



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **04/20.- Patrimonial**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-09-2020 a las 08:49 horas.



**Concesión demanial para la construcción, instalación, mantenimiento y explotación en uso privativo de dos quioscos-café con terraza en el t.m. de Roquetas de Mar.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 41.308,6 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 49.983,4 EUR.

→ Subtipo Autorización demanial

→ Importe (sin impuestos) 41.308,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS PCAP FORMATO EDITABLE.docx](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AtSMnN%2Fh3JYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AtSMnN%2Fh3JYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: El licitador podrá presentarse a uno o varios lotes, pero sólo puede ser adjudicatario de uno solo de los lotes, y sin perjuicio del derecho del Ayuntamiento a declararlo desierto.

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HffZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España  
→ ES611

→ Teléfono 950338537  
→ Fax 950339775  
→ Correo Electrónico  
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/10/2020 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/10/2020 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04740) Roquetas de Mar España

## Objeto del Contrato: Concesión demanial para la construcción, instalación, mantenimiento y explotación en uso privativo de dos quioscos-cafeeterías con terraza en el t.m. de Roquetas de Mar.

→ Valor estimado del contrato 41.308,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.983,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.308,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

### Lote 1: Quiosco cafetería situado en plaza de Cultura

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.991,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.654,3 EUR.

### Lote 2: Quiosco cafetería en plaza Francisco Paquirri

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.991,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.654,3 EUR.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en el ejercicio de una actividad comercial, de mercados o similar al puesto que se opte, durante al menos 1 año dentro de los últimos cinco años. Tratándose de personas jurídicas, las prestaciones objeto del contrato deberán estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales les sean propias. Se incluirá certificado de alta en la Seguridad Social y del Impuesto de actividades económicas.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil ante terceros o compromisos vinculantes de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, que deberá hacerse efectivo previamente a la adjudicación del contrato o declaración responsable de compromiso en caso de resultar adjudicatario

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Anexo III Modelo de Declaración de Responsable, Solvencia técnica, Solvencia económica

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Memoria técnica que contendrá los siguientes apartados: Ubicación y distribución, calidad constructiva y estética, y desarrollo de la explotación

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Canon ofertado y formación en hostelería

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- FORMACIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Se otorgará un punto por cada 10 horas de formación acreditada en hostelería, hasta un máximo de 10 puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA TÉCNICA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50