



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024/CTT\_01/000143**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 09:05 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Marchena**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marchena.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZhLtyUo27y4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (41620) Marchena España  
→ ES618

### Contacto

→ Teléfono +34 955321010  
→ Fax +34 955321011  
→ Correo Electrónico [contratacion@marchena.org](mailto:contratacion@marchena.org)

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa para la ocupación de los puestos, locales y almacenes que se encuentran vacantes en el Mercado Municipal de Abastos de Marchena.**

→ Descripción El Objeto del presente concurso es la adjudicación, bajo régimen de concesión administrativa, de la ocupación de los puestos, locales y almacenes que se encuentran vacantes en el Mercado Municipal de Abastos de Marchena, sito entre las calles San Pedro y Santo Domingo, calificado como bien de dominio público, para la instalación de actividades de servicio, comerciales o minoristas con venta al público.

→ Valor estimado del contrato 4.343,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 37 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Entre las calles San Pedro y Santo Domingo.

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

### Dirección Postal

→ Entre las calles Santo Domingo y San Pedro

→ (41620) Marchena España

## Condiciones de Licitación

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **Leocadio Luna Díaz**

→ NIF 28861934Q

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ Virgen del Buen Suceso, 1-1-F

→ (41620) Marchena España

#### Contacto

→ Teléfono 685111718

→ Correo Electrónico [leopardillo1960@gmail.com](mailto:leopardillo1960@gmail.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 11/09/2024

#### Contrato

→ 15 CONCESION DEMANIAL firmado\_ Leocadio Luna.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=lt/82Py2WJKJoaZXi5NM34v%2B2MoA6P7x8hnbvRQFBZcsK8yaOHJNabhMlikDzYRCWaNJs%2BoKevKI%2B3HjqTX0aZ7Xd2malDzWEoCNuz702HAj0WEJrB5sP7amrh2jBD&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 12/09/2024

#### Motivación

→ **Motivación** \* D<sup>a</sup>. ROSARIO PRIETO FRÍAS; los puestos 17 y 18, para emprender la actividad de carnicería. Ofrece un canon de 250 euros por cada uno de ellos. A efectos de valoración del criterio "c", declara ser empresario individual con mas de 30 años, e inicio de primera actividad.

- Motivación de la adjudicación:

1º. D<sup>a</sup>. Rosario Prieto Frías, reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos, en la fase procedimental en la que nos encontramos.

2º. D<sup>a</sup>. Rosario Prieto Frías, ha obtenido 10 Ptos.

3º. D<sup>a</sup>. Rosario Prieto Frías, ha resultado ser la única licitadora que ha ofertado para la adjudicación de los puestos número 17 y 18.

\* D. LEOCADIO LUNA DÍAZ; el almacén núm. 59, para apoyo de la actividad de cafetería-bar que ejerce. Ofrece un canon de 60 euros. No declara nada a efectos de valoración del criterio "c".

- Motivación de la adjudicación:

1º. D. Leocadio Luna Díaz, reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos, en la fase procedimental en la que nos encontramos.

2º. D. Leocadio Luna Díaz, No ha obtenido ningún punto al haber ofertado al mínimo.

3º. D. Leocadio Luna Díaz, ha resultado ser el único licitador que ha ofertado para la adjudicación del almacén número 59.

\* D. SERGIO ANTONIO MONTERO LÓPEZ; el puesto núm. 36 para destinarlo a salón para mesas del bar, Ofrece un canon de 386,4 euros. A efectos de valoración del criterio "c", declara ser empresario individual con mas de 45 años, para el que no es su primera actividad.

- Motivación de la adjudicación:

1º. D. Sergio A. Montero López, reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos, en la fase procedimental en la que nos encontramos.

2º. D. Sergio A. Montero López, ha obtenido 10 puntos.

3º. D. Sergio A. Montero López, ha resultado ser el único licitador que ha ofertado para la adjudicación del puesto número 36.

\* D. ANTONIO MARTÍN HERRERA; el puesto número 23 y el almacén núm. 61, para emprender una actividad de "comida para llevar". Ofrece un canon de 200 euros por el puesto y 105 por el almacén. A efectos de valoración del criterio "c", declara ser empresario individual con mas de 45 años, e inicio de primera actividad.

- Motivación de la adjudicación:

1º. D. Antonio Martín Herrera, reúne todos los requisitos exigidos en los pliegos, en la fase procedimental en la que nos encontramos.

2º. D. Antonio Martín Herrera, ha obtenido 15 puntos.

3º. D. Antonio Martín Herrera, ha resultado ser el único licitador que ha ofertado para la adjudicación del puesto número 23 y el almacén número 61.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 06/09/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

### Plazo de constitución

→ 37 Año(s)

## Proceso de Licitación

→ De conformidad con lo dispuesto en los artículos 92.1 de la LPAP, 57.2 del RBELA y 77.2 de la LBEL, la selección de la adjudicataria se efectuará en régimen de libre concurrencia, mediante licitación pública, que se efectuará por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Manual

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/08/2024 a las 14:30

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2024 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de ofertas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/08/2024 a las 11:30 horas

→ Fecha provisional sujeta a posibles cambios.

#### Lugar

→ Sociedad de Desarrollo Económico de Marchena

#### Dirección Postal

→ Albañilería 7

→ (41620) Marchena España

### Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ a) Por la oferta económica:

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ **Expresión de evaluación** : Por cada incremento de 100€ sobre el canon básico 5 Ptos. hasta un máximo de 30 puntos.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ b) Por actividad

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 100

→ **Expresión de evaluación** : Conforme al apartado b) de la cláusula 9 del pliego de condiciones

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

→ c) Por situación social o mercantil

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 100

→ **Expresión de evaluación** : Conforme al apartado c) de la cláusula 9 del pliego de condiciones.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→

Cantidad Máxima : 50

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IG4zzwkmJqOkU02jNGj1Fw%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IG4zzwkmJqOkU02jNGj1Fw%3D%3D)

ID 0000014164376 | UUID 2024-000973937 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 16 Sep 2024 09:05:10:520 CEST N.Serie  
100756665728377663240011835522409998591 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023