



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2022/1/S544 Monesterio**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2022 a las 11:01 horas.



**Arrendamiento de tres naves en el Polígono Industrial El Alcornocal, Calle Los Carpinteros 11 (parcela 8.17), 23 (parcela 8.13) y 25 (parcela 8.24) en Monesterio**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 31.080 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Importe** 37.606,8 EUR.

→ **Lugar de ejecución** ES431 Monesterio

→ **Importe (sin impuestos)** 31.080 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=N7xIzfPwBiUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=N7xIzfPwBiUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Monesterio**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal 22** - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5zei5X%2BhmbMuf4a BO%2BvQIQ%3D%3D>

**Dirección Postal**

→ C/ Templarios, 17

→ (06260) Monesterio España

→ ES431

**Contacto**

→ **Correo Electrónico** secretario@monesterio.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Monesterio

### Dirección Postal

→ C/ Templarios, 17  
→ (06260) Monesterio España  
→ ES431

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de licitación electrónica Local  
(<https://licitacionmunicipios.dip-badajoz.es/licitacion/UltimosExpte.do>)

### Dirección Postal

→ Templarios, 17  
→ (06260) Monesterio España  
→ ES431

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 01/11/2022 a las 09:00 al 15/11/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/11/2022 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Monesterio

### Dirección Postal

→ C/ Templarios, 17  
→ (06260) Monesterio España  
→ ES431

### Lugar

→ Fecha estimada. La fecha de apertura, en su caso, se publicará en el Perfil del Contratante.

### Dirección Postal

→ Templarios, 17  
→ (06260) Monesterio España  
→ ES431

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de tres naves en el Polígono Industrial El Alcornocal, Calle Los Carpinteros 11 (parcela 8.17), 23 (parcela 8.13) y 25 (parcela 8.24) en Monesterio

→ Valor estimado del contrato 31.080 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.606,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.080 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Monesterio

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

### Lote 1: Lote 1 (nave 1 - parcela 8.17)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Monesterio

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.616 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Generación de actividad económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

## Lote 2: Lote 2 (nave 2 - parcela 8.23)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Monesterio

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.374,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.880 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Generación de actividad económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

## Lote 3: Lote 3 (nave 3 - parcela 8.24)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Monesterio

→ Código de Subentidad Territorial ES431

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.616 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Consultar información en los pliegos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Inversión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Oferta económica (IVA no incluido)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Generación de actividad económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Monesterio**

### Dirección Postal

→ Templarios, 17

→ (06260) Monesterio España

→ ES431

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

ID 000009701765 | UUID 2022-822487 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 31 Oct 2022 11:01:53:209 CET N.Serie  
111519626560004925109139019659924774894 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020