



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2018/001693**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-03-2019 a las 09:54 horas.



## Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.594.400 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 964.612,02 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 797.200 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Cada lote

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gnavuRK06SycBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gnavuRK06SycBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sevilla.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FAieP4sVToEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses

→ (41004) Sevilla España

→

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 955470302

→ **Correo Electrónico** [perfilcontratante.junta@sevilla.org](mailto:perfilcontratante.junta@sevilla.org)

→

## Proveedor de Pliegos

→ Servicio de Edificios Municipales

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/04/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda La Palmera nº26 esq c/Isaac Peral  
→ (41012) Sevilla España

## Contacto

→ Correo Electrónico edificiosadministracion@sevilla.org

## Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla

## Dirección Postal

→ Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses  
→ (41004) Sevilla España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/04/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Admisión, exclusión licitadores; apertura del sobre nº2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/05/2019 a las 09:30 horas  
→ Como máximo en veinte días contados desde la fecha de finalización del plazo de presentación de las ofertas. La convocatoria y cualquier cambio de la Mesa será publicada en el perfil de contratante.

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Edificios Municipales

## Dirección Postal

→ Avda de la Palmera nº26 esq c/Isaac Peral  
→ (41012) Sevilla España

## Contacto

→ Correo Electrónico edificiosadministracion@sevilla.org

## Lugar

→ Ayuntamiento de Sevilla, Sala de Fieles Ejecutores

## Dirección Postal

→ Plaza Nueva nº1  
→ (41001) Sevilla España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2019

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla

→ Valor estimado del contrato 1.594.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 964.612,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 797.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Cada lote

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Sí, en todos los lotes, como máximo por igual periodo al inicial. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos: Casco Antiguo, Cerro-Amate, Nervión, San Pablo-Santa Justa, Sur y Triana

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 502.089,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 414.950 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

## Lote 2: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos:Macarena, Los Remedios, Bellavista-La Palmera, Norte y Este-Alcosa-Torreblanca

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Sevilla
  - Código de Subentidad Territorial ES618
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 462.522,51 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 382.250 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
  - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No procede
- Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

- P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Que la empresa haya ejecutado, dentro de los últimos tres años, incluido el de la licitación , como mínimo, servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato cuyo importe sea igual o superior a: Lote nº1 a 145.232,47€ Lote nº2 a 133.787,47€ Cuando un contrato se divida en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes. En el supuesto de que una empresa se presente a varios lotes, la solvencia mínima exigida será la suma de la exigida para cada uno de ellos.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Si de la documentación aportada referida al volumen anual de negocios resulta que, el volumen anual de negocios de la persona o entidad licitadora, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, es : al menos el valor anual medio del contrato, el cual se calculará, de conformidad con el artículo 36. 6 del RGLCAP, dividiendo el precio total (presupuesto de licitación, IVA excluido), por el número de meses del plazo de ejecución (prórrogas excluidas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. Lote nº1: 207.474,96€ Lote nº2: 191.124,96€

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- % de Baja ÚNICA por bolsa de materiales de inversiones utilizados en los mantenimientos.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
- % de Baja ÚNICA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III del PPT utilizados en los mantenimientos.
  - Subtipo Criterio : Precio
  -

Ponderación : 20

→ Criterios de valoración de oferta sociales y/o medioambientales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ OFERTA ECONÓMICA: % de Baja ÚNICA para precio/ hora para el coste del servicio establecido en 21,50 € IVA NO INCLUIDO)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla, TARCAS**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses

→ (41004) Sevilla España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla, TARCAS**

### Dirección Postal

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses

→ (41004) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No