

DOCUMENTO DA-Documento del expediente: 004_MEMORIA ECONOMICA(1)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: AQZHG-JTC0K-SFU1S Fecha de emisión: 3 de Noviembre de 2022 a las 11:02:13 Página 1 de 4	FIRMAS 1.- Arquitecto Técnico Municipal del AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 11/11/2021 14:53	ESTADO FIRMADO 09/12/2021 13:41



AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (MADRID)
OMC/MLG/rg
Expte.: 26/21 OMC

*Concejalía de Urbanismo,
Mantenimiento de la Ciudad, Vivienda,
Obras y Urbanizaciones*
Servicio de Obras, Mantenimiento de Edificios Municipales y Cementerio

**MEMORIA ECONÓMICA
A REGIR EN EL CONTRATO DE:**

LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS APARATOS ELEVADORES, SALVAESCALERAS MECÁNICOS, PUERTAS Y BARRERAS AUTOMÁTICAS SITUADOS EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES.

VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS TRABAJOS

El estudio valoración realizado abarca todos los trabajos correspondientes a la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aparatos elevadores, salvaescaleras mecánicos, puertas y barreras automáticas de los edificios públicos municipales y de los que su funcionamiento sea dependiente del Ayuntamiento de Majadahonda, considerándose estos mantenimientos como obligaciones esenciales en el contrato que se está tramitando.

El alcance de estos servicios engloba el mencionado mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones en los edificios que se relacionan en el punto 3 del PPT, debiendo el adjudicatario hacerse cargo de estas instalaciones abarcando la totalidad de sus elementos.

Los trabajos a realizar sobre los elevadores, salvaescaleras mecánicos, puertas y barreras automáticas anteriormente citados incluyen la realización de las operaciones consideradas obligaciones esenciales de mantenimiento preventivo y correctivo, todo ellos de acuerdo con las especificaciones técnicas de la maquinaria instalada, y con las indicaciones del Ayuntamiento y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable.

Las características del servicio se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

A continuación, se presenta tabla I donde a los precios de licitación se les aplica el IVA, todo ello en €. Estos precios tienen incluidos el Beneficio Industrial y Gastos Generales.

El desglose y estimación de los precios, que se consideran actuales y de mercado, se han fijado de la siguiente manera:

EDIFICIOS MUNICIPALES	ELEMENTOS A MANTENER	CANTIDAD	IMPORTE ANUAL	TOTAL
Casa consistorial	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Elevador de carga	1	793,92 €	793,92 €
	Puerta corredera eléctrica cristal	3	371,04 €	1.113,12 €



AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (MADRID)
OMC/MLG/rg
Expte.: 26/21 OMC

Concejalía de Urbanismo, Mantenimiento de la Ciudad, Vivienda, Obras y Urbanizaciones
Servicio de Obras, Mantenimiento de Edificios Municipales y Cementerio

Concejalía Infancia y Familia	Cierre enrollable eléctrico	1	124,20 €	124,20 €
Centro de Recursos El Carralero	Puerta carruajes	3	220,80 €	662,40 €
	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
Centro Deportivo nº 6	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
Polideportivo Príncipe Felipe	Salvaescaleras	1	392,04 €	392,04 €
Centro de Mayores	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Puerta corredera eléctrica cristal	2	371,04 €	742,08 €
	Puerta carruajes	1	220,80 €	220,80 €
Concejalía Servicios Sociales	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Puerta corredera eléctrica cristal	2	371,04 €	742,08 €
Edificio policía	Ascensor	2	936,00 €	1.872,00 €
	Puerta carruajes	4	220,80 €	883,20 €
	Barrera	2	231,60 €	463,20 €
Edificio Avenida Guadarrama 34-36	Ascensor	2	936,00 €	1.872,00 €
	Puerta carruajes	2	220,80 €	441,60 €
	Barrera	1	231,60 €	231,60 €
Concejalía educación	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Puerta corredera eléctrica cristal	2	371,04 €	742,08 €
Auditorio	Elevador de carga	1	793,92 €	793,92 €
CEPA	Salvaescaleras	1	392,04 €	392,04 €
	Cierre enrollable eléctrico	4	124,20 €	496,80 €



AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (MADRID)
OMC/MLG/rg
Expte.: 26/21 OMC

Concejalía de Urbanismo, Mantenimiento de la Ciudad, Vivienda, Obras y Urbanizaciones
Servicio de Obras, Mantenimiento de Edificios Municipales y Cementerio

CEIP Santa Catalina	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Puerta carruajes	2	220,80 €	441,60 €
CEIP Rosalía de Castro	Salvaescaleras	1	392,04 €	392,04 €
	Puerta carruajes	1	220,80 €	220,80 €
	Puerta peatonal abatible	1	235,56 €	235,56 €
CEIP Federico García Lorca	Salvaescaleras	1	392,04 €	392,04 €
CEIP El Tejar	Salvaescaleras	1	392,04 €	392,04 €
CEIP Antonio Machado	Puerta peatonal abatible	1	235,56 €	235,56 €
CEIP San Pio X	Puerta peatonal abatible	2	235,56 €	471,12 €
CEIP Benito Pérez Galdós	Puerta peatonal abatible	1	235,56 €	235,56 €
	Puerta carruajes	1	220,80 €	220,80 €
Casa de la Cultura Carmen Conde	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Puerta carruajes	1	220,80 €	220,80 €
	Cierre enrollable eléctrico	3	124,20 €	372,60 €
	Puerta corredera eléctrica cristal	2	371,04 €	742,08 €
Biblioteca	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €
	Elevador de carga	1	793,92 €	793,92 €
	Puerta carruajes	2	220,80 €	441,60 €
Centro Juvenil	Ascensor	1	936,00 €	936,00 €

TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	28.147,20 €
21% IVA	5.910,91 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	34.058,11 €

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1075865 AQZHG-JTC0K-SFU1S-38F6BA9A09C0BC9534AE25C38BD97E9CF59B0) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.org/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENTO DA-Documento del expediente: 004_MEMORIA ECONOMICA(1)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: AQZHG-JTC0K-SFU1S Fecha de emisión: 3 de Noviembre de 2022 a las 11:02:13 Página 4 de 4	FIRMAS 1.- Arquitecto Técnico Municipal del AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA. Firmado 11/11/2021 14:53	ESTADO FIRMADO 09/12/2021 13:41



AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (MADRID)
OMC/MLG/rg
Expte.: 26/21 OMC

Concejalía de Urbanismo, Mantenimiento de la Ciudad, Vivienda, Obras y Urbanizaciones
Servicio de Obras, Mantenimiento de Edificios Municipales y Cementerio

TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	20.000,00 €
21% IVA	4.200,00 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	24.200,00 €

En este presupuesto se han tenido en cuenta todos los trabajos correspondientes al mantenimiento preventivo que se describen en los pliegos de la licitación basándose en el cálculo del coste anual por elemento en precios de mercado. El mantenimiento correctivo al ser un imposible de prever las actuaciones que serán necesarias durante el plazo de ejecución del contrato se ha valorado teniendo en cuenta el de anualidades anterior incrementándolo en una cantidad estimada en base al coste medio de la reparación de aquellas averías en las que es necesario que el elemento esta fuera de funcionamiento por considerar que debido a la antigüedad de algunos de los elementos, principalmente ascensores y elevadores de carga, este coste se incrementará de forma exponencial cada año. Al ser un coste que no se puede calcular se ha estimado un importe máximo para el mantenimiento correctivo, teniendo que justificarse cada una de las actuaciones a realizar, debiendo ser aprobadas por el Servicio correspondiente.

En Majadahonda, en la fecha de su firma

La Jefa del Servicio de Obras y Mantenimiento de Edificios Municipales y Cementerio

Esther Delgado Durán
(firmado electrónicamente)