



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPC24/000115**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 11:55 horas.



**Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 261.436,95 EUR.
- **Importe** 123.474,15 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 102.044,75 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)
  - Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I
- **Clasificación CPV**
  - 98341120 - Servicios de portería.
  - 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.
  - 98341130 - Servicios de conserjería.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO I CUADRO.docx**
- **ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx [1]**
- **ANEXO III COMPROMISO UTE.docx [2]**
- **ANEXO IV CLAUSULA CONFIDENCIALIDAD.docx [3]**
- **ANEXO V INFORMACION PROTECCION DE DATOS.docx [4]**
- **ANEXO VI OFERTA ECONOMICA control accesos.docx**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València La prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación València

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada (2 lotes)
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DXFKH7PRiIvIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DXFKH7PRiIvIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Junta de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.lasnaves.com>
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Y11TkUAXYh1vYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Y11TkUAXYh1vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España  
→ ES523

## Contacto

→ Teléfono +34 963910477  
→ Correo Electrónico perfildecontratante@lasnaves.com

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/09/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Gerencia de la Fundación de la Comunidad Valenciana para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana (Las Naves)

## Dirección Postal

→ Calle Joan Verdaguer n.º 16 - 18  
→ (46024) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/09/2024 a las 15:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Prestación del servicio de control de accesos y atención al público en los dos edificios gestionados por la Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana.**

→ Descripción del procedimiento

Las tareas asociadas a la ejecución del servicio se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y son, entre otras, las siguientes: - Información general y orientación a las personas que acudan a las instalaciones. - Control de accesos. - Control de entrada y salida de los visitantes, así como, en su caso, la llevanza del libro de visitas. - Controlar el normal desarrollo de las visitas evitando situaciones de riesgo para los visitantes y las instalaciones. - Aviso de incidencias al Servicio de Vigilancia. - Apertura y cierre de los edificios. - Atención del teléfono. - Todos aquellos otros cometidos propios de la actividad que puedan ser requeridos en el ejercicio de sus funciones y aquellas que comporten colaboración con el resto de personal que presta sus servicios en cada espacio.

→ Valor estimado del contrato 261.436,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 123.474,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.044,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341120 - Servicios de portería.

→ 79510000 - Servicios de contestación de llamadas telefónicas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: Consultar apartado Ñ del ANEXO I

→ Lugar de ejecución

→ La prestación del servicio se ejecutará en los dos edificios gestionados por la Fundación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ Calle Juan Verdeguer, 16 (edificio Las Naves) y calle Juan Verdeguer, 30 (edificio La Harinera)

→ (46024) València España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Consultar apartado Ñ del Anexo I

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Consultar apartado T del Anexo I

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se prevé revisión de precios

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 0 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Consultar punto 10 del PCAP

### Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Consultar PCAP y Anexo I

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Consultar apartado i del Anexo I

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Consultar apartado i del Anexo I

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO I

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

## Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO ELECTRÓNICO III

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Consultar apartado D del Anexo I

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas ante imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ PROPUESTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Tiempo de respuesta ante requerimientos imprevistos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TACRC)**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es>

### Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

### Arbitraje

→ **Fundación de la CV para la Promoción Estratégica, el Desarrollo y la Innovación Urbana**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación

→ Sitio Web <https://www.lasnaves.com>

### Dirección Postal

→ Juan Verdeguer, 16

→ (46024) València España

### Contacto

→ Teléfono +034 963910477

→ Correo Electrónico [administracion@lasnaves.com](mailto:administracion@lasnaves.com)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Consultar apartado N del PCAP

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 0

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903110748ANEXO II DECLARACION RESPONSABLE.docx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=7FVnQW00m7r/JoF3VtKmj0tekY1fgEnzc101aeq/b8%2Bqy1IXkJXmKvR%2BFRwzamQN8yPSYnLgJ0cB3gJV041tswbZyZpfwhAs9zYchA3oC1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO III COMPROMISO UTE.docx

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903115306ANEXO III COMPROMISO UTE.docx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=6OCJt4LFBc6oLLMNc0wqkGYsGmQILdWAlaylgEPdwAYKQuW3v9Q1Ma2HkafBuD6xhMzYmqGphyqyr6kcowQXtFYXDtJtQ7ocK54P/6CYyL7SlrUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO IV CLAUSULA CONFIDENCIALIDAD.docx

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903115339ANEXO IV CLAUSULA CONFIDENCIALIDAD.docx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=k8hGiFrIQRFeovGz2UI8EOLX4krCXFf8iorrHVdvONbfGAmfcq/U1CqZnUnwrr0nmpqUbvZPOrCsUVYkphUL4SO%2B/bK9h2LYaRMVvKwwJZt/o8fNevwsujRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

ANEXO V INFORMACION PROTECCION DE DATOS.docx

[Identificador Universal Único](#) DOC20240903115542ANEXO V INFORMACION PROTECCION DE DATOS.docx

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=OrqsVMB%2BKrcLJVU6d5e7Ep35X%2BMm%2Bh32XVfmIVY6jWdHQPJ3yNgwN5VZlhoJn0XW0Oh9NTrEpZ3r5a2QKqxlnEQkkR%2B2l8tg8ABe1aXEvg3KHa/AEHgtDrQw0&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vlWAYkK/YBwk=