

MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN

10/22 RTPA - Prestación por el adjudicatario, con su propia organización empresarial y medios, del servicio de limpieza en los 3 centros de trabajo que Radiotelevisión del Principado de Asturias, S.A.U. (RTPA) tiene en Gijón, Oviedo y Sama de Langreo, para el que se estiman un total de 125,02 horas semanales.

ACTA Nº 4

Siendo las **12:30 horas** del día **14 de noviembre de 2022**, se reúne la Mesa de Contratación con asistencia de:

Presidencia:

D.^a Luis Andrés Fernández García, Director Comercial y Marketing

Vocales:

D.^a Félix Manteca Pérez, Asesor Jurídico

D.^a Isabel Garrote López, Jefa de Gestión Económico-Financiera.

D. Bautista Coto Ordás, Jefe de Ingeniería de Sistemas

Secretaria:

D.^a Adelaida Mañana, secretaria del Departamento Jurídico de RTPA

Orden del día: *Valoración de Criterios evaluables mediante criterios automáticos*

Se expone:

1. La Mesa procede al examen de los Criterios evaluables automáticamente

CLN

CLN Oferta económica lote 1

OFERTA Lote n.º 1	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	I.V.A. (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	75.429,55 €	15.840,21 €	91.269,76 €

CLN Oferta económica lote 2

OFERTA Lote n.º 2	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	I.V.A. (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	6.217,16 €	1.305,60 €	7.522,77 €

CLN Mejoras Lote 1

II. Que, respecto a la mejora de la frecuencia de los servicios recogidos en los anexos I, II, III, IV, V y VI del Pliego de Condiciones Técnicas, propongo las siguientes medidas:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza de parte superior de armarios	Mensual	Quincenal
Limpieza de pantallas bajo supervisión	Mensual	Quincenal
Limpieza y esterilización de teléfonos	Mensual	Quincenal
Limpieza de letreros de señalización en edificio y accesos	Mensual	Quincenal
Puertas, cuadros, extintores, interruptores y otros elementos en paramentos	Quincenal	Semanal
Persianas, estores y similares, rejillas de aire acondicionado y puntos de luz en oficinas	Trimestral	Bimestral
Techos y paredes	Semestral	Cuatrimestral

III. Que, respecto a la mejora de nuevos servicios y útiles de limpieza, propongo las siguientes medidas:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y ÚTILES
Limpieza de cristales exteriores	limpiacristales manuales	Máquina con Pértiga hidrodifusora y agua desionizada
Cristalizado y abrillantado	No especifica medios	Cristalizadora alta velocidad Spray Clean. Bajas emisiones acústicas
Gestión de residuos	No especifica medios	Instalación de punto limpio para recogida selectiva
Limpieza de pintadas en fachada	Productos no agresivos a la piedra	Hidrolavadora de agua caliente

IV. Que, respecto del Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14:001:2004,

POSEE dicho certificado **X**

CLN Mejoras Lote 2

II. Que, respecto a la mejora de la frecuencia de los servicios recogidos en los anexos I, II, III, IV, V y VI del Pliego de Condiciones Técnicas, propongo las siguientes medidas:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza de parte superior de armarios	Mensual	Quincenal
Limpieza de pantallas bajo supervisión	Mensual	Quincenal
Limpieza y esterilización de teléfonos	Mensual	Quincenal
Limpieza de letreros de señalización en edificio y accesos	Mensual	Quincenal
Puertas, cuadros, extintores, interruptores y otros elementos en paramentos	Quincenal	Semanal
Persianas, estores y similares, rejillas de aire acondicionado y puntos de luz en oficinas	Trimestral	Bimestral
Techos y paredes	Semestral	Cuatrimestral

III. Que, respecto a la mejora de nuevos servicios y útiles de limpieza, propongo las siguientes medidas:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y ÚTILES
Limpieza de cristales exteriores	limpiacristales manuales	Máquina con Pértiga hidrodifusora y agua desionizada
Cristalizado y abrillantado	No especifica medios	Cristalizadora alta velocidad Spray Clean. Bajas emisiones acústicas
Gestión de residuos	No especifica medios	Instalación de punto limpio para recogida selectiva
Limpieza de pintadas en fachada	Productos no agresivos a la piedra	Hidrolavadora de agua caliente

IV. Que, respecto del Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14:001:2004,

POSEE dicho certificado **X**

GARCIA RIESTRA

OFERTA Lote nº1	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	89.700,00€	18.837,00€	108.837,00€

OFERTA Lote nº2	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	7.500,00€	1.575,00€	9.075,00€

OFERTA Lote nº3	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	2.100,00€	441,00€	2.541,00€

OFERTA INTEGRADORA

PRECIO LOTE 1

PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
89.700,00€	18.837,00€	108.537,00€

PRECIO LOTE 2

PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
7.500,00€	1.575,00€	9.075,00€

PRECIO LOTE 3

PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
2.100,00€	441,00€	2.541,00€

PRECIO TOTAL PROPUESTA INTEGRADORA

PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
98.000,00€	20.580,00€	118.580€

García Riestra.

Mejoras: No presenta

INSTITUTO MINUSVÁLIDO

Oferta económica

PRECIO LOTE 1

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	75.587,97 €	15.873,47 €	91.461,44 €

PRECIO LOTE 2

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	6.718,93 €	1.410,98 €	8.129,91 €

PRECIO LOTE 3

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	1.679,73 €	352,74 €	2.032,47 €

PRECIO TOTAL PROPUESTA INTEGRADORA

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	83.986,63 €	17.637,19 €	101.623,82 €

Mejoras

Respecto del Lote 1:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza de parte superior de armarios.	Mensual	Quincenal
Limpieza y esterilización de teléfonos.	Mensual	Semanal
Limpieza letreros de señalización en edificio de accesos.	Mensual	Quincenal
Puertas, cuadros, extintores, interruptores, etc.	Quincenal	Semanal
Desempolvado techos y paredes.	Semestral	Trimestral
Limpieza salas de reunión.	Semanal	Dos veces semana
Desempolvado persianas, estores, rejillas de Aire acondicionado y puntos de luz.	Trimestral	Bimensual

Respecto del Lote 2:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza y esterilización de teléfonos.	Mensual	Semanal
Limpieza puertas y marcos.	Semanal	Dos veces semana
Limpieza letreros de señalización en edificio de accesos.	Trimestral	Mensual
Puertas, cuadros, extintores, interruptores, etc.	Quincenal	Semanal
Desempolvado persianas, estores, rejillas de aire acondicionado y puntos de luz.	Trimestral	Bimensual
Desempolvado techos y paredes.	Semestral	Trimestral
Limpieza de parte superior de armarios.	Mensual	Quincenal

Respecto del Lote 3:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza puertas y marcos.	Semanal	Dos veces semana
Limpieza de parte superior de armarios.	Mensual	Quincenal
Limpieza y esterilización de teléfonos.	Mensual	Semanal
Puertas, cuadros, extintores, interruptores, etc.	Quincenal	Semanal
Desempolvado persianas, estores, rejillas de aire acondicionado y puntos de luz.	Trimestral	Bimensual
Desempolvado techos y paredes.	Semestral	Trimestral
Limpieza pantallas ordenador, plasma, etc.	Mensual	Quincenal

Respecto del Lote 1:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y UTILES
Limpieza de cristales en áreas exteriores de difícil acceso.	Agua enjabonado y amoniaco	Pértiga de agua pura
Limpieza de pintadas en fachada.	Productos no agresivos a la piedra	Hidrolavadora de agua caliente
Abrillantado y pulido parcial de los suelos de pasillo y hall principal de planta baja.	No especifica medios	Trabajo con discos de bonastre
Recogida de residuos sólidos.	No especifica medios	Instalación de punto limpio para recogida selectiva

Respecto del Lote 2:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y UTILES
Limpieza de cristales en áreas exteriores de difícil acceso.	Agua enjabonado y amoniaco	Pértiga de agua pura
Limpieza de pintadas en fachada.	Productos no agresivos a la piedra	Hidrolavadora de agua caliente
Abrillantado y pulido parcial de los suelos de pasillo y hall principal de planta baja.	No especifica medios	Trabajo con discos de bonastre
Recogida de residuos sólidos.	No especifica medios	Instalación de punto limpio para recogida selectiva

Respecto del Lote 3:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y UTILES
Limpieza de cristales en áreas exteriores de difícil acceso.	Agua enjabonado y amoniaco	Pértiga de agua pura
Limpieza de pintadas en fachada.	Productos no agresivos a la piedra	Hidrolavadora de agua caliente
Abrillantado y pulido parcial de los suelos de pasillo y hall principal de planta baja.	No especifica medios	Trabajo con discos de bonastre
Recogida de residuos sólidos.	No especifica medios	Instalación de punto limpio para recogida selectiva

IV.- Que, respecto del **Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14:001:2004**, la empresa a la que represento: *(marcar con una X lo que proceda) (****)*

- POSÉE dicho certificado
- NO POSEE dicho certificado

PROINLEC

Oferta económica

PRECIO LOTE 1

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21 %)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	90.232,38 €	18.948,80 €	109.181,18 €

PRECIO LOTE 2

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	6.612,84 €	1.388,70 €	8.001,54 €

PRECIO LOTE 3

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	2.600,00 €	546,00 €	3.146,00 €

PRECIO TOTAL PROPUESTA INTEGRADORA

OFERTA	PRECIO OFERTADO (IVA NO INCLUIDO)	IVA (21%)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
	99.445,22 €	20.883,50 €	120.328,72

Mejoras

Respecto del Lote 1:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza y esterilización de teléfonos	Mensual	Quincenal
Techos y paredes	Semestral	Cuatrimstral
Limpieza de parte superior de armarios	Mensual	Quincenal

Respecto del Lote 2:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza y esterilización de teléfonos	Mensual	Quincenal
Techos y paredes	Semestral	Cuatrimstral
Limpieza de parte superior de armarios	Mensual	Quincenal

Respecto del Lote 3:

ACCIONES	FRECUENCIA PREVISTA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORA EN LA FRECUENCIA
Limpieza y esterilización de teléfonos	Mensual	Quincenal
Techos y paredes	Semestral	Cuatrimestral
Limpieza de parte superior de armarios	Mensual	Quincenal

III. Que, respecto a la mejora de nuevos servicios y útiles de limpieza, propongo las siguientes medidas: (***)

Respecto del Lote 1:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y ÚTILES
Limpieza de aseos/baños	Productos desinfectantes y desodorantes	Suministro de escobillas

Respecto del Lote 2:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y ÚTILES
Limpieza de aseos/baños	Productos desinfectantes y desodorantes	Suministro de escobillas

Respecto del Lote 3:

ACCIONES	MEDIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS	MEJORAS EN LOS MEDIOS Y ÚTILES
Limpieza de aseos/baños	Productos desinfectantes y desodorantes	Suministro de escobillas

IV. Que, respecto del **Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14:001:2004**, la empresa a la que represento: *(marcar con una X lo que proceda)*(****)

POSEE dicho certificado **X**

2. La Mesa observa que la oferta integradora presentada por Proinlec Norte SL, supera el importe establecido en el pliego para el contrato vinculado al Lote 3. La Mesa acuerda por tanto excluir a la empresa Proinlec Norte SL.

3. La Mesa procede a clasificar las proposiciones atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el pliego, resultando como sigue:

	MEJOR INDIVIDUAL			ITMA OFERTA INTEGRADORA		GARISA OFERTA INTEGRADORA	
	MEJOR Puntuación	EMPRESA	Puntuación PONDERADA	Puntuación	Puntuación PONDERADA	Puntuación	Puntuación PONDERADA
LOTE Nº 1	99,14	CLN	89,64	99,03	89,55	56,35	50,96
LOTE Nº 2	100,00	CLN	7,45	96,04	7,16	56,38	4,20
LOTE Nº 3	54,87	GARISA	1,17	100,00	2,12	54,87	1,17
			98,26		98,83		56,32

4. La Mesa observa que la oferta de Instituto Minusválido Astur SAL A33116062 podría incluir en valores anormalmente bajos. La Mesa acuerda, por tanto, requerir al licitador al objeto de que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes concediéndole a los efectos un plazo hasta el jueves 17 de noviembre a las 23:59 horas.

Sin más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión levantándose la presente Acta para constancia de los asuntos tratados, que es aprobada por unanimidad, siendo las 13:30 horas del día citado.

COPIA ELECTRÓNICA

Información de todos los firmantes del documento

Fdo. COTO ORDAS BAUTISTA - 09438034F
Fecha de firma: 2022.11.14 19:43:44 CET

Fdo. MAÑANA RODRIGUEZ ANGELES ADELAI DA - 10887536A
Fecha de firma: 2022.11.14 15:33:28 CET

Fdo. FERNANDEZ GARCIA LUIS ANDRES - 09739438L
Fecha de firma: 2022.11.15 09:02:25 CET

Fdo. NOMBRE MANTECA PEREZ JOSE FELIX - NIF 46670996V
Fecha de firma: 2022.11.14 16:15:32 CET

Fdo. GARROTE LOPEZ ISABEL - 09375266Y
Fecha de firma: 2022.11.14 18:49:53 CET

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN (CSV): LE1-aaa6fead-d2ac59fc-4e238e8b-77a1ad53-748936c3

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento administrativo electrónico archivado por la Dirección General de Patrimonio del Estado, según el artículo 27.3 c) de la Ley 39/2015, de 2 de octubre. Su autenticidad puede ser contrastada a través del siguiente enlace <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/verificacionCSV>