

## PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A.

### CERTIFICACIÓN.

**DÑA. MARÍA DEL MAR SEBASTIÁN MERINO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE LA JUNTA DE “PARADORES DE TURISMO DE ESPAÑA, S.M.E., S.A.”**

### CERTIFICO:

**PRIMERO.-** Que el 25 de mayo de 2023 la Sociedad Estatal celebró Consejo de Administración, en la en la sede social, calle José Abascal 2-4, 6ª planta en Madrid, iniciándose la reunión a las 9:00 horas y finalizando en el mismo día a las 10:40 horas.

Presidió el consejo D. Pedro Saura García y asistieron a dicha reunión los Consejeros D. Fernando Pérez-Olivares Hinojosa, Dña. María Teresa Santolaria Solano, Dña. Lara María Arranz Faz, D. Ángel Montero Cabrera, D. Jaime Díez Bermejo, Dña. María Isabel Martín Benítez, Dña. Laura Minguito Gil, Dña. Lucía Zabía Mata, Dña. Ana Isabel Mateo Lozano, D. Manuel Cavanilles Barcina y Dña. Isabel León Palacios.

Los Consejeros D. José María Martínez López y D. Omar Rodríguez Cabrera delegaron en el Presidente – Consejero Delegado.

Dña. María Velasco González delegó en María Isabel Martínez Benítez.

Que el acta de dicha reunión fue aprobada por unanimidad al finalizar la misma y en ella, entre otros extremos consta:

#### “Orden del día

**1º.- Informe del Presidente-Consejero Delegado.**

**2º.- Adaptación de la sociedad a la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción.**

**3º.- Aprobación de la liquidación de los objetivos de 2022 para la retribución del complemento variable de los puestos de alta dirección de la sociedad.**

**4º.- Información sobre gastos superiores a 300.000 €.**

**5º.- Acuerdos en materia de contratación:**

-Contratación de las obras para la instalación, puesta en marcha, legalización, mantenimiento y servicios de asistencia técnica y atención al cliente de puntos de recarga de vehículo eléctrico en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del suministro de productos lácteos, con destino a los establecimientos Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del suministro de discos duros internos (SSD), ordenadores personales y otros accesorios, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del servicio de gestión de un centro de administración de las relaciones con los clientes de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del servicio de creatividad para el desarrollo de las campañas publicitarias y materiales de comunicación de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del servicio de limpieza externa, en los establecimientos de las zonas norte y sur de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del servicio de lavandería externa mediante la modalidad tradicional, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Contratación del servicio de jardinería, en el Parador de Turismo de Aiguablava (Gerona).

-Contratación del servicio de una central de compra de medios, para el desarrollo de la campaña publicitaria de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Dación de cuentas relativa a la dejación sin efecto y declaración de desierto de la contratación del servicio de lavandería externa mediante la modalidad tradicional, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., en su Lote 2: "Servicio de lavandería externa mediante la modalidad tradicional, en el Parador de Cádiz".

-Informe sobre la modificación del contrato de suministro de vajilla Enxebre para uso de servicio de restaurante y vajilla especial para uso en Espacios Gastronómicos Tematizados, con destino a varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A., en su Lote nº 2

“Suministro de vajilla especial para uso en Espacios Gastronómicos Tematizados”, por incorporación del Parador de Turismo de Aiguablava (Gerona).

- Informe relativo a la anulación de la adjudicación y propuesta de nueva adjudicación de la contratación del servicio de vigilancia y seguridad, en los establecimientos de las zonas centro, sur y Canarias de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A

**6º.- Acuerdos sobre licitación de contratos:**

-Informe para dejar sin efecto la aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro e instalación de textiles, mobiliario, luminarias, etc... para la decoración de 78 habitaciones y zonas comunes del Parador de Turismo de La Palma (Sta, Cruz de Tenerife).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de pintura, en los Paradores de Turismo de Las Cañadas del Teide (Santa Cruz de Tenerife) y Lerma (Burgos).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras para la reforma de la cocina del Parador de Turismo de Sigüenza (Guadalajara).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de energía eléctrica y gas natural, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de la redacción del proyecto, suministro e instalación de la decoración de zonas comunes y habitaciones del Parador de Turismo de La Palma (Sta. Cruz de Tenerife).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de lavandería externa, en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de alquiler de medios audiovisuales para eventos, en los Paradores de Turismo de Cádiz y Mérida (Badajoz).

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de estética, cosméticos, masaje y/o cuidado personal, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de jardinería, en el Parador de Turismo de Nerja (Málaga).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de socorrismo, en el Parador de Turismo de Jávea (Alicante).

-Informe sobre la modificación de la licitación abierta electrónica aprobada para la contratación del suministro de consumibles de restauración, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de la zona norte, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de la zona centro, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de las zonas sur y Canarias, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

#### **7º.- Ruegos y preguntas.**

#### **8º.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión.**

El Consejo de Administración por unanimidad, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

#### **“PUNTO SEXTO.- Acuerdos sobre licitación de contratos:**

**-Informe para dejar sin efecto la aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro e instalación de textiles, mobiliario, luminarias, etc... para la decoración de 78 habitaciones y zonas comunes del Parador de Turismo de La Palma (Sta, Cruz de Tenerife).**

**-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de pintura, en los Paradores de Turismo de Las Cañadas del Teide (Santa Cruz de Tenerife) y Lerma (Burgos).**

**-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras para la reforma de la cocina del Parador de Turismo de Sigüenza (Guadalajara).**

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de energía eléctrica y gas natural, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de la redacción del proyecto, suministro e instalación de la decoración de zonas comunes y habitaciones del Parador de Turismo de La Palma (Sta. Cruz de Tenerife).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de lavandería externa, en los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de alquiler de medios audiovisuales para eventos, en los Paradores de Turismo de Cádiz y Mérida (Badajoz).

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de estética, cosméticos, masaje y/o cuidado personal, en varios establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de jardinería, en el Parador de Turismo de Nerja (Málaga).

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del servicio de socorrismo, en el Parador de Turismo de Jávea (Alicante).

-Informe sobre la modificación de la licitación abierta electrónica aprobada para la contratación del suministro de consumibles de restauración, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de la zona norte, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de la zona centro, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.

**- Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación del suministro de panes regionales de las zonas sur y Canarias, con destino a los establecimientos de Paradores de Turismo de España, S.M.E., S.A.**

El Consejo de Administración acuerda, por unanimidad, aprobar las siguientes licitaciones abiertas:

(...)

**-Aprobación de la licitación abierta electrónica para la contratación de las obras de pintura, en los Paradores de Turismo de Las Cañadas del Teide (Santa Cruz de Tenerife) y Lerma (Burgos).**

**NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN:** Los Paradores de Las Cañadas del Teide y Lerma consideran necesaria la contratación de las obras de pintura para mantener las instalaciones en perfectas condiciones.

Dada la especialidad de los trabajos a realizar y ante la ausencia de medios propios, para acometer los mismos, es necesaria la contratación de medios técnicos y humanos para la realización de estos trabajos de pintura en los paradores de Las Cañadas del Teide y Lerma, para el mantenimiento de las instalaciones en perfecto estado, según lo establecido en las memorias.

Durante el año 2023 se han llevado a cabo la contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura en diferentes establecimientos de la red de Paradores, al superar el conjunto de las mismas, el umbral de competencias de dicho órgano y ante la previsión de acometer próximamente dichas obras en el resto de los paradores que requieran la necesidad de realizar las mismas, se somete al Consejo de Administración la aprobación, de dicha licitación en cuestión.

**OBJETO DEL CONTRATO:** “Contratación de las obras de pintura en los Paradores de Turismo de Las Cañadas del Teide y Lerma”.

El objeto de este contrato está dividido en dos (2) lotes:

- Lote 1. “Contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior y exterior en el Parador de Turismo de Las Cañadas del Teide (Santa Cruz de Tenerife)”.
- Lote 2. “Contratación de las obras de mantenimiento, reparación y conservación de pintura interior en el Parador de Turismo de Lerma (Burgos)”.

**PROCEDIMIENTO:** Licitación abierta electrónica.

**PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:** 21 días naturales desde el día siguiente a la publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de 133.249,50 euros (CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO, SIN IVA) correspondiente al importe del contrato más las posibles prórrogas expresas.

Se establecen como base de licitación el precio unitario máximo de licitación por unidad de obra de cada lote.

**CRITERIOS DE VALORACIÓN:** Se valorarán y puntuarán, para todos los lotes, los siguientes aspectos, sobre un total de 100 puntos:

PROPUESTA ECONÓMICA - 100 puntos.

**DURACIÓN DEL CONTRATO** (para los dos lotes): La duración del contrato será de un año y dos posibles prórrogas expresas de un año de duración. Debido a la actual situación inflacionista provocada por una evolución al alza e inestabilidad en los precios, principalmente de la energía y materias primas, no consideramos adecuado, en aras de conseguir una mayor concurrencia en las contrataciones, que la duración del contrato y sus prórrogas sea mayor.

**SEGURO DE DAÑOS:** Póliza de Responsabilidad Civil con una cobertura mínima por siniestro de 600.000,00 € (SEISCIENTOS MIL EUROS), con un sublímite por víctima no inferior a 300.000,00 (TRESCIENTOS MIL EUROS) y último recibo.

**GARANTÍA:** 5% del precio de adjudicación del contrato del lote (IVA excluido), mediante aval bancario.

(...)"

Y para que conste y surta los efectos oportunos expido la presente certificación en Madrid a la fecha de la firma electrónica, con efectos de la fecha de la última firma electrónica incorporada a la misma.

**EL SECRETARIA**

**Vº Bº**

**EL PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO**

Fdo. María del Mar Sebastián Merino    Fdo. Pedro Saura García