

Propuesta de mejoras

PLAN DE INVERSIONES 22-23

Nº:

MUNICIPIO/MANCOMUNIDAD

RAFOL DE SALEM

DENOMINACIÓN

MEJORAS AL PROYECTO DE:
REURBANIZACIÓN DEL JARDÍN CENTRAL DE LA AVENIDA DEL
BENICADELL PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD Y CREAR
NUEVOS REFUGIOS CIMÁTICOS.

PRESUPUESTO (IVA INC.): 62.000 €

IMPORTE SUBVENCIÓN: 65.952,77 €

TÉCNICO REDACTOR: FRANCISCO PEIRÓ ARNAU

TITULACIÓN: INGENIERO EN AGROALIMENTARIA Y DEL MEDIO
RURAL.

TIPO PROYECTO:

- PROYECTO DE DOCUMENTACION SIMPLIFICADA PRESUPUESTO<40000€
- PROYECTO DE DOCUMENTACION SIMPLIFICADA PRESUPUESTO<500000€
- PROYECTO DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA
- PROYECTO OBRA A EJECUTAR POR FASES
- PROYECTO OBRA A EJECUTAR POR LOS SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

En LA FONT DE LA FIGUERA a 18 de mayo de 2024.

El/la técnico/a redactor/a: Francisco Peiró Arnau



PROPUESTA DE MEJORAS

Se propone una serie de mejoras para la contratación de las obras del proyecto **REURBANIZACIÓN DEL JARDÍN CENTRAL DE LA AVENIDA DEL BENICADELL PARA MEJORAR LA ACCESIBILIDAD Y CREAR NUEVOS REFUGIOS CIMÁTICOS.**, que consistirán en aumentar el número de arbolado y el suministro e instalación de mobiliario urbano para la zona de actuación.

MEJORA 1

La mejora 1 consiste en aumentar la cantidad de la unidad de obra de suministro y plantación de árboles de las especies de *Lagerstroemia indica* de 14/16 cm de perímetro de tronco, y de *Celtis australis* de 14/16 cm de perímetro de tronco.

Las partidas incluidas en la mejora son equivalentes a las de proyecto.

Se adjunta medición y valoración (PEM) detalladas de la mejora en anexo. La propuesta del contratista deberá indicar si va a realizar la mejora y la cantidad.

VALORACIÓN:

| | |
|--|-----------|
| Plantación de 16 ud de árbol menor de 25 cm de perímetro de tronco a 14,40 €/ud | 230,40€ |
| Entutorado de árboles con tres estacas de madera, a 29,11 € el entutorado triple x 16 unidades | 465,76€ |
| Suministro de Lagerstroemia Indica 14/16 cm de perímetro de tronco, a 210,12 €/ud 14 unidades | 2.941,68€ |
| Suministro de Celtis australes de 14/16 cm de perímetro de tronco, a 191,77€/ud 12 unidades | 2.301,24€ |

Valor máximo de la mejora1: **4.785,44 €**

| | |
|-----------------|------------|
| PEM | 4.021,38 € |
| PEC (PEM+BI+GG) | 4.785,44 € |

Esta mejora deberá ofertarse completa.

MEJORA 2

La mejora 2 consiste en la ejecución de suministro e instalación de mobiliario urbano, tanto bancos, papeleras y/o fuente bebedero según modelo y precios especificados en esta mejora.

Se adjunta medición y valoraciones detalladas de la mejora en anexo, distinguiéndose como mejora 2.1 el suministro e instalación de bancos de madera, como mejora 2.2, el suministro e instalación de papeleras de madera y mejora 2.3. el



suministro e instalación de fuente bebedero.

Para ofertar las mejoras 2.1, 2.2. y/o 2.3, será imprescindible ejecutarla si se propone la ejecución de la mejora 1.

La propuesta del contratista deberá indicar las unidades de bancos y/o papeleras y/o fuentes que considere.

VALORACIÓN:

2.1. Banco, de 180x71x46 cm con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de acero, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Según modelo indicado en los anexos. Precio unidad 775,55€ (máxima oferta 6 unidades)

2.2. Papelera de madera, de 71x41x41 cm y 50 litros de capacidad, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Según modelo indicado en los anexos a 253,82 € la unidad (máxima oferta 6 ud)

2.3 Fuente de Acero inoxidable de alta calidad, modelo FXU.03 SERIE UNIVERSO o similar, fuente accesible con tres pilas, dos para personas y una inferior para mascotas, adaptadas para todos los públicos, accesibles con silla de ruedas. Fijada a una superficie soporte. Según modelo indicado en los anexos, 1.382,17€ la unidad (máxima oferta 2 unidades)

Valor máximo de la mejora: **11.353,27 €**

| | |
|-----------------|--|
| PEM | 4.653, 30+2122, 92+2.764.34 =9.540, 56 € |
| PEC (PEM+BI+GG) | 11.353,27 € |

En la mejora 2, se podrá ofertar las mejoras 2.1, 2.2 o 2.3, en las cantidades y orden que se desee ofertar. Siendo el máximo ofertado la cantidad que se indica.

Para resolver la adjudicación se valorará la proposición que contenga las mejoras por el valor más elevado. Respetando siempre las máximas calidades indicadas en el proyecto o en las mejoras.

MAXIMO DE OFERTAS DE MEJORA:

| | |
|---------|-------------|
| PEM | 13.561,94 € |
| PEC | 16.138,71€ |
| PEC+IVA | 19.527,84€ |



ANEXO

Presupuesto y medición

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|--------------------------|------|---|----------|--------|----------|----------|
| 1.1 JSP010 | Ud | Plantación de árbol menor de 14-25 cm de perímetro de tronco a 1 m del suelo, con medios mecánicos, en terreno arcilloso, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro con raíz desnuda. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el árbol. Incluye: Replanteo. Apertura de hoyo con medios mecánicos. Retirada y acopio de las tierras excavadas. Preparación del fondo del hoyo. Presentación del árbol. Relleno del hoyo con tierra seleccionada de la propia excavación y tierra vegetal cribada. Apisonado moderado. Formación de alcorque. Colocación de tutor. Primer riego. Retirada y carga a camión de las tierras sobrantes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| plantaciones de arbolado | 16 | | | | 16,000 | |
| | | Total Ud | | | 16,000 | 14,40 |
| | | | | | | 230,40 |
| 1.2 JSS020c | Ud | Lagerstroemia indica de 14/16 de perímetro de tronco. suministrada en contenedor Incluye: Transporte y descarga a pie de hoyo de plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| lagerstroemias | 14 | | | | 14,000 | |
| | | Total Ud | | | 14,000 | 210,12 |
| | | | | | | 2.941,68 |
| 1.3 JSS020d | Ud | Almez (Celtis australis) de 14 a 16 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar. Incluye: Transporte y descarga a pie de hoyo de plantación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Proyecto. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Almez | 2 | | | | 2,000 | |
| | | Total Ud | | | 2,000 | 191,77 |
| | | | | | | 383,54 |
| 1.4 JDT010b | Ud | Entutorado triple de árbol, realizado mediante tres estacas, clavadas verticalmente en el fondo del hoyo de plantación, sujetando al tronco del árbol cada una de ellas mediante un cinturón elástico de goma, regulable, de 4 cm de anchura, ejerciendo la función de tutor para mantener el árbol derecho durante su crecimiento. Incluye: Replanteo y clavado de las estacas. Alineación y sujeción del árbol a cada una de las estacas mediante cinta elástica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | | 16,000 | | | 16,000 | |
| | | Total Ud | | | 16,000 | 29,11 |
| | | | | | | 465,76 |

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------|------|--|----------|----------|----------|
| 2.1 TMB020 | Ud | Banco, de 180x71x46 cm con asiento y respaldo de madera tropical y cuerpo estructural de acero, fijado a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluye: Replanteo. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 6 | | | | 6,000 |
| | | Total Ud | | | 6,000 |
| | | | | 775,55 | 4.653,30 |
| 2.2 TME050 | Ud | Papelera de madera, de 71x41x41 cm y 50 litros de capacidad, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/X0. Incluye: Replanteo. Excavación. Hormigonado de la base de apoyo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 6 | | | | 6,000 |
| | | Total Ud | | | 6,000 |
| | | | | 353,82 | 2.122,92 |
| 2.3 TMF010 | Ud | Fuente de Acero inoxidable de alta calidad, modelo FXU.03 SERIE UNIVERSO o similar, fuente accesibles con tres pilas, dos para personas y una inferior para mascotas, adaptadas para todos los públicos, accesibles con silla de ruedas. Fijada a una superficie soporte . Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| fuente para personas | 2 | | | | 2,000 |
| | | Total Ud | | | 2,000 |
| | | | | 1.382,17 | 2.764,34 |

Presupuesto de ejecución material

| | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Jardinería | 4.021,38 |
| 2. mobiliario urbano | 9.540,56 |
| Total: | <hr/> 13.561,94 |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de
TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Ingeniero en Agroalimentaria y del
Medio Rural

Francisco Peiró Arnau

Resumen de presupuesto

| Capítulo | Importe (€) |
|--|------------------|
| 1 Jardinería | 4.021,38 |
| 2 mobiliario urbano | 9.540,56 |
| Presupuesto de ejecución material (PEM) | 13.561,94 |
| 13% de gastos generales | 1.763,05 |
| 6% de beneficio industrial | 813,72 |
| Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI) | 16.138,71 |
| 21% | 3.389,13 |
| Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA) | 19.527,84 |

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

Ingeniero en Agroalimentaria y del Medio Rural

Francisco Peiró Arnau



Ref. UB2T

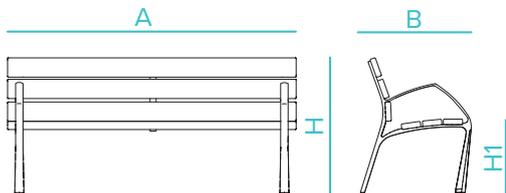
BCN21 T



CARACTERÍSTICAS

- Fabricación:** Banco de seis tablonces de madera técnica ecológica, compuesta de un 65% de madera reciclada y un 35% de polímeros reciclados. Pies en fundición dúctil. Tornillería en acero inoxidable.
- Acabado:** Pies con una capa de imprimación epoxi y pintura poliéster en polvo color gris martelé. Madera técnica.
- Instalación:** Fijación al suelo mediante 4 tornillos M10, no suministrados.

CUADRO TÉCNICO



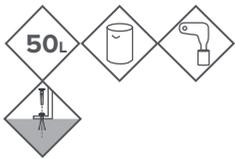
| REF. | A | B | H | H1 |
|------|--------|-------|-------|-------|
| UB2T | 1800mm | 710mm | 800mm | 460mm |



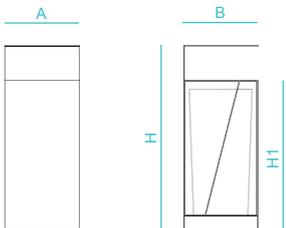


Ref. UP21PT

TOR



"La madera es un material vivo. Dicho aspecto, que no deja de ser el que le confiere este carácter natural tan valorado, también hace que reaccione a los cambios de humedad en forma de aparición de grietas o pequeñas deformaciones. Estos cambios no afectan para nada a la funcionalidad, resistencia o durabilidad de los productos."



CARACTERÍSTICAS

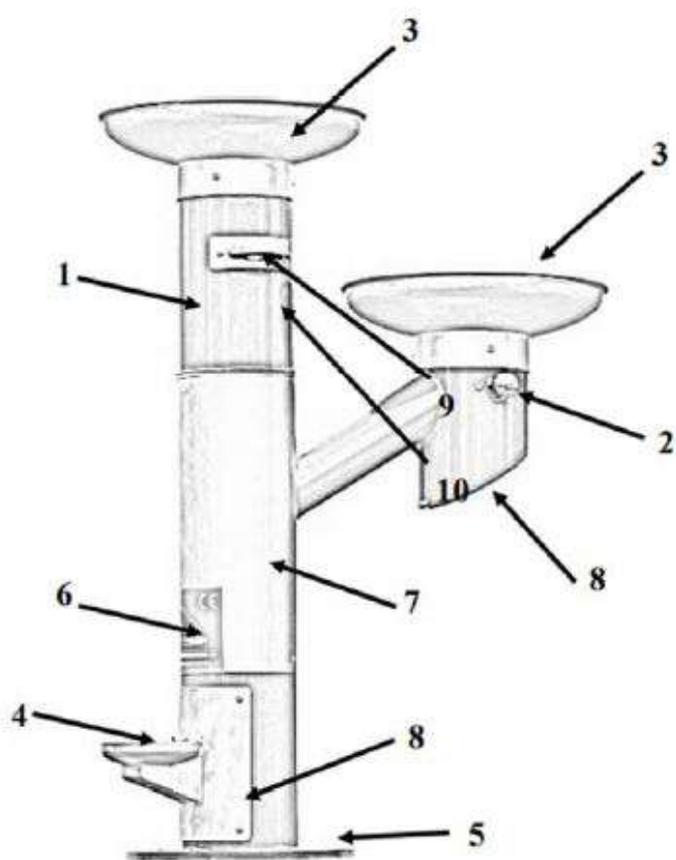
- Fabricación:** Papelera de madera de pino. Estructura en acero zincado, con cubeta interior de acero galvanizado. Tornillería en acero inoxidable.
- Acabado:** Madera de pino tratada en autoclave Clase IV contra la carcoma, termitas e insectos. Estructura con una capa de imprimación epoxi y pintura poliéster en polvo color efecto corten.
- Instalación:** Fijación al suelo mediante 4 tornillos M8, no suministrados.

CUADRO TÉCNICO

| REF. | A | B | H | H1 |
|--------|-------|-------|-------|-------|
| UP21PT | 410mm | 400mm | 970mm | 710mm |



FUENTE FXU-03 Serie Universo



1. Cuerpo de la fuente
2. Grifos temporizados de pulsación suave
3. Pileta en acero inoxidable de alta calidad AISI 304
4. Pileta inferior de acero inox. Bebedero mascotas
5. Pie de apoyo e instalación
6. Identificativo de uso para mascotas.
7. Embellecedor de acero inoxidable
8. Tapa registro inferior, acero inoxidable AISI 304
Tapa registro superior, acero inoxidable AISI 304.
9. Colgador de correa de acero inoxidable
10. Branding **MARTIN MENA S.L.®**

Fuente tipo