

batlleiroig

INFORME DE MEDICIÓN GENERAL Y CERTIFICACIÓN FINAL CORRESPONDIENTE AL LOTE 1

CODIGO 939 TÍTULO PROYECTO PROYECTO INTERIORISMO CNMC ACTUACIONES EN VESTÍBULO DE ASCENSORES Y NÚCLEO DE ESCALERAS P2 a P10

ANTECEDENTES

La adjudicación del contrato correspondiente al Lote 1, obras de interiorismo en la sede la de CNMC en Barcelona consistentes en la realización del cierre con puertas automáticas de los vestíbulos así como de los núcleos de escaleras de las plantas 2 a 10, se acordó con fecha 4 de Junio de 2019 a favor de la empresa VESTA REHABILITACIÓN S.L. con un importe de 162.294,00€ (IVA no incluido).

Tal como se señala en el acta de recepción de las obras, hoy, 13 de noviembre de 2019 se ha llevado a cabo la medición general de las obras, cuyo resultado final se recoge en el presente informe.

EXPOSICIÓN

El importe inicial del encargo de la CNMC junto con VESTA era de **162.294,00€**. El certificado final ha quedado en **178.484,23€** es decir, **16.190,23€ más**. Esto se debe a modificaciones de medición de las diferentes partidas para adaptarse a la realidad de la obra.

Como **resumen** se indica que:

- Las partidas que han **aumentado** de medición han sido:

- Montaje/desmontaje de falso techo.

Se ha desmontado más placas de falso techo por un tema de seguridad y para facilitar las actuaciones de instalación de la subestructura de las puertas correderas.

- Subestructura para suportación de las puertas automáticas.

La medición se adapta a la realidad ejecutada.

- Fuentes de Alimentación.

Para garantizar el buen funcionamiento del sistema de control de las puertas de las escaleras, se ha tenido que incorporar una fuente de alimentación independiente para cada una de las puertas.

- Cableado y tubo corrugado.

La instalación eléctrica se debía adaptar correctamente a los recorridos existentes.

batlleiroig

INFORME DE MEDICIÓN GENERAL Y CERTIFICACIÓN FINAL CORRESPONDIENTE AL LOTE 1

Finalmente, el presupuesto final de la obra, con las modificaciones realizadas junto con el encargo inicial, es de 178.484,23€, es decir, 16.190,23€ más que el importe de contrato (correspondiente a un 9,98%).

Barcelona 13 de octubre de 2019

Dirección de obra



Enric Batlle



Joan Roig

Batlle i Roig Arquitectura, SLP

Dirección de ejecución



Diana Calicó

Batlle i Roig Arquitectura, SLP