

# **CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS**

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN EXP 06/2024**

### **Fecha y hora de celebración**

9 de julio de 2024 a las 08:00 h.

### **Lugar de celebración**

Secretaría del Ayuntamiento de Los Molinos

### **Asistentes**

**PRESIDENTE**

D. Fernando Manzano López, Concejal del Equipo de Gobierno

**VOCALES**

D. Juan Pablo González González, Concejal de la Oposición

D. Víctor Manuel González Romero, Secretario Interventor de la Corporación

D. Rodrigo Saénz de Miera Rodríguez, Jefe de la Oficina Técnica Municipal

**SECRETARIA DE LA MESA**

D<sup>a</sup> María José Fernández Pérez

### **Orden del día**

- 1.- Apertura y calificación administrativa.
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente.
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente.
- 4.- Propuesta adjudicación.
- 5.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación.

### **Se Expone**

Han concurrido a la licitación las siguientes empresas:

NIF: B78800380 FERMALUX S.L. Fecha de presentación: 02 de julio de 2024.

NIF: B97207567 GENERA QUATRO, S.L. Fecha de presentación: 02 de julio de 2024.

NIF: B86348653 GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS S.L. Fecha de presentación: 02 de julio de 2024.

NIF: B81053811 MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L. Fecha de presentación: 01 de julio de 2024.

NIF: B83796383 PROBER SISTEMAS, S.L. Fecha de presentación: 02 de julio de 2024.

NIF: A83257121 PROTECCION Y EXTINCION S.A. Fecha de presentación: 28 de junio de 2024.

NIF: B44648012 SGI ENERGIA, S.L. Fecha de presentación: 01 de julio de 2024.

#### **1.- Apertura y calificación administrativa.**

Por la secretaria de la mesa se procede al descifrado y apertura sobres y tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B78800380 FERMALUX S.L.

NIF: B97207567 GENERA QUATRO, S.L.

NIF: B86348653 GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS S.L.

NIF: B81053811 MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.

NIF: B83796383 PROBER SISTEMAS,S.L.  
 NIF: A83257121 PROTECCION Y EXTINCION S.A.  
 NIF: B44648012 SGI ENERGIA, S.L.

## 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura de los sobres que contienen la oferta económica de aquellas empresas que han sido admitidas.

NIF: B78800380 FERMALUX S.L.: PRECIO: 22.005,95 €

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	23,51 €	3.032,79 €	3.032,79 €
REVISIÓN EXTINTORES	169	7,27 €	1.228,63 €	4.914,52 €
MANGUERAS BIES	22	9,40 €	206,80 €	827,20 €
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	25,99 €	571,78 €	2.2287,12 €
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	94,04 €	282,12 €	1.128,48 €
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	60,27 €	120,54 €	482,16 €
GRUPO PRESIÓN	3	111,14 €	333,42 €	1.333,68 €
CORRECTIVOS ANUALES	1		2.000,00 €	8.000,00 €
		TOTAL		22.005,95 €
		IVA (21%)		4.621,25 €
		TOTAL (IVA INC.)		26.627,20 €

NIF: B97207567 GENERA QUATRO, S.L.: PRECIO: 18.559,12 €

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	15,16 €		1.955,64 €
REVISIÓN EXTINTORES	169	4,69 €	792,61 €	3.170,44 €
MANGUERAS BIES	22	10,00 €	220,00 €	880,00 €
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	26,76 €	588,72 €	2.354,88 €
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	85,00 €	255,00 €	1.020,00 €
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	39,27 €	78,54 €	314,16 €
GRUPO PRESIÓN	3	72,00 €	216,00 €	864,00 €
CORRECTIVOS ANUALES	1		2000 €	8000 €
		TOTAL		18.559,12 €
		IVA (21%)		3.897,42 €
		TOTAL (IVA INC.)		22.456,54 €

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 10/07/2024 15B94CBC513ACE94F5D652069A359B4C69BA22EC  
 10/07/2024 5767BDB77454676138C4DE20F05A35DD29CBB281

PUESTO DE TRABAJO:  
 Administrativo  
 Concejal de Mantenimiento, Empleo, Desarrollo Local, Comercio, Empresa y Medio Ambiente  
 Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - <https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano> - CSV: 28460IDOC253CCCEC6293A0841AD

DOMINIO:  
 María Jose Fernández Pérez  
 Fernando Manzano López  


NIF: B86348653 GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS SL : PRECIO: 20.816,77 € \*\*

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	21,45	691,76	2.767,05
REVISIÓN EXTINTORES	169	6,63	1.120,47	4.481,88
MANGUERAS BIES	22	8,58	188,76	755,04
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	23,71	521,66	2.086,66
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	85,80	257,40	1.029,60
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	59,99	109,98	439,92
GRUPO PRESIÓN	3	101,40	304,20	1.216,80
CORRECTIVOS ANUALES	1		2000	8000
TOTAL			5.194,23	20.776,92
IVA (21%)			1.090,79	4.363,15
TOTAL (IVA INC.)			6.285,02	25.140,07

\*\* El precio correcto ofertado es 20.816,77 € debido a que existen dos errores aritméticos en la tabla de precios que presenta esta empresa, puesto que, una vez realizados los cálculos, en el apartado “prueba presión BIES, el resultado correcto por cuatro años es 2.086,48 € y no 2.086,66 €. En el apartado “Sist. Detec. Incendios Autom” el resultado correcto por cuatro años es 479,92 € y no 439,92 €.

NIF: B81053811 MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.: PRECIO: 20.121,24 € \*\*

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	16,76	540,51	2.162,04
REVISIÓN EXTINTORES	169	7	1.183	4.732
MANGUERAS BIES	22	8	176	704
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	16,74	92,07	368,28
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	100	300	1.200
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	95	190	760
GRUPO PRESIÓN	3	90,84	272,52	1,090,08
CORRECTIVOS ANUALES	1		2000	8000
TOTAL			4.754,1	19.016,4
IVA (21%)			998,36	3.993,44
TOTAL (IVA INC.)			5.752,46	23.009,84

\*\* El precio correcto ofertado es 20.121,24 € debido a que existe un error aritmético en la tabla de precios que presenta esta empresa, puesto que, una vez realizados los cálculos, en el apartado “prueba presión BIES, el resultado correcto por cuatro años es 1.473,12 € y no 368,28 €

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
10/07/2024 15B94CBC513ACE94F5D652069A359B4C69BA22EC  
10/07/2024 5767BDB77454676138C4DE20F05A35DD29CBB281

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo  
Concejal de Mantenimiento, Empleo, Desarrollo Local, Comercio, Empresa y Medio Ambiente  
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - <https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano> - CSV: 284601DOC253CCCE6293A0841AD

DOMINIO:  
Marta Jose Fernández Pérez  
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - <https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano> - CSV: 284601DOC253CCCE6293A0841AD



NIF: B83796383 PROBER SISTEMAS,S.L: PRECIO: 18.285,88 € \*\*

CONCEPTO	UN	PRECIO	Total	AÑOS	TOTAL	TOTAL CONTRATO
RETIMBRADO EXTINTORES	129	17,08	2.203,3		2.203,32	2.203,32
REVISIÓN EXTINTORES	169	5,36	905,7	4	3.622,82	8.082,21
MANGUERAS BIES	22	6,93	152,5	4	609,84	
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	19,15	421,3	4	1.685,38	
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	69,30	207,9	4	831,60	
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	43,72	87,4	4	349,78	
GRUPO PRESIÓN	3	81,90	245,7	4	982,80	
CORRECTIVOS ANUALES	1		2000	4	8000	8.000,00
<b>Total</b>						18.285,53
<b>IVA (21%)</b>						3.839,96
<b>TOTAL</b>						<b>22.125,49</b>

\*\* El precio correcto ofertado es 18.285,88 € debido a que existen varios errores aritméticos en la tabla de precios que presenta esta empresa, puesto que, una vez realizados los cálculos, en el apartado “revisión extintores” figura 905,7 € y el importe correcto es 905,84 € siendo el total por los cuatro años 3.623,36 €. En el apartado “mangueras BIES, el resultado correcto es 152,46 € y no 152,5 €. En el apartado “prueba presión BIES”, el importe total por cuatro años es 1.685,20 € y no 1.685,38 €. En el apartado “Sist. Detec. Incendios Autom” el importe correcto es 87,44 € y no 87,4 €, siendo el total por los cuatro años 349,76 € y no 349,78 €

NIF: A83257121 PROTECCION Y EXTINCION S.A.: PRECIO: 21.919,40 €

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	19,00 €	2.451,00 €	2.451,00 €
REVISIÓN EXTINTORES	169	7,90 €	1.335,10 €	5.340,40 €
MANGUERAS BIES	22	11,00 €	242,00 €	968,00 €
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	25,00 €	550,00 €	2.200,00 €
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	100,00 €	300,00 €	1.200,00 €
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	70,00 €	140,00 €	560,00 €
GRUPO PRESIÓN	3	100,00 €	300,00 €	1.200,00 €
CORRECTIVOS ANUALES	1	2.000,00 €	2000,00 €	8.000,00 €
<b>TOTAL</b>				21.919,40 €
<b>IVA (21%)</b>				4.603,07 €
<b>TOTAL (IVA INC.)</b>				<b>26.522,47 €</b>

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
10/07/2024 15B94CBC513ACC94F5D652069A359B4C69BA22EC  
10/07/2024 5767BDB77454676138C4DE20F06A35D5DD29CBB281

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo  
Concejal de Mantenimiento, Empleo, Desarrollo Local, Comercio, Empresa y Medio Ambiente

FIRMA:  
María Jose Fernández Pérez  
Fernando Manzano López

Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano - CSV: 284601DOC253CCCE6293A0841AD



NIF: B44648012 SGI ENERGIA, SL: PRECIO: 18.356 ,00 €

CONCEPTO	UNIDADES	PRECIO UNITARIO SIN IVA	TOTAL ANUAL (unidades x precio unitario sin IVA)	TOTAL 4 AÑOS (unidades x precio unitario sin IVA)
RETIMBRADO EXTINTORES	129	12	1548	1548
REVISIÓN EXTINTORES	169	6	1014	4056
MANGUERAS BIES	22	6	132	528
PRUEBA PRESIÓN BIES	22	18	396	1584
SIST. DETEC. INCENDIOS	3	90	270	1080
SIST. DETEC. INCENDIOS AUTOM.	2	60	120	480
GRUPO PRESIÓN	3	90	270	1080
CORRECTIVOS ANUALES	1		2000	8000
TOTAL				18.356,00 €
IVA (21%)				3.854,76 €
TOTAL (IVA INC.)				22.210,76 €

### 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente.

Se valora por la Mesa de Contratación las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B78800380 FERMALUX S.L.:

- PRECIO : 22.005,95 €
- Puntuación: 83,10

NIF: B97207567 GENERA QUATRO, S.L.:

- PRECIO: 18.559,12 €
- Puntuación: 98,53

NIF: B86348653 GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS SL.:

- PRECIO: 20.816,77 €
- Puntuación: 87,84

NIF: B81053811 MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.:

- PRECIO: 20.121,24 €
- Puntuación: 90,88

NIF: B83796383 PROBER SISTEMAS,S.L.:

- PRECIO : 18.285,88 €
- Puntuación: 100

NIF: A83257121 PROTECCION Y EXTINCION S.A.:

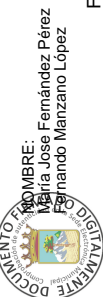
- PRECIO: 21.919,40
- Puntuación: 83,42

NIF: B44648012 SGI ENERGIA, SL:

- PRECIO: 18.356,00 €
- Puntuación: 99,62

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
 10/07/2024 15B94CBC513ACE94F5D652069A359B4C69BA22EC  
 10/07/2024 5767BDB77454676138C4DE20F05A35DD29CBB281

PUESTO DE TRABAJO:  
 Administrativo  
 Concejal de Mantenimiento, Empleo, Desarrollo Local, Comercio, Empresa y Medio Ambiente  
 Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - <https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano> - CSV: 284601DOC253CCCE6293A0841AD



#### 4.- Propuesta adjudicación.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación:

Orden: 1 NIF: B83796383 PROBER SISTEMAS,S.L Propuesto para la adjudicación  
Total puntuación: 100

Orden: 2 NIF: B44648012 SGI ENERGIA, SL  
Total puntuación: 99,62

Orden: 3 NIF: B97207567 GENERA QUATRO, S.L.  
Total puntuación: 98,53

Orden: 4 NIF: B81053811 MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.  
Total puntuación: 90,88

Orden: 5 NIF: B86348653 GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS S.L.  
Total puntuación: 87,84

Orden: 6 NIF: A83257121 PROTECCION Y EXTINCION S.A.  
Total puntuación: 83,42

Orden: 7 NIF: B78800380 FERMALUX S.L.  
Total puntuación: 83,10

#### 5.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación:

En base a todo lo anterior, la Mesa por unanimidad acuerda:

1º) De acuerdo con lo dispuesto en el artº 159 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, proponer la adjudicación del contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS a la empresa PROBER SISTEMAS,S.L. con NIF: B83796383 en la cantidad de DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (18.285,88 €) y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (3.840,03 €) correspondiente al I.V.A., y haber obtenido un total de 100 puntos en el baremo.

2º) Requerir, al licitador propuesto como adjudicatario para que presente en el plazo de siete días hábiles la siguiente documentación:

- Certificados de estar al corriente de las obligaciones con la Administración Tributaria y la Seguridad Social.

En conformidad con cuanto antecede, se da por finalizada la sesión a las nueve horas y cincuenta y cinco minutos del nueve de julio dos mil veinticuatro.

Yo, como Secretaria de la mesa de contratación, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. María José Fernández Pérez  
Secretaria de la Mesa

D. Fernando Manzano López  
El Presidente de la Mesa

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
10/07/2024 15B94CBC513ACE94F5D652069A359B4C69BA22EC  
10/07/2024 5767BDB77454676138C4DE20F06A35DD29CBB281

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo  
Concejal de Mantenimiento, Empleo, Desarrollo Local, Comercio, Empresa y Medio Ambiente  
Firmado digitalmente en el Ayuntamiento de Los Molinos - <https://sede.ayuntamiento-losmolinos.es/GDCarpetaCiudadano> - CSV: 28460IDOC253CCCEC6293A0841AD

ADONDE:  
María Jose Fernández Pérez  
Fernando Manzano López  
DOCUMENTO DIGITALMENTE  
FIRMADO