

**ACTA Nº 1: CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
Y APERTURA DEL SOBRE Nº 1 - “DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER GENERAL”**

**CONTRATACIÓN:** “OBRAS PARA LA MEJORA, CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR EN 5 PARADORES ADSCRITOS A TURESPAÑA, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA -NEXT GENERATION. GRUPO\_01”.

**PROCEDIMIENTO:** Abierto Sujeto a Regularización Armonizada

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 13.417.144,39 € (impuestos no incluidos)

**LOTES:** 5 LOTES

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Cláusula 11 del PCAP

**CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:** Cualitativos (45%), Cuantitativos (55%)

En Madrid, a **14 de marzo de 2024**, se reúne la Mesa de Contratación designada al efecto por el órgano de contratación, formada por las siguientes personas:

**Presidente:** - Adjunto a la Dirección del Departamento de Arquitectura y Sostenibilidad

**Vocales:** - Abogado del Estado Coordinador del Convenio de Asistencia Jurídica.  
- Vocal.

**Secretaria:** - Responsable de Contratación Dpto de Arquitectura y Sostenibilidad

La reunión tiene por objeto:

1.- Proceder a la constitución de la Mesa de Contratación, para la licitación del “OBRAS PARA LA MEJORA, CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR EN 5 PARADORES ADSCRITOS A TURESPAÑA, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA -NEXT GENERATION. GRUPO\_01”, tramitado mediante procedimiento abierto simplificado por la SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P.S.A. (SEGIPSA).

El envío del Anuncio de Licitación se publicó en el perfil del contratante del órgano de contratación, el día 01 de febrero del 2024, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

2.- Proceder a la apertura del Sobre nº 1 “Documentación de carácter general”.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas el **04 de marzo a las 14:00 horas**, resulta que han presentado oferta los siguientes licitadores:

LICITADORES		LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
1	UTE FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A-CABERO EDIFICACIONES, SA.	x				
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	x				x
3	CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.	x				
4	CONTRATAS VILOR, S.L.	x				
5	CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.				x	
6	DRACE GEOCISA, S.A.		x			
7	DRAGADOS, S.A. - DRACE GEOCISA, S.A.	x				
8	DÍAZ CUBERO, SA			x	x	x
9	EDHINOR, S.A.	x				
10	ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L.	x				
11	FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS SL				x	
12	HERMANOS CAMPANO, S.L.			x	x	
13	LORQUIMUR S.L		x	x	x	
14	LUMAN EDIFICACION Y RESTAURACION, S.L.		x			
15	OBRAS GALLAECIA SL	x				
16	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU					x
17	PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.				x	x
18	PECSA	x				
19	PROYECON GALICIA,S.A.	x				
20	REHABISORIA, REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS S.L		x			
21	SALMER CANTERÍA Y RESTAURACIÓN S.L.				x	
22	SERANCO S.A.U ACEROUNO RESTAURACIÓN INTELIGENTE, S.L.	x				
23	TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA	x				
24	TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.		x			
25	TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA)		x	x		
26	UTE PARADOR DE LORCA					x
27	UTE SERVIMAR 2008, S.L.U. Y PEGIRO, S.L.					x
28	VESTA REHABILITACIÓN, SL	x				

El licitador TRYCSA – CONSTRUCCIONES RUBIO MORTE, presenta su proposición fuera de plazo, en consecuencia, su oferta no será tenida en cuenta. Se adjunta imagen de la Plataforma de Contratación del Sector Público.



NIF: A47015342

Razón Social: TRYCSA · Construcciones RUBIO MORTE,  
S.A.

01-03-2024 13:33

Se procede, a continuación, a la apertura y descarga del Sobre nº 1 “Documentación de carácter general”, de los licitadores cuya documentación se recibió a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Tras el examen de dicha documentación, la Mesa de Contratación acuerda solicitar subsanación a las siguientes empresas:

- UTE FERROVIAL CONSTRUCCION, S.A-CABERO EDIFICACIONES, SA.
- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.U.
- CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.
- DRAGADOS, S.A. - DRACE GEOCISA, S.A.
- DÍAZ CUBERO, SA
- FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS SL
- LORQUIMUR S.L
- OBRAS GALLAECIA SL
- ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU
- PECSA
- PROYECON GALICIA,S.A.
- REHABISORIA, REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS S.L
- SALMER CANTERÍA Y RESTAURACIÓN S.L
- UTE SERANCO S.A.U.- ACEROUNO RESTAURACIÓNINTELIGENTE, S.L.
- TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA
- TAPIAS RUEDA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.
- UTE PARADOR DE LORCA
- UTE SERVIMAR 2008, S.L.U. Y PEGIRO, S.L.

Concediéndoseles un plazo de tres días hábiles para la misma, de conformidad con lo establecido en el PCAP.

Se adjuntan a la presente Acta las DECLARACIONES DE AUSENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES (DACI), de los participantes en la redacción de los pliegos del contrato (tanto el de cláusulas administrativas particulares como el de prescripciones técnicas); de los miembros de la Mesa de contratación, los cuáles manifiestan estar en situación de ausencia de conflictos de intereses desde el inicio del procedimiento y de los titulares del órgano de contratación. Los DACI de los técnicos que elaboren los informes de valoración y de los adjudicatarios, se irán incorporando según vaya tramitándose el procedimiento de adjudicación y se disponga de los mismos.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto.

Fdo. Francisco Javier Zarco Solano  
Adjunto a la Dirección  
Departamento de Arquitectura y  
Sostenibilidad  
Presidente de la Mesa

Fdo. Susana Martínez García  
Responsable de Contratación  
Departamento de Arquitectura y  
Sostenibilidad  
Secretaria