



SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
10/4/2024



ÀREA DE HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I GOVERN INTERIOR

Informe-proposta d'Acord de Junta de Govern Local per la qual es proposa l'aprovació de l'expedient de concessió demanial per a l'explotació privativa de cinc quioscs de propietat municipal destinats a premsa

Núm. d'expedient: 2024-024-C

Antecedents

1. En data 14 d'abril de 2010, i 2 de juny de 2010, la Junta de Govern Local va aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que havien de regir l'adjudicació de la concessió de la gestió i explotació comercial de sis quioscs de propietat municipal destinats a la venda de premsa, revistes i altres a la via pública, mitjançant concurs.
2. En data 13 d'agost de 2010, per Decret de batlia número 13538, es va adjudicar la concessió de la gestió i explotació comercial de sis quioscs destinats a la venda de premsa, revistes i altres a la via pública, i en la mateixa data es va formalitzar el contracte regulador de la concessió administrativa.
3. En data 1 de setembre de 2010, la Junta de Govern Local va ratificar l'adjudicació definitiva de la concessió de la gestió i explotació comercial de sis quioscs destinats a la venda de premsa, revistes i altres a la via pública.
4. En data 16 d'agost de 2010 es va iniciar el termini de vigència de la concessió esmentada, la qual es va establir per un període de quatre anys, que podien ser prorrogats per dos períodes més de quatre anys cada un, la qual va finalitzar en data 15 d'agost de 2022.
5. Atesa la memòria justificativa emesa per la cap de departament de Govern Interior, en la qual es recullen, entre d'altres circumstàncies, la necessitat de licitar la concessió demanial per a l'explotació dels quioscs de premsa, l'objecte de la concessió, el seu règim jurídic, l'òrgan competent per a la seva adjudicació, el procediment d'adjudicació, i el cànon de licitació.
6. Atesos els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació de la concessió demanial per a l'explotació privativa de cinc quioscs de premsa de propietat municipal, mitjançant concurs.

Fonaments jurídics

Primer.- Normativa aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria Règim Local -TRRL-.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals -RBEL-.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP-.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears-LMRLIB-.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre -RGLPAP-.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMIERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
10/4/2024





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
10/04/2024



Segon.- Naturalesa jurídica: Us privatiu del domini públic

L'article 78 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, estableix que l'ús privatiu del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

Així mateix, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en tant que en el seu article 5.4 estableix que els béns de domini públic es regiran per les lleis i disposicions especials que els siguin aplicables i, mancants normes especials, per aquesta Llei i les disposicions que les desenvolupen o complementen. Les normes generals del dret administratiu, i en defecte d'això les normes de dret privat s'aplicaran com a dret supletori.

L'article 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableix que l'ús privatiu dels béns de domini públic que determini la seva ocupació amb obres o instal·lacions fixes haurà d'estar emparat per la corresponent concessió administrativa.

De conformitat amb l'article 143.1.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'ús privatiu és aquell pel qual s'ocupa una porció de domini públic de manera que es limita o s'exclou la utilització per part d'altres persones interessades. Està subjecte a concessió administrativa quan requereix la implantació d'instal·lacions fixes i permanents, sempre que la utilització excedeixi el termini d'un any.

Tercer.- Procediment d'adjudicació

D'acord amb allò establert L'article 9 LCSP exclou del seu àmbit d'aplicació les autoritzacions i les concessions demaniales, i queda relegada al camp de la supletorietat.

El règim d'aprofitament o utilització dels béns demaniales es conté en el Capítol 1r del Títol IV de la LPAP, constituint legislació bàsica l'article 84 íntegrament i l'article 93 en els seus quatre primers apartats.

L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de la LPAP -precepte declarat expressament com a legislació bàsica estatal en la disposició final segona-, assenyalava que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

En la mateixa línia l'article 78.2 del Reglament de Béns dels Ens Locals, que preveu que les concessions s'atorguin prèvia licitació, d'acord amb allò establert als articles 79 i següents de dit Reglament, i a més, es regirà la mateixa per la normativa reguladora de la contractació de les corporacions locals.

Quart.- Competència

En virtut del que disposa l'apartat quart de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que és d'aplicació supletòria a l'expedient de referència, atès que la normativa patrimonial aplicable no estableix qui té la competència d'òrgan de contractació de les entitats locals, és la Junta de Govern Local l'òrgan competent per a aprovar aquesta concessió demanial.

Per tot l'exposat, i en aplicació de la disposició addicional segona, apartat 11 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, una vegada informat pels serveis jurídics i la intervenció municipal, es proposa a la Junta de Govern que adopti el següent:



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMIERO
REGIDORA ÀREA D'HESSANDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
10/04/2024





SIGNAT PER

MARIA BELEN LLORET GARCIA
CAP DE DEPARTAMENT
10/4/2024

Ajuntament  de Palma

NIF: P07040001

DEPARTAMENT D'INTERIOR

Expedient 1024612Y



ACORD

PRIMER.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars amb número de SEFYCU 3428467 i amb Codi segur de Verificació: FACA ADND REHQ EMJM YLD3, i el plec de prescripcions tècniques amb número de SEFYCU 3428474 i amb Codi segur de Verificació: FACA ADNL R3P9 EFK7 C2AN, que han de regir la licitació de la concessió demanial per a l'exploració privativa de cinc quioscs de propietat municipal destinat a la venda de premsa i altres, mitjançant concurs.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació que ha de regir la concessió demanial per a l'exploració privativa de cinc quioscs de propietat municipal destinats a la venda de premsa i altres, mitjançant concurs.

TERCER.- Donar trasllat de l'expedient a la Secció de Contractació per a la tramitació de la preceptiva licitació.

Palma, en data de la signatura electrònica



SIGNAT PER

MARÍA DE LAS MERCEDES CELESTE PALMERO
REGIDORA ÀREA D'HISENDA, FUNCIÓ PÚBLICA I
GOVERN INTERIOR
10/4/2024



AJUNTAMENT DE PALMA

Codi Segur de Verificació: FACA ADUP 7Q7H FWLW LRVM

Proposta acord aprovació expedient concessió kioscs premsa - SEFYCU 3429925

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://palma.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 3