



Documento de Pliegos

Número de Expediente **243-1/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-11-2024 a las 10:50 horas.



Constituye el objeto del contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento de Fincas Rústicas, calificadas como bienes patrimoniales para su aprovechamiento agrícola

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 29.090 EUR.

→ Importe 29.090 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.090 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Pliego

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato de arrendamiento será el concurso, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Oe%2BFTM0mcyU7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Carcedo de Burgos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vp%2BdqYwzNNuiEJr_VRqloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza del Sol nº 8

→ (09193) Carcedo de Burgos España

→ ES412

Contacto

→ Correo Electrónico ayuntamiento@carcedodeburgos.net

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Carcedo de Burgos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/12/2024 a las 11:00

Dirección Postal

→ Plaza del Sol nº 8

→ (09193) Carcedo de Burgos España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Carcedo de Burgos

Dirección Postal

→ Plaza del Sol nº 8

→ (09193) Carcedo de Burgos España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/12/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 05/12/2024 a las 12:00 horas

→ Acto de apertura, clasificación y propuesta de adjudicación

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Carcedo de Burgos

Dirección Postal

→ Plaza del Sol nº 8

→ (09193) Carcedo de Burgos España

Lugar

→ Oficinas Ayuntamiento de Carcedo de Burgos

Dirección Postal

→ Plaza del Sol 8

→ (09193) Carcedo de Burgos España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Constituye el objeto del contrato el arrendamiento por este Ayuntamiento de Fincas Rústicas, calificadas como bienes patrimoniales para su aprovechamiento agrícola

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de las siguiente Fincas Rústicas, calificadas como bienes patrimoniales para su aprovechamiento agrícola: -Lote n ° 1 635,00 € de renta anual, por los cinco años de duración 3.175,00 € -Lote n ° 2 1.603,00 € de renta anual, por los cinco años de duración 8.015,00 € -Lote n ° 3 811,00 de renta anual, por los cinco años de duración 4.055,00 € -Lote n ° 4 886,00 de renta anual, por los cinco años de duración 4.430,00 € -Lote n ° 5 794,00 € de renta anual, por los cinco años de duración 3.970,00 € -Lote n ° 6 1.089,00 € de renta anual, por los cinco años de duración 5.445,00 €

→ Valor estimado del contrato 29.090 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.090 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.090 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Pliego

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 200 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon o precio del arrendamiento anual ofrecido a cada lote hasta 75 puntos, a la proposición económica que ofrezca el mayor precio al alza con respecto al precio de licitación establecido en el presente Pliego para cada lote se le otorgarán 75

puntos (el resto de proposiciones en cada lote obtendrá los puntos que proporcionalmente le correspondan, tomando como referencia el mayor precio de alza ofertada, y utilizando la fórmula de la regla de tres).

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Medidas para minimizar los efectos de la huella de carbono, menor distancia en kilómetros

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No