



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5946/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2024 a las 19:19 horas.



La adjudicación, por concurso, de la cesión onerosa del derecho de superficie de la parcela situadas en el Polígono 12, con las siguientes referencias: 30035A012000610000XH, 30035A012000620000XW, 30035A012000640000XB, 30035A012001190000XU y 30035A012001200000XS, propiedad del Ayuntamiento de San Javier con la siguiente finalidad u objeto: construcción y explotación de un Parque Acuático

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.141.221,6 EUR.

→ Importe 23.014,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.020,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula séptima del PCAP

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES620 Murcia SAN JAVIER

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo Instrucciones DEUC.odt](#)

→ [Oferta economica.odt](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3sqFZoniF74UqXM96WStVA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de San Javier**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanjavier.es/es/ayuntamiento-perfil-del-contratante>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NWrDAcHyVnUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 3

→ (30730) San Javier España

→ ES620

Contacto

→ Teléfono +34 968573700

→ Correo Electrónico contratacion@sanjavier.es

Proveedor de Pliegos

→ San Javier
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:00

Dirección Postal

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Contacto

→ Teléfono 968573700
→ Correo Electrónico contratacion@sanjavier.es

Recepción de Ofertas

→ San Javier
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

Dirección Postal

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Contacto

→ Teléfono 968573700
→ Correo Electrónico contratacion@sanjavier.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ARCHIVO ELECTRÓNICO "C"

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/07/2024 a las 11:45 horas
→ Apertura archivo electrónico C, oferta económica

Proveedor de Información adicional

→ San Javier
→ Sitio Web <https://www.sanjavier.es>

Dirección Postal

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Dirección de Visita

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Contacto

→ Teléfono 968573700
→ Correo Electrónico contratacion@sanjavier.es

Lugar

→ Salón de Actos del Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Pl. de España, 3
→ (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

ARCHIVO ELECTRÓNICO "B"

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/06/2024 a las 11:45 horas
- Apertura archivo electrónico B criterios evaluables mediante juicios de valor

Lugar

- Salón de Actos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Pl. de España, 3
- (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

ARCHIVO ELECTRÓNICO "A"

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/06/2024 a las 11:30 horas
- Apertura archivo documentación administrativa

Lugar

- Salón de Actos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Pl. de España, 3
- (30730) SAN JAVIER España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: La adjudicación, por concurso, de la cesión onerosa del derecho de superficie de la parcela situadas en el Polígono 12, con las siguientes referencias: 30035A012000610000XH, 30035A012000620000XW, 30035A012000640000XB, 30035A012001190000XU y 30035A012001200000XS, propiedad del Ayuntamiento de San Javier con la siguiente finalidad u objeto: construcción y explotación de un Parque Acuático

→ Descripción del procedimiento

Como quiera que este Ayuntamiento toma la iniciativa de ceder el derecho de superficie con la finalidad de realizar la construcción de un proyecto de interés turístico cuyo objetivo sería un parque acuático con el fin de continuar con la ampliación de la oferta turística, pretende que en el plazo más breve posible las instalaciones estén habilitadas para su uso.

→ Valor estimado del contrato 1.141.221,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.014,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.020,36 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula séptima del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ Pl. de España, 3

→ (30730) SAN JAVIER España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 31.700,6 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme cláusula 8 PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Están capacitadas para contratar todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar recogidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Están capacitadas para contratar todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no se hallen incursas en alguna de las circunstancias de prohibición para contratar recogidas

en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "A"
- Descripción Declaración responsable del licitador DEUC

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "B"
- Descripción Memoria Descriptiva de Instalaciones con su propuesta lúdico-recreativa

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura ARCHIVO ELECTRÓNICO "C"
- Descripción Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : Euros
 - Cantidad Mínima : 19020.36
- Inversión construcción del parque acuático y ocio aventura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : Euros
 - Cantidad Mínima : 4424402.09

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Descriptiva de Instalaciones con su propuesta lúdico-recreativa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 25
 - Cantidad Mínima : 6.25
 - Cantidad Máxima : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Conforme a las normas de derecho privado

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013348216 | UUID 2024-000555861 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 20 may 2024 19:19:15:093 CEST N.Serie
66991595632872637786043672665558604618 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020