



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **C-06/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-09-2024 a las 13:40 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vivecadiz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOl1hltPmqrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956214311

→ Fax +34 956220145

→ Correo Electrónico [viviendaysuelo@dipucadiz.es](mailto:viviendaysuelo@dipucadiz.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de Obras de Rehabilitación de edificio plurifamiliar para viviendas en la "Casa Bertuchi", en calle Los Reyes nº 1, en la localidad de San Roque (Cádiz).**

→ Descripción Se trata de la Rehabilitación, incluyendo la demolición previa, de edificio denominado "Casa Bertuchi". Dispone de dos zonas, la edificación principal con protección por el PEPOCH que se procederá a rehabilitar; y una edificación secundaria, que será demolida de forma parcial y donde encontramos un engalaberno. Se incluye las labores de ayuda necesarias para el cumplimiento de las labores arqueológicas preventivas demandadas por la JJAA.

→ Valor estimado del contrato 677.725,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 745.497,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 677.725,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Demolición y Cimentación: 8 meses. - Plazo para fin de Estructura y Cubiertas: 12 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Calle Los Reyes nº. 1, en la localidad de San Roque (Cádiz). Edificio denominado "Casa Bertuchi". Esquina con calle Francisco Linares Villalta y calle San José

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Los Reyes, nº 1

→ (11360) San Roque (Cádiz) España

→ Adjudicar a la empresa DRAINSAL, S.L.U., con CIF B-91021279, el CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO BERTUCHI, EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE (CADIZ), POR SER LA EMPRESA LICITADORA PROPUESTA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN en base a la tramitación del expte. de contratación C-06/2023, siendo el importe de dicha adjudicación 631.260,56 €.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **DRAINSAL, S.L.U.**

→ NIF B91021279

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Alarifes 2

→ (41440) Lora del Río España

#### Contacto

→ Teléfono +34 607843934

→ Correo Electrónico [licitaciones@drainsal.es](mailto:licitaciones@drainsal.es)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 631.260,56 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 763.825,28 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Oferta económicamente mas ventajosa

→ Fecha del Acuerdo 18/09/2024

→ Plazo de Formalización Del 19/09/2024

→ Observaciones: Dentro del plazo de 5 días hábiles desde la adjudicación definitiva. tras la presentación de la garantía definitiva (7 días Habiles)

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 631.260,56 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 631.260,56 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Provincial de Vivienda y suelo de Cádiz, S.A.**

#### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª planta

→ (11011) Cádiz España

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/08/2024 a las 13:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2024 a las 14:00

→ Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas será 20 días hábiles a contar desde la fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del sector Público del Estado del anuncio de Licitación.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de Sobre Unico Electronico

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 05/09/2024 a las 09:00 horas

→ Terminado el plazo, se abrirá en acto público, el Sobre Único. Fecha sujeta a posibles cambios. En caso de

#### Lugar

→ A determinar, pero en principio en: Sala de Reuniones de la Empresa Provincial de Vivienda y suelo de Cádiz, S.A.

modificación de fecha de apertura y/o ubicación, será convocada y publicada en el perfil del contratante con una antelación mínima de 48 h.

#### Dirección Postal

→ Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta. 5ª planta.  
→ (11011) Cádiz España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Se deberá comunicar la asistencia por parte de los licitadores, para disponer medios adecuados.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Oferta de Plazo Temporal**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Puntos a Obtener = 10 x (Plazo más bajo admitido en meses / plazo Ofertado en meses)

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ **Oferta Económica**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

→ **Expresión de evaluación** : Puntos a Obtener = 90 x (Importe de la Oferta más baja admitida / Importe Ofertado)

→ **Cantidad Máxima** : 90

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hUKIgvwCUDM4Nav\\_IWzMCHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUKIgvwCUDM4Nav_IWzMCHA%3D%3D)