



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACION ACTUANTE EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE ZONAS COMUNES Y OTRAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE 858 VIVIENDAS PROTEGIDAS SITAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, EXP.: OBR 01/2021, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA.**

En Las Palmas de Gran Canaria, en la Sala de Reuniones de Visocan, ubicada en el Luis Doreste Silva 101-103; CP 35004 de Las Palmas de Gran Canaria, siendo las 09:00 horas del día 11 de marzo de 2021, se reúne la Mesa de Contratación, con el fin de celebrar sesión para tratar el asunto incluido en el orden del día.

Asisten:

Presidente: D. Gregorio Vega Medina.

Vocal: Dña. Marta Sintés Sánchez (Asesora Jurídica).

Vocal: Dña. María Dolores Ley Bosch

Secretario: D. Vicente Güeto Barrionuevo.

Por el Sr. Presidente se declara abierta la sesión, para acto seguido entrar a considerar los asuntos que compone el Orden del Día:

**Apertura y clasificación de ofertas del procedimiento abierto para la contratación** de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 858 viviendas protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, la cual se ha distribuido en siete lotes.

En primer lugar, se procede a **dar cuenta que el número de proposiciones recibidas** asciende a diecinueve y **del nombre de los licitadores**, dejando constancia que D. José Juan Albornoz Juris, ha retirado su oferta del Lote 2, por no cumplir el requisito de clasificación exigido



1	ARUEXCAN S.L	1 y del 3 al 7
2	CANARIAS SEA S.L.	1 y del 3 al 7
3	CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L.	5, 6, 7
4	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	1 al 5
5	DISTEC MODULAR SL	1,3,4,5,6
6	GRATEC,S.A.	3,5,7
7	IMESAPI S.A.	1,2,3
8	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	1 al 7
9	ISLEÑA 77 OBRAS Y SERVICIOS S.L.	3,5,6
10	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	1 y de 3 al 7
11	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	1 al 7
12	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	3 al 7
13	PROGRESA CINCO INFRAESTRUCTURAS EFICIENTES,	5, 6, 7
14	RFORMAS SCP	1 y del 3 al 7
15	ROHE INGENIEROS EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	5, 6, 7
16	SAMIRA GUERRA GAIBAO	1 y del 3 al 7
17	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	1 y del 3 al 7
18	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	1 y del 3 al 7
19	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	1, 2, y del 4 al 7

Acto seguido se procede a la apertura de los sobres presentados electrónicamente, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público y a la **lectura de las proposiciones** ofertadas por los anteriores licitadores, en cada lote, con el resultado que figura en el **anexo I**.

Consecutivamente, se procede a la valoración de las distintas ofertas, en atención de los tres criterios de adjudicación, resultando las siguientes clasificaciones de las ofertas, para determinar la mejor oferta en cada uno de los siete lotes, que figura en el **anexo II**.

Posteriormente, se procede por la Mesa de Contratación a analizar si alguna proposición pudiera estar incurso en **presunción de anormalidad** conforme a lo previsto en el art 17.4 del PCAP, detectándose que las ofertas presentadas por Samira Guerra Gaibao en el **Lote 1** y Canarias Sea Limpiezas S.L. en el **Lote 5** se encuentran en dicha situación, por lo que se acuerda que se deberá requerir al licitador Dña. Samira Guerra Gaibao (lote1), concediéndole el plazo de diez días hábiles para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado en el Lote 1, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. Respecto de la oferta en presunción de anormalidad del Lote 5, toda vez que Canarias Sea Limpiezas S.L., también, ha presentado la mejor oferta en otros dos lotes (lotes 4 y 6) de mayor presupuesto y oferta económica y dada la limitación establecida en el art 17.1 del PCAP que restringe a dos el número de lotes que puede adjudicarse a cada licitador, se prescinde de dicho trámite de justificación de la oferta anormalmente baja respecto del referido licitador, al no poder ser propuesto como adjudicatario del lote 5, dada la anterior limitación.

2/12



Respecto de los restantes lotes, y previa constatación que ninguna oferta puede ser calificada como anormalmente baja, según los criterios y limitaciones señalados en el PCAP, y atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de conformidad con lo establecido en el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la mesa de contratación, por acuerdo unánime, **propone:**

**La adjudicación del Lote 2** a favor del licitador IMESAPI S.A; por un importe de 389.442,25 € (416.703,21 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación

**La adjudicación del Lote 3** a favor del licitador IMESAPI S.A; por un importe de 267.406,15 €, (286.124,58 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación

**La adjudicación del Lote 4** a favor del licitador CANARIAS SEA LIMPIEZAS S.L.; por un importe de 187.797,78 €, (200943,62 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación

**La adjudicación del Lote 5** a favor del licitador PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L; por un importe de 160.987,78 €, (172.256,92 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación

**La adjudicación del Lote 6** a favor del licitador CANARIAS SEA LIMPIEZAS S.L.; por un importe de 175.514,80 €, (187.800,84 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación



**La adjudicación del Lote 7** a favor del licitador CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L; por un importe de 163.012,59 €, (174.423,47 €, IGIC incluido), por un plazo de garantía de 24 meses y con la obligación de abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo (es decir, del 25 al 30 del mes), por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta, como consecuencia de haber obtenido la mejor puntuación.

La Mesa de Contratación, asimismo, acuerda que se deberá proceder a requerir a los anteriores licitadores, propuestos como adjudicatarios, que ha presentado la mejor oferta en los lotes 2 al 7, para que en el plazo de diez días, contados desde el siguiente a aquel en que haya recibido el requerimiento, constituyan la garantía definitiva; aporten el avance del plan de trabajo; la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos establecidos en el art 16.1 del PCAP y de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social; documentación de la que se dará traslado al órgano de contratación para resolver.

De no atender el presente requerimiento en el expresado plazo de diez días hábiles, se entenderá que el correspondiente licitador ha retirado su oferta del lote respecto del cual ha sido propuesto como adjudicatario.

El Presidente, tras varias sesiones e incidencias técnicas (tareas de mantenimiento) de la plataforma de contratación, que han impedido en distintas ocasiones la conexión, se da por terminada la reunión a las 8:30 horas del 18 de marzo de 2021. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

El Presidente.

Gregorio Vega Medina

La Vocal

Marta Síntes Sánchez.

El Secretario,

Vicente Güeto Barrionuevo

La Vocal

Maria Dolores Ley Bosch



## ANEXO I

### LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento  
858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las  
Palmas de Gran Canaria

#### APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 1

Apertura sobre único

Presupuesto de licitación

11/03/2021

310.811,92 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L	247.100,00 €	24	SI
2	CANARIAS SEA S.L.	273.203,69 €	24	SI
3	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	281.220,00 €	24	SI
4	DISTEC MODULAR SL	280.313,15 €	24	SI
5	IMESAPI S.A.	260.000,00 €	24	SI
6	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	254.864,49 €	24	SI
7	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	282.838,84 €	24	SI
8	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	260.895,53 €	24	SI
9	RFORMAS SCP	272.922,11 €	24	SI
10	SAMIRA GUERRA GAIBAO	237.771,11 €	24	SI
11	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	263.723,90 €	24	SI
12	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	252.654,99 €	24	SI
13	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	279.730,72 €	24	SI



### LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento  
858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las  
Palmas de Gran Canaria

#### APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 2

Apertura sobre único

Presupuesto de licitación

11/03/2021

498.304,89 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	456.989,99 €	24 meses	se compromete
2	IMESAPI S.A.	389.442,25 €	24 meses	se compromete
3	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	408.605,30 €	24 meses	se compromete
4	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	434.272,71 €	24 meses	se compromete
5	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	448.709,18 €	24 meses	se compromete

5/12

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 3

Apertura sobre único

11/03/2021

Presupuesto de licitación

367.373,16 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L	282.354,24 €	24 meses	Se compromete
2	CANARIAS SEA S.L.	322.737,31 €	24 meses	Se compromete
3	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	365.899,99 €	24 meses	Se compromete
4	DISTEC MODULAR SL	346.433,05 €	24 meses	Se compromete
5	GRATEC,S.A.	345.587,93 €	24 meses	Se compromete
6	IMESAPI S.A.	267.406,15 €	24 meses	Se compromete
7	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	288.387,91 €	24 meses	Se compromete
8	ISLEÑA 77 OBRAS Y SERVICIOS S.L.	283.722,29 €	24 meses	Se compromete
9	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	345.330,77 €	24 meses	Se compromete
10	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	300.878,61 €	24 meses	Se compromete
11	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	286.183,69 €	24 meses	Se compromete
12	RFORMAS SCP	325.170,83 €	24 meses	Se compromete
13	SAMIRA GUERRA GAIBAO	290.155,45 €	24 meses	Se compromete
14	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	303.450,23 €	24 meses	Se compromete
15	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	276.315,54 €	24 meses	Se compromete

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 4

Apertura sobre único

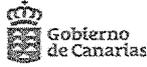
11/03/2021

Presupuesto de licitación

258.532,18 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L	193.450,49	24 meses	Se compromete
2	CANARIAS SEA S.L.	187.797,78	24 meses	Se compromete
3	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	248.500,00	24 meses	Se compromete
4	DISTEC MODULAR SL	255.042,87	24 meses	Se compromete
5	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	203.981,88	24 meses	Se compromete
6	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	211996,38	24 meses	Se compromete
7	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	234540,39	24 meses	Se compromete
8	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	221.820,62	24 meses	Se compromete
9	RFORMAS SCP	227.515,77 €	24 meses	Se compromete
10	SAMIRA GUERRA GAIBAO	191.959,97	24 meses	Se compromete
11	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	213.289,04	24 meses	Se compromete
12	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	193.554,64	24 meses	Se compromete
13	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	243.504,54	24 meses	Se compromete

6/12

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento  
858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 5

Apertura sobre único

11/03/2021

Presupuesto de licitación

212.384,96 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L	175.845,64 €	24 meses	Se compromete
2	CANARIAS SEA S.L.	152.067,63 €	24 meses	Se compromete
3	CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L.	169.905,83 €	24 meses	Se compromete
4	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL	209.000,00 €	24 meses	Se compromete
5	DISTEC MODULAR SL	172.120,05 €	24 meses	Se compromete
6	GRATEC,S.A.	175.791,02 €	24 meses	Se compromete
7	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	165.235,49 €	24 meses	Se compromete
8	ISLEÑA 77 OBRAS Y SERVICIOS S.L.	176.768,00 €	24 meses	Se compromete
9	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	167.784,11 €	24 meses	Se compromete
10	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	171.500,86 €	24 meses	Se compromete
11	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	160.987,78 €	24 meses	Se compromete
12	PROGRESA CINCO INFRAESTRUCTURAS EFICIENTES, SL	170.969,89 €	24 meses	Se compromete
13	RFORMAS SCP	186.602,84 €	24 meses	Se compromete
14	ROHE INGENIEROS EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	210.719,53 €	24 meses	Se compromete
15	SAMIRA GUERRA GAIBAO	178.925,64 €	24 meses	Se compromete
16	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	167.359,34 €	24 meses	Se compromete
17	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	172.581,55 €	24 meses	Se compromete
18	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	174.155,66 €	24 meses	Se compromete

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento  
858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 6

Apertura sobre único

11/03/2021

Presupuesto de licitación

238.309,30 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L	184.256,24	24 meses	Se compromete
2	CANARIAS SEA S.L.	175.514,80	24 meses	Se compromete
3	CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L.	183.495,78	24 meses	Se compromete
4	DISTEC MODULAR SL	229.253,76	24 meses	Se compromete
5	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	183.259,85	24 meses	Se compromete
6	ISLEÑA 77 OBRAS Y SERVICIOS S.L.	193.578,64	24 meses	Se compromete
7	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	188.264,35	24 meses	Se compromete
8	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	203.754,45	24 meses	Se compromete
9	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	184.928,03	24 meses	Se compromete
10	PROGRESA CINCO INFRAESTRUCTURAS EFICIENTES, SL	188.264,35	24 meses	Se compromete
11	RFORMAS SCP	209.161,82	24 meses	Se compromete
12	ROHE INGENIEROS EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	235.969,00	24 meses	Se compromete
13	SAMIRA GUERRA GAIBAO	192.299,99	24 meses	Se compromete
14	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	189.932,52	24 meses	Se compromete
15	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	178.553,33	24 meses	Se compromete
16	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	216.403,11	24 meses	Se compromete

*[Handwritten signatures and initials]* 7/12

*[Handwritten signature]*

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento  
858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las  
Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 7

Apertura sobre único

11/03/2021

Presupuesto de licitación

220.290,27 €

Nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica PEC	Plazo Garantía	Sistema de remuneración Abono últimos 5 días del mes
1	ARUEXCAN S.L.	171.325,55 €	24 meses	Se compromete
2	CANARIAS SEA S.L.	166.539,43 €	24 meses	Se compromete
3	CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L.	163.012,59 €	24 meses	Se compromete
4	GRATEC,S.A.	213.461,27 €	24 meses	Se compromete
5	INAGUA GRAN CANARIA SERVICIOS SL	180.197,43 €	24 meses	Se compromete
6	JOSE JUAN ALBORNOZ JURIS	187.246,22 €	24 meses	Se compromete
7	MULTISERVICIOS VERDE SUAREZ S.L.	211.478,66 €	24 meses	Se compromete
8	PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.	173.368,44 €	24 meses	Se compromete
9	PROGRESA CINCO INFRAESTRUCTURAS EFICIENTES, SL	176.232,22 €	24 meses	Se compromete
10	RFORMAS SCP	193.468,55 €	24 meses	Se compromete
11	ROHE INGENIEROS EMPRESA CONSTRUCTORA S.L.	210.475,02 €	24 meses	Se compromete
12	SAMIRA GUERRA GAIBAO	176.213,55 €	24 meses	Se compromete
13	SEMPRO INSTALACIONES S.L.	183.722,08 €	24 meses	Se compromete
14	SERVICIOS INTEGRALES EL CORRAL	182.565,24 €	24 meses	Se compromete
15	VELPLUS CONSTRUCCIONES, S.L.	215.884,46 €	24 meses	Se compromete



## ANEXO II



LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO  
Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

### APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 1

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 310.811,92 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
2º	1	Aruexcan S.L	247100,00	264397,00	0,795015	76,98	24	15,00	Si	5,00	96,98
9º	2	Canarias Sea S.L.	273203,69	292327,95	0,879000	69,62	24	15,00	Si	5,00	89,62
12º	3	Desarrolla Obras Y Servicios SI	281220,00	300905,40	0,904792	67,64	24	15,00	Si	5,00	87,64
11º	4	Distec Modular SI	280313,15	299935,07	0,901874	67,86	24	15,00	Si	5,00	87,86
5º	5	Imesapi S.A.	260000,00	278200,00	0,836519	73,16	24	15,00	Si	5,00	93,16
4º	6	Inagua Gran Canaria Servicios SI	254864,49	272705,00	0,819996	74,63	24	15,00	Si	5,00	94,63
13º	7	Jose Juan Albormoz Juris	282838,84	302637,56	0,910000	67,25	24	15,00	Si	5,00	87,25
6º	8	Multiservicios Verde Suarez S.L.	260895,53	279158,22	0,839400	72,91	24	15,00	Si	5,00	92,91
8º	9	Rformas Scp	272922,11	292026,66	0,878094	69,70	24	15,00	Si	5,00	89,70
1º	10	Samira Guerra Gaibao	237771,11	254415,09	0,765000	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
7º	11	Sempro Instalaciones S.L.	263723,90	282184,57	0,848500	72,13	24	15,00	Si	5,00	92,13
3º	12	Servicios Integrales El Corral	252654,99	270340,84	0,812887	75,29	24	15,00	Si	5,00	95,29
10º	13	Velplus Construcciones, S.L	279730,72	299311,87	0,900000	68,00	24	15,00	Si	5,00	88,00

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 265.172,19  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 238.654,98  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 291.689,41



LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO  
Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

### APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 2

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 498.304,89 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
5º	1	Desarrolla Obras Y Servicios SI	456989,99	488979,29	0,917089	68,18	24	15,00	Si	5,00	88,18
1º	2	Imesapi S.A.	389442,25	416703,21	0,781534	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
2º	3	Inagua Gran Canaria Servicios SI	408605,30	437207,67	0,819991	76,25	24	15,00	Si	5,00	96,25
3º	4	Multiservicios Verde Suárez S.L.	434272,71	464671,80	0,871500	71,74	24	15,00	Si	5,00	91,74
4º	5	Velplus Construcciones, S.L.	448709,18	480118,82	0,900471	69,43	24	15,00	Si	5,00	89,43

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 427.603,89  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 384.843,50  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 470.364,27



LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO  
Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 3

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 367.373,16 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
3ª	1	Aruexcan S.L.	282354,24	302119,04	0,768576	75,76	24	15,00	Si	5,00	95,76
10ª	2	Canarias Sea S.L.	322737,31	345328,92	0,878500	66,28	24	15,00	Si	5,00	86,28
15ª	3	Desarrolla Obras Y Servicios SI	365899,99	391512,99	0,995990	58,47	24	15,00	Si	5,00	78,47
14ª	4	Distec Modular SI	346433,05	370683,36	0,943000	61,75	24	15,00	Si	5,00	81,75
13ª	5	Gratec, S.A.	345587,93	369779,09	0,940700	61,90	24	15,00	Si	5,00	81,90
1ª	6	Imesapi S.A.	267406,15	286124,58	0,727887	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
6ª	7	Inagua Gran Canaria Servicios SI	288387,91	308575,06	0,785000	74,18	24	15,00	Si	5,00	94,18
4ª	8	Isleña 77 Obras Y Servicios S.L.	283722,29	303582,85	0,772300	75,40	24	15,00	Si	5,00	95,40
12ª	9	Jose Juan Alborno Juris	345330,77	369503,92	0,940000	61,95	24	15,00	Si	5,00	81,95
8ª	10	Multiservicios Verde Suarez S.L.	300878,61	321940,11	0,819000	71,10	24	15,00	Si	5,00	91,10
5ª	11	Pinturas Y Reformas Montelongo, S.L.	286183,69	306216,55	0,779000	74,75	24	15,00	Si	5,00	94,75
11ª	12	Rformas Scp	325170,83	347932,79	0,885124	65,79	24	15,00	Si	5,00	85,79
7ª	13	Samira Guerra Gaibao	290155,45	310466,33	0,789811	73,73	24	15,00	Si	5,00	93,73
9ª	14	Sempro Instalaciones S.L.	303450,23	324691,75	0,826000	70,50	24	15,00	Si	5,00	90,50
2ª	15	Servicios Integrales El Corral	276315,54	295657,63	0,752139	77,42	24	15,00	Si	5,00	97,42

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 308.667,60  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 277.800,84  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 339.534,36

2ª MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 293.342,02  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 264.007,82  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 322.676,23



LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO  
Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

APERTURA DE PROPOSICIONES

Expediente OBR 01/2021. LOTE 4

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 258.532,18 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	Con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
3ª	1	Aruexcan S.L.	193450,49	206992,02	0,748265	77,66	24	15,00	Si	5,00	97,66
1ª	2	Canarias Sea S.L.	187797,78	200943,62	0,726400	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
12ª	3	Desarrolla Obras Y Servicios SI	248500,00	265895,00	0,961196	60,46	24	15,00	Si	5,00	80,46
13ª	4	Distec Modular SI	255042,87	272895,87	0,986503	58,91	24	15,00	Si	5,00	78,91
5ª	5	Inagua Gran Canaria Servicios SI	203981,88	218260,61	0,789000	73,65	24	15,00	Si	5,00	93,65
6ª	6	Jose Juan Alborno Juris	211996,38	226836,13	0,820000	70,87	24	15,00	Si	5,00	90,87
10ª	7	Multiservicios Verde Suarez S.L.	234540,39	250958,22	0,907200	64,06	24	15,00	Si	5,00	84,06
8ª	8	Pinturas y Reformas Montelongo, S.L.	221820,62	237348,06	0,858000	67,73	24	15,00	Si	5,00	87,73
9ª	9	Rformas Scp	227515,77	243441,87	0,880029	66,03	24	15,00	Si	5,00	86,03
2ª	10	Samira Guerra Gaibao	191959,97	205397,17	0,742499	78,27	24	15,00	Si	5,00	98,27
7ª	11	Sempro Instalaciones S.L.	213289,04	228219,27	0,825000	70,44	24	15,00	Si	5,00	90,44
4ª	12	Servicios Integrales El Corral	193554,64	207103,46	0,748667	77,62	24	15,00	Si	5,00	97,62
11ª	13	Velplus Construcciones, S.L.	243504,54	260549,86	0,941873	61,70	24	15,00	Si	5,00	81,70

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 217.458,03  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 195.712,23  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 239.203,83

2ª MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 207.990,70  
10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 187.191,63  
10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 228.789,77

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 5

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 212.384,96 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	Con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
12ª	1	Aruexcan S.L.	175845,64	188154,83	0,827957	69,18	24	15,00	Si	5,00	89,18
1ª	2	Canarias Sea S.L.	152067,63	162712,36	0,716000	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
6ª	3	Construcciones Combeque, S.L.	169905,83	181799,24	0,799990	71,60	24	15,00	Si	5,00	91,60
17ª	4	Desarrolla Obras Y Servicios SI	209000,00	223630,00	0,984062	58,21	24	15,00	Si	5,00	78,21
9ª	5	Distec Modular SI	172120,05	184168,45	0,810415	70,68	24	15,00	Si	5,00	90,68
13ª	6	Gratec, S.A.	175791,02	188096,39	0,827700	69,20	24	15,00	Si	5,00	89,20
3ª	7	Inagua Gran Canaria Servicios SI	165235,49	176801,97	0,778000	73,62	24	15,00	Si	5,00	93,62
14ª	8	Islaña 77 Obras Y Servicios S.L.	176768,00	189141,76	0,832300	68,82	24	15,00	Si	5,00	88,82
5ª	9	Jose Juan Albornoz Juris	167784,11	179529,00	0,790000	72,51	24	15,00	Si	5,00	92,51
8ª	10	Multiservicios Verde Suarez S.L.	171500,86	183505,92	0,807500	70,93	24	15,00	Si	5,00	90,93
2ª	11	Pinturas y Reformas Montelongo, S.L.	160987,78	172256,92	0,758000	75,57	24	15,00	Si	5,00	95,57
7ª	12	Progesa Cinco Infraestructuras Eficientes, SI	170969,89	182937,78	0,805000	71,16	24	15,00	Si	5,00	91,16
16ª	13	Rformas Scp	186602,84	199665,04	0,878607	65,19	24	15,00	Si	5,00	85,19
18ª	14	Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	210719,53	225469,90	0,992158	57,73	24	15,00	Si	5,00	77,73
15ª	15	Samira Guerra Gaibao	178925,64	191450,43	0,842459	67,99	24	15,00	Si	5,00	87,99
4ª	16	Sempre Instalaciones S.L.	167359,34	179074,49	0,788000	72,69	24	15,00	Si	5,00	92,69
10ª	17	Servicios Integrales El Corral	172581,55	184662,26	0,812588	70,49	24	15,00	Si	5,00	90,49
11ª	18	Velplus Construcciones, S.L.	174155,66	186346,56	0,820000	69,85	24	15,00	Si	5,00	89,85

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 175.462,27  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 157.916,04  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 193.008,50

2ª MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 171.162,58  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 154.046,32  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 188.278,84

**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**

Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento

858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 6

Apertura sobre único 11/03/2021

Presupuesto de licitación 238.309,30 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	Con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
5ª	1	Aruexcan S.L.	184256,24	197154,18	0,773181	76,20	24	15,00	Si	5,00	96,20
1ª	2	Canarias Sea S.L.	175514,80	187800,84	0,736500	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
4ª	3	Construcciones Combeque, S.L.	183495,78	196340,48	0,769990	76,52	24	15,00	Si	5,00	96,52
15ª	4	Distec Modular SI	229253,76	245301,52	0,962001	61,25	24	15,00	Si	5,00	81,25
3ª	5	Inagua Gran Canaria Servicios SI	183259,85	196088,04	0,769000	76,62	24	15,00	Si	5,00	96,62
11ª	6	Islaña 77 Obras Y Servicios S.L.	193578,64	207129,14	0,812300	72,53	24	15,00	Si	5,00	92,53
7ª	7	Jose Juan Albornoz Juris	188264,35	201442,85	0,790000	74,58	24	15,00	Si	5,00	94,58
12ª	8	Multiservicios Verde Suarez S.L.	203754,45	218017,26	0,855000	68,91	24	15,00	Si	5,00	88,91
6ª	9	Pinturas y Reformas Montelongo, S.L.	184928,03	197872,99	0,776000	75,93	24	15,00	Si	5,00	95,93
8ª	10	Progesa Cinco Infraestructuras Eficientes, SI	188264,35	201442,85	0,790000	74,58	24	15,00	Si	5,00	94,58
13ª	11	Rformas Scp	209161,82	223803,15	0,877691	67,13	24	15,00	Si	5,00	87,13
16ª	12	Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	235969,00	252486,83	0,990180	59,50	24	15,00	Si	5,00	79,50
10ª	13	Samira Guerra Gaibao	192299,99	205760,99	0,806934	73,02	24	15,00	Si	5,00	93,02
9ª	14	Sempre Instalaciones S.L.	189932,52	203227,80	0,797000	73,93	24	15,00	Si	5,00	93,93
2ª	15	Servicios Integrales El Corral	178553,33	191052,06	0,749250	78,64	24	15,00	Si	5,00	98,64
14ª	16	Velplus Construcciones, S.L.	216403,11	231551,33	0,908077	64,88	24	15,00	Si	5,00	84,88

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 196.055,63  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 176.450,06  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 215.661,19

2ª MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 188.866,47  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 169.979,83  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 207.753,12



**LICITACIÓN PROCEDIMIENTO ABIERTO**  
**Reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento**  
**858 Viviendas Protegidas sitas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria**

**APERTURA DE PROPOSICIONES**

Expediente OBR 01/2021. LOTE 7  
 Apertura sobre único  
 Presupuesto de licitación 11/03/2021  
 220.290,27 €

Orden de clasif.	nº	EMPRESA LICITADORA	Oferta económica				Plazo de garantía		Sistema de remuneración		Puntuación global
			€	Con IGIC	Coef. LICIT	Máx. 80	24/20/16	15/10/5	Si/No	Max. 5	
3ª	1	Aruexcan S.L	171325,55	183318,34	0,777726	76,12	24	15,00	Si	5,00	96,12
2ª	2	Canarias Sea S.L	166539,43	178197,19	0,756000	78,31	24	15,00	Si	5,00	98,31
1ª	3	Construcciones Combeque, S.L.	163012,59	174423,47	0,739990	80,00	24	15,00	Si	5,00	100,00
14ª	4	Gratec,S.A.	213461,27	228403,56	0,969000	61,09	24	15,00	Si	5,00	81,09
7ª	5	Inagua Gran Canaria Servicios SI	180197,43	192811,25	0,818000	72,37	24	15,00	Si	5,00	92,37
10ª	6	Jose Juan Albornoz Juris	187246,22	200353,46	0,849998	69,65	24	15,00	Si	5,00	89,65
13ª	7	Multiservicios Verde Suarez S.L.	211478,66	226282,17	0,960000	61,67	24	15,00	Si	5,00	81,67
4ª	8	Pinturas y Reformas Montelongo,S.L.	173368,44	185504,23	0,787000	75,22	24	15,00	Si	5,00	95,22
6ª	9	Progresia Cinco Infraestructuras Eficientes, SI	176232,22	188568,48	0,800000	74,00	24	15,00	Si	5,00	94,00
11ª	10	Rformas Scp	193468,55	207011,35	0,878244	67,41	24	15,00	Si	5,00	87,41
12ª	11	Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	210475,02	225208,27	0,955444	61,96	24	15,00	Si	5,00	81,96
5ª	12	Samira Guerra Gaibao	176213,55	188548,50	0,799915	74,01	24	15,00	Si	5,00	94,01
9ª	13	Sempro Instalaciones S.L.	183722,08	196582,63	0,834000	70,98	24	15,00	Si	5,00	90,98
8ª	14	Servicios Integrales El Corral	182565,24	195344,81	0,828749	71,43	24	15,00	Si	5,00	91,43
15ª	15	Velplus Construcciones, S.L.	215884,46	230996,37	0,980000	60,41	24	15,00	Si	5,00	80,41

MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 187.012,71  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 168.311,44  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 205.713,99

2ª MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS 180.612,71  
 10 UNIDADES PORCENTUALES BAJO MEDIA 162.551,44  
 10 UNIDADES PORCENTUALES SOBRE MEDIA 198.673,99