



**SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS OBSERVATORIOS E INSTALACIONES GEOFÍSICAS
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL EN
SANTIAGO DE COMPOSTELA, TENERIFE, TOLEDO Y YEBES
EXP. 24PRX2180092**

Valoración de ofertas técnicas

Estudiada la documentación presentada por las empresas licitadoras en el sobre número 2 "Criterios cualitativos (no evaluables mediante fórmulas)" con relación a los cuatro lotes del expediente 24PRX2180092 para el servicio de limpieza de los Observatorios e instalaciones Geofísicas de la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional en Santiago de Compostela, Tenerife, Toledo y Yebes, se ha llegado a las siguientes puntuaciones:

LOTE 1. SANTIAGO DE COMPOSTELA

Empresa	Puntuación	Observaciones
Limpiezas Salgado S.L.	22	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.
Limperial S.L.	17	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.
Limcamar S.L.	18	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.

LOTE 2. TENERIFE

Empresa	Puntuación	Observaciones
Limcamar S.L.	17	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.

LOTE 3. TOLEDO

Empresa	Puntuación	Observaciones
Soldene S.A.	15	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.
Limcamar S.L.	18	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.



LOTE 4. YEBES

Empresa	Puntuación	Observaciones
Limpiezas Crespo S.A.	24	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.
Soldene S.A.	18	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.
Limcamar S.L.	18	Cumple con los requisitos para continuar en la licitación.

Se anexa la justificación de las valoraciones obtenidas para cada uno de los lotes.

Madrid,

Juan Vicente Cantavella
Director de la Red Sísmica
Subdirector Adjunto de Vigilancia, Alerta
y Estudios Geofísicos



ANEXO. CÁLCULO DE PUNTUACIONES

Las puntuaciones obtenidas se han calculado según lo dispuesto en las cláusulas 12 y 13 de PCAP. Los criterios que se evaluarán son los que siguen:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor	Puntuación máxima
1. Memoria plan de gestión	Hasta 15 puntos
2. Recursos asignados	Hasta 5 puntos
3. Calidad ambiental	Hasta 5 puntos

La tabla siguiente muestra los resultados obtenidos, dividido el informe en cada uno de sus lotes.

• LOTE1. SANTIAGO DE COMPOSTELA

El resumen empresas que han presentado oferta técnica, es como sigue:

Empresa	Criterio 1 (máx. 15)	Criterio 2 (máx. 5)	Criterio 3 (máx. 5)	Puntuación Total
Limpiezas Salgado S.L.	12	5	5	22
Limpergal S.L.	8	4	5	17
Limcamar S.L.	9	4	5	18

LIMPIEZAS SALGADO S.L.

La empresa LIMPIEZAS SALGADO S.L. ha obtenido una puntuación total de 22 puntos (22) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	12
a) Se realiza la correcta descripción de las técnicas a emplear en cada superficie con detalle concreto de nuestras dependencias		6
b) Se concretan los recursos humanos destinados a estas tareas con especificación de periodicidad de los distintos trabajos		3



c) Se presenta descripción y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con Certificaciones de calidad ISO9001 e ISO14001		3
2. Recursos asignados	5	5
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro y con depósito en el observatorio de la maquinaria habitual, asegurando la disponibilidad		2
b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.		3
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental		

LIMPERGAL S.L.

La empresa LIMPERGAL S.L. ha obtenido una puntuación total de 17 puntos (17) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	8
a) Se realiza la correcta descripción de las técnicas a emplear en cada superficie de modo genérico, sin detalle concreto para nuestras dependencias		3
b) Se concretan los recursos humanos destinados a estas tareas con especificación de periodicidad de los distintos trabajos		3
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado, pero NO acredita certificaciones		2
2. Recursos asignados	4	4
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito		1



b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.		3
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental		

LIMCAMAR S.L.

La empresa LIMCAMAR S.L. ha obtenido una puntuación total de 18 puntos (18) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	9
a) Se realiza la correcta descripción de las técnicas a emplear en cada superficie de modo genérico, sin detalle concreto para nuestras dependencias.		3
b) Se concretan los recursos humanos destinados a estas tareas con especificación de periodicidad de los distintos trabajos		3
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001		3
2. Recursos asignados	4	4
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito.		1
b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.		3
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		



• **LOTE2. TENERIFE**

Solo se ha presentado una compañía para este lote. Su resumen es:

Empresa	Criterio 1 (máx. 15)	Criterio 2 (máx. 5)	Criterio 3 (máx. 5)	Puntuación Total
Limcamar S.L.	9	3	5	17

LIMCAMAR S.L.

La empresa LIMCAMAR S.L. ha obtenido una puntuación total de 17 puntos (17) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	9
a) Se presenta un plan detallado de la metodología a emplear en cada superficie, pero sin evaluar las individualidades de nuestras instalaciones.		3
b) Se hace una descripción detallada del organigrama de las personas involucradas en el contrato y las horas de dedicación de cada una de ellas, desde el gestor del contrato. Todas las personas adscritas al contrato están identificadas		3
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001		3
2. Recursos asignados	5	3
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito y además no se incluye en la memoria la utilización de un vehículo todo terreno para el acceso al observatorio de Güímar.		0
b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.		3
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		



• **LOTE3. TOLEDO**

Se han presentado dos compañías para este lote. Su resumen es:

Empresa	Criterio 1 (máx. 15)	Criterio 2 (máx. 5)	Criterio 3 (máx. 5)	Puntuación Total
Soldene S.A.	6	4	5	15
Limcamar S.L.	9	4	5	18

SOLDENE S.A.

La empresa SOLDENE S.A. ha obtenido una puntuación total de 15 puntos (15) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	6
a) Se presenta un plan detallado de la metodología a emplear en cada superficie, pero sin evaluar las individualidades de nuestras instalaciones.		3
b) Se hace una descripción detallada del organigrama de las personas involucradas en el contrato y las horas de dedicación de cada una de ellas, desde el gestor del contrato. El número de horas de servicio propuesto por la empresa no corresponde con lo solicitado en el PPT para el Centro Sismológico de Sonseca y el Observatorio Geofísico de Toledo según el cuadro del Anexo II, por lo que se considera que la limpieza de dichas ubicaciones no alcanzará unos índices de calidad exigidos y por tanto no se le puede valorar este apartado.		0
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001		3
2. Recursos asignados	5	4
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito.		1



b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.	3
3. Calidad ambiental	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.	

LIMCAMAR S.L.

La empresa LIMCAMAR S.L. ha obtenido una puntuación total de 18 puntos (18) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	9
a) Se realiza la correcta descripción de las técnicas a emplear en cada superficie de modo genérico, sin detalle concreto para nuestras dependencias.	3	
b) Se concretan los recursos humanos destinados a estas tareas con especificación de periodicidad de los distintos trabajos	3	
d) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001	3	
2. Recursos asignados	4	4
c) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito.	1	
d) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.	3	
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		



• **LOTE4. YEBES**

Se han presentado tres compañías para este lote. Su resumen es:

Empresa	Criterio 1 (máx. 15)	Criterio 2 (máx. 5)	Criterio 3 (máx. 5)	Puntuación Total
Limpiezas Crespo S.A.	15	4	5	24
Soldene S.A.	9	4	5	18
Limcamar S.L.	9	4	5	18

LIMPIEZAS CRESPO S.A.

La empresa LIMPIEZAS CRESPO S.A. ha obtenido una puntuación total de 24 puntos (24) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	15
a) Se realiza la exhaustiva y minuciosa descripción de las técnicas a emplear en cada superficie, sin detalle concreto para nuestras dependencias.		9
b) La asignación de tareas, equipos y efectivos por cada una de las dependencias del Observatorio de Yebes, indicando el personal asignado, las zonas de trabajo a limpiar y la organización de cada puesto de trabajo		3
c) Un apartado de seguimiento, coordinación y control del servicio. En este apartado se detalla un plan de control del servicio describiendo los mecanismos de control y metodología a emplear. También se desarrolla la gestión y control interno del sistema de calidad. Se describe detalladamente el plan de gestión de incidencias		3
2. Recursos asignados	5	4
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito.		1
b) La empresa aporta la lista de productos y consumibles a utilizar según el tipo de superficie a tratar, indicando la		3



dosificación. No se presentan las características y componentes de los productos.		
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		

SOLDENE S.A.

La empresa SOLDENE S.A. ha obtenido una puntuación total de 18 puntos (18) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	9
a) Se presenta un plan detallado de la metodología a emplear en cada superficie, pero sin evaluar las individualidades de nuestras instalaciones.		3
b) Se hace una descripción detallada del organigrama de las personas involucradas en el contrato y las horas de dedicación de cada una de ellas, desde el gestor del contrato.		3
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001		3
2. Recursos asignados	5	4
a) La empresa especifica el número, tipo, características y disponibilidad de la maquinaria, útiles y medios auxiliares para las tareas de limpieza en el Observatorio de Yebes. También se describe el uniforme que utilizarán los trabajadores/as. No indican que las máquinas queden en depósito		1
b) La empresa aporta la lista de productos y consumibles a utilizar según el tipo de superficie a tratar, con indicación de sus características, instrucciones de dosificación, utilización, etc.		3



3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		

LIMCAMAR S.L.

La empresa LIMCAMAR S.L. ha obtenido una puntuación total de 18 puntos (18) según el siguiente desglose:

Criterio	Puntuación máxima	Puntuación obtenida
1. Memoria plan de gestión	15	9
a) Se realiza la correcta descripción de las técnicas a emplear en cada superficie de modo genérico, sin detalle concreto para nuestras dependencias.		3
b) Se concretan los recursos humanos destinados a estas tareas con especificación de periodicidad de los distintos trabajos		3
c) Se presenta descripción del seguimiento y control de tareas con modelo de seguimiento y personal asignado. La empresa está acreditada con certificaciones de calidad ISO 9001 y ISO 14001		3
2. Recursos asignados	4	4
a) Se presenta maquinaria adecuada para las tareas en el centro. No se indica que las máquinas más habituales queden en depósito.		1
b) Se especifican los productos de limpieza y consumibles a emplear en cada tarea.		3
3. Calidad ambiental	5	5
Se contempla gestión de residuos y realización de trabajos de acuerdo a criterios de mínimo impacto ambiental.		