



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **430/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-05-2024 a las 10:54 horas.



**Concesión demanial para la explotación de actividad privada de Parque Multiaventuras en parcela de titularidad municipal, sita en el recinto del Polideportivo municipal en Avenida de Asturias s/nº, calificada en el vigente PGOU\_VdDJ/07 como sistema general de equipamientos**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.808 EUR.

→ Importe 9.314 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.314 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES413 León Valencia de Don Juan

→ Clasificación CPV

→ 92330000 - Servicios de zona recreativa.

→ 45212100 - Trabajos de construcción de instalaciones de ocio.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO IIA.pdf](#)

→ [ANEXO IIB.pdf](#)

→ [cedulaInfoUrb.pdf](#)

→ [CertCatastral.pdf](#)

→ [Planoplaneamiento.pdf](#)

→ [SituacionEmplazamiento.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HijG66JBC0mTylGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HijG66JBC0mTylGzYmBF9Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valencia de Don Juan**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valenciadedonjuan.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i%2Bf6bk7olpoBPRB\\_xZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i%2Bf6bk7olpoBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor núm. 1  
→ (24200) Valencia de Don Juan España  
→ ES413

## Contacto

→ Teléfono 987750001  
→ Fax 987752213  
→ Correo Electrónico [alcalde@valenciadedonjuan.es](mailto:alcalde@valenciadedonjuan.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Valencia de Don Juan  
→ Sitio Web <https://www.valenciadedonjuan.es>

## Proveedor de Información adicional

→ Valencia de Don Juan  
→ Sitio Web <https://www.valenciadedonjuan.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Contacto

→ Teléfono 987750464  
→ Fax 987752213  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@valenciadedonjuan.es](mailto:ayuntamiento@valenciadedonjuan.es)

### Contacto

→ Teléfono 987750464  
→ Fax 987752213  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@valenciadedonjuan.es](mailto:ayuntamiento@valenciadedonjuan.es)

## Recepción de Ofertas

→ Valencia de Don Juan  
→ Sitio Web <https://www.valenciadedonjuan.es>

### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1 bajo  
→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Contacto

→ Teléfono 987750464  
→ Fax 987752213  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@valenciadedonjuan.es](mailto:ayuntamiento@valenciadedonjuan.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Concesión demanial para la explotación de actividad privada de Parque Multiaventuras en parcela de titularidad municipal, sita en el recinto del Polideportivo municipal en Avenida de Asturias s/nº, calificada en el vigente PGOU\_VdDJ/07 como sistema general de equipamientos**

#### → Descripción del procedimiento

La concesión demanial objeto del presente Pliego se otorga con el fin de que el concesionario proceda a la explotación de la citada parcela, edificaciones e instalaciones fijas afectas a la misma (con control de accesos propio), con destino al uso de PARQUE MULTIAVENTURAS, de conformidad con las determinaciones del PGOU vigente que califica la parcela como Sistema General de Equipamientos Deportivo (SG-EQ-D).

→ Valor estimado del contrato 1.808 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.314 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.314 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 92330000 - Servicios de zona recreativa.

→ 45212100 - Trabajos de construcción de instalaciones de ocio.

#### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional León

→ Código de Subentidad Territorial ES413

#### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1 bajo

→ (24200) Valencia de Don Juan España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 2 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación mediante declaración responsable, de contratos ejecutados semejantes al convocado, en los últimos tres años con Certificados de Buena Ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de los contratos y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron

normalmente a buen término. Cláusula 9 del Pliego.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, en general, o en el ámbito del objeto contractual, referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior al del 75% del volumen total del contrato, IVA excluido. La presentación se realizará a través de declaración responsable del empresario, cuentas anuales depositadas en el correspondiente Registro Mercantil, o en su caso mediante Certificado de inscripción del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. En el caso de que el licitador presente la solvencia económico-financiera mediante Declaración responsable, en la fase de licitación, se le pedirá la acreditación mediante la presentación del Modelo 390, depósito de cuentas anuales o certificado de inscripción en el ROLECE, en los diez días hábiles previos a la adjudicación. Cláusula 9 del Pliego

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

## Preparación de oferta

- Sobre Archivo C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Responderá al Modelo Obligatorio recogido el anexo II de este Pliego, expresando en letra y número sin contradicciones ni tachaduras, el importe del canon ofertado. Cada licitador sólo podrá presentar una proposición, y no podrá suscribir propuesta con agrupación temporal de empresas si ya lo ha hecho en particular o figurar en más de una unión temporal. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la desestimación de todas las presentadas. Cláusula 14 del Pliego.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto de Gestión y Explotación de la instalación de turismo activo y Plan Económico y Financiero
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Solución técnica de mejora, adecuación y acondicionamiento de las instalaciones/Propuesta técnica y de urbanización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013272027 | UUID 2024-000516874 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 10 May 2024 10:54:58:544 CEST N.Serie  
17512660704337223468284871142804257726 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020