



AMI/nss
Exp. CAE04/16

ALFONSO MOLLA IVORRA, SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE SAN VICENTE DEL RASPEIG,

CERTIFICO: Que en la sesión de la Mesa de Contratación celebrada el día 07 de julio de 2017, se adoptó el siguiente **ACUERDO:**



SEXTO: CAE04/16: CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE CONCESION DE EXPLOTACION DEL KIOSCO EXISTENTE EN EL PARQUE URBANO JUAN XXIII – CONOCIMIENTO INFORME VALORACION SOBRE Nº 2 “OFERTA ECONOMICA” Y, EN SU CASO, PROPUESTA DE ADJUDICACION

- **Procedimiento de Adjudicación:** Procedimiento abierto.
- **Exigencias documentales sobre las que tiene lugar la calificación:** Se especifican en el Pliego de Cláusulas Jurídico-Administrativas (cláusula 4ª).
- **Aprobación expediente de contratación:** acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de marzo de 2017.
- **Tramitación:** Ordinario.
- **Garantía Provisional:** no se exige.
- **Presupuesto de licitación:** Se ha determinado un canon anual, mejorable al alza por los licitadores de 931,51 euros.
- **Plazo de ejecución:** DOS (2) AÑOS, computándose a partir del día siguiente a la firma del contrato. Se podrá prorrogar el mismo hasta una máximo de 2 prorrogas anuales.

Interesa a modo previo, retrotraer, el expediente al acto de apertura del sobre 3 “OFERTA ECONÓMICA”, celebrado el día 23/06/17 cuyo resultado fue el siguiente:

“

Como consecuencia de lo que antecede, la Mesa **ACUERDA:**

PRIMERO: Dar traslado de las ofertas admitidas, cuyos sobre 3 “Oferta Económica” han sido objeto de apertura, al Técnico Municipal competente, para su evaluación conforme al baremo establecido, tras lo cual se someterá a conocimiento de la Mesa de Contratación para, conocidas las puntuaciones totales obtenidas, efectuar propuesta de adjudicación.

”

Se ha efectuado la valoración técnica del referido sobre nº 3, realizada mediante informe de fecha 30/06/17, con el siguiente tenor:

INFORME 2: VALORACION OFERTAS PARA LA EXPLOTACION COMO BAR DEL KIOSCO SITO EN EL PARQUE JUAN XXIII. (Expte. CAE 04/16)

Con respecto a las ofertas presentadas en el procedimiento abierto para la contratación "CONCESIÓN DEMANIAL PARA EXPLOTACIÓN DEL KIOSCO EN EL PARQUE JUAN XXIII. (Expte. CAE 04/16), el técnico que suscribe emite el siguiente informe :

1.- OFERTAS :

Oferta nº 1 : D^o. María Magdalena Moldovan

Oferta nº 2 : Hostelería Asehu S.L.U.

Oferta nº 3 : D. Antonio Mazón Pastor

Oferta nº 4 : D^o. Josefa Boto Villar

2.- VALORACIÓN:

De conformidad con los criterios para la adjudicación adoptados en adenda A del Pliego de Condiciones Técnicas, y estudiadas la ofertas, resulta considerar lo siguiente:

a) .- La ofertas presentadas, se ajustan sustancialmente a lo requerido en el Pliego de referencia que regirá la concesión, tanto en medios personales como en lo referido al equipamiento.

b) .- En relación a las mejoras aportadas, se pueden establecer los cuadros-resumen siguientes:

| | Horas-año | Maquinaria y Equipamiento | Ambientalidad y estética |
|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OFERTA 1 | 5824 | Máquina Crepera Máquina gofres Expositor tartas Lavavajillas Granizadora Botellero Tostadora Mesas y sillas | Maceteros terraza Calefactores de pie Mejoras iluminación con mayor eficiencia Actividades lúdicas infantiles Trabajos de pintura exterior/interior Toldo cierre lateral Sombrillas-Parasoles |

| | Horas-año | Maquinaria y Equipamiento | Ambientalidad y estética |
|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OFERTA 2 | 2972,55 | Tostadora Plancha Campana extractora Freidora Microondas 2 Botelleros Congelador Horno 2 Molinillo café Cortadora fiambre Exprimidor naranjas | Luminoso en el frente o lateral Vallado perimetral Jardineras Parasoles Calefactores de pie Toldo cierre lateral Balizas solares ambiente Actividades lúdicas |



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-I
Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)
Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651
Web: <http://www.raspeig.org>
E-mail: contratacion@raspeig.org

CONTRATACIÓN

| | |
|-----------------------------------|--|
| <i>Batidora</i> | |
| <i>Serpentín-grifo cerveza</i> | |
| <i>Granizadora</i> | |
| <i>Lavavajillas</i> | |
| <i>Mesas y sillas</i> | |
| <i>Mueble cafetero</i> | |
| <i>Vitrina neutra</i> | |
| <i>Caja registradora-datáfono</i> | |

| | <i>Horas-año</i> | <i>Maquinaria y Equipamiento</i> | <i>Ambientalidad y estética</i> |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OFERTA 3 | 5475 | <i>Tostadora</i> <i>Molinillo Cafe</i> <i>Exprimidor</i> <i>Plancha</i> <i>Cocina</i> <i>Lavavajillas</i> <i>Grifos cerveza</i> <i>Mesas y sillas</i> <i>Caja registradora-Eq.Informático</i> | <i>Maceteros terraza</i> <i>Calefactores de pie</i> <i>Cartelería anunciadora</i> <i>Trabajos de chapado metal/madera en fachada</i> <i>Toldo cierre lateral</i> <i>Sombrillas-Parasoles</i> |

| | <i>Horas-año</i> | <i>Maquinaria y Equipamiento</i> | <i>Ambientalidad y estética</i> |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OFERTA 4 | 3160,9 | <i>Máquina zumos</i> <i>Granizadora</i> <i>Máquina gofres</i> <i>Máquina perritos</i> <i>Micróondas</i> <i>Plancha</i> <i>Freidora</i> <i>Tostadora</i> <i>2 Molinillos café</i> <i>Máquina helados de yogourt</i> <i>Sandwichera</i> <i>Serpentín-grifo cerveza</i> <i>Mesas y sillas</i> | <i>Toldo</i> <i>Sombrillas-Parasoles</i> <i>Calefactores de pie</i> <i>Televisión</i> <i>Actividades lúdicas infantiles</i> |

1.- Todas las ofertas presentan un plan anual de horario de apertura del establecimiento, el cual estará atendido como mínimo por una persona, siendo la mayor valoración aquella con el horario más amplio, conforme al pto. 1 de los criterios técnicos de adjudicación.

2.- En relación a la dotación de medios materiales, la oferta nº 2, ofrece un mayor número de maquinaria, y aumenta el equipamiento con otros no incluidos como mínimos en el Pliego referido. Así también la oferta nº 4, y el resto en menor medida.

3.- En relación a la ambientabilidad y estética, se propone por todas las ofertas, equipamiento y mobiliario funcionalmente idénticos (parasoles para las mesas y sillas, calefactores de pie, elementos de cubrición o toldos), y mayoritariamente de forma esporádica pero de continuada, el desarrollo de actividades lúdicas y de ocio dirigidas al público infantil, que suponen elementos atractivos de captación y que quedan correctamente integrados en el entorno donde se desarrollan. Cabe destacar, la oferta nº 2, y la nº 1, por ese orden, las que disponen en mayor medida de elementos que confieren a la actividad una mayor ambientabilidad y atractivo.

Todo lo anterior se traduce en el siguiente cuadro de valoración, teniendo en cuenta que las exigencias mínimas establecidas en el Pliego, y por tanto no consideradas como mejoras, se valoran con cero puntos:

| VALORACIÓN-TABLA RESUMEN | | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|-----------------|-------|
| | Horas-año | Maquinaria | Ambientabilidad | Total |
| OFERTA N°1 | 1,5 | 0 | 1,67 | 3,17 |
| OFERTA N°2 | 0 | 2,5 | 2,5 | 5 |
| OFERTA N°3 | 1,31 | 0,19 | 0,83 | 2,33 |
| OFERTA N°4 | 0,1 | 1,15 | 0 | 1,25 |

c) En relación a la propuesta de canon, y conforme a las ofertas presentadas, la valoración resulta según cuadro siguiente (canon de licitación 931, 51 €/año):



| VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA | | |
|------------------------------------|--------------|------------|
| | Oferta €/año | Puntuación |
| OFERTA N°1 | 1.081 | 0,87 |
| OFERTA N°2 | 2.400 | 8,5 |
| OFERTA N°3 | 1.801 | 5,03 |
| OFERTA N°4 | 1.500 | 3,29 |

d) Con todo ello, se conforma la valoración global, en el cuadro siguiente:

| VALORACION TOTAL | | | |
|-------------------------|------|------|-------|
| | V1 | V2 | Suma |
| OFERTA N°1 | 3,17 | 0,87 | 4,04 |
| OFERTA N°2 | 5 | 8,5 | 13,50 |
| OFERTA N°3 | 2,33 | 5,03 | 7,36 |
| OFERTA N°4 | 1,25 | 3,29 | 4,54 |

3.- CONCLUSIÓN

Así pues, conforme a los criterios prescritos y de asignación de puntuación correspondiente, la más alta (13,50 puntos), corresponde a la Oferta nº 2, presentada por **Hostelería Aلسلۇ S.L.U.**, y por tanto, la que mejor se adapta a los intereses municipales, lo cual se informa a los efectos oportunos.



AJUNTAMENT DE SANT VICENT DEL RASPEIG

CIF: P-0312200-1

Plaza de la Comunitat Valenciana, 1 - 03690 Sant Vicent del Raspeig (Alicante)

Tlf.: 965675065 - Fax: 965669651

Web: <http://www.raspeig.org>

E-mail: contratacion@raspeig.org

CONTRATACIÓN

*A la vista de las puntuaciones totales obtenidas por los licitadores, resulta ser la oferta económicamente más ventajosa la formulada por la mercantil **HOSTELERÍA ALSELU S.L.U.**, (C.I.F. B-54454285) con arreglo a los términos de su oferta.*

*Es por ello que la **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** que por unanimidad de los miembros de la Mesa se eleva a Junta de Gobierno Local, se concreta en los siguientes términos:*

PRIMERO: Ratificar las Resoluciones de la Mesa de Contratación.

SEGUNDO: Declarar como proposición económicamente más ventajosa en la licitación del **CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE CONCESION DE EXPLOTACION DEL KIOSCO EXISTENTE EN EL PARQUE URBANO JUAN XXIII (CAE04/16)**, a la plica presentada por la mercantil **HOSTELERÍA ALSELU S.L.U.**, (C.I.F. B-54454285) que oferta un Canon 2.400 euros/año, así como los restantes términos de su oferta.

TERCERO: Requerir a la referida mercantil para que, en el plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que reciba la correspondiente notificación, presente la documentación prevista en el apartado 4.B) PCJA, tanto en su apartado b1. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, como en su apartado b2 Documentación acreditativa del cumplimiento de condiciones para adjudicación, así como que deposite en la Tesorería Municipal garantía definitiva por importe de 542,16 euros, conforme al apartado 8 PCJA.

»»

Así resulta del Acta de la sesión referida, expidiéndose la presente certificación de orden y con el visto bueno del Presidente de la Mesa de Contratación, en San Vicente del Raspeig, a 19 de julio de 2017.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA MESA

Fdo.: José Luíís Lorenzo Ortega.

