



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **20240226-00122**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2024 a las 16:50 horas.



**Servicio de certificación y asesoría de sostenibilidad mediante sello BREEAM del edificio sede del INE sito en paseo de la castellana 183 (Madrid)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 63.000 EUR.

→ **Importe** 76.230 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 63.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 40 Mes(es)

→ **Observaciones:** La fecha de inicio estimada del contrato será el 1 de julio de 2024. La finalización del presupuesto supondrá también la finalización del contrato. La fecha fin en cualquier caso será el 31 de octubre de 2027, fecha estimada de finalización de las obras y del periodo de garantía.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid El edificio objeto de certificación se ubica en Paseo de la Castellana 183, 28046, Madrid. Los trabajos se llevarán a cabo en las oficinas del adjudicatario.

→ **Clasificación CPV**

→ 71313400 - Evaluación del impacto ambiental para la construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexos 20240226-00122.zip](#)**

→ **[OE NOMBRE PROVEEDOR 20240226-00122.xlsx](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El procedimiento es abierto de conformidad con el apartado 3 de las Instrucciones de Contratación, aplicando lo establecido en las Secciones 1ª y 2ª del Capítulo I del Título del libro II y Título I del Libro Tercero de la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 al provenir de encargo.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GYPagmJyGtMQyBAnWzHfCg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GYPagmJyGtMQyBAnWzHfCg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Ineco-Comité de Dirección**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ineco.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fKaPt8jrM2e9Hd5zq\\_vq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fKaPt8jrM2e9Hd5zq_vq9cg%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Paseo de la Habana, 138  
→ (28036) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 914521200  
→ Correo Electrónico ofertas@ineco.com

## Proveedor de Pliegos

→ Ineco-Comité de Dirección

## Proveedor de Información adicional

→ Ineco-Comité de Dirección

## Dirección Postal

→ Paseo de la Habana, 138  
→ (28036) Madrid España

## Dirección Postal

→ Paseo de la Habana, 138  
→ (28036) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Ineco-Comité de Dirección

## Dirección Postal

→ Paseo de la Habana, 138  
→ (28036) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2024 a las 12:00.<sup>[2]</sup>

→ Observaciones: El plazo de presentación de ofertas es como mínimo de 15 días naturales de conformidad con la LCSP. Se amplía el plazo 2 días naturales para facilitar la concurrencia.<sup>[3]</sup>

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de certificación y asesoría de sostenibilidad mediante sello BREEAM del edificio sede del INE sito en paseo de la castellana 183 (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la prestación de servicios de asesoría y certificación de sostenibilidad mediante sello BREEAM para el proyecto y las obras de rehabilitación con acondicionamiento general y reestructuración puntual del Edificio sede del Instituto Nacional de Estadística (en adelante, INE) sito en Paseo de la Castellana 183, Madrid. El proyecto tiene por objeto alcanzar un nivel BREEAM excelente.

→ Valor estimado del contrato 63.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 76.230 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71313400 - Evaluación del impacto ambiental para la construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

### → Plazo de Ejecución

→ 40 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha de inicio estimada del contrato será el 1 de julio de 2024. La finalización del presupuesto supondrá también la finalización del contrato. La fecha fin en cualquier caso será el 31 de octubre de 2027, fecha estimada de finalización de las obras y del periodo de garantía.

### → Lugar de ejecución

→ El edificio objeto de certificación se ubica en Paseo de la Castellana 183, 28046, Madrid. Los trabajos se llevarán a cabo en las oficinas del adjudicatario.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se prevén prórrogas.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con la cláusula 11 del Clausulado. Se podrá declarar mediante DEUC, ROLECE o Anexo II "Capacidad de obrar".

→

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - De conformidad con la cláusula 11 del Clausulado.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - De conformidad con la cláusula 11 del Clausulado.

## Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con el apartado 9.1.2 "Solvencia técnica o profesional" del Cuadro de Características (relación de trabajos y certificados de buena ejecución).
- Técnicos o unidades técnicas - De conformidad con el apartado 9.1.2.1 del Cuadro de Características (Medios Humanos)
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - De conformidad con el apartado 9.1.2.2 "Medios materiales y técnicos" del Cuadro de Características.
- Otros - Anexo I. DR General (pdf)" (Declaración responsable por parte del licitador en el marco de la presentación de oferta al expediente de contratación de Ineco).

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - De conformidad con el apartado 9.1.1 "Solvencia económica y financiera" del Cuadro de Características.
- Seguro de indemnización - De conformidad con el apartado 9.1.1 "Solvencia económica y financiera" y 15 "Seguros" del Cuadro de Características.
- Cifra anual de negocio - De conformidad con el apartado 9.1.1 "Solvencia económica y financiera" del Cuadro de Características.
- Otros - (Opcional) Formulario DEUC para la acreditación de documentación administrativa y de solvencia de conformidad con el apartado 9.2 "Documentación y clasificación" del Cuadro de Características y con la cláusula 4 "Otros requisitos del Cuadro de Características" del Clausulado.

## Preparación de oferta

- **Sobre 1.** Documentación administrativa y solvencia
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** De conformidad con el apartado 11.1 del Clausulado.

## Preparación de oferta

- **Sobre 2.** Documentación relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** De conformidad con el apartado 11.2 del Clausulado.

## Preparación de oferta

- **Sobre 3.** Oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** De conformidad con el apartado 11.3 del Clausulado.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1. Antigüedad adicional del perfil con licencia BREEAM superior a 3 años
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.1. del Cuadro de Características.
  - **Cantidad Mínima** : 0

- Cantidad Máxima : 30
- Criterio 2. Experiencia profesional adicional del asesor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.1. del Cuadro de Características.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Criterio medioambiental 1. Vehículos respetuosos con el medio ambiente
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.2. del Cuadro de Características.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Criterio medioambiental 2. Sistema de gestión ambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Véase la asignación de puntuación para estos criterios en el apartado 13.2.2. del Cuadro de Características.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Valoración económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Expresión de evaluación :  $((70 \times \text{Baja de la oferta} / \text{Baja de la oferta más económica}) + 30) \times 0,45$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **ENAIRE**

#### Dirección Postal

→ Parque Empresarial Las Mercedes Avenida de Aragón  
330, Edificio 2 Entrada por, C. de Campezo, 1,  
→ (28022) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Podrán subcontratarse todos aquellos trabajos en los que no se haya establecido expresamente la prohibición de subcontratar.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f0b71561-edd8-4535-b28f-4831085a6749](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f0b71561-edd8-4535-b28f-4831085a6749)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e01285d6-3c6f-4014-8f40-e31618210a18](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e01285d6-3c6f-4014-8f40-e31618210a18)'

→ [2] Donde se decía ' 03/06/2024' ahora se dice ' 06/06/2024'

→ [3] Donde se decía ' El plazo de presentación de ofertas es como mínimo de 15 días naturales de conformidad con la LCSP.' ahora se dice ' El plazo de presentación de ofertas es como mínimo de 15 días naturales de conformidad con la LCSP. Se amplía el plazo 2 días naturales para facilitar la concurrencia.'