



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **GPEX24003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-09-2024 a las 09:57 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de la Sociedad de Gestión Pública de Extremadura, S.A.U.**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Jzi8KkpZZ1YQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Nota: Las ofertas se presentarán exclusivamente de forma electrónica

→ (06800) Mérida España

→ ES431

### Contacto

→ Teléfono +34 924488050

→ Correo Electrónico [contratacion@gpex.es](mailto:contratacion@gpex.es)

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de inmueble y plazas de aparcamiento destinados a las dependencias de la sede central de la Sociedad Gestión Pública de Extremadura S.A.U (GPEX) en Mérida

→ Descripción Disponer de un nuevo inmueble que cubra las necesidades de ocupación, distribución y de tipologías de espacios previstos, que cuenten con las calidades y acabados adecuados y con las instalaciones y suministros de las diversas redes que garanticen la consecución de las diversas tareas a realizar por el personal adscrito a la SEDE Central de GPEX.

→ Valor estimado del contrato 1.455.822,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.601.404,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.323.475,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: 10 años

→ Lugar de ejecución

→ Conforme a lo establecido en el ppt

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **UNIMAVIC S.L**

→ NIF B81046344

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ Avenida Virgen de la Montaña, 12, 1ºC

→ (10002) Cáceres España

#### Contacto

→ Teléfono +34 620731330

→ Correo Electrónico fernando@trayvosa.es

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.323.475 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.601.404,75 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato GPEX24003

→ Fecha de Formalización 17/09/2024

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/01/2025

#### Motivación

→ Motivación Unica oferta presentada conforme a lo establecido en los pliegos

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 11/09/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 1.323.475 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.323.475 EUR.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **GPEX SAU**

→ Sitio Web <https://www.contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

Contacto

## Proceso de Licitación

- Art. 168 a). 1.º No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido.
- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Anticipada
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 30/07/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/07/2024 a las 23:59

## Justificación del Proceso

- Código de Motivo No se han recibido ofertas, solicitudes de participación o candidaturas adecuadas en respuesta a un anuncio anterior
- Descripción No se han recibido ofertas, solicitudes de participación o candidaturas adecuadas

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/07/2024 a las 00:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Electrónica. Domicilio social GPEX

#### Dirección Postal

- C/ Benito Arias Montano, 1 - Esc.2 4ª Plta.
- (06800) MERIDA España

### Otros eventos

#### Apertura sobre archivo 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/07/2024 a las 12:30 horas

#### Lugar

- Electrónica. Sede domicilio social GPEX SAU

#### Dirección Postal

- Benito Arias Montano, 1. Esc 2 - 4ª pta
- (06800) Mérida España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Presentar oferta

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/07/2024 a las 00:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

→ Electrónica. Domicilio social GPEX

### Dirección Postal

→ C/ Benito Arias Montano, 1 - Esc.2 4ª Plta.  
→ (06800) MERIDA España

### Apertura sobre archivo 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/07/2024 a las 12:30 horas

### Lugar

→ Electrónica. Sede domicilio social GPEX SAU

### Dirección Postal

→ Benito Arias Montano, 1. Esc 2 - 4ª pta  
→ (06800) Mérida España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Presentar oferta

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PROPOSICION ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=p%2BrrSn%2F2b2r mnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BrrSn%2F2b2r mnwcj%2BxbdTg%3D%3D)