



## CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Cerdedo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



### ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA CON DATA 30.08.2018 RELATIVA AO CONTRATO DE REHABILITACIÓN DE FONTES E LAVADOIROS MUNICIPAIS

Con data do 30.08.2018, cando son as 10:45 horas, reúnense na sala de concelleiros da Casa Consistorial do Concello de Cerdedo-Cotobade, os membros da mesa de contratación correspondente ao contrato de obra “**REHABILITACIÓN DE FONTES E LAVADOIROS MUNICIPAIS**” coa composición establecida no prego de cláusulas administrativas que rexon o contrato e na resolución de inicio do expediente, estando presente como Presidente, D. Jorge Cubela López Presidente do Concello de Cerdedo-Cotobade, e como vogais: D. Miguel Rodriguez de Vicente-Tutor, Secretario do Concello de Cerdedo-Cotobade, D<sup>a</sup> Sonia David Cortegoso, Interventora do Concello de Cerdedo-Cotobade, D<sup>a</sup> Ana Dolores Jorge Simal, funcionaria do Concello, D<sup>a</sup>. Maria Regina Sobral Fraguas como representante do PSOE e D. Francisco Javier Dapena Galindo que actúa na súa calidade de Secretario da Mesa de Contratación en substitución da funcionaria D<sup>a</sup> Jeanett López Fernández.

A continuación, procédese a avaliación e clasificación das proposicións das empresas admitidas na Mesa do día 28.08.2018 co seguinte resultado:

| EMPRESA                 | PREZO       | PUNTOS | GARANTIA | PUNTOS | PRAZO | PUNTOS | TOTAL |
|-------------------------|-------------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|
| CONSTRUCCIONES CASAS    | 52.799,91 € | 6,94   | 3        | 2,0    | 70    | 0,86   | 9,79  |
| DENUEVO PUNTO CREATIVO  | 55.148,74 € | 6,64   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 9,64  |
| DEGALLE CONSTRUCCIONES  | 53.399,12 € | 6,86   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 9,86  |
| CONSTRUCCIONES FRANMANE | 48.642,00 € | 7,53   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,53 |
| EICROS GESTION          | 55.561,83 € | 6,59   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 9,59  |
| SESTRAMA IBERICA        | 49.199,18 € | 7,45   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,45 |
| CONSTR. PABLO MOREIRA   | 49.610,00 € | 7,38   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,38 |
| EDIGRUP GLOBAL          | 50.083,99 € | 7,31   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,31 |
| CONST. LEMOS MARTINEZ   | 52.259,13 € | 7,01   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,01 |
| NEXIA                   | 46.625,22 € | 7,86   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,86 |
| LEYRA-VILARCHAN         | 57.112,00 € | 6,41   | 1        | 0,7    | 65    | 0,92   | 8,00  |
| SERCON                  | 43.199,30 € | 8,48   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 11,48 |
| HNOS. IGLESIAS          | 41.309,31 € | 8,87   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 11,87 |
| CALDEVERGAZO            | 59.000,00 € | 6,21   | 3        | 2,0    | 75    | 0,80   | 9,01  |
| NAROM                   | 53.741,10 € | 6,82   | 3        | 2,0    | 65    | 0,92   | 9,74  |
| COVIASSTEC              | 51.396,43 € | 7,13   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,13 |
| JOSE BENITO SUAREZ SOTO | 38.639,35 € | 9,48   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 12,48 |
| GPD CONSTRUCCIONES      | 46.859,23 € | 7,82   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,82 |
| ACEVI                   | 47.759,21 € | 7,67   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 10,67 |
| DAMIAN ARGIBAY SUAREZ   | 36.629,39 € | 10,00  | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 13,00 |
| JAVIER NORES SOTELO     | 41.969,30 € | 8,73   | 3        | 2,0    | 60    | 1,00   | 11,73 |

Visto que as ofertas presentadas polas empresas Hnos. Iglesias S.L., José Benito Suárez Soto, Damián Argibay Suárez e Javier Nores Sotelo poden ser consideradas desproporcionadas ou



# CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 – Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 – Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Cerdedo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006– Fax 986753201



anormais a Mesa de Contratación, por unanimidade dos seus membros, emite a seguinte proposta de acordo,

“Visto que as ofertas das empresas Hnos. Iglesias S.L., José Benito Suárez Soto, Damián Argibay Suárez e Javier Nores Sotelo poden ser consideradas desproporcionadas ou anormais de conformidade co disposto no artigo 149.4 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público ao que se remite o artigo 159.4 f) da mesma Lei, que establece que:

“4.Cando a mesa de contratación, ou no seu defecto o órgano de contratación identifícase unha ou varias ofertas incursas en presunción de anormalidade, deberá requirir ao licitador ou licitadores que as presentaron dándolles prazo suficiente para que xustifiquen e desagreguen razoada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custos, ou calquera outro parámetro en base ao cal se definiu a anormalidade da oferta, mediante a presentación daquela información e documentos que resulten pertinentes a estes efectos.

A petición de información que a mesa de contratación ou, no seu defecto, o órgano de contratación dirixa ao licitador deberá formularse con claridade de maneira que estes estean en condicións de xustificar plena e oportunamente a viabilidade da oferta.

Concretamente, a mesa de contratación ou no seu defecto o órgano de contratación poderá pedir xustificación a estes licitadores sobre aquelas condicións da oferta que sexan susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos da mesma e, en particular, no que se refire a os seguintes valores:

- a) O aforro que permita o procedemento de fabricación, os servizos prestados ou o método de construción.
- b) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras,
- c) A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.
- d) O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201.
- e) Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.”

Visto o artigo 15 do prego de cláusulas administrativas particulares que establece que,

“Consideraranse, en principio, desproporcionadas ou temerarias as ofertas que se atopen nos seguintes supostos:

### Prezo

(...)

4.Cando concorran catro ou máis licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a dita media en máis de 10 unidades porcentuais, procederase ao cálculo dunha nova media só coas ofertas que non se atopen no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.”

Vista a táboa que acredita a presunción anterior e que a continuación se desglosa,

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| <b>Tipo</b> | <b>59.999,00 €</b> |
|-------------|--------------------|

### Primerio Cálculo

| EMPRESA              | oferta      | baixa      | % baixa |
|----------------------|-------------|------------|---------|
| CONSTRUCCIONES CASAS | 52.799,91 € | 3.707,35 € | 7,55 %  |



# CONCELLO DE CERDEDO - COTOABADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotoabade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Cerdedo 36130 Cerdedo-Cotoabade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



P3600048G

|                         |                |               |          |                        |
|-------------------------|----------------|---------------|----------|------------------------|
| DENUEVO PUNTO CREATIVO  | 55.148,74 €    | 6.056,18 €    | 12,34 %  | exceden en mais de 10% |
| DEGALLE CONSTRUCCIONES  | 53.399,12 €    | 4.306,56 €    | 8,77 %   |                        |
| CONSTRUCCIONES FRANMANE | 48.642,00 €    | - 450,56 €    | -0,92 %  |                        |
| EICROS GESTION          | 55.561,83 €    | 6.469,27 €    | 13,18 %  | exceden en mais de 10% |
| SESTRAMA IBERICA        | 49.199,18 €    | 106,62 €      | 0,22 %   |                        |
| CONSTR. PABLO MOREIRA   | 49.610,00 €    | 517,44 €      | 1,05 %   |                        |
| EDIGRUP GLOBAL          | 50.083,99 €    | 991,43 €      | 2,02 %   |                        |
| CONST. LEMOS MARTINEZ   | 52.259,13 €    | 3.166,57 €    | 6,45 %   |                        |
| NEXIA                   | 46.625,22 €    | - 2.467,34 €  | -5,03 %  |                        |
| LEYRA-VILARCHAN         | 57.112,00 €    | 8.019,44 €    | 16,34 %  | exceden en mais de 10% |
| SERCON                  | 43.199,30 €    | - 5.893,26 €  | -12,00 % |                        |
| HNOS. IGLESIAS          | 41.309,31 €    | - 7.783,25 €  | -15,85 % |                        |
| CALDEVERGAZO            | 59.000,00 €    | 9.907,44 €    | 20,18 %  | exceden en mais de 10% |
| NAROM                   | 53.741,10 €    | 4.648,54 €    | 9,47 %   |                        |
| COVIASSTEC              | 51.396,43 €    | 2.303,87 €    | 4,69 %   |                        |
| JOSE BENITO SUAREZ SOTO | 38.639,35 €    | - 10.453,21 € | -21,29 % |                        |
| GPD CONSTRUCCIONES      | 46.859,23 €    | - 2.233,33 €  | -4,55 %  |                        |
| ACEVI                   | 47.759,21 €    | - 1.333,35 €  | -2,72 %  |                        |
| DAMIAN ARGIBAY SUAREZ   | 36.629,39 €    | - 12.463,17 € | -25,39 % |                        |
| JAVIER NORES SOTELO     | 41.969,30 €    | - 7.123,26 €  | -14,51 % |                        |
|                         | 1.030.943,74 € |               |          |                        |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>MEDIA ARITMETICA DAS OFERTAS CALCULO SEGUNDO ARTIGO 85.4 REGULAMENTO CONTRATOS</b> | <b>49.092,56 €</b> |
|---|--------------------|

## Segundo cálculo

| EMPRESA                 | oferta      | baixa      | % baixa |                        |
|-------------------------|-------------|------------|---------|------------------------|
| CONSTRUCCIONES CASAS    | 52.799,91 € | 5.498,66 € | 11,62 % |                        |
| DENUEVO PUNTO CREATIVO  |             |            |         | exceden en mais de 10% |
| DEGALLE CONSTRUCCIONES  | 53.399,12 € | 6.097,87 € | 12,89 % |                        |
| CONSTRUCCIONES FRANMANE | 48.642,00 € | 1.340,75 € | 2,83 %  |                        |
| EICROS GESTION          |             |            |         | exceden en mais de 10% |
| SESTRAMA IBERICA        | 49.199,18 € | 106,62 €   | 4,01 %  |                        |
| CONSTR. PABLO MOREIRA   | 49.610,00 € | 517,44 €   | 4,88 %  |                        |



# CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



|   |                    |               |          |                        |
|---|--------------------|---------------|----------|------------------------|
| EDIGRUP GLOBAL  | 50.083,99 €        | 991,43 €      | 5,88 %   |                        |
| CONST. LEMOS MARTINEZ   | 52.259,13 €        | 3.166,57 €    | 10,48 %  |                        |
| NEXIA   | 46.625,22 €        | - 2.467,34 €  | -1,43 %  |                        |
| LEYRA-VILARCHAN   |                    |               |          | exceden en mais de 10% |
| SERCON  | 43.199,30 €        | - 5.893,26 €  | -8,67 %  |                        |
| HNOS. IGLESIAS  | 41.309,31 €        | - 7.783,25 €  | -12,67 % |                        |
| CALDEVERGAZO  |                    |               |          | exceden en mais de 10% |
| NAROM   | 53.741,10 €        | 4.648,54 €    | 13,61 %  |                        |
| COVIASSTEC  | 51.396,43 €        | 2.303,87 €    | 8,66 %   |                        |
| JOSE BENITO SUAREZ SOTO   | 38.639,35 €        | - 10.453,21 € | -18,31 % |                        |
| GPD CONSTRUCCIONES  | 46.859,23 €        | - 2.233,33 €  | -0,93 %  |                        |
| ACEVI   | 47.759,21 €        | - 1.333,35 €  | 0,97 %   |                        |
| DAMIAN ARGIBAY SUAREZ   | 36.629,39 €        | - 12.463,17 € | -22,56 % |                        |
| JAVIER NORES SOTELO   | 41.969,30 €        | - 7.123,26 €  | -11,27 % |                        |
|   | 804.121,17 €       |               |          |                        |
| LOPEZ Y LEIS  |                    |               |          |                        |
|   |                    |               |          |                        |
|   |                    |               |          |                        |
| <b>MEDIA ARITMETICA DAS OFERTAS CALCULO SEGUNDO ARTIGO 85.4 REGULAMENTO CONTRATOS</b> | <b>47.301,25 €</b> |               |          |                        |

P3600048G

En cumprimento do disposto no artigo 15 do prego de cláusulas administrativas procederá outorgar audiencia ás empresas Hnos. Iglesias S.L., José Benito Suárez Soto, Damián Argibay Suárez e Javier Nores Sotelo incurso en presunción de temeridade para que, dentro do prazo de cinco días hábiles contados a partir do seguinte á recepción da correspondente comunicación, xustifiquen e desglosen razonada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custos susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos da mesma e, en particular, no que se refire aos seguintes valores:

- O aforro que permita o procedemento de fabricación, os servizos prestados ou o método de construción.
- As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.
- A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.



## CONCELLO DE CERDEDO - COTOBADE

Chan, 11 - Carballedo 36856 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986 760001 - Fax.986760130

Pza do Concello 1 -Ceredo 36130 Cerdedo-Cotobade (Pontevedra) Telf. 986753006- Fax 986753201



d)O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 da LCSP.

e)Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.

Sen outro asunto que tratar a Mesa levanta a súa sesión ás 11:30 horas.

Cerdedo-Cotobade

O Secretario da Mesa

Fco. Javier Dapena Galindo