



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022-010**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-02-2023 a las 15:15 horas.



proyecto de rehabilitación y acondicionamiento en torres de viviendas y urbanización 372 viviendas

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.488.552,87 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 6.942.751,57 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 6.488.552,87 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [1]

→ **anexos.7z**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uiqXBM4tygyiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde S.L.U. (FOMENTAS)**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.fomentas.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IOZY2Q7KLWAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Gumersindo Velázquez Santana, 5

→ (35200) Telde (Gran Canaria) España

→ ES70

Contacto

→ **Correo Electrónico** asesoriajuridica@fomentas.com

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde S.L.U. (FOMENTAS)

Dirección Postal

→ Calle Gumersindo Velázquez Santana, 5
→ (35200) Telde (Gran Canaria) España

Recepción de Ofertas

→ Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde S.L.U. (FOMENTAS)

Dirección Postal

→ Calle Gumersindo Velázquez Santana, 5
→ (35200) Telde (Gran Canaria) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 09/03/2023 a las 15:00** [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/03/2023 a las 11:00 horas
→ la fecha indicada es aproximada. la fecha definitiva se publicara con plazo suficiente en el perfil del contratante

Proveedor de Información adicional

→ Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de la Ciudad de Telde S.L.U. (FOMENTAS)

Dirección Postal

→ Calle Gumersindo Velázquez Santana, 5
→ (35200) Telde (Gran Canaria) España

Lugar

→ Sede Fomentas

Dirección Postal

→ Gumersindo Velazquez Santana, n 5
→ Telde España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/01/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 020-051836

→ Fecha de publicación 27/01/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:051836-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación **2023/S 025-071416** [3]

→ Fecha de publicación **03/02/2023** [3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:071416-2023:TEXT:ES:HTML> [3]

Objeto del Contrato: proyecto de rehabilitación y acondicionamiento en torres de viviendas y urbanización 372 viviendas

→ Valor estimado del contrato 6.488.552,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.942.751,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.488.552,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a la cláusula 29.3 del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Conforme a la cláusula 29.3 del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros) [4]

→ I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros) [5]

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Conforme a la cláusula 16.1 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico nº2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición sobre los criterios de adjudicación objetivos

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 90

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Empresa municipal de vivienda y suelo de Telde, s.l (FOMENTAS)**

Dirección Postal

- Gumersindo Velazquez Santana, nº 5
- (35200) Telde España

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=0c64b0b3-525b-497e-a5c3-6eda331c05ab'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=8c59eedb-f553-4dbf-87b2-e79600414f17'

→ [2] Donde se decía ' 02/03/2023' ahora se dice ' 09/03/2023'

→ [3] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 025-071416

[Identificador Universal Único](#) 2023-362799

[Fecha de modificación](#) 03/02/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:071416-2023:TEXT:ES:HTML>

→ [4] Donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C1-5

Demoliciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

ahora se dice

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C4-4

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [5] Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C2-5

Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [6] Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C4-5

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [7] Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C6-5

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [8] Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C7-5

Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ [9] Eliminado donde se decía

[Categoría de Clasificación](#)

[Nombre](#) Elemento RequiredBusinessProfileCode

[Valor](#) C9-5

Carpintería metálica.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

