



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Expedient: EX151 / 2018 / 012368**

**Àrea:** Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana

**Servei:** Serveis jurídics

**Assumpte:** Contractació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60kw d'autoconsum coberta piscina municipal

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA QUINA OFERTA PRESENTA VALORS ANORMALS O DESPROPRCIONATS**

**Identificació de la sessió:**

Núm. 2

Dia: 20/06/2019

Hora: 10:00h

Lloc: Sala d'alcaldia de l'Ajuntament de Ciutadella

**Assistents:**

Presidència: Sr. Joana M. Gomila Lluch, alcaldessa

Vocals:

Sra. Caterina Barceló Martí, secretària municipal

Sra. Elvira Capó Garcia, interventora de l'Ajuntament de Ciutadella

Sra. Maria Bosch Pallicer, TAG serveis jurídics de l'àrea de contractació

Sr. Xavi Cardona, tècnic de medi ambient

Secretària: Sra. Rosa Ramírez Brugalada, secretària de la Mesa

**Desenvolupament de la sessió:**

Es reuneixen els membres de la Mesa de contractació, en acte públic, per a l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'instal·lació solar fotovoltaica de 60kw connectada a xarxa per autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal (exp. 12368/2018)

En primer lloc, la Presidenta de la Mesa de contractació recorda, que en la obertura de les proposicions presentades per les empreses participans en la licitació, es va detectar que l'oferta presentada per l'empresa ELECTROTÉCNICA BALEAR, SL era la més baixa si bé presentava valors desproporcionats o anormals. Per la qual cosa, se la va requerir per a que en el termini de 5 dies hàbils justificu el baix nivell de preus o costos continguts en la seva proposició.

Seguidament es comprova que en data 29/05/2019, re GE/009866/2019 i GE/009867/2019, i en data 6/06/2019, re GE/010410/2019, l'empresa ELECTROTÉCNICA BALEAR, SL presenta diversa documentació relativa al requeriment efectuat.

A continuació, la secretària de la Corporació procedeix a donar lectura dels informes emesos pel director d'obra i pel tècnic municipal de medi ambient, respecte de la documentació presentada per dita empresa i que literalment diuen el següent:

- Informe del director d'obra:

«(...) **INFORME TÈCNIC**

*Assumpte:*

Projecte refós – instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a xarxa per a autoconsum de la piscina coberta municipal

*En relació al projecte de l'assumpte, l'Ajuntament de Ciutadella sol·licita informe en relació a la justificació de la oferta presentada per **ELECTROTECNIA BALEAR, SL**, amb una proposta econòmica a priori anormalment baixa sobre el tipus de licitació.*





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Tipus de licitació 175.999,67 €

**Oferta: 118.580,00 €**

Qui subscriu, com a Direcció Facultativa de les referides obres, considera que la documentació justificativa aportada pel licitador no s'ajusta als requeriments del projecte, per la qual cosa es considera **NO JUSTIFICADA** la oferta anormalment baixa presentada.

Concretament, el projecte especifica una impermeabilització de la coberta a realitzar amb membrana líquida de poliurea 100% pura, mentre que a la oferta presentada es contempla la utilització de membrana líquida de poliuretà.(...)”.

- Informe del tècnic municipal de medi Ambient:

#### «(...) **INFORME TÈCNIC**

En relació a l'expedient de contractació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens, tramitat en el marc de l'expedient assenyalat, en data 14/05/2019 es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de les proposicions presentades pels licitadors.

Atès que una vegada obertes les ofertes presentades i un cop aplicat els criteris de l'article 85 assenyalat, els membres de la mesa de contractació comproven que l'oferta econòmica presentada per «ELECTROTECNIA BALEAR, SL» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa o desproporcionada per ser inferior en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

En conseqüència, a l'empara de l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, se la requereix per a que en el termini de 5 dies hàbils , a comptar des del dia següent a la notificació d'aquest requeriment, justifiqui i presenti telemàticament la documentació següent:

1.- Justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus o dels costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta i en particular haurà de justificar els següents valors, d'acord amb l'article 149 de la LCSP:

L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció per a la instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.

Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposin per a l'execució de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.

La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.

El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 LCSP.

La possible obtenció d'un ajut de l'Estat o Comunitat Autònoma.

Significant-li que haurà de presentar tota aquella informació i documentació que sigui necessària a aquest efectes i que permeti justificar plena i oportunament la viabilitat de la oferta.

Atès que l'empresa Electrotècnia Balear S.L. presenta diferent documentació els dies 29 de maig i 6 de juny de 2019, amb RE núm. 9867 i 10410.

Atès que es va demanar un informe sobre la justificació presentada al Director d'obra i redactor del projecte l'Enginyer Xavier Genestar adjuntant la documentació presentada, amb resultat negatiu, informant del següent “Qui subscriu, com a Direcció Facultativa de les referides obres, considera que la documentació justificativa aportada pel licitador no s'ajusta als requeriments del projecte, per la qual cosa es considera **NO JUSTIFICADA** la oferta anormalment baixa presentada. Concretament, el projecte especifica una impermeabilització de la coberta a realitzar amb membrana líquida de poliurea 100% pura, mentre que a la oferta presentada es contempla la utilització de membrana líquida de poliuretà.”





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que la principal diferència entre el projecte redactat i l'oferta presentada és la impermeabilització de la coberta de la piscina.

Atès que l'empresa Electrotècnia presenta un pressupost de la seva empresa que inclou **poliurea pura** com a membrana impermeabilitzant i posteriorment presenta un pressupost de l'empresa Construccions Ben Marques Triay, S.L. que inclou la impermeabilització amb una membrana de **poliuretà** mentre que al projecte està previst que la membrana d'impermeabilització sigui de **poliurea pura**. A més al pressupost presentat es relacionen les característiques i certificacions de la poliurea pura, però el producte presentat és poliuretà que disposa d'unes característiques i certificacions diferents.

Atès que tot i que els dos productes serveixen i són utilitzats per a la impermeabilització de cobertes, disposen de característiques i certificacions diferents, i per les característiques i antiguitat de la coberta de la Piscina Municipal Tita Llorens es considera imprescindible fer una bona impermeabilització de gran qualitat per evitar filtracions en el futur.

Una vegada analitzada tota la documentació i les consideracions del Director d'obra i redactor del projecte, el tècnic que subscriu considera que **NO** s'ha justificat correctament la baixa temerària pel que fa a la part de impermeabilització de la coberta de la piscina, punt essencial del projecte per l'antiguitat de la instal·lació i per les patologies que presenta que fan imprescindible una impermeabilització de qualitat amb poliurea pura 100% aplicada en calent.(...)“.

A continuació, els membres de la mesa de contractació accepten el contingut dels informes emesos i consideren que l'empresa licitadora incorre en baixa temerària pel fet que els costos presentats de la part d'impermeabilització del projecte són més baixos per referir-se a un producte d'impermeabilització de coberta que no compleix amb les característiques del producte exigint en el projecte d'obra d'instal·lació solar fotovoltaica de 60 KW connectada a la xarxa per autoconsum de la piscina coberta municipal.

En conseqüència, els membres de la mesa de contractació acorden que procedeix excloure de la licitació a l'empresa ELECTROTECNIA BALEAR, SL pel motiu assenyalat.

A continuació, la presidenta de la mesa recorda les empreses que van ser admeses a la licitació; van ser les següents i comprova que la següent empresa en obtenir una major puntuació va ser «INAY ENERGIAS S.L.»:

Empresa	Puntuació preu
IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGÍA, S.L	78,47 punts
ENDESA ENERGÍA SAU	78,13 punts
ELECTROTECNIA BALEAR, S.L	100 punts ( <b>empresa exclosa</b> )
INAY ENERGIAS S.L	90 punts
CEGELEC SAU	74,70 punts

Seguidament, per la interventora municipal es procedeix a comprovar si les ofertes econòmiques presentades pels licitadors admesos presenten valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la clàusula K del Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les regles establertes en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

Un cop aplicat els criteris de l'article 85 assenyalat, els membres de la mesa de contractació comproven que l'oferta econòmica presentada per «INAY ENERGIAS S.L.» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa o desproporcionada per ser inferior en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

En conseqüència, tenint en compte que la oferta que ha obtingut la millor puntuació és la presentada per «INAY ENERGIAS S.L.» i quina proposició econòmica presenta valors anormals o desproporcionats, és pel que els membres de la mesa de contractació, amb caràcter previ a la classificació per ordre decreixent de les proposicions presentades i a la proposició a l'òrgan de contractació de la oferta més avantatjosa, consideren que procedeix requerir-la per que justifiqui els valors desproporcionats o anormalment baixos que presenta la seva oferta.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Finalment, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

Primer.- Excloure de la licitació a l'empresa «ELECTROTECNIA BALEAR, S.L.» a causa de que la seva proposició econòmica incorre en baixa temerària, atès que els costos presentats de la part d'impermeabilització del projecte són més baixos per referir-se a un producte d'impermeabilització de coberta que no compleix amb les característiques del producte exigint en el projecte d'obra d'instal·lació solar fotovoltaica de 60 KW connectada a la xarxa per autoconsum de la piscina coberta municipal que regeix la licitació, d'acord amb els informes emesos en data 14/06/2019 pel director d'obra i en data 18/06/2019 pel tècnic municipal de Medi Ambient.

Segon.- Requerir a l'empresa «INAY ENERGIAS S.L.» (B57016974) perquè, en el termini de **5 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a la notificació del requeriment, justifiqui el següent:

**1.** Justificació i desglossament raonat i detallat del baix nivell dels preus o dels costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta i en particular haurà de justificar els valors, d'acord amb l'article 149 de la LCSP, següents:

- L'estalvi que permet el mètode de construcció d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposin per a l'execució de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres d'instal·lació solar fotovoltaica de 60KW connectada a la xarxa d'autoconsum en la coberta de la piscina coberta municipal.
- El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria medi ambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut de l'Estat o de la Comunitat Autònoma.
- Justificació dels preus unitaris relatius a la oferta econòmica presentada i del pressupost de les actuacions i partides del projecte a executar per empreses subcontractistes. La justificació relativa a les actuacions i partides a realitzar per empresa subcontractista haurà de presentar-se justificada i signada per dita empresa subcontractista.

Significant-li que haurà de presentar tota aquella informació i documentació que sigui necessària a aquests efectes i que permeti justificar plena i oportunament la viabilitat de la oferta.

Tercer.- Un cop presentada la documentació requerida a l'empresa «INAY ENERGIAS S.L.» (B57016974), que el tècnic de Medi ambient i el director d'obra procedeixin a la emissió d'informe respecte de la mateixa.

I no havent res més a tractar, la presidenta dóna per finalitzada la sessió essent les 10:30 hores i per deixar constància del tractat es redacta la present acta, del qual com a secretària dono fe.

La secretària  
Rosa Ramírez Brugalada

Vist i plau  
La presidenta  
Joana Gomila Lluch

Signat en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

