



ESTUDIO ECONÓMICO

ACUERDO MARCO PARA LA REDACCIÓN DE PLANES DE AUTOPROTECCIÓN, PLANES DE EMERGENCIA, SU ACTUALIZACIÓN, FORMACIÓN Y REDACCIÓN DE SIMULACROS EN LOS EDIFICIOS ADSCRITOS AL ÁREA DE GOBIERNO DE FAMILIAS, IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL.

PERIODO: 24 meses, siendo la fecha prevista de inicio 1 de febrero de 2021, pudiéndose prorrogar hasta un máximo de 24 meses.

Primero.-

Con objeto de dar cumplimiento a la normativa en materia de Prevención de Riesgos Laborales y a la Norma Básica de Autoprotección se precisa la contratación de una empresa especializada en estas materias para la ejecución de los trabajos necesarios en los edificios adscritos al Área de Gobierno de Familias, Igualdad y Bienestar Social.

Dado que las necesidades en esta materia pueden cambiar por incorporación de nuevos edificios o por cambios en los edificios existentes se efectuará una valoración por precios unitarios de los distintos trabajos atendiendo a distintos criterios según la característica del trabajo a realizar.

Segundo.- Precios unitarios

Se han establecido precios unitarios basándose en precios de otro contrato de este tipo efectuado por el Área de Gobierno de Cultura y Deportes nº exp: 300/2015/0008, así como el contrato con nº exp: 300/2016/00567 que se encuentra vigente en el Área de Familias, Igualdad y Bienestar Social, ajustándose a la superficie y características de los edificios adscritos al Área de Familias, Igualdad y Bienestar Social, en el caso de la unidad de levantamiento de planos se ha considerado un precio de 150 € para superficies hasta 500 m² y de 200 € para superficies entre 250 a 1.000 m²/construidos y de 300 € para superficie desde 1.001 a 4.000 m² que es un precio medio en trabajos de este tipo en relación a la superficie del edificio a levantar planos. No se consideran otras superficies puesto que cualquier otro tipo de edificio de mayor superficie dispondría de planos con toda seguridad.

Se ha tenido en cuenta para el cálculo de los precios de los simulacros la superficie de los edificios, personal de la empresa adjudicataria a la hora de controlar y analizar el simulacro, así como el personal a desalojar, ya que según se establece en el pliego de prescripciones técnicas, se necesitará la asistencia de más personal de la empresa seleccionada para realizar esta actuación.

En cuanto a la formación de los Equipos de Emergencia y Formación General de los trabajadores se ha tenido en cuenta lo que se está facturando en estos momentos por las empresas especializadas en este tipo de formación para la implantación de simulacros.

En cuanto a la elaboración de los planes y su actualización, también se entiende que el trabajo a desarrollar viene determinado en función del tamaño del edificio, y el precio medio de mercado.

En el cuadro siguiente se presentan los precios de las diferentes unidades, que se reflejan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO (IVA EXCLUIDO)
LEVANTAMIENTO DE PLANOS	Hasta 500 m ²	150 €
	De 501 a 1.000 m ² /constr	200 €
	1.001 a 4.000 m ² /constr	300 €
PLAN DE AUTOPROTECCIÓN Informe de Medidas de Emergencia para Terceros. "Planos de Usted está Aquí" e Informe de Deficiencias y Mejoras, Documentación y planos y manual divulgativo (La formación para edificios o centros de más de 130 personas de capacidad o de plazas no estará incluida).	Hasta 3.000 m ²	2.500 €
	3.001 m ² a 6.000 m ² /constr	3.000 €
	6.001 m ² a 9.000 m ² /constr	3.500€
ACTUALIZACIÓN PLAN AUTOPROTECCIÓN con planos en papel y soporte informático AutoCad, incluyendo formación y simulacro con informe. Revisión de informe de deficiencias y mejoras, de medidas de emergencia frente a terceros, PUA y de manual divulgativo. (La formación para edificios o centros de más de 130 personas de capacidad o de plazas no estará incluida).	Hasta 800 m ²	1.000 €
	801 m ² a 3.000 m ² /constr	1.500 €
	3.001 m ² a 6.000 m ² /constr	2.000 €
	6.001 a 9.000 m ² /constr	2.500 €
ACTUALIZACIÓN PLAN MEDIDAS DE EMERGENCIA con planos en papel y soporte informático Auto-Cad, incluyendo la formación y el simulacro, con informe. Revisión de informe de deficiencias y mejoras, de medidas de emergencia frente a terceros, PUA y de manual divulgativo.	Hasta 500 m ² /constr	500 €
	501 m ² a 1.000 m ² /constr	750 €
	1.001 m ² a 2.000 m ² /constr	1000 €
PLAN DE MEDIDAS DE EMERGENCIA con Informe de Medidas de Emergencia para Terceros. "Planos de Usted está Aquí" e Informe de Deficiencias y Mejoras. Documentación y Planos, incluyendo formación y simulacro con informe y manual divulgativo.	Hasta 500 m ² /constr	750 €
	501 m ² a 1000 m ² /constr	1.000 €
	1.001 m ² a 2.000 m ² /constr	1.500€
FORMACION	Formación Específica de Equipos Emergencia. Clase 25 alumnos. 1:30h	100 €
	Formación general clase 40 alumnos 1 h.	65 €
SIMULACRO CON INFORME SIMULACRO	Hasta 3.000 m ² /constr	350 €
	3.001 m ² a 6.000 m ² /constr	400€
	6.001 m ² a 9.000 m ² /constr	500€

Tercero.- Valor estimado desglosado

Para obtener el valor estimado del contrato se han tenido en cuenta los trabajos que se prevé ejecutar en los distintos edificios adscritos al Área en el periodo de duración del Acuerdo Marco como en su posible prórroga, ya que en el ANEXO I del PPT, están incluidas todas las actuaciones reflejadas en unidades que se prevé realizar al objeto de cumplir con la normativa en materia de prevención de incendios.

LEVANTAMIENTO DE PLANOS:

Al objeto de realizar los planes de emergencia que le corresponderían a estos edificios se hace necesario el levantar planos al objeto de poder realizar las correspondientes actuaciones en materia de prevención de incendios.

EDIFICIO	M2 /construidos	PRECIO	TOTAL
CONSEJO DE LAS MUJERES C/ Señores de Luzón,3-.2º 28013 Madrid Superficie construida: 247,20 m2	Hasta 500m ²	150 €	150 €
TOTAL:			150 €

FORMACIÓN EQUIPOS DE EMERGENCIA Y FORMACIÓN GENERAL:

Se ha previsto el número de jornadas de formación en función del número de personas que forman los equipos de emergencia, de los turnos de trabajo existentes, así como la formación general. Se ha considerado que los centros de una capacidad de más de 130 personas cuando le corresponda la Actualización de Planes de Autoprotección o Emergencia la formación se facturará aparte, es el caso de la Sede del Área, Colegio Virgen de la paloma, Palacete de la Quinta de los Molinos, Aula de la Naturaleza Palacio Valdés(cuando entre a funcionar), Centro de Acogida San Isidro, Centro hermanos Alvarez Quintero, Sede del Samur Social..

EDIFICIO	Nº Personas	FORMACIÓN específica y general (sesiones)		PRECIO Sesión: específica: 100 y general:65	TOTAL
SEDE DEL ÁREA Paseo de la Chopera,41 28045 Madrid	120	Sesión específica	6	100 €	600 €
	400	Sesión general	20	65 €	1.300 €
COLEGIO VIRGEN DE LA PALOMA C/Francisco Ruano,10	25 (turnos)	Sesión específica	2	100 €	200 €

28015 Cercedilla					
PALACETE QUINTA DE LOS MOLINOS C/ Juan Ignacio luca de Tena,20 28014 Madrid	25 (turnos)	Sesión específica	2	100 €	200 €
Aula de la Naturaleza Palacio Valdés Colmenar Viejo Km,22,6 28052 Tres Cantos	10	Sesión específica	1	100€	100€
	60	Sesión general	2	65€	130€
CENTRO DE ACOGIDA SAN ISIDRO Paseo del Rey,34 28008 Madrid	40 (turnos)	Sesión específica	4	100	400€
	100 (turnos)	Sesión general	4	65	260€
Centro Social Integrado C/ Hermanos Alvarez Quintero,3 28004 Madrid	40 (turnos)	Sesión específica	4	100	400€
SAMUR SOCIAL (Sede Central) Carrera de San Francisco ,10 Madrid	100 (turnos)	Sesión específica	4	100	400€
	210 (turnos)	Sesión general	6	65	390€
23 jornadas en formación de equipos de emergencia (formación específica)					2.300€
32 jornadas formación general					2.080 €
TOTAL:					4.380 €

PLANES DE AUTOPROTECCIÓN:

Se prevé la redacción de planes de autoprotección en edificios de nueva adscripción y de aquellos que dispongan de planes de autoprotección obsoletos y no actualizados. Los Planes de Autoprotección de los edificios de menos de 130 personas tendrán incluida la formación dentro del precio, en los de más personas la formación se incluirá en el apartado de formación,

EDIFICIO	M ²	PLANES	PRECIO	TOTAL
Aula de la Naturaleza Palacio Valdés	1.713	1	2.500 €	2.500 €

Carret Colmenar Viejo Km. 22,6 Tres Cantos 28052 Madrid				
Centro Socio Comunitario de la Cañada Real Galiana (sector 5) parcela 37B Vicalvaro Madrid	266,89	1	2.500 €	2.500 €
TOTAL PLANES DE AUTOPROTECCIÓN				5.000 €

PLAN DE MEDIDAS DE EMERGENCIA

Se prevé la redacción de planes de emergencia en edificios de nueva adscripción y de aquellos que dispongan de planes de autoprotección obsoletos y no actualizados.

EDIFICIO	M2 /construidos	PRECIO	TOTAL
CONSEJO DE LAS MUJERES C/ Señores de Luzón,3-.2º 28013 Madrid Superficie construida: 247,20 m2	Hasta 500m ²	750 €	750 €
TOTAL:			750 €

ACTUALIZACIÓN DE PLANES DE AUTOPROTECCIÓN:

Se prevé la actualización de los siguientes planes al objeto de cumplir con el RD 393/2007, de 23 de marzo por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección.

EDIFICIO	M2	ACTUALIZACIÓN PLAN	PRECIO	TOTAL
SEDE DEL ÁREA Paseo de la Chopera,41 28045 Madrid	7.625,55	1	2.500 €	2.500 €

CENTRO DE ACOGIDA SAN ISIDRO Paseo del Rey,34 28008 Madrid	8.568,29	1	2.500 €	2.500 €
COLEGIO VIRGEN DE LA PALOMA C/Francisco Ruano,10 28015 Cercedilla	4.351,35	1	2.000€	2.000€
CENTRO ALZHEIMER TEMP SALGADO ALBA C/General Ricardos,14 28019 Madrid	1.735,45	1	1.500€	1.500€
PALACETE QUINTA DE LOS MOLINOS C/ Juan Ignacio luca de Tena,20 28014 Madrid	3.184	1	2.000€	2.000€
Centro Social Integrado C/ Hermanos Alvarez Quintero,3 28004 Madrid	3.293	1	2.000€	2.000€
SAMUR SOCIAL (Sede Central) Carrera de San Francisco ,10 Madrid	2.597,51	1	1.500€	1.500€
Centro Juvenil Mejía Leguerica C/ Mejía Leguerica,21 28004 madrid	2.043,39	1	1.500€	1.500€
TOTAL ACTUALIZACIONES PLAN DE AUTOPROTECCIÓN				15.500€

ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS DE EMERGENCIA:

Todos aquellos centros donde se haya realizado Plan de Medidas de Emergencia y haya que proceder a su actualización al objeto de cumplir con el RD 393/2007, de 23 de marzo por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección.

EDIFICIO	M ²	MEDIDAS DE EMERGENCIA	PRECIO	
SAMUR SOCIAL C/ Rafael Alberti,49 28018 Madrid	845	1	750 €	750 €
FINCA CINEA Colmenar Viejo Km,22,6 28052 Tres Cantos	720	1	750 €	750 €
Centro de Acogida el Vivero C/ Pozo del Tío Raimundo, S/n Vallecas Madrid	792	1	750€	750 €
TOTAL MEDIDAS DE EMERGENCIA				2.250 €

SIMULACRO E INFORME SIMULACRO

Se prevé la redacción de planes de autoprotección en edificios de nueva adscripción. Los edificios que se ha considerado son los que se reflejan anteriormente, y en el precio del apartado de planes de autoprotección, no está incluido el informe de simulacro, por esta razón se ha considerado

EDIFICIO	M ²	PLANES	PRECIO	TOTAL
Aula de la Naturaleza Palacio Valdés Carret Colmenar Viejo Km. 22,6 Tres Cantos 28052 Madrid	1.713	1	350 €	350 €
Centro Socio Comunitario de la Cañada Real Galiana (sector 5) parcela 37B Vicálvaro Madrid	266,89	1	350 €	350 €
TOTAL SIMULACRO CON INFORME DE SIMULACRO				700 €

Cuarto.- Revisión de precios

No procede la revisión de precios dado que la evolución de los precios en los últimos años y su variación no se considera que vaya a ser significativa en los precios del presente acuerdo marco, ni para su posible prórroga.

Quinto.- Presupuesto base de licitación

El presupuesto de gasto máximo previsto será el siguiente:

UNIDAD	PRECIOS SIN IVA
LEVANTAMIENTO DE PLANOS	150 €
FORMACIÓN EQUIPOS DE EMERGENCIA	2.300 €
FORMACIÓN GENERAL	2.080 €
SIMULACRO E INFORME SIMULACRO	700 €
PLANES DE AUTOPROTECCIÓN	5.000 €
PLANES DE EMERGENCIA	750 €
ACTUALIZACIÓN DE PLANES DE AUTOPROTECCIÓN	15.500 €
ACTUALIZACIÓN MEDIDAS DE EMERGENCIA	2.250 €
PRESUPUESTO SIN IVA	28.730 €
IVA 21 %	6.033,30 €
TOTAL PRESUPUESTO CON IVA	34.763,30 €

El Valor Estimado sería Presupuesto sin IVA (28.730) + Prórroga sin IVA (28.730) + Modificación (20% presupuesto sin IVA) (5.746)= Valor Estimado Total 63.206 euros, IVA excluido

El presupuesto de licitación está compuesto por los precios unitarios que se señalan en el estudio económico.

Los contratos derivados del acuerdo marco se imputarán a la siguiente aplicación presupuestaria, condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente, 001/180/23100/22706 "Estudios y Trabajos Técnicos" o equivalente.