



Documento de Pliegos

Número de Expediente **711/2021/21460**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2022 a las 11:16 horas.



Enajenación a título oneroso de los lotes 1 y 2 correspondientes a las parcelas municipales TER.02-188-A y TER.02-188-B del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas", calificadas de uso terciario, en el distrito de Hortaleza.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 37.247.782,8 EUR.
- **Importe** 45.069.817,18 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 37.247.782,8 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Mes(es)
 - **Observaciones:** La duración es el plazo previsto para la formalización en Escritura Pública.
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Enajenación de inmuebles
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid La descripción, emplazamiento, situación patrimonial y registral de las parcelas, así como sus circunstancias urbanísticas y de aplicación normativa se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Madrid
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZsdP2tIhFguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

Entidad Adjudicadora

- **Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 19 - Infraestructuras
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.madrid.es>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Ribera del Sena, 21
- (28042) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 914800257
- **Fax** +34 915883490
- **Correo Electrónico** sgcagurbanismo@madrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/05/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B de criterios valorables en cifras y/o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/05/2022 a las 10:30 horas
→ Apertura sobre B de criterios valorables en cifras y/o porcentajes

Proveedor de Información adicional

→ Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Lugar

→ Sede del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre A de documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 23/05/2022 a las 10:00 horas
→ Apertura y calificación de documentación administrativa

Lugar

→ Sede del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación a título oneroso de los lotes 1 y 2 correspondientes a las parcelas municipales TER.02-188-A y TER.02-188-B del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas", calificadas de uso terciario, en el distrito de Hortaleza.

→ Valor estimado del contrato 37.247.782,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 45.069.817,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 37.247.782,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: La duración es el plazo previsto para la formalización en Escritura Pública.

→ Lugar de ejecución

→ La descripción, emplazamiento, situación patrimonial y registral de las parcelas, así como sus circunstancias urbanísticas y de aplicación normativa se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Emma Penella nº 1 y Avenida de las Fuerzas Armadas nº 242.

→ Madrid España

Lote 1: Constituido por la parcela del Patrimonio Municipal del Suelo número 28.320, identificada como parcelas TER.02-188-A del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas".

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.369.134,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.833.995,11 EUR.

Lote 2: Constituido por la parcela del Patrimonio Municipal del Suelo número 28.321, identificada como parcelas TER.02-188-B del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas".

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.700.683,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.413.787,69 EUR.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

→ No prohibición para contratar - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

→

- No estar incurso en incompatibilidades - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Ver Cláusulas 8, 9, 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre A de documentación administrativa
- Descripción Se incluirán los documentos relativos a la documentación administrativa, señalados en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares.

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre B de criterios valorables en cifras y/o porcentajes
- Descripción Se incluirán la/s Proposición/es económica/s y la/s Propuesta/s técnica/s, según figura en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Particulares.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Propuesta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Ver cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Propuesta técnica de diseño de la edificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : Ver cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000008253257 | UUID 2022-516362 | SELLO DE TIEMPO Fecha mar. 08 mar 2022 11:16:33:508 CET N.Serie
143120450274763132094267321166657676930 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020