



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Expediente núm.: 14695/2023

Contrato de servicio para la redacción del proyecto básico y de ejecución, coordinación de seguridad y salud, y dirección de la obra de rehabilitación del Ayuntamiento de Xàtiva, correspondiente a la Línea 2 dentro del marco del “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU” Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establecido por el Reglamento (UE) 2021/ 241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, referente al Componente 2, Inversión 5, del PRTR, gestionado por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Procedimiento: abierto, sujeto a regulación armonizada.

Responsable tramitación: Mar Martínez

ACTA VALORACIÓN OFERTA CONSIDERADA DESPROPORCIONADA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

Mediante videoconferencia, el día 27 de mayo de 2024, a las 10:40 horas, se reúne la Mesa de Contratación Permanente para tratar sobre la contratación siguiente:

Tipo de contrato: Servicios	
Subtipo de contrato: Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería	
Objeto del contrato: redacción del proyecto básico y de ejecución de la obra, coordinación de seguridad y salud y dirección de la obra de rehabilitación del Ayuntamiento de Xàtiva	
Procedimiento de contratación: abierto, sujeto a regulación armonizada	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 71356200-0 Servicios de asistencia técnica	
Valor estimado del contrato: 299.876,10€	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 299.876,10€	IVA%: 21 62.973,99€
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 362.850,09€	
Duración de la ejecución: 4 meses (redacción del proyecto básico y de ejecución) Resto de trabajos vinculados a la dirección de las obras: el mismo que la duración del contrato de obras, incrementado en el tiempo necesario para la recepción y liquidación de la obra vinculada.	

La composición de la Mesa es la siguiente:

Presidente	Juan Ignacio Reig Sanchis
Secretario (vocal)	Antonio Rubio Martínez
Interventor (Vocal)	Juan Méndez Martínez



Administrativa de la UNICOBE (Vocal)	Sonia Iborra Colomer
Director del Área de Contratación (Secretario de la Mesa)	Juan Boluda Vaya

Asiste a la reunión, Neus Martí Mas y Mar Martínez, administrativas de la UNICOBE y gestoras del órgano del órgano de asistencia.

1. INCIDENCIA.

En la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 9 de mayo de 2024, se procedió a la lectura del informe del Arquitecto Municipal, sobre la valoración de los criterios automáticos presentados por los licitadores.

Por parte de la Mesa se comprobó que la propuesta económica presentada por la licitadora Xuquer Arqing SL, superaba el porcentaje del 10% de la media aritmética de las ofertas presentadas, en consecuencia, se determinó su incursión en presunción de anormalidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP, en consecuencia la Mesa acordó requerirle para que presentara la justificación de su proposición económica, de acuerdo con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Se informa a la Mesa que, por parte del licitador Xuquer Arqing, SL, se ha presentado en tiempo y forma la documentación requerida.

A continuación, se procede a la lectura del informe emitido por el Arquitecto Municipal, de valoración de la documentación justificativa de la oferta considerada desproporcionada y en el cual se considera que no ha sido debidamente justificada.

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación, la exclusión del licitador Xuquer Arqing, SL, por no haber justificado adecuadamente su oferta, considerada desproporcionada, de acuerdo con el informe emitido por el Arquitecto Municipal, y que consta en el expediente administrativo.

2. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

La Mesa concluye la siguiente valoración global:

ORDEN	LICITADOR	PUNTUACIÓN JUICIOS DE VALOR	PUNTUACIÓN AUTOMÁTICOS	PUNTUACIÓN TOTAL
1	COR ASOCSL + EFEALCUBO ARQUITECTURA SCP	34,35	48,04	82,39





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



2	UTE PROYECO EPIGRAM	34,10	31	65,10
3	Javier Girones Arquitecto SLP-XC Buss 90 SL	20,95	11,85	32,80

La Mesa acuerda proponer al órgano de contratación requerir al primer clasificado COR ASOC S.L + EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P., la documentación previa a la adjudicación establecida en el PCAP y que constituya la garantía que sea procedente.

El presidente da por finalizada la reunión a las 11:26 horas. Y para que así conste, el secretario redacta el Acta y la somete a la firma del presidente y vocales.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

