



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **DEA-257/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2024 a las 10:24 horas.



## Servicios De Mantenimiento Integral Del Aeropuerto, Jardinería Y Limpieza En Los Aeropuertos De: Mln, Pna, Bjz, Jcu, Aei, Odb Y Rgs

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 12.487.752 EUR.

→ **Importe** 7.418.528,15 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 6.131.015 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid EDIFICIO PIOVERA AZUL Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC DEA 257 2024.pdf**

→ **Memoria Justificativa de Inicio de Expediente.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x4ba%2FZs1rSHE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x4ba%2FZs1rSHE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Aena. Presidencia. Consejero Delegado**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aena.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hTP7hugiHk8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Peonías, 12

→ (28042) Madrid España

#### Contacto

→ **Teléfono** 913212710

→ **Correo Electrónico**

## Proveedor de Pliegos

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

### Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12, REGISTRO GENERAL  
→ (28042) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

## Recepción de Ofertas

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

### Dirección Postal

→ Presentación electrónica de ofertas. Consultar el pliego de cláusulas particulares del expediente.  
→ (28042) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/07/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Hora peninsular

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Acto de apertura de ofertas económicas no público por medios exclusivamente electrónicos, de acuerdo a la legislación aplicable vigente.

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/09/2024 a las 12:00 horas [1]  
→ Fecha estimada para realizar del acto de apertura de las ofertas económicas [2]

## Proveedor de Información adicional

→ Aena. Dirección de Contratación  
→ Sitio Web <http://contratacion.aena.es>

### Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12, REGISTRO GENERAL  
→ (28042) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 913212710  
→ Fax 913212712  
→ Correo Electrónico [tramitacion\\_expedientes@aena.es](mailto:tramitacion_expedientes@aena.es)

Lugar

Dirección Postal

→ España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto de apertura de ofertas económicas no público por medios exclusivamente electrónicos, de acuerdo a la legislación aplicable vigente.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Criterios y condiciones recogidas en el pliego de cláusulas particulares del expediente

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/06/2024 [3]

→ Fecha de publicación 01/07/2024 [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387509-2024:TEXT:ES:HTML> [4]

## Objeto del Contrato: Servicios De Mantenimiento Integral Del Aeropuerto, Jardinería Y Limpieza En Los Aeropuertos De: Mln, Pna, Bjz, Jcu, Aei, Odb Y Rgs

### → Descripción del procedimiento

Servicios De Mantenimiento Integral Del Aeropuerto, Jardinería Y Limpieza En Los Aeropuertos De: Mln, Pna, Bjz, Jcu, Aei, Odb Y Rgs

→ Valor estimado del contrato 12.487.752 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.418.528,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.131.015 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ EDIFICIO PIOVERA AZUL, C/ Peonías, 12

→ (28042) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Condiciones de Pago

→ Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→

Información definida en los pliegos en función de la Norma aplicable

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Información recogida en el pliego de cláusulas particulares del expediente.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avda General Perón nº 38

→ (28071) Madrid España

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí

→ Información adicional subasta electrónica: Criterios y condiciones recogidas en el pliego de cláusulas particulares del expediente

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Fecha](#) 17/09/2024

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' - ' ahora se dice ' Fecha estimada para realizar del acto de apertura de las ofertas económicas'

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Hora](#) 12:00

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000714111

[Identificador Universal Único](#) 2024-000714111

[Fecha de modificación](#) 28/06/2024

[Publicación en](#) Envío de Anuncio de Licitación al DOUE

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

387509-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000714111

[Fecha de modificación](#) 01/07/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:387509-2024:TEXT:ES:HTML>