



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **24PRX2180092**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2024 a las 10:54 horas.



**Servicio de limpieza en los observatorios e instalaciones geofísicas de la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional en Santiago de Compostela, Tenerife, Toledo y Yebes.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 893.395,82 EUR.

→ Importe 709.842,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 595.597,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Servicio de limpieza en los observatorios e instalaciones geofísicas de la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional en Santiago de Compostela, Tenerife, Toledo y Yebes.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=CpJPNYcMmwQZDGvgaZEVxQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CpJPNYcMmwQZDGvgaZEVxQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible**

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yc9bAhPFkZlvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yc9bAhPFkZlvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Paseo Castellana, 67

→

### Contacto

→ Teléfono 915978105

→

(28071) Madrid España  
→ ES300

Correo Electrónico  
contratacion.sgagf@transportes.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Paseo Castellana, 67  
→ (28071) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Contratación del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

## Dirección Postal

→ Paseo Castellana, 67  
→ (28071) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE Nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/07/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Subdirección General de Administración y Gestión Financiera

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67  
→ (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### APERTURA DE SOBRE Nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 23/07/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Subdirección General de Administración y Gestión Financiera

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67  
→ (28071) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### APERTURA DE SOBRE Nº 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 23/07/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Subdirección General de Administración y Gestión  
Financiera

### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana 67  
→ (28071) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/04/2024

→ Fecha de publicación 29/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252536-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/06/2024

→ Fecha de publicación 28/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:384078-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en los observatorios e instalaciones geofísicas de la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional en Santiago de Compostela, Tenerife, Toledo y Yebes.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza en los observatorios e instalaciones geofísicas de la Dirección General del Instituto Geográfico Nacional en Santiago de Compostela, Tenerife, Toledo y Yebes.

→ Valor estimado del contrato 893.395,82 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 709.842,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 595.597,21 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Se prevé una o varias prórrogas hasta un máximo de 12 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Santiago de Compostela

→ Descripción del lote Observatorio Geofísico de Santiago de Compostela

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

→ Valor estimado del contrato 24.816,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.018,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.544,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador debe disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. **Umbral:** 5790.45

Periodo: 3 AÑOS

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los licitadores que se presenten a la licitación deberán tener un volumen global de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, con una cifra global que será como mínima, dependiendo del lote o lotes a los que licite **Umbral:** 12408.12 **Periodo:** 3 AÑOS

## Lote 2: Tenerife

→ **Descripción del lote** Sede central del Centro Geofísico de Canarias (S.C. Tenerife) Laboratorios y administración del Centro Geofísico de Canarias (S.C. Tenerife). Observatorio Geofísico de Güímar (S.C. Tenerife) Mareógrafo de Santa Cruz de Tenerife (S.C. Tenerife)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 116.040,09 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Tenerife

→ **Importe** 82.775,27 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES709

→ **Importe (sin impuestos)** 77.360,06 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador debe disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. **Umbral:** 27076.02 **Periodo:** 3 AÑOS

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los licitadores que se presenten a la licitación deberán tener un volumen global de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, con una cifra global que será como mínima, dependiendo del lote o lotes a los que licite **Umbral:** 58020.05 **Periodo:** 3 AÑOS

## Lote 3: Toledo

→ **Descripción del lote** Observatorio Geofísico de San Pablo (Toledo) Centro Sismológico de Sonseca (Toledo) Observatorio Geofísico de Toledo (Toledo)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 186.990,87 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Castilla-La Mancha

→ **Importe** 150.839,3 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES42

→ **Importe (sin impuestos)** 124.660,58 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→

U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador debe disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. **Umbral:** 43631.2  
**Periodo:** 3 AÑOS

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Los licitadores que se presenten a la licitación deberán tener un volumen global de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, con una cifra global que será como mínima, dependiendo del lote o lotes a los que licite **Umbral:** 93495.44 **Periodo:** 3 AÑOS

### Lote 4: Yebes

→ Descripción del lote Observatorio de Yebes (Guadalajara)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

→ Valor estimado del contrato 565.548,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 456.176,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 377.032,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-2-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El licitador debe disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. **Umbral:** 131961.35  
**Periodo:** 3 AÑOS

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Los licitadores que se presenten a la licitación deberán tener un volumen global de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, con una cifra global que será como mínima, dependiendo del lote o lotes a los que licite **Umbral:** 282774.32  
**Periodo:** 3 AÑOS

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Habilitación general

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De acuerdo con el art.65 LCSP
- No prohibición para contratar - De acuerdo con el art.71 LCSP
- No estar incurso en incompatibilidades - De acuerdo con el art.71 LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - De acuerdo con el art.71 LCSP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - De acuerdo con el art.71 LCSP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Son motivos de exclusión los consignados en la LCSP así como en la demás normativa de aplicación al procedimiento

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores que se presenten a la licitación deberán tener un volumen global de negocios de la empresa, referido al mejor ejercicio dentro los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, con una cifra global que será como mínima, dependiendo del lote o lotes a los que licite **Umbral:** 93495.44 **Periodo:** 3 AÑOS

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE Nº 1

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2 LOTE 1 SANTIAGO DE COMPOSTELA
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE Nº 2

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2 LOTE 2 TENERIFE
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE Nº 2

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2 LOTE 3 TOLEDO
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** APERTURA DE SOBRE Nº 2

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2 LOTE 4 YEBES
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

- N° Lote: 4
- Evento de Apertura APERTURA DE SOBRE N° 2

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE N° 3 LOTE 1 SANTIAGO DE COMPOSTELA
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE N° 3

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE N° 3 LOTE 2 TENERIFE
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE N° 3

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE N° 3 LOTE 3 TOLEDO
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE N° 3

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE N° 3 LOTE 4 YEBES
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE N° 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- BOLSA DE HORAS PARA ATENCIÓN EXTRAORDINARIA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : NÚMERO DE HORAS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- INCREMENTO DE LAS HORAS SEMANALES DE LIMPIADOR
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Expresión de evaluación : NÚMERO DE HORAS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación : Euros con dos decimales
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor



- CALIDAD AMBIENTAL
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- MEMORIA PLAN DE GESTIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- RECURSOS ASIGNADOS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal administrativo central de recursos contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- General Perón 10
- (28020) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Tribunal administrativo central de recursos contractuales**

### Dirección Postal

- Avda General Perón 10
- (28020) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No