



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÀ MINGUEZ
21/10/2024

Ajuntament d'Alberic

Expedient núm.: ADQ 01/2024**Procediment:** Adquisició de l'immoble situat al carrer Goya nº 3 d'Alberic.**Assumpte:** Aprovació de l'expedient i dels plecs**DECRET DE L'ALCALDIA****ANTECEDENTS DE FET**

PRIMER. Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del següent bé:

Referència cadastral	4227302YJ1342N0001AW
Finca registral	4650, inscrita al tom 854, llibre 197, foli 44, Inscripció 5 Registre de la Propietat d'Alberic
Localització	Carrer Goya 3 d'Alberic
Classe:	Immoble
Superfície:	1492 m2 construïts
Ús:	Negoci o magatzem

SEGON. Considerant que el bé a adquirir es destinarà a domini públic, us públic, ja que resulta convenient per a l'Ajuntament d'Alberic per la falta d'un edifici multiusos de gran capacitat per a realitzar activitats lúdiques i de oci. L'immoble ressenyat reuneix les condicions i característiques que es pretenen, en tractar-se d'un edifici bàsicament de planta baixa, destinat prèviament a local de noces i banquets de gran superfície i amb una adaptació prèvia per a les necessitats municipals, la qual cosa li dota de característiques úniques i singulars per a la comesa pretesa de sala multiusos.

TERCER. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
Providència adquisició d'immoble	22/01/2024
Informe de Secretaria legislació aplicable y procediment a seguir	31/01/2024
Informe sobre despeses notariales i registrals	11/06/2024
Informe percentatge sobre els recursos ordinaris del Pressupost	12/06/2024
Informe tècnic de valoració de l'immoble	18/07/2024
Informe tècnic de necessitat	19/06/2024
Informe tècnic despeses de manteniment	19/06/2024
Proposta del servei	20/06/2024
Informe de Secretaria	21/06/2024
Resolució d'inici d'expedient	28/06/2024
Plecs de Prescripcions Tècniques	11/10/2024
Plecs de Clàusules Administratives Particulars	17/10/2024
Informe Secretaria previ aprovació expedient i plecs	17/10/2024
Informe tècnic justificatiu de la compra directa	18/10/2024
Informe favorable d'Intervenció N° 296/2024	18/10/2024

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-Cwww.alberic.es
alberic@alberic.esPàgina 1 de 3
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042

FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
21/10/2024

AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA ADUQ 9PHF W4VV 9UR2

Decreto N° 1255 de 21/10/2024 "Decret aprovació expedient i Plecs per avocació Sala Atenea." - SEGRA 904314La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MINGUEZ
21/10/2024



LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9 a 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la Legislació aplicable procedint la seua aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'Alcaldia nº 827 de data 21 de juny de 2023.

Considerant que el "Règim general de les delegacions entre els òrgans necessaris" s'arreplega en el capítol IV del Títol III (arts. 114 a 118) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre. El seu art. 116, paràgraf primer, disposa: "L'òrgan delegant podrà reclamar en qualsevol moment la competència delegada conformement a la legislació vigent sobre procediment administratiu comú."

Considerant que la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, regula l'avocació en el seu art. 10:

"1. Els òrgans superiors podran reclamar per a sí el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals corresponga ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facen convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà ser reclamat únicament per l'òrgan delegant.

2. En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, si hi haguera, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicte".

Es justifica la present avocació puntual per a donar tràmit a l'expedient el més aviat possible.

A la vista dels antecedents esmenats i de les característiques del contracte, **RESOLC:**

PRIMER. Avocar puntualment l'aprovació de l'expedient i els Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars del contracte de referència.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seua licitació.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 2 de 3
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042





FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament d'Alberic
TOÑO CARRATALÁ MÍNGUEZ
21/10/2024



Ajuntament d'Alberic

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	333-62200 EDIFICIO CULTURAL.	360.000 €
2024	333-62200 EDIFICIO CULTURAL.	1.550 €

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir l'adquisició, en els termes que figura en l'expedient.

CINQUÈ. Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seua adquisició per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

SISÉ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

SETÉ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

VUITÉ. Excepcionar la utilització de mitjans electrònics en el present procediment contractual.

NOVÉ. Designar com a responsable del contracte al Secretari General de l'Ajuntament, assumint les funcions establides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Alberic, data de la firma electrònica.

L'Alcalde
Antonio Carratalá Mínguez
Firmat electrònicament

El Secretari General
José Luis Arroyo Sánchez
Firmat electrònicament



FIRMADO POR

El Secretario de Ajuntament d'Alberic
JOSE LUIS ARROYO SANCHEZ
21/10/2024

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es

Pàgina 3 de 3
Tel. 962 440 066
Fax. 962 442 042



AJUNTAMENT D'ALBERIC

Código Seguro de Verificación: M4AA ADUQ 9PHF W4VV 9UR2

Decreto Nº 1255 de 21/10/2024 "Decret aprovació expedient i Plecs per avocació Sala Atenea." - SEGRA 904314

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://alberic.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 3