



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2023/00451**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-02-2024 a las 10:19 horas.



## Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 6.218.645,02 EUR.
- **Importe** 3.583.124,06 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 2.961.259,55 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - Del 11/09/2024 durante 30 Mes(es)
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)
- **Clasificación CPV**
  - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
  - 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
  - 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.
  - 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.
  - 45262520 - Trabajos de albañilería.
  - 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.
  - 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
  - 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.
- **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**
- **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Labores que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Distrito de Arganzuela**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.madrid.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 914804611  
→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Arganzuela

## Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Arganzuela

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

## Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Contacto

→ Teléfono 914804611  
→ Correo Electrónico [ncontraarganzuela@madrid.es](mailto:ncontraarganzuela@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Distrito de Arganzuela

## Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10  
→ (28045) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C Oferta valorable por cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre B Oferta de criterios valorables mediante juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 21/03/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Sobre A Documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/03/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ MICROSOFT TEAMS

### Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera 10  
→ (28045) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/10/2023  
→ Identificador de publicación 2023/S 203-635919  
→ Fecha de publicación 20/10/2023  
→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:635919-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/02/2024  
→ Fecha de publicación 23/02/2024  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:114999-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento integral conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito

→ Valor estimado del contrato 6.218.645,02 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.583.124,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.961.259,55 EUR.

### → Clasificación CPV

- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.
- 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.
- 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.
- 45262520 - Trabajos de albañilería.
- 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.
- 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 11/09/2024 durante 30 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por una duración total que no exceda la duración del contrato inicial.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito. Otras condiciones

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo firmada y con la correspondiente identificación (DEUC)
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Declaración responsable relativa al cumplimiento de la normativa vigente en materia de obligaciones de trabajadores con discapacidad y en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre hombres y mujeres. Anexo VI
- No prohibición para contratar - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo firmada y con la correspondiente identificación (DEUC)
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo firmada y con la correspondiente identificación (DEUC)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo firmada y con la correspondiente identificación (DEUC)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 LCSP, cuyo modelo consiste en el documento europeo firmada y con la correspondiente identificación (DEUC)

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Corrupción - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Participación en una organización criminal - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 Y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Insolvencia - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Culpable de falta profesional grave - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Quiebra - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Las actividades comerciales están suspendidas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - De conformidad con lo dispuesto en los artículo 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Acuerdo con los acreedores - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

- Bienes administrados por un liquidador - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Pago de tasas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Fraude - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales según el apartado 12 de concreción de las condiciones de solvencia del Anexo I del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A Documentación Administrativa
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B Criterios evaluables mediante juicios de valor
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B Oferta de criterios valorables mediante juicios de valor

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C Criterios evaluables automáticamente
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre C Oferta valorable por cifras o porcentajes

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 19.2.1 Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- 19.2.2 a) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 21
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 21
- 19.2.2 b) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7
- 19.2.2 c) Mejora de servicios de iluminación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 7

→ 19.2.2 d) Mantenimiento y mejora de los sistemas Inmóticos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 19.1.1 A) PLAN OPERATIVO: Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan operativo con inclusión del plan de mantenimiento preventivo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ 19.1.1 B) PLAN OPERATIVO: Programación de las fases de confección del inventario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 19.1.2 PROGRAMA DE AHORRO Y SEGUIMIENTO ENERGÉTICO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 99.9 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

