



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1084/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-04-2021 a las 18:32 horas.



Recuperación de los Baños Árabes de la Edad Media para uso como oficina de información turística comarcal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 122.262,06 EUR.

→ Importe 147.262,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.262,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CARPINTERIA.pdf](#)

→ [PLANOS.pdf](#)

→ [PROYECTO ARQUEOLOGIA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Lugar de ejecución ES614 Granada Alfacar

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e8IzjLlv0umXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfacar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alfacar.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iZrE%2F90ryEEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1

→ (18170) Alfacar España

Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@ayuntamientodealfacar.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfacar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/04/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1
→ (18170) Alfacar España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfacar

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1
→ (18170) Alfacar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/04/2021 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Sobres A

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/04/2021 a las 12:00 horas
→ Apertura de los Sobres A que contienen la documentación administrativa, la oferta económica y los criterios cuantificables de manera automática.

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfacar

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1
→ (18170) Alfacar España

Lugar

→ Ayuntamiento de Alfacar

Dirección Postal

→ Plaza Iglesia, 1
→ (18170) Alfacar España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Comunicar previamente la asistencia

Objeto del Contrato: Recuperación de los Baños Árabes de la Edad Media para uso como oficina de información turística comarcal.

→ Valor estimado del contrato 122.262,06 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 147.262,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.262,06 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ Plaza del Baño

→ (18170) Alfacar España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El adjudicatario deberá adoptar medidas especiales para prevenir la siniestralidad laboral y presentarlas al responsable del contrato en el momento de inicio de los trabajos.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación Leader 19.2

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acredita, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución

- sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalada por certificados de buena ejecución
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico u organismos técnicos, integradas o no en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.
- Medidas de gestión medioambiental - En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.
- Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al presupuesto de adjudicación (incluido el IVA) con un plazo mínimo de vigencia que corresponda al periodo de garantía
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Sobre A que contiene la documentación administrativa, la oferta económica y los criterios cuantificables automáticamente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento del periodo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : 1,0 ptos / año extra ofertado; hasta un máximo de 3 ptos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Reducción del plazo total de ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Expresión de evaluación : $P=7*R/R_{max}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7

- Se aceptará factura electrónica