



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 6/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-04-2023 a las 12:08 horas.



Enajenación mediante subasta, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 484.621,7 EUR.

→ Importe 586.392,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 484.621,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula VI.7 del PCAP.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo GPA 10281: -

Referencia catastral: 2528009VK1122H0001JZ. GPA

10282: - Referencia catastral: 2528008VK1122H0001IZ.

GPA 10283: - Referencia catastral:

2528007VK1122H0001XZ.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pUfdE%2FYw9uE7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo
- Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 08/05/2023 a las 14:00

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 08/05/2023 a las 14:00
- Observaciones: Las proposiciones se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Toledo de forma manual en dos sobres cerrados (A y B) identificando en los sobres de qué sobre se trata, la licitación a la que se presenta y los datos del licitador.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B Oferta Económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/05/2023 a las 12:00 horas
- FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se anunciará en el PERFIL del Contratante la fecha exacta y hora de la apertura.

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo-Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Otros eventos

Apertura de sobre A Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/05/2023 a las 12:00 horas
- FECHA SUJETA A CAMBIOS. Se anunciará en el PERFIL del Contratante la fecha exacta y hora de la apertura.

Lugar

- Ayuntamiento de Toledo-Sala de Comisiones

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación mediante subasta, de los inmuebles municipales inventariados con códigos gpa 12681; gpa 12682; gpa 12683, situados entre los nº5 y nº13 de la C/de los Bécquer, en el Casco Histórico de Toledo.

→ Valor estimado del contrato 484.621,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 586.392,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 484.621,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Cláusula VI.7 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ GPA 10281: - Referencia catastral: 2528009VK1122H0001JZ. GPA 10282: - Referencia catastral: 2528008VK1122H0001IZ.

GPA 10283: - Referencia catastral: 2528007VK1122H0001XZ.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No procede.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE de que el licitador cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, conforme al modelo que se inserta en Anexo I.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Solvencia económica, por uno o varios de los medios señalados en la LCSP, en los términos establecidos en este pliego. Es decir Para el caso de proposición suscrita por varias personas físicas, presentará la

solvencia económica cada una de ellas.

Preparación de oferta

- [Sobre A](#)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Evento de Apertura](#) Apertura de sobre A Documentación administrativa
- [Descripción](#) Documentación General. punto VI.4.2.1 del PCAP

Preparación de oferta

- [Sobre B](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Evento de Apertura](#) Apertura sobre B Oferta Económica
- [Descripción](#) Proposición económica. punto VI.4.2.2 del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MT1.Proposición económica al alza
 - [Subtipo Criterio](#) : Precio
 - [Ponderación](#) : 100
 - [Expresión de evaluación](#) : Según el punto VI.4.2.2 del PCAP. Se adjudicará a la oferta más alta que cumpla las condiciones.
 - [Cantidad Mínima](#) : 0
 - [Cantidad Máxima](#) : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 30 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- [Correo Electrónico](#) contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- [Correo Electrónico](#) contratacion@toledo.es

Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@toledo.es) contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

[Subcontratación permitida](#)

→ NO PROCEDE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No