



Documento de Pliegos

Número de Expediente **M CLIMATIZACIÓN_2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2023 a las 12:52 horas.



Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización existentes en varios edificios del ECIT.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 450.020 EUR.

→ Importe 92.600,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.542,31 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Santa Cruz de Tenerife

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [A I.docx](#)

→ [A II.docx](#)

→ [A III.docx](#)

→ [A IV.docx](#)

→ [A IX.docx](#)

→ [A V.docx](#)

→ [A VI.docx](#)

→ [A VII.docx](#)

→ [A VIII.docx](#)

→ [A X.docx](#)

→ [A XI.docx](#)

→ [A XV.docx](#)

→ [A XVI.docx](#)

→ [DEUC C.pdf](#)

→ [DEUC Clima.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2FOABsMEROaXQV0WE7IYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→

Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Un mismo licitador puede presentar oferta a mas de un Lote

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tenerife.es/>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHYjnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

Contacto

→ Teléfono 901501901

→ Fax 922239704

→ Correo Electrónico licitaciones@tenerife.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/07/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Plazo de Presentación de Oferta

→

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Hasta el 17/07/2023 a las 23:59

→ Observaciones: Debe tenerse en cuenta que el HORARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS es PENINSULAR por lo que, la fecha final de presentación de ofertas en CANARIAS tiene lugar a las 22:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo Electrónico 1 y 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/07/2023 a las 10:51 horas
→ Pendiente de confirmar apertura Archivo Electrónico 1 y 2

Lugar

→ Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España sn
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Se procederá a la apertura del AE nº 2, en acto público, siempre que la apertura del AE nº 1 (en privado) se produzca satisfactoriamente. La información sobre las condiciones de celebración de las sesiones será debidamente publicada en la Plataforma

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/06/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 113-319359

→ Fecha de publicación 14/06/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:319359-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/06/2023

Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización existentes en varios edificios del ECIT.

→ Valor estimado del contrato 450.020 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.600,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.542,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Plaza de España sn

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Número de prórrogas: 4 Plazo máximo duración del contrato: 5

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Mantenimiento de las instalaciones generales de climatización

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.542,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 77.142,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la

parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas

→ Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP Umbral: 56159.6 Periodo: 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP Umbral: 120342 Periodo: 3

Lote 2: Mantenimiento de las plantas enfriadoras del Centro de Alcalde Mandillo Tejera

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.029 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, y habilitación para el mantenimiento de instalaciones frigoríficas de nivel 2, de acuerdo con el vigente Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas

→ Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP Umbral: 3421.6 Periodo: 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP Umbral: 7332 Periodo: 3

Lote 3: Mantenimiento de las plantas enfriadoras del Palacio Insular

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.029 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, y habilitación para el

mantenimiento de instalaciones frigoríficas de nivel 2, de acuerdo con el vigente Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas
- Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP Umbral: 3421.6 Periodo: 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP Umbral: 7332 Periodo: 3

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a Clausula 4.1.1 PCAP

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura Archivo Electrónico 1 y 2
- Descripción DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTES EN VARIOS EDIFICIOS DEL ECIT, LOTE...

Preparación de oferta

- Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Descripción OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS OBJETIVOS, VALORABLES MEDIANTE FÓRMULAS O PORCENTAJES, PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTES EN VARIOS EDIFICIOS DEL ECIT LOTE...
-debe especificarse el lote al que concurre-

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de carácter medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Criterio de valoración de carácter social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
- Horas anuales programadas para el mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 26
- Mejor oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 61
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Cabildo Insular de Tenerife**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de España
- (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Presentación de recursos

- **Cabildo Insular de Tenerife**

Dirección Postal

- Plaza de España
- (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Conforme a cláusula 26 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

