



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PMA 5/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-06-2022 a las 15:54 horas.



## Servicio de limpieza de las instalaciones de navegación aérea de la región Balear en la isla de Mallorca

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 1.290.353,92 EUR.

→ **Importe** 390.332,06 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 322.588,48 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v3S6mtLL2%2F2mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v3S6mtLL2%2F2mq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Dirección Económico-Financiera de ENAIRE**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 101 - Actividades relacionadas con Aeropuerto

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.enaire.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqltpTIKgQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nlGqltpTIKgQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** 913213321  
→ **Fax** 913213491  
→ **Correo Electrónico** [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/05/2022 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura exp. PMA 5/2022

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/06/2022 a las 10:00 horas [1]  
→ La fecha de apertura de proposiciones económicas se publicará oportunamente mediante un documento de "Actos públicos informativos ó de apertura de ofertas" en esta plataforma y en el perfil del contratante.

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor [2]

→ Apertura sobre oferta técnica [2]  
→ El día 19/05/2022 a las 00:00 horas [2]  
→ Apertura de criterios de juicio de valor [2]

Dirección Económico-Financiera de ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330  
→ (28022) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913213321  
→ Fax 913213491  
→ Correo Electrónico [acastillo@enaire.es](mailto:acastillo@enaire.es)

### Lugar

→ ENAIRE

### Dirección Postal

→ Avda. de Aragón, 330, Edificio II, Parque Empresarial Las Mercedes, REGISTRO GENERAL, planta baja  
→ (28022) MADRID España

### Lugar

### Dirección Postal

→ AVENIDA ARAGÓN [2]  
→ AVENIDA ARAGÓN, [2]  
→ (28022) MADRID España [2]

## Apertura y calificación administrativa [3]

- Apertura sobre administrativo [3]
- El día 19/05/2022 a las 00:00 horas [3]
- Apertura de documentación administrativa [3]

## Lugar

### Dirección Postal

- AVENIDA ARAGÓN [3]
- AVENIDA ARAGÓN, [3]
- (28022) MADRID España [3]

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Identificador de publicación 2022/S 072-193601
- Fecha de publicación 12/04/2022 [4]
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:193601-2022:TEXT:ES:HTML> [5]
- Identificador de publicación 2022/S 072-193601
- Fecha de publicación 12/04/2022 [4]
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:193601-2022:TEXT:ES:HTML> [5]

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones de navegación aérea de la región Balear en la isla de Mallorca

→ Valor estimado del contrato 1.290.353,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 390.332,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 322.588,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ 0

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 9.677,65 EUR.

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Solvencia Requerida

→ Especificadas si son requeridas en el pliego de Cláusulas Administrativas.

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento Europeo Único de Contratación (DEUC)

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ No prohibición para contratar - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ No estar incurso en incompatibilidades - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - ANEXO V del Pliego de Cláusulas Particulares

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Patrimonio neto - Anexo III del Pliego de Cláusulas Particulares

#### Preparación de oferta

→

## Sobre SOBRE 1

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa [6]
- Descripción El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9 A): Apartados A1 y A2 del Pliego de Cláusulas Particulares

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor [7]
- Descripción Criterios cualitativos y de exclusión. El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9B) del Pliego de Cláusulas Particulares así como en el Apartado I del Cuadro de Características del mencionado Pliego.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura exp. PMA 5/2022
- Descripción El contenido de este sobre se detalla en la Cláusula 9C) del Pliego de Cláusulas Particulares.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios económicos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Criterios Cualitativos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 60
  - Cantidad Máxima : 100

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Calle de Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Calle de Alcalá, 5
- (28014) Madrid España

## Arbitraje

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

## Dirección Postal

→ Calle de Alcalá, 5

→ (28014) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 28/06/2022' ahora se dice ' 07/06/2022'

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura criterios basados en juicios de valor

[Fecha](#) 19/05/2022

[Hora](#) 00:00

Apertura sobre oferta técnica

Apertura de criterios de juicio de valor

[Lugar](#)

[Dirección Postal](#)

AVENIDA ARAGÓN

AVENIDA ARAGÓN,

(28022) MADRID España

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura y calificación administrativa

[Fecha](#) 19/05/2022

[Hora](#) 00:00

Apertura sobre administrativo

Apertura de documentación administrativa

[Lugar](#)

[Dirección Postal](#)

AVENIDA ARAGÓN

AVENIDA ARAGÓN,

(28022) MADRID España

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 07/04/2022' ahora se dice ' 12/04/2022'

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:193601-2022:TEXT:ES:HTML](http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:193601-2022:TEXT:ES:HTML)

→ [\[6\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura y calificación administrativa

→ [\[7\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura criterios basados en juicios de valor