



## INFORME

**Órgano:** Mesa de Contratación.  
**Fecha sesión:** 1 de febrero de 2024. **Nº sesión:** Segunda.  
**Objeto de la sesión:** Apertura del sobre electrónico B (proposición sujeta a criterios evaluables automáticamente).  
**Objeto del contrato:** Prestación del servicio, en cinco lotes, del riego de zonas verdes, arbolado diario y jardineras, con camión tractor cuba de 10.000 litros:  
a) Lote 1: Distrito Norte.  
b) Lote 2: Distrito Sur.  
c) Lote 3: Distrito Centro Oeste.  
d) Lote 4: Distrito Este.  
e) Lote 5: Sector Pinares de Oromana.  
**Procedimiento de adjudicación:** Abierto.  
**Expediente:** 10074/2023.  
**Ref.:** C-2023/054

Emitido por:  
Antonio Matías Melero Casado. Ingeniero Técnico Agrícola, responsable municipal del contrato.

Dirigida a:  
Mesa de Contratación:

Asunto:  
Solicitud de informe respecto de contenido de los sobres electrónicos B (criterios evaluables automáticamente) de los licitadores presentados

En relación con el expediente de contratación arriba indicado, le solicito, a la mayor brevedad posible, **informe técnico respecto del contenido de los sobres electrónicos B (criterios evaluables automáticamente) de los licitadores admitidos en el procedimiento:**

LICITADORES	Lotes	C.I.F.
1.- Acanthus Servicios Sostenibles S.L.	2-5	B-92398031
2.- Atfortis S.L.	Todos	B-21341987
3.- Efimonser	Todos	B-90317488
4.- Explotaciones Las Misiones S.L.U.	Todos	B-41367681
5.- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	2-5	B-91183657
6.- Movitrans Jiménez S.L.	Todos	B-90114695
7.- Plantaurbana S.L.U.	3	B-91424788
8.- Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	Todos	B-14209225
9.- Teyja Ameral S.L.U.	1-2-4-5	B-91098467
10.- Vazmorex S.L.	Todos	B-41722109

con indicación expresa de:

a) **La eventual existencia de bajas presuntamente desproporcionadas o anormales.**





## 1.- Ofertas presentadas.

LICITADORES	Precio mensual ofertado IVA excluido*	Precio total ofertado IVA excluido*	Almacén-oficina**	Distintivo ambiental**
<b>Lote 1. Distrito Norte</b>				
Atfortis S.L.	11.724,88 €	70.349,28 €	3,1 km	ECO
Efimonser	12.344,36 €	74.066,16 €	1,2 km	Vehículos de O emisiones, ECO, C y B
Explotaciones Las Misiones S.L.U.	11.393,51 €	68.361,06 €	2,97 km	Eléctrico
Movitrans Jiménez S.L.	12.304,48 €	73.826,88 €	1,20 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	11.542,86 €	69.257,16 €	> 9 km	C
Teyja Ameral S.L.U.	10.127,00 €	60.762,00 €	2,7 km	Sin distintivo ambiental
Vazmorex S.L.	9.627,16 €	57.762,96 €	2,4 km 0,24 km 0,27 km	Vehículo ECO
<b>Lote 2. Distrito Sur</b>				
Acanthus Servicios Sostenibles S.L.	5.755,93 €	34.535,58 €	2,8 km	Tipo C
Atfortis S.L.	7.180,02 €	43.080,12 €	3,1 km	ECO
Efimonser	6.764,92 €	40.589,52 €	1,2 km	Vehículos de O emisiones, ECO, C y B
Explotaciones Las Misiones S.L.U	6.877,83 €	41.266,98 €	2,97 km	Eléctrico
Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	5.696,33 €	34.177,98 €	2,80 km	Sin distintivo
Movitrans Jiménez S.L.	6.824,52 €	40.947,12 €	1,20 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	6.881,61 €	41.289,66 €	> 9 km	C
Teyja Ameral S.L.U.	6.171,03 €	37.026,18 €	2,7 km	Sin distintivo ambiental
Vazmorex S.L.	6.824,52 €	40.947,12 €	2,4 km 0,24 km 0,27 km	Vehículo ECO
<b>Lote 3. Distrito Centro Oeste</b>				
Atfortis S.L.	7.105,76 €	42.634,56 €	3,1 km	ECO
Efimonser	6.645,44 €	39.872,64 €	1,2 km	Vehículos de O emisiones, ECO, C y B
Explotaciones Las Misiones S.L.U	6.864,89 €	41.189,34	2,97 km	Eléctrico
Movitrans Jiménez S.L.	6.683,80 €	40.102,80 €	1,20 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	7.131,74 €	42.790,44 €	> 9 km	C
Vazmorex S.L.	6.711,32 €	40.267,92 €	2,4 km 0,24 km 0,27 km	Vehículo ECO
<b>Lote 4. Distrito Este</b>				
Atfortis S.L.	15.943,53 €	95.661,18 €	3,1 km	ECO
Efimonser	14.069,70 €	84.418,20 €	1,2 km	Vehículos de O emisiones, ECO, C y B
Explotaciones Las Misiones S.L.U	15.314,69 €	91.888,14 €	2,97 km	Eléctrico





Movitrans Jiménez S.L.	14.655,18 €	87.931,08 €	1,20 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	13.917,65 €	83.505,90 €	> 9 km	C
Teyja Ameral S.L.U.	13.715,98 €	82.295,88 €	2,7 km	Sin distintivo ambiental
Vazmorex S.L.	13.482,70 €	80.896,20 €	2,4 km 0,24 km 0,27 km	Vehículo ECO
<b>Lote 5. Sector Pinares de Oromana</b>				
Acanthus Servicios Sostenibles S.L.	5.863,20 €	35.179,20 €	2,8 km	C
Atfortis S.L.	8.515,60 €	51.093,60 €	3,1 km	ECO
Efimonser	7.817,60 €	46.905,60 €	1,2 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Explotaciones Las Misiones S.L.U	7.789,68 €	46.738,08 €	2,97 km	Eléctrico
Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	5.723,60 €	34.341,60 €	2,80 km	Sin distintivo
Movitrans Jiménez S.L.	7.745,92 €	46.475,52 €	1,20 km	Vehículos de 0 emisiones, ECO, C y B
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	6.891,33 €	41.347,98 €	> 9 km	C
Teyja Ameral S.L.U.	7.259,20 €	43.555,20 €	2,7 km	Sin distintivo ambiental
Vazmorex S.L.	8.376,00 €	50.256,00 €	2,4 km 0,24 km 0,27 km	Vehículo ECO

## 2.- Valoración de BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS.

Conforme el Pliego de cláusulas administrativas particulares que habrán de regir la contratación del Prestación del servicio, en cinco lotes, del riego de zonas verdes, arbolado diario y jardineras, con camión tractor cuba de 10.000 litros: Lote 1: Distrito Norte. Lote 2: Distrito Sur. Lote 3: Distrito Centro Oeste. Lote 4: Distrito Este. Lote 5: Sector Pinares de Oromana, y su adjudicación mediante procedimiento abierto simplificado.

### II.- BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

En especial, se rechazarán las ofertas que se compruebe que son anormalmente bajas por no cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral.

Serán de aplicación los criterios establecidos en los arts. 85 y 86 RLCAP, respecto de la oferta económica.

**Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.**

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.
5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.
6. Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.





De la comprobación de las ofertas presentadas, se ha detectado errores aritméticos en las siguientes ofertas presentadas, proponiéndose su exclusión:

**6.- Movitrans Jiménez S.L., B-90114695,**

**Lote 5**

-En la oferta del Lote 5, por valor de 7.745,92 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,55 \text{ €/m}^2 \times B 3.490 \text{ uds.} \times C 4 = 7.678,00 \text{ €}$

**8.- Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L. B-14209225**

**Lote 1**

-En la oferta del Lote 1, por valor de 2.250,66 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,56 \text{ €/m}^2 \times B 997 \text{ uds.} \times C 4 = 2.233,28 \text{ €}$

**Lote 2**

-En la oferta del Lote 2, por valor de 3.480,16 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,15 \text{ €/m}^2 \times B 5.907,36 \text{ m}^2. \times C 4 = 3.544,42 \text{ €}$

-En la oferta del Lote 2, por valor de 3.401,45 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,57 \text{ €/m}^2 \times B 1.490 \text{ uds.} \times C 4 = 3.397,20 \text{ €}$

**Lote 3**

-En la oferta del Lote 3, por valor de 4.858,63 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,15 \text{ €/m}^2 \times B 7.943 \text{ m}^2. \times C 4 = 4.765,80 \text{ €}$

-En la oferta del Lote 3, por valor de 2.273,11 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,59 \text{ €/m}^2 \times B 959 \text{ uds.} \times C 4 = 2.263,24 \text{ €}$

**Lote 4**

-En la oferta del Lote 4, por valor de 7.832,02 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,13 \text{ €/m}^2 \times B 14.636,88 \text{ m}^2. \times C 4 = 7.611,18 \text{ €}$

-En la oferta del Lote 4, por valor de 6.085,63 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,52 \text{ €/m}^2 \times B 2.935 \text{ uds.} \times C 4 = 6.104,80 \text{ €}$

**Lote 5**

-En la oferta del Lote 5, por valor de 6.891,33 €, y realizando los cálculos debería ser:  $A 0,49 \text{ €/m}^2 \times B 3.490 \text{ uds.} \times C 4 = 6.840,40 \text{ €}$

**Lote 1. Distrito Norte.**

<b>Lote 1. Distrito Norte, Tipo mensual 12.384,24 €</b>		
<b>Licitador</b>	<b>Oferta mensual IVA EXCLUIDO</b>	<b>% baja</b>
Atfortis S.L.	11.724,88 €	5,32
Efimonser	12.344,36 €	0,32
Explotaciones Las Misiones S.L.U.	11.393,51 €	8,00
Movitrans Jiménez S.L.	12.304,48 €	0,64
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	EXCLUIDO	





Teyja Ameral S.L.U.	10.127,00 €	18,23
Vazmorex S.L.	9.627,16 €	22,26

Se aplica el apartado 4.

Media aritmética (IVA excluido): 11.253,56 €

*más de 10 unidades porcentuales* de la media aritmética (IVA excluido): 12.378,92 €

No existen ofertas superiores a 10 unidades.

10 unidades porcentuales por debajo de la media aritmética (I.V.A. excl.): 10.128,20 €

De los datos obtenidos se desprende que **existen dos licitadores cuyas ofertas** se encuentra por debajo del importe calculado 10.128,20 €, y por tanto las siguientes ofertas se encuentra en presunción de baja anormal o desproporcionada.

-Teyja Ameral S.L.U.....	10.127,00 €
- Vazmorex S.L.....	9.267,16 €

**Lote 2. Distrito Sur.**

Lote 2. Distrito Sur, Tipo mensual 7.475,91 €		
Licitador	Oferta mensual IVA EXCLUIDO	% baja
Acanthus Servicios Sostenibles S.L.	5.755,93 €	23,01
Atfortis S.L.	7.180,02 €	3,96
Efimonser	6.764,92 €	9,,51
Explotaciones Las Misiones S.L.U	6.877,83 €	8,00
Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	5.696,33 €	23,80
Movitrans Jiménez S.L.	6.824,52 €	8,71
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	EXCLUIDA	
Teyja Ameral S.L.U.	6.171,03 €	17,45
Vazmorex S.L.	6.824,52 €	8,71

Se aplica el apartado 4.

Se excluye para el calculo de la media aritmética, la oferta de la empresa Acanthus Servicios Sostenibles S.L., por ser del mismo grupo de empresas que Acanthus Servicios Sostenibles S.L..

Media aritmética (IVA excluido): 6.619,88 €

*más de 10 unidades porcentuales* de la media aritmética (IVA excluido): 7.281,87 €

No existen ofertas superiores a 10 unidades.

10 unidades porcentuales por debajo de la media aritmética (I.V.A. excl.): 5.957,89

De los datos obtenidos se desprende que **existen dos licitadores cuyas ofertas** se encuentra por debajo del importe calculado 5.957,89 €, y por tanto las siguientes ofertas se encuentra en presunción de baja anormal o desproporcionada.

- Acanthus Servicios Sostenibles S.L.....	5.755,93 €
- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.....	5.696,33 €





**Lote 3. Centro Oeste.**

Lote 3. Distrito Centro Oeste, Tipo mensual 7.461,84 €		
Licitador	Oferta mensual IVA EXCLUIDO	% baja
Atfortis S.L.	7.105,76 €	4,77
Efimonser	6.645,44 €	10,94
Explotaciones Las Misiones S.L.U	6.864,89 €	8,00
Movitrans Jiménez S.L.	6.683,80 €	10,43
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	EXCLUIDA	
Vazmorex S.L.	6.711,32 €	10,06

Se aplica el apartado 4.

Media aritmética (IVA excluido): 6.802,24 €

*más de 10 unidades porcentuales* de la media aritmética (IVA excluido): 7.482,47 €

No existen ofertas superiores a 10 unidades.

10 unidades porcentuales por debajo de la media aritmética (I.V.A. excl.): 6.122,02

De los datos obtenidos se desprende que **NO existen licitadores cuya oferta** se encuentra por debajo del importe calculado 6.122,02 €, y por tanto NO EXISTEN ofertas que se encuentran en presunción de baja anormal o desproporcionada.

**Lote 4. Distrito Este.**

Lote 4. Distrito Este, Tipo mensual 16.646,40 €		
Licitador	Oferta mensual IVA EXCLUIDO	% baja
Atfortis S.L.	15.943,53 €	4,22
Efimonser	14.069,70 €	15,48
Explotaciones Las Misiones S.L.U	15.314,69 €	8,00
Movitrans Jiménez S.L.	14.655,18 €	11,96
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	EXCLUIDA	
Teyja Ameral S.L.U.	13.715,98 €	17,60
Vazmorex S.L.	13.482,70 €	19,01

Se aplica el apartado 4.

Media aritmética (IVA excluido): 14.530,30 €

*más de 10 unidades porcentuales* de la media aritmética (IVA excluido): 15.983,33 €

No existen ofertas superiores a 10 unidades.

10 unidades porcentuales por debajo de la media aritmética (I.V.A. excl.): 13.077,27





De los datos obtenidos se desprende que **NO existen licitadores cuya oferta** se encuentra por debajo del importe calculado 13.077,27 €, y por tanto NO EXISTEN ofertas que se encuentran en presunción de baja anormal o desproporcionada.

**Lote 5. Sector Pinares de Oromana.**

Lote 5. Sector Pinares de Oromana Tipo mensual 8.655,20 €		
Licitador	Oferta mensual IVA EXCLUIDO	% baja
Acanthus Servicios Sostenibles S.L.	5.863,20 €	
Atfortis S.L.	8.515,60 €	
Efimonser	7.817,60 €	
Explotaciones Las Misiones S.L.U	7.789,68 €	
Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	5.723,60 €	
Movitrans Jiménez S.L.	EXCLUIDA	
Proyectos Riegos Administración de Fincas Rústicas S.L.	EXCLUIDA	
Teyja Ameral S.L.U.	7.259,20 €	
Vazmorex S.L.	8.376,00 €	

Se aplica el apartado 4.

Se excluye para el calculo de la media aritmética, la oferta de la empresa Acanthus Servicios Sostenibles S.L., por ser del mismo grupo de empresas que Hábitat Servicios Medioambientales S.L..

Media aritmética (IVA excluido): 7.580,28 €

*más de 10 unidades porcentuales* de la media aritmética (IVA excluido): 8.338,31 €

Existen una oferta superiores a 10 unidades, Atfortis S.L. por 8.515,60 €, por lo que se excluye para la realización de nueva media aritmética.

Nueva Media aritmética (IVA excluido): 7.147,52 €

10 unidades porcentuales por debajo de la nueva media aritmética (I.V.A. excl.): 6.432,77

De los datos obtenidos se desprende que **existen dos licitadores cuyas ofertas** se encuentra por debajo del importe calculado 6.432,77 €, y por tanto las siguientes ofertas se encuentra en presunción de baja anormal o desproporcionada.

- Acanthus Servicios Sostenibles S.L.....5.863,20 €
- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.....5.723,60 €

**4.- Conclusiones;**

De las valoraciones anteriormente realizadas se puede informar:

**La eventual existencia de bajas presuntamente desproporcionadas o anormales en la oferta económica de los siguientes licitadores:**

**Lote 1. Distrito Norte.**

- Teyja Ameral S.L.U.....10.127,00 €





Ayuntamiento de  
Alcalá de Guadaíra

- Vazmorex S.L.....9.267,16 €

**Lote 2. Distrito Sur.**

- Acanthus Servicios Sostenibles S.L.....5.755,93 €

- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.....5.696,33 €

**Lote 3. Centro Oeste.**

**NO EXISTEN ofertas que se encuentran en presunción de baja anormal o desproporcionada.**

**Lote 4. Distrito Este.**

**NO EXISTEN ofertas que se encuentran en presunción de baja anormal o desproporcionada.**

**Lote 5. Sector Pinares de Oromana.**

- Acanthus Servicios Sostenibles S.L.....5.863,20 €

- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.....5.723,60 €

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Antonio Matías Melero Casado

