



Anuncio de información previa con reducción de plazos

Número de Expediente **2024000594**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 19:57 horas.



Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.959.563,58 EUR.

→ **Importe** 1.185.535,97 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 979.781,79 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La contratación está reservada a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción. La adjudicación se realizará por procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación. Presentación de dos sobres.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0800Svs1c03XOjazN1Dw9Q%3D%3D

Nº de Lotes: 8

→ **Se debe ofertar:** A todos los lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Derechos Sociales y Bienestar**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wIPYBEctAux7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Luis Fernández-Vega Sanz, s/n

→ (33005) Oviedo España

→ ES120

Contacto

→ **Teléfono** +34 985105500

→ **Correo Electrónico**

contratacion.serviciosyderechossociales@asturias.org

Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N
→ (33005) OVIEDO España

Recepción de Ofertas

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N
→ (33005) OVIEDO España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 14:00

Otros eventos

Sobre 1 - Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 26/08/2024 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Derechos Sociales y Bienestar

Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N
→ (33005) OVIEDO España

Lugar

→ Sala de contratación

Dirección Postal

→ CL LUIS FERNÁNDEZ-VEGA SANZ S/N
→ (33005) OVIEDO España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza en los centros sociales de personas mayores y centros de día de Pumarín, La Luz, Jardín de Cantos, Vegadeo, Grado, Pola de Laviana, Nava, Ría de Aviles y la Unidad de Atención Infantil Temprana del Área III, reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción

→ Valor estimado del contrato 1.959.563,58 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.185.535,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 979.781,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: No se fija un plazo mínimo ni máximo para cada una de las prórrogas, el plazo total de todas ellas es de 24 meses.

→ Opciones: El contrato podrá prorrogarse, en prórrogas sucesivas, por un periodo máximo de otros VEINTICUATRO (24) MESES, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de la prórroga, sin perjuicio de las modificaciones que s

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de personas Mayores y Centro de Día de Pumarín

→ Descripción del lote Lote 1: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Pumarín

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 290.969,56 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 176.036,58 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 145.484,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 50.919,67€. **Umbral:** 50919.67

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 109.113,59€. **Umbral:** 109113.59

Lote 2: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de La Luz

→ Descripción del lote Lote 2: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de La Luz

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 286.173,44 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 173.134,93 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 143.086,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 50.080,35€. **Umbral:** 50080.35

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 107.315,04€. **Umbral:** 107315.04

Lote 3: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Jardín de Cantos.

→ Descripción del lote Lote 2: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Jardín de Cantos

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 280.992,44 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Importe 170.000,43 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Importe (sin impuestos) 140.496,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 49.173,68€. **Umbral:** 49173.68

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 105.372,17 €. **Umbral:** 105372.17

Lote 4: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Vegadeo

→ **Descripción del lote** Lote 4: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Vegadeo

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 180.957,68 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Asturias

→ **Importe** 109.479,4 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe (sin impuestos)** 90.478,84 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 31667,59€. **Umbral:** 31667.59

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 67859,13€. **Umbral:** 67859.13

Lote 5: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Grado

→ **Descripción del lote** Lote 5: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Grado

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 229.631,98 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Asturias

→ **Importe** 138.927,35 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe (sin impuestos)** 114.815,99 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 40.185,60€. **Umbral:** 40185.6

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 86.112,00€. **Umbral:** 86112

Lote 6: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores de Laviana

→ **Descripción del lote** Lote 6: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores de Laviana
→ **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 301.131,98 EUR.
→ **País** España → **Presupuesto base de licitación**
→ **Subentidad Nacional** Asturias → **Importe** 182.184,85 EUR.
→ **Código de Subentidad Territorial** ES120 → **Importe (sin impuestos)** 150.565,99 EUR.
→ **Clasificación CPV**
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ **Clasificación CPV**
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ **Clasificación CPV**
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 52.698,10€. **Umbral:** 52698.1

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 112.924,50€. **Umbral:** 112924.5

Lote 7: Prestación del Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Nava

→ **Descripción del lote** Lote 7: Servicio de limpieza del Centro Social de Personas Mayores y Centro de Día de Nava
→ **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 255.360,9 EUR.
→ **País** España → **Presupuesto base de licitación**
→ **Subentidad Nacional** Asturias → **Importe** 154.493,34 EUR.
→ **Código de Subentidad Territorial** ES120 → **Importe (sin impuestos)** 127.680,45 EUR.
→ **Clasificación CPV**
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ **Clasificación CPV**
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ **Clasificación CPV**
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 44.688,16 €. **Umbral:** 44688.16

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 95.760,35 €. **Umbral:** 95760.35

Lote 8: Prestación del Servicio de limpieza del Centro de Día para Personas Mayores Dependientes Ría de Avilés y Servicio de Atención Infantil Temprana del Área III.

→ **Descripción del lote** Lote 8: Servicio de limpieza del Centro de Día para Personas Mayores Dependientes Ría de Avilés y Servicio de Atención Infantil Temprana del Área III.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 134.345,6 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Asturias

→ **Importe** 81.279,09 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES120

→ **Importe (sin impuestos)** 67.172,8 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - El importe anual acumulado de los principales servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato realizados por la entidad interesada en el curso de los tres (3) últimos años ha de ser igual o superior a 23.510,48 €. **Umbral:** 23510.48

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Descripción: El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser igual o superior a 50.379,60 €. **Umbral:** 50379.6

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disposición de una bolsa de horas anuales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
- Utilización de papel procedente de bosques gestionados de forma sostenible o de fuentes recicladas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Utilización de productos con etiqueta ecológica tipo I
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Utilización de productos de limpieza concentrados sin diluir
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo central de recursos contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- CL GENERAL PERÓN Nº 38 PLANTA 8ª
- (28020) MADRID España

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo central de recursos contractuales**

Dirección Postal

- CL GENERAL PERÓN Nº 38 PLANTA 8ª
- (28020) MADRID España

- Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Según se establece en el PCAP

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No