



Documento de Pliegos

Número de Expediente **227/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-05-2024 a las 14:56 horas.



Rehabilitación del edificio municipal del Molino del municipio de El Toro como espacio de interpretación, cafetería, tienda y espacio socio-cultural.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 367.353,13 EUR.

→ Importe 444.497,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 367.353,13 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/06/2024 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo establecido de obras del presente proyecto se establece en: doce (12) meses. La convocatoria de la Convocatoria de Subvenciones definidas, en la ORDEN 1/2022, de 17 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática requiere que las obras dentro de los 12 meses siguientes a la adjudicación del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [325-presupuesto bc3.bc3 \[1\]](#)

→ [325-Proyecto Molino EL Toro compressed.pdf \[2\]](#)

→ [Oficio de Alcaldia.pdf \[3\]](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló El Toro

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GZZ6%2FcQIPE6KeVWTb9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de El Toro**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GaVQmHbMNC%2BiEJrVRqloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza La Iglesia
→ (12429) El Toro España
→ ES522

Contacto

→ Teléfono +34 964123001
→ Fax +34 964123001
→ Correo Electrónico secretaria@eltoro.es

Proveedor de Pliegos

→ El Toro
→ Sitio Web <https://www.eltoro.es>

Proveedor de Información adicional

→ El Toro
→ Sitio Web <https://www.eltoro.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Dirección Postal

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Dirección de Visita

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Dirección de Visita

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Contacto

→ Teléfono 964123001
→ Fax 964123042
→ Correo Electrónico secretaria@eltoro.es

Contacto

→ Teléfono 964123001
→ Fax 964123042
→ Correo Electrónico secretaria@eltoro.es

Recepción de Ofertas

→ El Toro
→ Sitio Web <https://www.eltoro.es>

Dirección Postal

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Dirección de Visita

→ Pza. Iglesia, 11
→ (12429) El Toro España

Contacto

→ Teléfono 964123001
→ Fax 964123042
→ Correo Electrónico secretaria@eltoro.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación del edificio municipal del Molino del municipio de El Toro como espacio de interpretación, cafetería, tienda y espacio socio-cultural.

→ Descripción del procedimiento

Son obras de primer establecimiento las que dan lugar a la creación de un bien inmueble. El concepto general de reforma abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente. Son obras de restauración aquellas que tienen por objeto reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad, etc

→ Valor estimado del contrato 367.353,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 444.497,29 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 367.353,13 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 14/06/2024 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo establecido de obras del presente proyecto se establece en: doce (12) meses. La convocatoria de la Convocatoria de Subvenciones definidas, en la ORDEN 1/2022, de 17 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática requiere que las obras dentro de los 12 meses siguientes a la adjudicación del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ Pza. Iglesia, 11

→ (12429) El Toro España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El mínimo exigido 2 obras en bienes de interés cultural. Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato. Detallado en Pliego de Cláusulas Administrativas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - - Estar al corriente de las obligaciones tributarias y seguridad social - Escritura de constitución de la sociedad o empresario individual alta en el Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores. De conformidad con el art. 86 de la LCSP, se acreditará mediante alguno de los siguientes medios: -Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido deberá ser al menos igual al valor estimado del contrato. - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual al valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electronico A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora de implementación de la iluminación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejora del servicio con personal técnico adscrito a la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mejora en la repercusión de la buena ejecución de la obra relacionada con la experiencia del licitador en obras de características similares
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mejora relacionada con la instalación de climatización y ventilación del edificio Molino
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejora: instalación de ascensor
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Precio Ejecución
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- Visita previa a la instalación/ edificio que se pretende rehabilitar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=3850d2c3-310f-4b6c-bc1d-5ea3858ac752'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d85a0327-ffff-4216-ba36-8b88858bde74'

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

325-Proyecto Molino EL Toro_compressed.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240528134508325-Proyecto Molino EL Toro_compressed.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=34901dc4-649f-4586-838e-db34d096cc2a

[Hash del Documento](#) l1Q1Ae5QyCoVpGLKlAnkAH81luE=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Oficio de Alcaldía.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240528134348Oficio de Alcaldía.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d5478a01-bbdc-45ca-aa61-547fedd86de1

[Hash del Documento](#) JK/mfxkUNcLcwu9Z4xt7BsQCW8c=

→ [4] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas](#)

→ [5] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas](#)

→ [6] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)

→ [7] Eliminado donde se decía

[Hora de Inicio](#) 00:00

→ [8] Eliminado donde se decía

[Contratación estratégica](#)

Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad