



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **012024CAPMVU**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 14:32 horas.



**Póliza de seguro decenal de daños a la edificación de las obras de construcción de 55 viviendas colaborativas protegidas, 55 trasteros y 56 plazas de garaje en la Avenida Obispo Sancho de Castilla N.º 20-30 de Salamanca**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 23.827,18 EUR.

→ Importe 21.661,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.661,08 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula 4 del PCAP respecto de los efectos del contrato y la realización de los trabajos precisos para la emisión de la póliza definitiva

→ Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios financieros: a) servicios de seguros; b) servicios bancarios y de inversión

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES415 Salamanca La edificación objeto de la póliza está ubicada en la Avda. Obispo Sancho de Castilla 20-30 de Salamanca SALAMANCA

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El adjudicatario será seleccionado utilizando el procedimiento abierto simplificado abreviado. Para poder presentar oferta es necesario que el licitador esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro de Licitadores de la Administración de la Comunidad de Castilla y León en la fecha final de presentación de ofertas. También se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. También se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bfA80vY6h%2B9%2FR5QFTlaM4A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bfA80vY6h%2B9%2FR5QFTlaM4A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytosalamanca.es/es/index.html>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2B0GOV927EM2mq21\\_ujhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2B0GOV927EM2mq21_ujhbaVQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2  
→ (37001) Salamanca España  
→ ES415

## Contacto

→ Teléfono +34 923281888  
→ Fax 923281329  
→ Correo Electrónico [pmvu@aytosalamanca.es](mailto:pmvu@aytosalamanca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

## Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2  
→ (37001) Salamanca España

## Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2  
→ (37001) Salamanca España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

## Dirección Postal

→ C/ Pozo Amarillo, 2  
→ (37001) Salamanca España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/04/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Para cualquier incidencia que pueda surgir en la presentación de ofertas a través de la PLACSP, se facilita el teléfono en el que los licitadores podrán contactar con la Plataforma: 91 524 12 42 de lunes a jueves de 9.00 a 19.00 y los viernes de 9.00 a 15.00 (festivos excluidos)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de apertura de ofertas se anunciará en la PLACSP

## Lugar

→ Sede de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo

## Dirección Postal

→ Pozo Amarillo 2  
→ (37001) SALAMANCA España

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : No se celebra acto público de apertura de oferta, de acuerdo con el artículo 159.6 d) de la LCSP

## Objeto del Contrato: Póliza de seguro decenal de daños a la edificación de las obras de construcción de 55 viviendas colaborativas protegidas, 55 trasteros y 56 plazas de garaje en la Avenida Obispo Sancho de Castilla N.º 20-30 de Salamanca

### → Descripción del procedimiento

Conforme con el artículo 19.1 c) y la disposición adicional segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE) resulta obligatoria contratación de un seguro de daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción, que garantice durante diez años el resarcimiento de los daños materiales causados en el edificio cuyo principal destino sea el de vivienda por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

→ Valor estimado del contrato 23.827,18 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.661,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.661,08 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 66510000 - Servicios de seguros.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Observaciones: Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula 4 del PCAP respecto de los efectos del contrato y la realización de los trabajos precisos para la emisión de la póliza definitiva

### → Lugar de ejecución

→ La edificación objeto de la póliza está ubicada en la Avda. Obispo Sancho de Castilla 20-30 de Salamanca

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

### Dirección Postal

→ Avenida Obispo Sancho de Castilla 20-30

→ (37006) SALAMANCA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo con la cláusula 17 del PCAP

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De acuerdo con la cláusula 17 del PCAP

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - De acuerdo con la cláusula 17 del PCAP

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Declaración responsable, documentación y oferta

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Menor tasa ofertada
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- Porcentaje aplicable
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- De acuerdo con la cláusula 18 del PCAP