



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

18 de mayo de 2021 a las 10:00:00

### Lugar de celebración

Sesión telemática.

### Asistentes

**PRESIDENTE**

D./Dña. María del Carmen González Peñalver, Secretaria General Adjunta de Obras e Infraestructura.

**VOCALES**

D./Dña. Ricardo Pastor García, Letrado Sustituto en la Abogacía del Estado en el Ministerio de Ciencia e Innovación.

D./Dña. M. Yolanda González Carrillo, Interventora Delegada en la AECSIC.

D./Dña. Ángel Hernández Gutiérrez, Jefe de Servicio. Oficina Técnica de Obras.

**SECRETARIO**

D./Dña. Mercedes del Río Fernández, Jefe Servicio de la Oficina Técnica de Adquisiciones.

### Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P

- Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P

- Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P

- Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)

4.- Propuesta de clasificación: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P

- Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)

### Se Expone

**1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P**

#### **Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC)**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:



**CIF: B91942219 ALANCOIN S.L.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 6,25**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 0,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 5,75**

**CIF: A40015851 ALVAC, S.A.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 11,00**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 8,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 11,25**

**CIF: A80364243 CLECE, S.A.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 11,50**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 8,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 13,50**

**CIF: A60470127 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 9,25**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 7,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 10,25**

**CIF: A48027056 ELECNOR, S.A.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 7,25**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 7,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 8,00**

**CIF: B41455809 ELECTRICIDAD Y MONTAJES DEL SUR, S. L.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 5,50**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 5,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 5,50**

**CIF: B90120114 ENGLOBA PROJECT GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS, SLU.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 7,50**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 5,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 5,75**

**CIF: A97152094 FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 11,75**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 8,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 9,25**

**CIF: B40221921 GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 9,50**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 5,50**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 9,50**

**CIF: B11975216 Ingemansur S.L.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 8,75**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 3,75**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 6,50**

**CIF: A08432338 MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES SA.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 11,00**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 8,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 10,25**

**CIF: B91814061 MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 3,25**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 0,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 5,50**



**CIF: B91792473 UTREMULTIGESTION.S.L.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 1,75**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 4,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 2,25**

**CIF: A28233922 Veolia Servicios Lecam.:**

Sistemas de control y seguimiento. **Puntuación: 10,75**

Formación, experiencia y conocimientos equipo técnico. **Puntuación: 4,00**

Memoria Descriptiva Ejecución Contrato. **Puntuación: 6,25**

**2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P**

**Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC).**

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

**CIF: B91942219 ALANCOIN S.L.:**

Oferta económica: 120.250,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	30 MINUTOS

**CIF: A40015851 ALVAC, S.A.:**

Oferta económica: 128.050,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	10 MINUTOS Y 1 SEGUNDO

**CIF: A80364243 CLECE, S.A.:**

Oferta económica: 122.902,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€



<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	10:02 MINUTOS

**CIF: A60470127 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.:**

Oferta económica: 126.939,90€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	11 MINUTOS

**CIF: A48027056 ELECNOR, S.A.:**

Oferta económica: 129.023,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	40 MINUTOS

**CIF: B41455809 ELECTRICIDAD Y MONTAJES DEL SUR, S. L.:**

Oferta económica: 127.000,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	3000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	50 MINUTOS



**CIF: B90120114 ENGLOBAL PROJECT GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS, SLU.:**

Oferta económica: 116.345,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.	11 MINUTOS
Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	

**CIF: A97152094 FULTON SERVICIOS INTEGRALES SA.:**

Oferta económica: 122.630,84€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.	11 MINUTOS
Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	

**CIF: B40221921 GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.:**

Oferta económica: 115.421,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.	30 MINUTOS
Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	

**CIF: B11975216 Ingemansur S.L.:**

Oferta económica: 117.637,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€



<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	11 MINUTOS

**CIF: A08432338 MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES SA:**

Oferta económica: 120.332,33€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	25 MINUTOS

**CIF: B91814061 MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.:**

Oferta económica: 124.471,21€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	30 MINUTOS

**CIF: B91792473 UTREMULTIGESTION.S.L.:**

Oferta económica: 106.236,00€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.  Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	15 MINUTOS



**CIF: A28233922 Veolia Servicios Lecam.:**

Oferta económica: 121.601,52€

<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en euros</i>
Bolsa de materiales y piezas de repuesto, por una cuantía máxima de 5.000 euros anuales (sin IVA).	5000€
<i>Mejora y/o aportación adicional evaluable mediante fórmula</i>	<i>Oferta en minutos</i>
Tiempo de respuesta ante averías urgentes indicado en minutos, con un máximo de 60 min. No se puntuarán aquellas ofertas con un tiempo menor o igual a 10 minutos.	10 MINUTOS
Se entiende el tiempo de respuesta como el comprendido entre el aviso y la llegada al centro.	

**3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P****Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC).**

Una vez valoradas las proposiciones, de acuerdo a los criterios del PCAP, resulta la siguiente clasificación:

Clasifi.	Empresa	Punt. subj.	Punt. obj.	Puntuac. Ec.	Oferta Ec.	Total
1º	CLECE, S.A.	33,50	10,00	45,81	122.902,00	89,31
2º	ALVAC, S.A.	30,75	10,00	43,97	128.050,00	84,72
3º	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	29,00	9,55	45,91	122.630,84	84,46
4º	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	29,25	7,00	46,79	120.332,33	83,04
5º	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A	27,00	9,55	44,36	126.939,90	80,91
6º	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U	24,50	6,67	48,78	115.421,00	79,95
7º	ENGLIBA PROJECT, GESTIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS S.L.U.	18,75	9,55	48,39	116.345,00	76,69
8º	Ingemansur S.L.	19,00	9,55	47,86	117.637,00	76,41
9º	ELECNOR, S.A.	22,75	6,25	43,64	129.023,00	72,64
10º	VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U	21,00	5,00	46,30	121.601,52	72,30
11º	UTREMULTIGESTION.S.L	8,00	8,34	53,00	106.236,00	69,34
12º	ALANCOIN S.L.	12,00	6,67	46,82	120.250,00	65,49
13º	ELECTRICIDAD Y MONTAJES DEL SUR, S. L.	16,50	4,00	44,33	127.000,00	64,83
14º	MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.	8,75	6,67	45,24	124.471,21	60,66

**4.- Propuesta de clasificación: LOT39/21 - Servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Centro de Investigaciones Científicas Isla de la Cartuja, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P****Lote I: Servicio de Mantenimiento General de los Edificios e Instalaciones del Centro de investigaciones Científicas Isla de la Cartuja (CICIC).**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases, elevando al órgano de contratación la correspondiente propuesta de clasificación, resultando la empresa **CLECE, S.A.**, propuesto como mejor valorado.

CSV : GEN-dcdc-57e5-d87a-a06c-0b6c-b10d-fd0d-a0fa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MERCEDES DEL RIO FERNANDEZ | FECHA : 18/05/2021 16:18 | Certifica

FIRMANTE(2) : M.CARMEN GONZALEZ PEÑALVER | FECHA : 18/05/2021 16:25 | Certifica



Clasifi.	Empresa	Punt. subj.	Punt. obj.	Puntuac. Ec.	Oferta Ec.	Total
1°	CLECE, S.A.	33,50	10,00	45,81	122.902,00	89,31
2°	ALVAC, S.A.	30,75	10,00	43,97	128.050,00	84,72
3°	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	29,00	9,55	45,91	122.630,84	84,46
4°	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A.	29,25	7,00	46,79	120.332,33	83,04
5°	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A	27,00	9,55	44,36	126.939,90	80,91
6°	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U	24,50	6,67	48,78	115.421,00	79,95
7°	ENGLIBA PROJECT, GESTIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS S.L.U.	18,75	9,55	48,39	116.345,00	76,69
8°	Ingemansur S.L.	19,00	9,55	47,86	117.637,00	76,41
9°	ELECNOR, S.A.	22,75	6,25	43,64	129.023,00	72,64
10°	VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U	21,00	5,00	46,30	121.601,52	72,30
11°	UTREMULTIGESTION.S.L	8,00	8,34	53,00	106.236,00	69,34
12°	ALANCOIN S.L.	12,00	6,67	46,82	120.250,00	65,49
13°	ELECTRICIDAD Y MONTAJES DEL SUR, S. L.	16,50	4,00	44,33	127.000,00	64,83
14°	MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS AGUILAR, S.L.	8,75	6,67	45,24	124.471,21	60,66

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. Mercedes del Río Fernández  
SECRETARIO/A

D./Dña. María del Carmen González Peñalver  
PRESIDENTE/A

