



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 5/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-06-2022 a las 09:38 horas.



**Contrato de "cesión de uso", en régimen de concesión administrativa demanial de plazas de garaje para vehículos/motos existentes en Aparcamientos Públicos de titularidad municipal, conforme a los siguientes LOTES: LOTE 1: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en San Juan de la Penitencia. LOTE 2: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en Pza. de Santa Catalina.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.900 EUR.

→ Importe 18.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.900 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Contados desde la fecha de la firma del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT y en la cláusula 1.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QF1wdOP3Vb%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QF1wdOP3Vb%2BXQV0WE7IYPw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A todos los lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España  
→ ES425

## Contacto

→ Teléfono +34 925330637  
→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo  
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/08/2022 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/08/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre B Oferta Económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura del sobre de oferta económica, criterios matemáticos/automáticos.

### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRONICO

## Otros eventos

### Apertura de sobre A Documentación administrativa

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo.

→ Apertura sobre administrativo

→ Apertura de documentación administrativa.

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRONICO

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Contrato de “cesión de uso”, en régimen de concesión administrativa demanial de plazas de garaje para vehículos/motos existentes en Aparcamientos Públicos de titularidad municipal, conforme a los siguientes LOTES: LOTE 1: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en San Juan de la Penitencia. LOTE 2: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en Pza. de Santa Catalina.**

→ Valor estimado del contrato 18.900 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Contados desde la fecha de la firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT y en la cláusula 1.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: posibilidad de prórroga por dos años más (siete años en total incluidas las prórrogas, prorrogables en periodos de 1+1 año).

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en San Juan de la Penitencia (se adjunta como Anexo II ficha de incorporación de los bienes al Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación), conforme al siguiente detalle: Coche (1 plaza): Plaza 14 (Tipo A). Coche y moto (2 plazas): Plazas 25 y 26 (Tipo C) Moto (3 plazas): Plazas 14a; 14b y 14c (Tipo E)**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 98351100 - Servicios de aparcamientos.

**Lote 2: LOTE 2: Plazas vacantes en el aparcamiento público ubicado en Pza. de Santa Catalina (se adjunta como Anexo II ficha de incorporación de los bienes al Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación), conforme al siguiente detalle: Moto (5 plazas): Plazas 24; 38; 86; 100 y 101.**

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Toledo
  - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.500 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 4.500 EUR.
- Clasificación CPV
  - 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.
- Clasificación CPV
  - 98351100 - Servicios de aparcamientos.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN
- Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

- Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable de no estar incurso el licitador en prohibición de contratar, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se facilita modelo de Declaración responsable conforme al Anexo III.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Documento acreditativo de solvencia económica, en los términos establecidos en el art. 87 de la LCSP.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Documentación General. punto 7.2.1 del PCAP-PPT

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Descripción Conforme se determina en el apartado 7.2.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.Tener la condición de residente en el casco histórico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Expresión de evaluación : Según el punto 1) del Anexo I del PCAP-PPT
  -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 2.Tener la condición de trabajador del casco histórico

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Expresión de evaluación : Según el punto 2) del Anexo I del PCAP-PPT

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ 3.Mejor oferta económica: Oferta al alza sobre el tipo de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Según el punto 3) del Anexo I del PCAP-PPT

→ Cantidad Mínima : 0

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000008921536 | UUID 2022-905695 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 29 Jun 2022 09:38:10:339 CEST N.Serie  
4030445263351319850825961180865236254 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020