

ACTA MESA DE CONTRATACIÓ
FUNDACIÓ UNIVERSITAT – EMPRESA DE VALÈNCIA
MEDIO PROPIO DE LA UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
Nº 1.1
fecha 2/01/2023 – 10/01/2023

Fecha y hora de celebración

2 de enero de 2023 a las 9:00 horas – 10 de enero de 2023 a las 12:20 horas

Lugar de celebración

Fundació Universitat - Empresa de València (ADEIT), Medio Propio de la Universitat de València. La Mesa de Contratación se realiza de manera telemática, estando presentes todos los miembros de la Mesa abajo referenciados.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Penín López-Terradas, Director Gerente de la Fundación ADEIT

VOCALES

Dña. María Sancho Pelluz, Directora del Departamento de Contabilidad y Presupuestos

D. Francisco Parra Benítez, Abogado del Estado – Coordinador Convenio Fundación ADEIT

SECRETARIA

Dña. Anna Puncel García, Técnica del Departamento de Servicios Jurídicos.

Orden del día

1. Apertura del SOBRE ÚNICO relativo a la documentación jurídico administrativa y económica del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1
2. Aprobación de la valoración de los criterios cuantificables automáticamente del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1
3. Propuesta de Adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1

Se expone

1. **Apertura del SOBRE ÚNICO** relativo a la documentación jurídico administrativa y económica del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1

[[Fecha de inicio 2/01/2023 9:08 – Fecha fin 3/01/2023 12:29]]

Han concurrido las siguientes empresas:

LICITADORES	CIF	DÍA DE PRESENTACIÓN	HORA DE PRESENTACIÓN	LOTES
ICISER, S.L.	B53836110	16-12-2022	16:40	1, 2 y 3
VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U.	B96745492	22-12-2022	08:57	1
NC SERVICIOS Y PLAGAS, S.L.	B98639248	26-12-2022	08:05	3
EXTINTORES TORRIJOS, S.L.	B16142663	23-12-2022	16:39	2
FONGASCAL SL	B46866240	27-12-2022	09:02	1
MANTENIMIENTOS DASAN	B40627986	27-12-2022	09:48	1
GENERA QUATRO, S.L.	B97207567	27-12-2022	13:44	2

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad admitir a los siguientes licitadores al haber presentado, en plazo y forma, toda la documentación requerida en el apartado 11.3 del Cuadro de Características:

- ✓ ICISER, S.L
- ✓ VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U
- ✓ NC SERVICIOS Y PLAGAS, S.L.
- ✓ EXTINTORES TORRIJOS, S.L.
- ✓ FONGASCAL SL
- ✓ MANTENIMIENTOS DASAN
- ✓ GENERA QUATRO, S.L.

La Mesa de Contratación y de acuerdo con las autorizaciones otorgadas por las empresas licitadoras, ha procedido a la comprobación de inscripción en el ROLCSP de todas las empresas citadas en el listado anterior, cumpliendo así con el requisito del artículo 159.4 a) de la LCSP.

Todas las empresas licitadoras se encuentran inscritas en el ROLCSP.

La Mesa de Contratación ha procedido a comunicar a través del servicio de comunicaciones de la Plataforma de Contratación del Sector Público la admisión de la empresa mencionada anteriormente y a publicar en el acto de apertura del SOBRE ÚNICO el Informe de Apertura y la Lista de licitadores.

Se procede a la publicación de las ofertas económica de aquellas empresas que hayan sido admitidas, siendo las ofertas económicas las siguientes:

LOTE 1

FONGASCAL, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO	
Precio Ofertado Neto	27.296,40€
Importe Total:	33.028,64€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

ICISER, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO	
Precio Ofertado Neto	14.508€
Importe Total:	17.554,68€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	17,5€	21,17€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	17,5€	21,17€
Fines de semana / Festivos	17,5€	21,17€

VERDU MASIP SERVICIOS, S.L.U.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO

Precio Ofertado Neto	15.288€
Importe Total:	18.498,48€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

MANTENIMIENTOS DASAN, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO

Precio Ofertado Neto	14.635€
Importe Total:	17.708,35€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

LOTE 2
GENERA QUATRO, S.L.
OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO

Precio Ofertado Neto	3.000€
Importe Total:	3.630€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

EXTINTOR	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	10€	12,1€
Extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	10€	12,1€
Extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	10€	12,1€

RETIMBRADOS	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Retimbrado extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	10€	12,1€
Retimbrado extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	10€	12,1€
Retimbrado extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	10€	12,1€

EXTINTORES TORRIJOS, S.L.
OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO

Precio Ofertado Neto	3.257€
Importe Total:	3.940€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	14,80€	17,91€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	19,75€	23,90€
Fines de semana / Festivos	24,5€	29,65€

EXTINTOR	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	28,75€	34,79€
Extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	59,65€	72,18€
Extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	109€	131,89€

RETIMBRADOS	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Retimbrado extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	12€	14,52€
Retimbrado extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	15€	18,15€
Retimbrado extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	32€	38,72€

ICISER, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO	
Precio Ofertado Neto	5.640€
Importe Total:	6.824,40€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	17,5€	21,17€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	17,5€	21,17€
Fines de semana / Festivos	17,5€	21,17€

EXTINTOR	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	27,60€	33,39€
Extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	64,40€	77,89€
Extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	101,20€	122,45€

RETIMBRADOS	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Retimbrado extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	13,8€	16,69€
Retimbrado extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	13,8€	16,69€
Retimbrado extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	55,20€	66,79€

LOTE 3

NC SERVICIOS Y PLAGAS, S.L.

	OFERTA PRECIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO IVA INCLUIDO
Servicios control de plagas	65€	78,65€
Servicios de fumigación	275€	332,75€
Servicios control de legionelosis	350€	423,50€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	15€	18,15€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	15€	18,15€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

ICISER, S.L.

	OFERTA PRECIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO IVA INCLUIDO
Servicios control de plagas	80€	96,80€
Servicios de fumigación	550€	665,50€
Servicios control de legionelosis	333€	402,93€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	16€	19,36€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	16€	19,36€
Fines de semana / Festivos	16€	19,36€

Posteriormente a la apertura de la documentación jurídico administrativa y económica se procede por el departamento de Contabilidad y Presupuestos a aplicar las fórmulas matemáticas establecidas en el Cuadro de Características para lo que se suspende la sesión.

- Aprobación de la valoración de los criterios cuantificables automáticamente** del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1

[[Fecha de inicio 10/01/2023 12:26 – Fecha fin 10/01/2023 13:31]]

Se han valorado las proposiciones económicas realizadas por los licitadores admitidos, de acuerdo a los criterios establecidos en el apartado 15.2 del Cuadro de Características y atendiendo al criterio de valoración (mediante fórmula matemática) que son los siguientes:

<input checked="" type="checkbox"/> CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS LOTE 1			
Nº	Descripción	Fórmula	Puntuación Máxima
1	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre el precio a tanto alzado anual mantenimiento preventivo y correctivo ordinario</p>	<p>Fórmula:</p> $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 7.000€</i></p>	70 Puntos
2	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios</p>	<p>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h) <i>(Hasta 10 puntos)</i></p> <p>Fórmula:</p> $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas</i></p>	30 puntos

	<p><i>ofertas que oferten por debajo de 5€</i></p> <p>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h) <i>(Hasta 10 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p>	
--	--	--

	<p>Precio/hora fines semana y festivos <i>(Hasta 10 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi}\right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 15€</i></p>	
--	---	--

<input type="checkbox"/> CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS LOTE 2			
Nº	Descripción	Fórmula	Puntuación Máxima
1	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre el precio a tanto alzado anual mantenimiento preventivo y correctivo ordinario</p>	<p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi}\right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el</i></p>	40 Puntos

		<p><i>precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 2.000€</i></p>	
2	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios</p>	<p><u>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)</u> <i>(Hasta 10 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 5€</i></p> <p><u>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h)</u> <i>(Hasta 10 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p>	30 puntos

		<p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p> <p>Precio/hora fines semana y festivos (Hasta 10 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 15€</i></p>	
4	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre precios unitarios extintores y retimbrados</p>	<p><u>Extintor portátil polivalente ABC 6 Kg.</u> (Hasta 8 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas 	30 puntos

		<p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p> <hr/> <p>Extintor dióxido de carbono 5Kg. (Hasta 6 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p> <hr/> <p>Extintor portátil polivalente carro 25 Kg (Hasta 4 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas 	
--	--	--	--

	<p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p> <hr/> <p><u>Retimbrado extintor portátil polivalente ABC 6 Kg.</u> (Hasta 4 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p> <hr/> <p><u>Retimbrado extintor dióxido de carbono 5Kg.</u> (Hasta 4 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar 	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p>	
	<p><u>Retimbrado extintor portátil polivalente carro 25 Kg</u> (Hasta 4 puntos)</p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p>	

<input checked="" type="checkbox"/> CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS LOTE 3			
Nº	Descripción	Fórmula	Puntuación Máxima
1	Oferta económica Oferta sobre precios unitarios servicios control de plagas	Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ Dónde: <ul style="list-style-type: none"> Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas Documentación a aportar: Anexo III <i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i> <i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 45€</i>	15
2	Oferta sobre precios unitarios servicios tratamiento legionelosis	Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ Dónde: <ul style="list-style-type: none"> Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas Documentación a aportar: Anexo III <i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i> <i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 185€</i>	30

3	Oferta sobre precios unitarios servicios fumigación	<p>Fórmula:</p> $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 275€</i></p>	30
4	<p>Oferta económica</p> <p>Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios</p>	<p>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h) <i>(Hasta 8 puntos)</i></p> <p>Fórmula:</p> $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi} \right)$ <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 5€</i></p>	25

		<p>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h) <i>(Hasta 8 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi}\right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 10€</i></p>	
		<p>Precio/hora fines semana y festivos <i>(Hasta 9 puntos)</i></p> <p>Fórmula: $Pov_i = Pc \times \left(\frac{Omb}{Ovi}\right)$</p> <p>Dónde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pov_i= Puntuación atribuida a la oferta económica del licitante • Pc= Valoración máxima que se otorga a la oferta económica • Ov_i= Oferta económica del licitante a valorar • Omb= Oferta económica de cuantía mínima entre todas las admitidas <p>Documentación a aportar: Anexo III</p> <p><i>No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo</i></p> <p><i>De igual manera, se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que oferten por debajo de 15€</i></p>	

Aplicadas las fórmulas matemáticas, la puntuación obtenida por cada una de las empresas licitadoras es la que figura en el siguiente cuadro:

LOTE 1				
	FONGASCAL, S.L.	ICISER, S.L.	MANTENIMIENTOS DASAN SL,	VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U
Oferta económica				
Oferta sobre el precio a tanto alzado anual mantenimiento preventivo y correctivo ordinario	37,20	70,00	69,39	66,43
Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios				
<i>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)</i>	10	0 ¹	10	10
<i>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h)</i>	10	5,71	10	10
<i>Precio/hora fines semana y festivos</i>	10	8,57	10	10
TOTAL	67,2	84,28	99,39	96,43

LOTE 2			
	EXTINTORES TORRIJOS, S.L.,	GENERA QUATRO S.L.	ICISER, S.L.
Oferta económica			
Oferta sobre el precio a tanto alzado anual mantenimiento preventivo y correctivo ordinario	36,84	40,00	21,28
Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios			
<i>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)</i>	3,38	10,00	0,00 ²

¹ La empresa ICISER obtiene 0 puntos en el criterio PRECIO HORA LUNES A VIERNES (8:19:00 h) para los servicios de mantenimiento correctivo extraordinario del LOTE 1 al haber ofertado por encima del precio máximo unitario/hora establecido en los pliegos (15€) y de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 14.2 del Cuadro de Características “No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo”. En este caso no solo no hace baja sobre el precio máximo, si no que supera el precio máximo definido.

² La empresa ICISER obtiene 0 puntos en el criterio PRECIO HORA LUNES A VIERNES (8:19:00 h) para los servicios de mantenimiento correctivo extraordinario del LOTE 2 al haber ofertado por encima del precio máximo unitario/hora establecido en los pliegos (15€) y de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 14.2 del Cuadro de Características “No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo”. En este caso no solo no hace baja sobre el precio máximo, si no que supera el precio máximo definido.

<i>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h)</i>	5,06	10,00	5,71
<i>Precio/hora fines semana y festivos</i>	6,12	10,00	8,57
Oferta sobre precios unitarios extintores y retimbrados			
<i>Extintor portátil polivalente ABC 6 Kg.</i>	2,78	8,00	2,90
<i>Extintor dióxido de carbono 5Kg.</i>	1,01	6,00	0,93
<i>Extintor portátil polivalente carro 25 Kg</i>	0,37	4,00	0,40
<i>Retimbrado extintor portátil polivalente ABC 6 Kg.</i>	3,33	4,00	2,90
<i>Retimbrado extintor dióxido de carbono 5Kg.</i>	2,67	4,00	2,90
<i>Retimbrado extintor portátil polivalente carro 25 Kg</i>	1,25	4,00	0,72
TOTAL	62,81	100,00	46,31

LOTE 3		
	ICISER, S.L.	NC SERVICIOS Y PLAGAS, S.L.
Oferta económica		
Oferta sobre precios unitarios servicios control de plagas	12,19	15
Oferta sobre precios unitarios servicios fumigación	0 ³	30
Oferta sobre precios unitarios servicios tratamiento legionelosis	30	28,54
Oferta sobre precios unitarios/hora mantenimiento correctivo extraordinarios		
<i>Precio/hora lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)</i>	0	8
<i>Precio/hora lunes a viernes (+ 19:00 h)</i>	7,5	8
<i>Precio/hora fines semana y festivos</i>	8,44	9
TOTAL	58,13	98,54

La Mesa de Contratación ha procedido a publicar en el acto de valoración de los criterios cuantificables mediante fórmula matemática las ofertas presentadas por las licitadoras, así como la lista de licitadores con la puntuación total y las valoraciones realizadas.

³ La empresa ICISER obtiene 0 puntos en el criterio PRECIO HORA LUNES A VIERNES (8:19:00 h) para los servicios de mantenimiento correctivo extraordinario del LOTE 3 al haber ofertado por encima del precio máximo unitario/hora establecido en los pliegos (15€) y de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 14.2 del Cuadro de Características “No se aplicará la fórmula y se otorgará 0 puntos a aquellas ofertas que no realicen baja sobre el precio máximo”. En este caso no solo no hace baja sobre el precio máximo, si no que supera el precio máximo definido.

3. Propuesta de Adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento integral para el edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1

[[Fecha de inicio 10/01/2023 12:26 – Fecha fin 10/01/2023 13:31]]

En atención a los resultados obtenidos por los licitadores, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento integral del edificio de la Fundación ADEIT, número de expediente 99/1221/22/1 por LOTES a favor de las siguientes empresas, al haber obtenido la mejor puntuación, en función de las siguientes ofertas:

LOTE 1

MANTENIMIENTOS DASAN, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO	
Precio Ofertado Neto	14.635€
Importe Total:	17.708,35€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

LOTE 2

GENERA QUATRO, S.L.

OFERTA ECONÓMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO	
Precio Ofertado Neto	3.000€
Importe Total:	3.630€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	5€	6,05€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	10€	12,10€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

EXTINTOR	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	10€	12,1€
Extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	10€	12,1€
Extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	10€	12,1€

RETIMBRADOS	PRECIO UNITARIO OFERTADO (IVA excluido)	TOTAL (IVA excluido)
Retimbrado extintor portátil polvo polivalente ABC 6 Kg	10€	12,1€
Retimbrado extintor portátil de dióxido de carbono (Co2) 5 Kg	10€	12,1€
Retimbrado extintor portátil de polvo polivalente ABC carro 25 K	10€	12,1€

LOTE 3

NC SERVICIOS Y PLAGAS, S.L.

	OFERTA PRECIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO IVA INCLUIDO
Servicios control de plagas	65€	78,65€
Servicios de fumigación	275€	332,75€
Servicios control de legionelosis	350€	423,50€

	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARIO IVA EXCLUIDO	OFERTA PRECIO/HORA CORRECTIVO EXTRAORDINARI O IVA INCLUIDO
Lunes a viernes (8:00 – 19:00 h)	15€	18,15€
Lunes a viernes (a partir de las 19:00 h)	15€	18,15€
Fines de semana / Festivos	15€	18,15€

Yo, como Secretaria y con el visto bueno del Presidente:

Dña. Anna Puncel García
Secretaria

D. Juan Manuel Penín López-Terradas.
Presidente