



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **30-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 09:58 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España
→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971177000
→ Fax +34 971784986
→ Correo Electrónico contractacio@ibavi.caib.es

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Mallorca, Menorca y Eivissa

→ Descripción Se divide en cuatro lotes

→ Valor estimado del contrato 1.865.530,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.302.716,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.076.625,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Mallorca, Menorca i Eivissa

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Menorca

- Descripción Servicio de de limpieza de los espacios comunes y garajes de los edificios que el IBAVI gestiona en Menorca
- Valor estimado del contrato 254.390,53 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 177.643,14 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 146.812,51 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Illes Balears
 - Código de Subentidad Territorial ES53
 - Dirección Postal
 - España

Formalizado

Adjudicatario

- Brillosa, S.L.
- NIF ****0817*
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

- GREMI DE CIRURGIANS I BARBERS 22, LOCAL 16
- (07009) PALMA España

Contacto

- Teléfono +971 900450
- Correo Electrónico info@brillosa.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 73.101,12 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 73.101,12 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 30-2023
- Fecha de Formalización 22/07/2024

Contrato

- Contracte neteja Menorca LOT 3.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=abc016e8-3fed-4a67-8ba7-38bdd9bc6600
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 22/07/2024

Motivación

- Motivación Única empresa presentada
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 12/06/2024

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 73.101,12 EUR.
- Precio de la oferta más alta 73.101,12 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Proceso de Licitación

- Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto armonizado, dividido en cuatro lotes
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 4
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 10/04/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/05/2024 a las 09:30 horas

Lugar

→ IBAVI

Dirección Postal

→ Manuel Azaña
→ (07006) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 16/04/2024 a las 09:30 horas
→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ IBAVI

Dirección Postal

→ Manuel Azaña
→ (07006) Palma España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 16/04/2024 a las 09:30 horas
→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ IBAVI

Dirección Postal

→ Manuel Azaña
→ (07006) Palma España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M6Hor9C11aqb7r_Ccv76BA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/03/2024

→ Fecha de publicación 08/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:142607-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Desierto en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/04/2024

→ Fecha de publicación 25/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:245477-2024:TEXT:ES:HTML>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas anuales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Formación

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Máxima : 15

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Expresión de evaluación : Puntos empresa A = (Oferta más baja/oferta empresa A) x 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Metodología de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40