

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



Redactado	Examinado y conforme:	Supervisado nº 1148

RESUMEN DEL PROYECTO	
Nº TC	507-29/2
Provincia	SANTA CRUZ DE TENERIFE
Plaza	SAN C. DE LA LAGUNA
BAE	PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED
Título	REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1
Coordenadas de la ubicación	Latitud: 28,4894
	Longitud: -16,3564
Redactor del proyecto	Pedro Lázaro Zamacola
Redactor del estudio de S y S	Pedro Lázaro Zamacola
Presupuesto (sin IGIC)	118.305,67
Presupuesto total	126.587,07
Plazo de ejecución	CINCO (5) MESES
Tipo de obra	A. Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.
CPV	45453100-8 Trabajo de reacondicionamiento

CPA	41.00.30 Trabajos generales de construcción de edificios residenciales (obras de nueva planta, de ampliación, modificación y renovación)
Propuesta forma de adjudicación	PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
Clasificación del contratista	C- Edificaciones.4. Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros
Fórmula revisión de precios	NO PROCEDE

ÍNDICE GENERAL.

1. MEMORIA.

1. Memoria descriptiva.
2. Memoria constructiva.
3. Cumplimiento del CTE.
4. Cumplimiento de normativa.
5. Carácter de la obra.
6. Relación de documentos, Anejos y Planos de que consta el proyecto.

7. ANEJOS A LA MEMORIA

- 7.1. Documentos definatorios de la necesidad.
- 7.2. Información Geotécnica.
- 7.3. Cálculo de la Estructura.
- 7.4. Protección contra incendio.
- 7.5. Cálculo de las instalaciones del edificio.
- 7.6. Eficiencia energética.
- 7.7. Estudio del impacto ambiental.
- 7.8. Plan de control de calidad.
- 7.9. Estudio de Seguridad y Salud (Memoria, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto) o Estudio Básico.
- 7.10. Justificación del cálculo de los precios adoptados y bases fijadas para la valoración de las unidades de obra y de las partidas alzadas.
- 7.11. Presupuesto para conocimiento de la Administración.
- 7.12. Estudio de gestión de residuos de demolición y construcción.

2. PLANOS.

3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

4. MEDICIONES.

5. PRESUPUESTO.

1. Cuadro de precios unitarios.
2. Cuadro precios descompuestos.
3. Presupuesto de ejecución material.
4. Presupuesto base de licitación.

6. PROGRAMA INDICATIVO DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

APÉNDICE N° 1. – PROPUESTA PARA EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

- 1.1. AGENTES.
- 1.2. OBJETO DE LAS OBRAS.
- 1.3. ÓRDENES RECIBIDAS.
- 1.4. PLANIFICACIÓN.
- 1.5. INFORMACIÓN PREVIA.
- 1.6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.
- 1.7. PRESTACIONES DEL EDIFICIO.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

- 2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.
- 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL.
- 2.3. SISTEMA ENVOLVENTE.
- 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.
- 2.5. SISTEMAS DE ACABADOS.
- 2.6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.
 - 2.6.1. *Instalación eléctrica y alumbrado.*
 - 2.6.2. *Instalación de fontanería*
 - 2.6.3. *Instalación de saneamiento.*
 - 2.6.4. *Instalación de calefacción y/o climatización.*
 - 2.6.5. *Instalación contra incendios.*
- 2.7. EQUIPAMIENTO.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

- 3.1. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-SE
- 3.2. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-SI
- 3.3. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-SUA
- 3.4. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-HS
- 3.5. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-HR
- 3.6. CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DB-HE

4. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA.

- 4.1. NORMATIVA APLICADA.

5. CARÁCTER DE LA OBRA.

- 5.1. CLASIFICACIÓN DE LA OBRA A EFECTOS ELABORACIÓN PROYECTO SEGÚN ART. 232 LCSP-2017.
- 5.2. CARÁCTER DE LA OBRA A EFECTOS DE SUPERVISIÓN SEGÚN ART. 235 LCSP-2017.

- 5.3. CARÁCTER DE LA OBRA A EFECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD SEGÚN ART.4 DEL RD 1627/97.
- 5.4. CARÁCTER DE LA OBRA A EFECTOS DE LA NORMATIVA APLICABLE.
- 5.5. CARÁCTER DE LA OBRA A EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ART. 13.3 LCSP-2017 Y ART. 125 DEL RGLCAP.
 - 5.5.1. *Accesos y estacionamientos.*
 - 5.5.2. *Abastecimiento de agua.*
 - 5.5.3. *Energía eléctrica.*
 - 5.5.4. *Desagües*
 - 5.5.5. *Telecomunicaciones*
 - 5.5.6. *Restablecimientos de servicios*
- 5.6. CARÁCTER DE LA OBRA A EFECTOS DE DIVISIÓN EN LOTES SEGÚN ART. 99 DE LA LEY 9/2017.

6. RELACIÓN DE DOCUMENTOS, ANEJOS Y PLANOS QUE CONSTA EL PROYECTO.

7. ANEJOS A LA MEMORIA

1. **MEMORIA DESCRIPTIVA.**

1.1. **Agentes.**

Promotor: MINISTERIO DE DEFENSA

Ingeniero de Defensa:

CAPITAN INGENIERO Pedro Lázaro Zamacola

Director de obra: A DESIGNAR

Director de la ejecución de la obra: A DESIGNAR

Seguridad y Salud:

- **Autor del estudio o estudio básico:**

CAPITAN INGENIERO Pedro Lázaro Zamacola

- **Coordinador durante la elaboración del proyecto.:**

CAPITAN INGENIERO Pedro Lázaro Zamacola

- **Coordinador durante la ejecución de la obra:** A DESIGNAR.

1.2. **Objeto de las obras.**

El objeto del presente proyecto es la definición de las actuaciones necesarias para realizar la demolición parcial correspondiente de elementos interiores a la vivienda en estado ruinoso del pabellón para uso residencial, ubicados en terrenos próximos al aeropuerto Los Rodeo, Santa Cruz de Tenerife. Las correspondientes obras ejecutadas en las viviendas adosadas; número 53 D, cuenta con una superficie construida de 81,61 m², distribuidas en una planta y cuya construcción se remonta a los sesenta.

Una vez ejecutas las obras previas, se procederá a ejecutar la reforma para la vivienda nº 53 y demolición parcial de elementos constructivos en estado ruinoso.

1.3. **Órdenes recibidas.**

En el Anexo 7.1 Documentos definatorios de la necesidad, se adjunta Orden de Redacción de Proyecto.

1.4. **Planificación.**

1.5. Información previa.

Antecedentes y condicionantes de partida:

La construcción se encuentra situada en la Ctra. Campo de Golf nº 53 zona de Guamasa en T.M. de San Cristóbal de la Laguna C.P. 38330. La parcela sobre la que se ubica la edificación posee una geometría ligeramente trapezoidal, sin desniveles en el terreno, con acceso por camino privado desde la Carretera general. El terreno se encuentra ocupado por dos viviendas unifamiliares adosadas, de una planta y patios ajardinados en zonas exterior trasero y delantero, conformando una tipología de ciudad jardín, nos ocuparemos en la presente redacción de proyecto de la vivienda izquierda adosada correspondiente al nº 53 D.

El acceso general a la edificación, peatonal se realiza exclusivamente desde la planta baja a nivel de calle desde la Carretera Campo de Golf, la cual continúa por un camino interior privado de la urbanización. No existe planta de sótano en la edificación. Ésta se sitúa próxima al aeropuerto Norte Los Rodeo, colindando el muro trasero de parcela con la pista de aterrizajes, entorno de carácter rustico residencial situado en el término municipal, mencionado en el párrafo anterior.

La parcela en la que se encuentra la edificación es una zona de terreno extensa, sin ligeros cambios de la cota del terreno, tendiendo a una explanada llana horizontal.

No se han apreciado la existencia de elementos constructivos en la edificación a demoler que puedan interferir con la construcción adosada, que refleja una reciente reforma.

Se desconoce la autoría del proyecto con el cual se ejecutó la edificación, que cuenta con una antigüedad catastral nº 7221501CS6572S0001LS, no teniendo acceso a otro tipo de documentación descriptiva o acreditativa. A pesar de no disponer del proyecto original, se estima que, por el tipo de construcción y el año de ejecución, la fachada de la edificación está compuesta por dos hojas, una de bloque de arcilla tradicional, mas cámara de aire y cerramiento exterior de bloque de canto blanco tipo tosca de origen roca caliza de la isla, mientras que la carpintería exterior se desconoce por la acción de un tapiado de sus huecos para evitar actos vandálicos y ocupaciones, el resto de carpintería interior y tabiquería de distribución está siguiendo los dictados y tradición constructiva de la época.

En el inmueble se observa que se trata de una vivienda unifamiliar pareada de morfología sensiblemente cuadrada construida aproximadamente en los años sesenta, con un programa que se desarrolla en una sola planta ocupando unos 81,61 m² en los

que se distribuyen un estar, salón, cocina, baño y tres dormitorios, si bien se desconoce si se trata de la configuración original de la vivienda, ya que la mayor parte de las construcciones fueron ampliadas, con mayor o menor ventura, con los medios disponibles en la respectiva época.

Entorno físico:

La parcela objeto del presente documento se encuentra en un entorno caracterizado por construcciones de similar altura en la zona de uso residencial dentro de la urbanización. El ámbito, tiene como uso mayoritario el residencial y el rústico según el planeamiento.

En el vial cercano a la vivienda por ser un camino privado con acceso desde la carretera general no se advierte una afluencia continua de peatones, pese a lo cual, la situación obliga a tomar las oportunas medidas de prevención relacionadas con la seguridad de los viandantes.

En la actualidad se encuentra ocupada por dos construcciones adosadas una de ellas con aparenta reforma reciente y la vivienda adosada objeto de este proyecto, será acondicionada con una previa demolición parcial de elementos interiores para adaptarla al sistema de habitabilidad reglamentario, las cuáles se encuentran conectadas por un camino privado de la urbanización mencionado. La vivienda cuenta con geometría regular, y está compuesta por una cubierta plana con una superficie equivalente a la construida más un alero perimetral que sirve de cornisa en el contorno del forjado de cubierta.

servicios necesarios para su funcionalidad: abastecimiento de aguas, evacuación de aguas residuales, suministro de energía eléctrica, telefonía y recogida de basuras.

Según información catastral recabada la parcela que contiene las edificaciones cuentan a efectos catastrales, con una referencia para las dos viviendas adosadas de superficie total construida de 143 m² e inmuebles con clase urbano y uso principal residencial en una parcela de superficie total 3720 m².

Coordenadas:

Las coordenadas aproximadas del emplazamiento de las obras son:

- **Latitud:** 28,4894
- **Longitud:** -16,3564

Normativa urbanística:

El ámbito, tiene como uso mayoritario el residencial según el planeamiento.

1.6. Descripción del proyecto.

Situación previa a las obras y necesidades a satisfacer

El sistema constructivo de la edificación se basa aparentemente en un conjunto de muros de carga perimetrales y uno interior a modo de espina donde se apoyaría la cubierta.

En cuanto a las instalaciones, se desconoce el estado en el que se encuentra dado el tiempo que ha permanecido vacía la construcción, si bien es posible que se hayan visto afectadas por la acción de las raíces, pequeños roedores, etc..., además de actos vandálicos, como en el caso de las eléctricas, donde existen puntos sin mecanismos ni conductores.

En el inmueble se observan los siguientes daños, todos ellos producto del abandono de la construcción y los actos vandálicos esporádicos, pero de cierta intensidad:

- Solados sucios, erosionados, rotos y en algunos casos con un alto índice de humedad.
- Paredes en mal estado, con restos de suciedad, papel pintado y manchas puntuales de humedad.
- Paredes fisuradas y con su revestimiento en muy mal estado, al igual que los techos, con el agravante de que estos además presentan patologías estructurales notables. El yeso presentaba un cierto comportamiento quebradizo y escasa resistencia.
- Carpintería interior con un alto grado de deterioro.
- Inexistencia de carpintería exterior.
- Daños relevantes en el trasdosado interior.
- Instalaciones en desuso.
- Mobiliario de cocina deteriorado o con signos actos vandálicos.
- Piezas sanitarias con roturas y un alto grado de deterioro.
- Revestimiento exterior deteriorado.
- Impermeabilización con signos de agotamiento.

Se propone una intervención total tanto en el interior como en el exterior de la construcción consistente en:

- Disposición de un nuevo solado en el interior de la vivienda, distinguiendo entre zonas secas y recintos húmedos, en función de la resbaladidad de cada uno de ellos.
- Disposición de un acerado perimetral, en sustitución del anterior encintado formado por una solera de hormigón en bruto.
- Arranque de papel pintado y picado de la totalidad del revestimiento de yeso, que como se mencionó anteriormente, presenta un deterioro muy alto destacando su pérdida de resistencia.
- Disposición de puertas de madera, incluso en armarios, cuyo interior se forrará.
- Disposición de carpintería exterior de aluminio, cuyas características quedan definidas en el documento de mediciones y presupuestos.
- Disposición de trasdosado autoportante de pladur con aislamiento térmico interior en el perímetro de la construcción.
- Sustitución de la totalidad de las instalaciones.
- Disposición de mobiliario de cocina y equipamiento sanitario en baño.
- Picado y posterior enfoscado exterior, sobre el cual se aplicará pintura acrílica.
- Pintado interior de la totalidad de las superficies con pintura al silicato, excepto en los baños y cocina donde se dispondrán piezas de alicatado en las paredes.
- Revestimiento exterior deteriorado.
- Impermeabilización de cubierta.
- Demolición de chimenea, empleando el hueco dejado en el forjado para pasar las instalaciones de ventilación.
- Demolición para posterior reconstrucción del volado de acceso a la vivienda.
- Demolición y posterior reconstrucción de parte de la tabiquería del pasillo, con el fin de dotarla de mayor ancho.
- Disposición de rejas metálicas en carpintería exterior.
- Alicatado de recintos húmedos y sustitución de piezas sanitarias.
- Disposición de mobiliario de cocina.

- Colocación de falso techo en la totalidad de la construcción para paso de instalaciones.
- Dotación de la totalidad de instalaciones.
- Reparación de frente de forjado con mortero tixotrópico.
- Reparación de forjado con fibra de carbono.

Justificación de la solución adoptada.

Adaptar la edificación en desuso de la urbanización, proveyendo de unas instalaciones acordes a la normativa con uso residencial justifica las actuaciones e incorpora la construcción al estado habitable.

1. ACTUACIONES PREVIAS Y DESVÍOS

1.1. Actuaciones previas en instalaciones

Desconexión total de las instalaciones existentes, en cuanto a saneamiento, fontanería, electricidad y telecomunicaciones.

Atendiendo especial cuidado a las acometidas para su posterior restablecimiento a las instalaciones interiores de la edificación y su posterior acople al sistema existente de tuberías y canalizaciones de la urbanización.

1.2. Actuaciones previas arquitectónicas

En el interior de la edificación se procederá a un saneado de elementos ruinosos consistiendo en: demolición del trasdosado de bloque en el perímetro interior del cerramiento, picado del zócalo interior de yeso afectado por capilaridad, resto de revestimiento interior afectados por humedades, preparación de soporte para el refuerzo estructural con fibra de carbono, demolición de tabiquería que afecta anchos mínimos en la distribución, total levantado de solados, actuaciones referidas a la demolición descritas en el apartado anterior.

2. DEMOLICIONES

El presente proyecto referido a la demolición (se ampliará en un anexo detallado y exclusivo al tema de demolición) tiene por objeto la definición del conjunto de actividades destinadas a la deconstrucción de elementos estructurales con riesgo de desprendimiento que alcanzan un agotamiento a la estabilidad y anclajes fatigados, adaptar estancias y pasillos a un uso confortable eliminando tabiquerías, además la información necesaria para llevar a cabo la demolición y la gestión de residuos

generados, de forma eficiente y sostenible, en condiciones adecuadas de seguridad y salud para los trabajadores y transeúntes, sin menoscabar o poner en riesgo el estado del resto de las edificaciones originales.

Para ello, se define el sistema de demolición, el método de trabajo y los medios a emplear, así como las medidas a adoptar, encaminadas a la prevención de los riesgos de accidente y enfermedades profesionales que pueden ocasionarse durante la ejecución de la obra, y las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Los trabajos a realizar comprenderán, previamente las labores de refuerzo, de los elementos de transmisión de cargas horizontales, siendo estos los muros de carga y forjados. Mediante el apuntalamiento de los muros y los forjados, empleando puntales metálicos telescópicos, apoyados en los muros y descansando sobre durmientes clavados mediante sistemas mecánicos al suelo estos se distribuirán por la cara interior de los muros, en el caso de los puntales empleados para forjado, emplearemos durmientes, como punto de apoyo en el suelo, regularizando la superficie de este, permitiendo una correcta transmisión de las cargas al terreno.

Las labores de demolición seguirán un orden, para asegurar el correcto comportamiento de los elementos portantes durante los trabajos de deconstrucción, estos tienen como objetivo evitar el colapso de estos, durante la realización de los trabajos, provocado por un cambio en las hipótesis de cargas, para las que fueron dimensionados.

Se comenzará con la retirada de los materiales que conformen la formación de pendiente en la cubierta, mediante este procedimiento, reducimos el peso y las cargas a las que se encuentran sometidos los muros de cargas, siendo más seguro la deconstrucción del tabique que afecta la distribución.

La estructura está realizada mediante paredes de carga con bloques macizos de tosca, siendo estos la estructura portante vertical donde se apoya el forjado resuelto éste mediante nervios unidireccionales encofrado mediante métodos tradicionales de la época.

Para el posterior acondicionamiento de la edificación a vivienda se procederá a una demolición y posterior reconstrucción de parte de la tabiquería interior, con el fin de adoptar una distribución adecuada a los actuales requerimientos normativos, además de aumentar su funcionalidad con relación al número de ocupantes.

Para los revestimientos exteriores se procederá al picado del enfoscado exterior en mal estado o susceptible de desprenderse durante las tareas de limpieza o saneado.

3. MOVIMIENTOS DE TIERRAS

En patios traseros y el frente de la edificación se realizará un desbroce y limpieza con medios manuales y posterior retirada de los residuos con su respectiva gestión.

Excavación en zanja con extracción de tierras, para la ejecución de una cimentación que sustentara unos pilarcillos metálicos de la losa de entrada que hace de visera, las respectivas excavaciones para las conducciones enterradas para instalaciones de saneamiento y electricidad.

4. ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN Y ALBAÑILERÍA

Estructuralmente cuenta con un sistema conformado por una losa de forjado, que posee tres puntos de apoyo longitudinales, con luces de entre 3 a 4 metros, en muros de carga de mampostería, de entre unos 20 y 30 cm de ancho. Estimando que la cimentación pueda estar compuesta presumiblemente por zapatas corridas bajo muros. Indicar, que, dada la suposición de la fecha de construcción, el marco normativo correspondería a la Orden de 23 de marzo de 1944, por la que se aprueba la Instrucción definitiva para el proyecto de ejecución de obras de hormigón (H-44).

Con relación a la construcción, la envolvente se ha realizado mediante el empleo de bloque de tosca blanca con piedra caliza de la época, acabado en el exterior con enfoscado de cemento y arena pintado, doble hoja consistente en la actualidad con tabiquillo de ladrillo, mas cámara de aire para alojar tuberías e instalaciones, será sustituido por un trasdosado de perfilaría y placas de yeso con acabado pintado, combinado con solados cerámicos.

Las actuaciones de albañilería estarán enfocadas en: la reposición del enfoscado exterior en mal estado o susceptible de desprenderse durante las tareas de limpieza o saneado, la reconstrucción de parte de la tabiquería interior, con el fin de adoptar una distribución adecuada a los actuales requerimientos normativos, además de aumentar su funcionalidad con relación al número de ocupantes, y la reparación de frente de forjado con mortero tixotrópico.

5. ESTRUCTURAS METÁLICAS

La intervención de refuerzo metálico se refiere a los soportes con tubulares donde descansará la losa de hormigón armado de la entrada de la vivienda.

6. CUBIERTAS

La edificación a acondicionar contará con el tratamiento de impermeabilización de cubierta, que incluirá su aislamiento térmico.

7. PLACAS FOTOVOLTAICAS

No procede.

8. FALSOS TECHOS

Colocación de falso techo en la totalidad de la construcción para paso de instalaciones.

9. INSTALACIONES

Sustitución de la totalidad de las instalaciones, inclusive saneamiento, desagües, fontanería, electricidad y telecomunicaciones.

10. CARPINTERÍA

Sustitución de las puertas interiores de madera, incluso en armarios, cuyo interior se forrará.

Sustitución de carpintería exterior de aluminio, cuyas características quedan definidas en el documento de mediciones y presupuestos.

11. URBANIZACIÓN

Reposición del firme en los accesos a la edificación con solados de exteriores y encintados de las aceras en el perímetro.

12. PINTURAS Y ACABADOS

Disposición de un nuevo solado en el interior de la vivienda, distinguiendo entre zonas secas y recintos húmedos, en función de la resbaladidad de cada uno de ellos.

Disposición de un nuevo solado en el exterior de la vivienda, atendiendo a los parámetros de resbaladidad establecidos tanto en el CTE como en la normativa autonómica en materia de habitabilidad.

Reposición del zócalo interior de yeso afectado por capilaridad, coincidente con los muros en contacto con el terreno, por lo general, los estructurales, hasta una altura de al menos 1-1,50 metros.

Limpieza y posterior aplicación de pintura plástica en la totalidad de los paramentos verticales y horizontales de la envolvente de la construcción, así como de los cerramientos de las terrazas exteriores.

Pintado interior de la totalidad de las superficies verticales y horizontales de la vivienda, con pintura plástica, excepto en los baños y cocina donde se dispondrán piezas de alicatado en las paredes.

Alicatado de recintos húmedos y sustitución de piezas sanitarias.

Disposición de mobiliario de cocina y equipamiento sanitario en baño.

13. SEGURIDAD Y SALUD

13.1. Protección individual

Se anexa en estudio básico de Seguridad y salud del proyecto.

13.2. Protección colectiva

Se anexa en estudio básico de Seguridad y salud del proyecto.

Durante el desarrollo de los trabajos en la obra será de obligado cumplimiento la Normativa de Seguridad e Higiene en el Trabajo, así como lo indicado en el Estudio Básico de Seguridad y Salud que acompaña al presente proyecto.

14. GESTIÓN DE RESIDUOS

Se anexa estudio completo de gestión de residuos.

Programa de necesidades.

Las necesidades que se reciben por parte de la Unidad usuaria, a tener en cuenta para la redacción del presente proyecto, contempla las actuaciones que se han citado anteriormente.

Uso característico.

El uso característico de la instalación será el mismo que actualmente.

Otros usos previstos.

No se prevén otros usos.

1.7. Prestaciones del edificio.

Las mismas que antes de las obras descritas en este proyecto.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

A continuación, se describen detalladamente las actuaciones previstas para el desarrollo de las obras.

2.1. Sustentación del edificio.

Se estima que la cimentación pueda estar compuesta presumiblemente por zapatas corridas bajo muros. Indicar, que, dada la suposición de la fecha de construcción, el marco normativo correspondería a la Orden de 23 de marzo de 1944, por la que se aprueba la Instrucción definitiva para el proyecto de ejecución de obras de hormigón (H-44).

Para los soportes metálicos de la losa de hormigón en la entrada de la edificación se cimentarán sobre hormigón ciclópeo, previamente la excavación y un hormigón en masa de limpieza y nivelación.

2.2. Sistema estructural.

Con las demoliciones aplicadas a la envolvente del edificio, no se verá afectada la estabilidad del sistema estructural, conservando el sistema constructivo de la edificación a base de revestimientos nuevos en el conjunto de muros de carga perimetrales

2.3. Sistema envolvente.

La envolvente se mantendrá mediante la conservación del bloque de tosca en piedra caliza de la época, y acabado con enfoscado de cemento y arena con acabados de pintura plástica en paramentos verticales, para el tratamiento de impermeabilización de cubierta, será sustituida completamente e incluirá aislamiento térmico.

2.4. Sistema de compartimentación.

Se procederá a la reconstrucción de parte de la tabiquería interior, con el fin de adoptar una distribución adecuada a los actuales requerimientos normativos, además de aumentar su funcionalidad con relación al número de ocupantes.

2.5. Sistemas de acabados.

Limpieza y posterior aplicación de pintura plástica en la totalidad de los paramentos verticales y horizontales de la envolvente de la construcción, así como de los cerramientos de las terrazas exteriores.

Pintado interior de la totalidad de las superficies verticales y horizontales de la vivienda, con pintura plástica, excepto en los baños y cocina donde se dispondrán piezas de alicatado en las paredes.

Alicatado de recintos húmedos y sustitución de piezas sanitarias.

Disposición de mobiliario de cocina y equipamiento sanitario en baño.

2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

2.6.1. Instalación eléctrica y alumbrado.

Sustitución total de la instalación eléctrica, adaptada a los requerimientos de funcionalidad residencial. Se mantendrán las acometidas al edificio.

2.6.2. Instalación de fontanería

Sustitución total de la instalación de aguas a presión, adaptada a los requerimientos de funcionalidad residencial. Se mantendrán las acometidas al edificio.

2.6.3. Instalación de saneamiento.

Sustitución total de la instalación de desagües y evacuación de aguas residuales, adaptada a los requerimientos de funcionalidad residencial. Se mantendrán las acometidas al edificio.

2.6.4. Instalación de calefacción y/o climatización.

Se procede al acondicionamiento interior de la vivienda con aporte de calefacción, reuniendo los requisitos del documento básico CTE referido al apartado de ahorro de energía.

2.6.5. Instalación contra incendios.

No procede.

2.7. Equipamiento.

Disposición de mobiliario de cocina y equipamiento sanitario en baño.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

Según el artículo 2, punto 2, apartado b) de la L.O.E. (Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación), las obras incluidas en el presente proyecto están dentro del ámbito de aplicación de dicha Ley, lo que incluye la aplicación del CTE.

(“Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.”)

3.1. Cumplimiento del documento DB-SE

El objetivo del requisito básico "Seguridad estructural" consiste en asegurar que el edificio tenga un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.

Para el caso que compete, se considera de aplicación las exigencias básicas de dicho documento básico.

3.2. Cumplimiento del documento DB-SI

El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Para el caso que compete, se considera de aplicación las exigencias básicas de dicho documento básico.

3.3. Cumplimiento del documento DB-SUA

El objetivo del requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.

Para el caso que compete, se considera de aplicación las exigencias básicas de dicho documento básico.

3.4. Cumplimiento del documento DB-HS

El objetivo del requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente", tratado en adelante bajo el término salubridad, consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

3.5. Cumplimiento del documento DB-HR

Para el caso que compete, no se considera de aplicación las exigencias básicas de dicho documento básico.

3.6. Cumplimiento del documento DB-HE

El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir, asimismo, que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Exigencia básica HE 0, HE 1.

4. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA.

4.1. Normativa aplicada.

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables

sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable.

1. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (BOE 26 de octubre 2001). Modificado por Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, corrección de errores en BOE núm. 34, de 8 de febrero de 2002 y corrección de errores en BOE núm. 303, de 19 de diciembre de 2001.
- Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/99 de 5 de noviembre de 1999, BOE de 06 de junio de 1999). Se modifica por Ley 9/2014, de 9 de mayo, Ley 8/2013, de 26 de junio, Ley 25/2009, de 22 de diciembre, Ley 53/2002, de 30 de diciembre y Ley 24/2001, de 27 de diciembre.
- Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad.
- Código Técnico de la Edificación. Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
- Real Decreto 1220/2009, de 17 de julio, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales.
- Normas sobre redacción de Proyectos y Dirección de obras de edificación (Decreto 462/71 de 11 de marzo de 1971, del Ministerio de Vivienda, BOE de 24 de marzo de 1971). Modificado por Real Decreto 129/1985, de 23 de enero.
- Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura (Orden de 04 de junio de 1973, 13 a 16, 18, 23, 25 y 26 de junio de 1973, del Ministerio de Vivienda).

2. ESTRUCTURA

2.1. Acciones en la edificación.

- Código Técnico de la Edificación DB SE-AE Seguridad Estructural, Acciones en la edificación (Real Decreto 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006, BOE de 28 de marzo de 2006).
- Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación (NCSR-02). (Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento. BOE de 11 de octubre de 2002).

2.2. Cimentaciones.

- Código Técnico de la Edificación DB SE-C Seguridad Estructural, Cimientos (Real Decreto 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006, BOE de 28 de marzo de 2006).

2.3. Estructuras de hormigón.

- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Armaduras Activas de Acero para hormigón pretensado (Real Decreto 2365/1985 de 20 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía, BOE de 21 de diciembre de 1985).

2.4. Estructuras de acero.

- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Código Técnico de la Edificación DB SE-A Seguridad Estructural, Acero (Real Decreto 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006, BOE de 28 de marzo de 2006).
- Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, por el que se declaran de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos, y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía. Se modifican parcialmente los requisitos que figuran en el anexo del Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre por Orden de 13 de enero de 1999.

2.5. Fábrica de ladrillo

- Código Técnico de la Edificación DB SE-F Seguridad Estructural, Fábrica (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).

3. INSTALACIONES

3.1. Abastecimiento de agua y saneamiento

- Código Técnico de la Edificación DB HS 4 Suministro de agua (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
- Código Técnico de la Edificación DB HS 5 Salubridad, evacuación de aguas (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
- Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, BOE núm. 45 de 21 de Febrero de 2003. Esta revisión vigente desde 30 de Agosto de 2012. Modificado por Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia. BOE de 29 de agosto de 2012.
- Orden de 12 de junio de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de la grifería sanitaria para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos.
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis (Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, BOE núm. 171 de 18 de julio de 2003).
- Texto refundido de la Ley de Aguas (Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente, BOE de 24 de julio de 2001).
- Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, por la que se desarrolla, en el ámbito del Ministerio de Defensa, la aplicación del Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

3.2. Instalaciones eléctricas e iluminación

- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología, BOE de 18 de septiembre de 2002). Se modifica el art. 22, la ITC BT03, se sustituye lo indicado y se añaden las disposiciones adicionales 1 a 4, por Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo. Se declara la nulidad del inciso 4.2.c.2 de la ITC BT-03 anexa, por Sentencia del TS de 17 de febrero de 2004.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. Publicado en BOE núm. 68 de 19 de Marzo de 2008. Esta revisión vigente desde 23 de Mayo de 2010. Se modifican arts. 13.1, 16, 19, la ITC-LAT 03, se sustituye lo indicado, y se añaden las disposiciones adicionales 1 a 4, por Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo. Corrección de errores en BOE núm. 174 de 19 de julio de 2008 y en BOE núm. 120 de 17 de mayo de 2008.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

- Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico (Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial, BOE de 9 de febrero de 1988).
- Real Decreto 187/2016, de 6 de mayo, por el que se regulan las exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Código Técnico de la Edificación DB HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación (Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
- Real Decreto 244/2016, de 3 de junio, por el que se desarrolla la Ley 32/2014, de 22 de diciembre, de Metrología.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

4. ACCESIBILIDAD

- Código Técnico de la Edificación DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad (Real Decreto 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006, BOE de 28 de marzo de 2006). Modificado conforme al Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero (BOE de 11 de marzo de 2010) y a la Sentencia del TS de 4 de mayo de 2010 (BOE de 30 de julio de 2010).
- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. (Publicado en BOE núm. 289, de 3 de diciembre de 2013).
- Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.
- Orden PRE/446/2008, de 20 de febrero, por la que se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Ley 26/2011, de 1 de agosto, de adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.

- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. Se modifican las disposiciones finales 3 a 5, por Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero.
- Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, BOE de 3 de diciembre de 2013.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en la obras de construcción (Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre de 1997 del Ministerio de la Presidencia, BOE de 25 de octubre de 1997). SE DEROGA el art. 18 y se modifica el 19.1, por Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo. SE MODIFICA los arts. 13.4 y 18.2, por Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto. SE AÑADE una disposición adicional única, por Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo. SE MODIFICA el anexo IV, por Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas. Se modifica la disposición transitoria única, por Real Decreto 330/2009, de 13 de marzo.
- Real Decreto 840/2015, de 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción. SE MODIFICA los arts. 11 y 15, por Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo. SE AÑADE una disposición adicional 7, por Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo. CORRECCIÓN de errores en BOE núm. 219, de 12 de septiembre de 2007.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. Publicado en BOE de 07 de Agosto de 1997. Modificado por Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura. Esta revisión vigente desde 14 de Noviembre de 2004.

- Disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud en el trabajo (Real Decreto 485/1997, de 14 de abril de 1997 del Ministerio de Trabajo, BOE de 23 de abril de 1997).
- Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo. (Real Decreto 486/1997, de 14 de abril de 1997 del Ministerio de Trabajo, BOE de 23 de abril de 1977).
- Manipulación de cargas (Real Decreto 487/1997, de 14 de abril de 1997, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, BOE de 23 de abril de 1997).
- Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995, de Jefatura del Estado, BOE de 10 de noviembre de 1995). MODIFICADA POR: Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999). Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado, BOE de 31 de diciembre de 1998.
- Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales. Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado, BOE de 13 de diciembre de 2003.
- Ley 25/2009 de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado.

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado, BOE de 23 de diciembre de 2009.

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

- Utilización de equipos de protección individual (Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo de 1997, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, BOE de 12 de junio de 1997).
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.

- Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.
- Real Decreto 67/2010, de 29 de enero, de adaptación de la legislación de Prevención de Riesgos Laborales a la Administración General del Estado.
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención. SE DESARROLLA, por Orden TIN/2504/2010, de 20 de septiembre. SE DEROGA la disposición transitoria 3 y se modifican los arts. 2.4, 11.1, 15.5, 17 a 21, 23 a 30, 33, 37.2 y la disposición final, por Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo. SE MODIFICA el art. 4.1 y se añade los anexos VII y VIII, por Real Decreto 298/2009, de 6 de marzo. Los arts. 1, 2, 7, 16, 19 a 21, 29 a 32, 35 y 36 y añade el 22 bis, 31 bis, 33 bis y las disposiciones adicionales 10, 11 y 12, por Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo. El art. 22, por Real Decreto 688/2005, de 10 de junio. Las disposiciones final segunda y adicional quinta, por Real Decreto 780/1998, de 30 de abril.
- Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo. Se adapta en función del progreso técnico por Orden de 25 de marzo de 1998.
- Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo. Se modifica por Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio y por Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo.

6. RESIDUOS

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero. Se modifica por Orden AAA/661/2013, de 18 de abril, por Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, por Real Decreto 1304/2009, de 31 de julio y por Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. Se modifica por Ley 5/2013, de 11 de junio, Ley 11/2012, de 19 de diciembre, Real Decreto-ley 17/2012, de 4 de mayo y cuestión 1066/2012 planteada por supuesta inconstitucionalidad de la disposición adicional 15.
- Código Técnico de la Edificación DB HS-2 Salubridad, Recogida y Evacuación de Residuos (Real Decreto 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006, BOE de 28 de marzo de 2006).

7. VARIOS

7.1. Instrucciones y pliegos de recepción

- Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16). (Corrección de errores 27 de octubre de 2017).
- Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE. Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, BOE de 9 de febrero de 1993. MODIFICADO por Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE. Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia. BOE de 19 de agosto de 1995.
- Ampliación los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción. Resolución de 19 de agosto de 2013, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. BOE de 30 de agosto de 2013. Corrección de errores de 23 de septiembre de 2013.
- Resolución de 19 de agosto de 2013, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción.

7.2. Normas del Ministerio de Defensa

- Instrucciones para la elaboración de proyectos de obras en el ámbito del Ministerio de Defensa, (Orden Ministerial número 118/2002, de 31 de Junio; BOD número 115 de 13 de junio de 2002). OFICIO N/REF 343-STS-210 del EXCMO. SR. GENERAL Francisco López Priego de 14 de diciembre del 2006 sobre CONTENIDO DE LOS PROYECTOS DE OBRAS EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA.
- Orden Ministerial 76/2013, de 17 de diciembre, por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras en el ámbito del Ministerio de Defensa. y actualizaciones sucesivas.
- Resolución núm. 91/1994, de 3 de octubre, de la Secretaría de Estado de la Defensa por la que se aprueba la "Instrucción de Polvorines". Publicada en el BOD núm. 200 de 13 de octubre de 1994.
- Resolución número 164/1999, de 22 de junio del secretario de estado de defensa, por la que se aprueba la "Instrucción sobre edificios de alojamiento y vestuario para tropa y marinería".
- Instrucción núm. 190/2005. de 27 de diciembre. del Secretario de Estado de Defensa, por la que se aprueba la "Instrucción Técnica sobre Centros de Educación Infantil en el Ministerio de Defensa".
- Instrucción núm. 298/2001, de 27 de diciembre, por la que se aprueba la "Instrucción Técnica sobre edificios de atención sanitaria en instalaciones de las Fuerzas Armadas".

- Orden Ministerial núm. 287/2000 de 11 de septiembre, por la que se deroga la Orden Ministerial 26/1988, de 18 de marzo, por la que se aprueba la “Instrucción sobre edificios de recreo educativo del soldado o marinero en acuartelamientos permanentes M-1500”.
- Resolución núm. 25/2000, de 31 de enero del secretario de estado de defensa, por la que se aprueba la “Instrucción para edificios de mando».
- Instrucción núm. 337/2000, de 7 de noviembre, del Secretario de Estado de Defensa, por la que se aprueba la “Instrucción Técnica sobre edificios de cocina-comedor en instalaciones de las fuerzas armadas”.
- Resolución número 92/1994, de 3 de octubre, de la Secretaría de Estado de la Defensa por la que se aprueba la "Instrucción de Galerías de Tiro abiertas para su empleo en las Fuerzas Armadas". Publicado en BOD núm. 200 de 13 de octubre de 1994.
- Orden Ministerial núm. 244/2001, de 20 de noviembre, derogando la Orden Ministerial núm. 25/1988, de 18 de marzo, por la que se aprueba la “Instrucción sobre zonas deportivas en acuartelamientos permanentes M-1500”.
- Instrucción 55/2011, de 22 de julio, del Secretario de Estado de Defensa, por la que se aprueban las Normas sobre competencias y relaciones de los jefes de las bases, acuartelamientos o establecimientos con los órganos técnicos que en dichas dependencias realizan labores de dirección facultativa de obras.
- Norma 01/10. “Normalización y tipificación de obras en las BAE,s del ET”.
- Instrucción Técnica 10/13 “Gestión de residuos en el Ejército de Tierra”.
- Instrucción Técnica 17/12 “Depósitos de material sensible en Bases, Acuartelamientos y Establecimientos (BAE,s) del Ejército de Tierra”.
- NME-2977/2011 Características del hormigón armado y del acero estructural para estructuras resistentes a explosiones aprobada por Resolución 320/3803/2011, de 22 de febrero, de la Dirección General de Armamento y Material, por la que se aprueban y se anulan normas militares españolas.
- NME-1129/2012 Cerramiento tipo para acuartelamiento aprobada por Resolución 320/38084/2012, de 10 de julio, de la Dirección General de Armamento y Material, por la que se aprueban y se anulan normas militares españolas.
- Toda la serie de Instrucciones. M-1500. (Ministerio de Defensa).
- Instrucción Técnica 17/16 de la IGE:” Cerramiento Y Señalización en Instalaciones Militares Asignadas al Ejército de Tierra”.
- Resolución Núm. 62/89, de 3 de agosto, del secretario de estado de la defensa por la que se aprueba la instrucción sobre acuartelamiento M-1500.
- Resolución Núm. 63/89, de 3 de agosto, del secretario de estado de la defensa por la que se aprueba la instrucción sobre bases de brigada del Ejército de Tierra

- RESOLUCION NUM. 63/89, DE 3 DE AGOSTO, DEL SECRETARIO DE ESTADO DE LA DEFENSA POR LA QUE SE APRUEBA LA INSTRUCCION SOBRE BASES DE BRIGADA DEL EJERCITO DE TIERRA.

7.3. Carreteras

- Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes
- 5.2-IC Drenaje superficial de la Instrucción de carreteras
- Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras.

8. NORMAS ESPECÍFICAS

Así como tantas Normas específicas sean mencionadas en este proyecto.

5. CARÁCTER DE LA OBRA.

5.1. Clasificación de la obra a efectos elaboración proyecto según art. 232 LCSP-2017.

A los efectos de elaboración del proyecto se clasifica la obra, según objeto y naturaleza en el siguiente grupo:

A. Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.

5.2. Carácter de la obra a efectos de supervisión según art. 235 LCSP-2017.

Según lo dispuesto en el art. 235 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto. La responsabilidad por la aplicación incorrecta de las mismas en los diferentes estudios y cálculos se exigirá de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 233 de la presente Ley.

En los proyectos de presupuesto base de licitación inferior al señalado, el informe tendrá carácter facultativo, salvo que se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra en cuyo caso el informe de supervisión será igualmente preceptivo.

En el presente proyecto, el informe de supervisión:

- ES PRECEPTIVO.

5.3. Carácter de la obra a efectos de seguridad y salud según art.4 del RD 1627/97.

En cumplimiento del art. 4 del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, al presente proyecto se le acompaña en el **apartado I.9 de anejos a la memoria** el preceptivo Estudio de Seguridad y Salud, o en su defecto el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

5.4. Carácter de la obra a efectos de la normativa aplicable.

Según el artículo 2, punto 2, apartado b) de la L.O.E. (Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación), las obras incluidas en el presente proyecto están dentro del ámbito de aplicación de dicha Ley, y por tanto la aplicación del CTE, aplicable a las nuevas cubiertas ya descritas anteriormente.

5.5. Carácter de la obra a efectos de lo dispuesto en el art. 13.3 LCSP-2017 y art. 125 del RGLCAP.

A efectos del contenido del Artº 125 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se hace manifestación expresa que el presente proyecto comprende una obra completa, contando con todos los elementos necesarios para los fines que se prefijan, susceptible de utilización independiente para el servicio y, consecuentemente, de ser entregada al uso general, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones.

5.5.1. Accesos y estacionamientos.

El acceso se realizará desde la entrada del recinto de la urbanización. Los estacionamientos de vehículos en la zona de obra serán autorizados por el Jefe de obra.

5.5.2. Abastecimiento de agua.

Se realizará desde la red existente de la urbanización.

5.5.3. Energía eléctrica.

Se realizará desde la red existente de la urbanización.

5.5.4. Desagües

Se realizará a la red existente de la urbanización.

5.5.5. Telecomunicaciones

El presente proyecto contempla la instalación de un sistema de telecomunicaciones que consiste en red de informática, equipo captación de señales, amplificador banda ancha, punto de acceso al usuario, base de acceso de terminal y registro de telefonía.

5.5.6. Restablecimientos de servicios

En el transcurso de las obras previstas se prevé la interrupción de servicios que serán reestablecidos al finalizar la obra.

5.6. Carácter de la obra a efectos de división en lotes según art. 99 de la Ley 9/2017.

El presente proyecto no contempla la ejecución independiente de alguna de las partes de la obra, mediante división por lotes o admite fraccionamiento alguno, haciendo manifestación expresa que este se considera una obra completa, contando con todos los elementos necesarios para los fines que se prefijan, susceptible de utilización independiente para el servicio y, consecuentemente, de ser entregada al uso general, a efectos del contenido del Artº 99.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

6. RELACIÓN DE DOCUMENTOS, ANEJOS Y PLANOS QUE CONSTA EL PROYECTO.

1. MEMORIA.

1. Memoria descriptiva.
2. Memoria constructiva.
3. Cumplimiento del CTE.
4. Cumplimiento de normativa.
5. Carácter de la obra.
6. Relación de documentos, Anejos y Planos de que consta el proyecto.

7. ANEJOS A LA MEMORIA

- 7.1. Documentos definatorios de la necesidad.
- 7.2. Información Geotécnica.
- 7.3. Cálculo de la Estructura.
- 7.4. Protección contra incendio.

- 7.5. Cálculo de las instalaciones del edificio.
- 7.6. Eficiencia energética.
- 7.7. Estudio del impacto ambiental.
- 7.8. Plan de control de calidad.
- 7.9. Estudio de Seguridad y Salud (Memoria, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto) o Estudio Básico.
- 7.10. Justificación del cálculo de los precios adoptados y bases fijadas para la valoración de las unidades de obra y de las partidas alzadas.
- 7.11. Presupuesto para conocimiento de la Administración.
- 7.12. Estudio de gestión de residuos de demolición y construcción.

2. PLANOS.

3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

4. MEDICIONES.

5. PRESUPUESTO.

1. Cuadro de precios unitarios.
2. Cuadro precios descompuestos.
3. Presupuesto de ejecución material.
4. Presupuesto base de licitación.

6. PROGRAMA INDICATIVO DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

APÉNDICE Nº 1. – PROPUESTA PARA EL PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

SANTA CRUZ DE TENERIFE MAYO 2024

Autor del Proyecto:

Examinado y conforme:

FIRMADO EN PORTADA DEL PROYECTO

FIRMADO EN PORTADA DEL POYECTO

CAPITAN INGENIERO

Pedro Lázaro Zamacola

EL COR. INGENIERO JEFE DEL CIP

JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES

7. ANEJOS A LA MEMORIA

- 7.1. DOCUMENTOS DEFINITORIOS DE LA NECESIDAD.
- 7.2. INFORMACIÓN GEOTÉCNICA.
- 7.3. CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA.
- 7.4. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
- 7.5. CÁLCULO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO.
- 7.6. EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- 7.7. ESTUDIO DEL IMPACTO AMBIENTAL.
- 7.8. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.
- 7.9. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.
- 7.10. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DE LOS PRECIOS ADOPTADOS Y BASES FIJADAS.
- 7.11. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.
- 7.12. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

7.1. DOCUMENTOS DEFINITORIOS DE LA NECESIDAD **Error! No se encuentra el origen de la referencia.**

Se adjuntan órdenes recibidas.

ORDEN DE REDACCIÓN DE UN PROYECTO

A fin de iniciar el oportuno **EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**, de acuerdo con la Instrucción para la **ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS EN EL ÁMBITO DEL MINISDEF**, aprobado por Resolución 118/2002 de 31 de Mayo, proceda a redactar el **PROYECTO** cuyos datos se expresan a continuación:

COMANDANCIA: N°5, TENERIFE
TC: 507-29/24
TÍTULO: REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1
BAE: PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED
LOCALIDAD: SANTA CRUZ DE TENERIFE
TIPO: APOYO A INVIED
PLANIFICACIÓN:

EL GENERAL DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

7.2. INFORMACIÓN GEOTÉCNICA

No procede.

7.3. CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA

No procede.

7.4. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No procede.

7.5. CÁLCULO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO

No procede.

7.6. EFICIENCIA ENERGÉTICA

No procede.

7.7. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Según el RDL 1/2008, de 11 de enero, sólo deben someterse a evaluación ambiental los proyectos de su anexo 11 y los que puedan afectar a espacios de la Red Natura 2000. El presente proyecto no se encuentra en ninguno de los dos casos ni afecta al medioambiente circundante.

No se afecta al medioambiente circundante con las obras objeto del presente Proyecto. No obstante, todos los residuos o escombros generados en el transcurso de las obras, se llevarán a vertedero autorizado.

Se incluye en el presente proyecto el Anejo correspondiente al Plan de Gestión de Residuos, según se recoge en la normativa Autonómica y Nacional, de obligado cumplimiento.

7.8. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad de la obra implica la constatación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el pliego de prescripciones técnicas tanto para los materiales utilizados como para las unidades de obra y los conjuntos o sistemas para los que se haya fijado alguna condición especial.

Este control debe realizarse en primer lugar por el contratista, quien deberá exigir a sus proveedores la oportuna documentación acreditativa del origen, identidad y calidad de los productos de construcción que le suministren, así como de que los mismos cumplen las especificaciones del Pliego.

Igualmente deberá llevar a cabo, sobre materiales, unidades de obra y conjuntos o sistemas, los controles que se indican en los apartados correspondientes del Pliego,

advirtiéndolo de su realización a la Dirección de la obra, por si considera oportuno presenciarlos.

Tanto la documentación mencionada como los resultados de los controles efectuados deberán facilitarse íntegramente a la Dirección de la Obra, quien juzgará sobre la confianza que le ofrecen en virtud de la habilitación del certificador o controlador que haya intervenido en los mismos, reservándose la opción de requerir otros distintos o repetirlos, y así aplicar luego los criterios de aceptación o rechazo igualmente señalados en el Pliego o, en su ausencia, en la normativa aplicable de obligado cumplimiento y usos generalizados de la buena práctica constructiva.

Independientemente de lo anterior, la Dirección de la obra podrá establecer un Plan de Control de Calidad de la obra en el que se detallen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes, debiendo el contratista facilitar en todo momento su realización.

7.9. ESTUDIO/ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Se anexa el Estudio o en su defecto el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

I. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

ÍNDICE

1. MEMORIA

- 1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido
 - 1.1.1. Justificación
 - 1.1.2. Objeto
 - 1.1.3. Contenido del EBSS
- 1.2. Datos generales
 - 1.2.1. Agentes
 - 1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución
 - 1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno
 - 1.2.4. Características generales de la obra
- 1.3. Medios de auxilio
 - 1.3.1. Medios de auxilio en obra
 - 1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos
- 1.4. Instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores
 - 1.4.1. Vestuarios
 - 1.4.2. Aseos
 - 1.4.3. Comedor
- 1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar
 - 1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra
 - 1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra
 - 1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.
 - 1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas
- 1.6. Identificación de los riesgos laborales evitables
 - 1.6.1. Caídas al mismo nivel
 - 1.6.2. Caídas a distinto nivel.
 - 1.6.3. Polvo y partículas
 - 1.6.4. Ruido
 - 1.6.5. Esfuerzos
 - 1.6.6. Incendios
 - 1.6.7. Intoxicación por emanaciones
- 1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse
 - 1.7.1. Caída de objetos
 - 1.7.2. Dermatitis

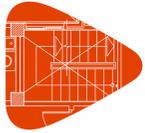
- 1.7.3. Electrocuci3nes
- 1.7.4. Quemaduras
- 1.7.5. Golpes y cortes en extremidades
- 1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparaci3n y mantenimiento
 - 1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas
 - 1.8.2. Trabajos en instalaciones
 - 1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices
- 1.9. Trabajos que implican riesgos especiales
- 1.10. Medidas en caso de emergencia
- 1.11. Medidas de prevenci3n para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19
- 1.12. Presencia de los recursos preventivos del contratista

2. NORMATIVA Y LEGISLACI3N APLICABLES.

3. PLIEGO

- 3.1. Pliego de cl3usulas administrativas
 - 3.1.1. Disposiciones generales
 - 3.1.2. Disposiciones facultativas
 - 3.1.3. Formaci3n en Seguridad
 - 3.1.4. Reconocimientos m3dicos
 - 3.1.5. Salud e higiene en el trabajo
 - 3.1.6. Documentaci3n de obra
 - 3.1.7. Disposiciones Econ3micas
- 3.2. Pliego de condiciones t3cnicas particulares
 - 3.2.1. Medios de protecci3n colectiva
 - 3.2.2. Medios de protecci3n individual
 - 3.2.3. Instalaciones provisionales de salud y confort

1. MEMORIA



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

1.1. Consideraciones preliminares: justificación, objeto y contenido

1.1.1. Justificación

La obra proyectada requiere la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, ya que se cumplen las siguientes condiciones:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es inferior a 450.760,00 euros.
- b) No se cumple que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) El volumen estimado de mano de obra, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, no es superior a 500 días.
- d) No se trata de una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

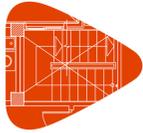
1.1.2. Objeto

En el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se definen las medidas a adoptar encaminadas a la prevención de los riesgos de accidente y enfermedades profesionales que pueden ocasionarse durante la ejecución de la obra, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Se exponen unas directrices básicas de acuerdo con la legislación vigente, en cuanto a las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud, con el fin de que el contratista cumpla con sus obligaciones en cuanto a la prevención de riesgos profesionales.

Los objetivos que pretende alcanzar el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud son:

- Garantizar la salud e integridad física de los trabajadores
- Evitar acciones o situaciones peligrosas por improvisación, o por insuficiencia o falta de medios
- Delimitar y esclarecer atribuciones y responsabilidades en materia de seguridad de las personas que intervienen en el proceso constructivo
- Determinar los costes de las medidas de protección y prevención
- Referir la clase de medidas de protección a emplear en función del riesgo
- Detectar a tiempo los riesgos que se derivan de la ejecución de la obra
- Aplicar técnicas de ejecución que reduzcan al máximo estos riesgos



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

1.1.3. Contenido del EBSS

El Estudio Básico de Seguridad y Salud precisa las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello, así como la relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas, además de cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma.

En el Estudio Básico de Seguridad y Salud se contemplan también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores de reparación o mantenimiento, siempre dentro del marco de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

1.2. Datos generales

1.2.1. Agentes

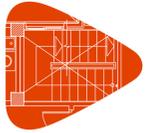
Entre los agentes que intervienen en materia de seguridad y salud en la obra objeto del presente estudio, se reseñan:

- Promotor: MINISTERIO DE DEFENSA
- Autor del proyecto: El Capitan Ingeniero del CIP Pedro Lazaro Zamacola
- Constructor - Jefe de obra:
- Coordinador de seguridad y salud:

1.2.2. Características generales del Proyecto de Ejecución

De la información disponible en la fase de proyecto básico y de ejecución, se aporta aquella que se considera relevante y que puede servir de ayuda para la redacción del plan de seguridad y salud.

- Denominación del proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
- Plantas sobre rasante: 1
- Plantas bajo rasante: 0
- Presupuesto de ejecución material: 99.416,53€
- Plazo de ejecución: 6 meses
- Núm. máx. operarios: 4



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

1.2.3. Emplazamiento y condiciones del entorno

En el presente apartado se especifican, de forma resumida, las condiciones del entorno a considerar para la adecuada evaluación y delimitación de los riesgos que pudieran causar.

- Dirección: Ctra Campo de Golf 53 D, Guamasa, San Cristóbal de La Laguna (Santa Cruz de Tenerife)
- Accesos a la obra: Camino directo desde carretera Campo de Golf
- Topografía del terreno: Terreno acondicionado para urbanización privada con zonas ajardinadas
- Edificaciones colindantes: Vivienda adosada correspondiente a la misma tipología de la edificación
- Servidumbres y condicionantes: Urbanización con viviendas de residentes con zonas comunes ajardinadas
- Condiciones climáticas y ambientales: Variabilidad térmica y frecuentes nieblas que dificultan la visibilidad

Durante los periodos en los que se produzca entrada y salida de vehículos se señalará convenientemente el acceso de los mismos, tomándose todas las medidas oportunas establecidas por la Dirección General de Tráfico y por la Policía Local, para evitar posibles accidentes de circulación.

Se conservarán los bordillos y el pavimento de las aceras colindantes, causando el mínimo deterioro posible y reponiendo, en cualquier caso, aquellas unidades en las que se aprecie algún desperfecto.

1.2.4. Características generales de la obra

Descripción de las características de las unidades de la obra que pueden influir en la previsión de los riesgos laborales:

1.2.4.1. Actuaciones previas

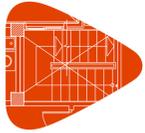
No requiere preparación del terreno por encontrarse totalmente urbanizado y con suficiente espacio para el acopio de materiales, con buen acceso que facilita las pequeñas excavaciones para arquetas y conducciones.

1.2.4.2. Demolición parcial

Demolición de fábrica de bloques en chimenea interior, y destapiado de huecos para la carpintería, picado de revestimientos interior y exterior, arranque de carpintería en acceso y distribución interior, demolición de trasdosado perimetral, alicatados y solados, capa de pendiente en cubierta y losa en forma de visera en la entrada, desmontaje de instalación de fontanería y desagües con sus respectivo equipamiento.

1.2.4.3. Intervención en cimentación

Sustentación con hormigón ciclopeo para soportes metálicos en losa de hormigón de la entrada.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

1.2.4.4. Intervención en estructura

Perfiles metálicos apoyo de losa maciza de hormigón.

Refuerzo estructural de forjado de cubierta con hoja de fibra de carbono, previa limpieza con chorro de arena, para mejorar adhesión y aplicación de imprimación epoxi.

1.2.4.5. Cerramientos

Envolvente con trasdosado de placa Knauf de 15 mm atornillada a perfilera de acero galvanizado.

1.2.4.6. Cubierta

Rehabilitación de cubierta plana con formación de pendiente con capa de mortero, barrera de vapor con polietileno, aislamiento térmico de poliestireno y lámina impermeabilizante de PVC.

1.2.4.7. Instalaciones

Fontanería con instalación en interior con tubería de polibutileno, saneamiento con bajante de tubería PVC, contador y grupo de presión para una vivienda unifamiliar y respectivo depósito, conducto de ventilación con aspirador estático, instalación eléctrica con caja de protección y cuadro, telecomunicaciones con cableado para red de informática, equipo captación de señales de TV.

1.2.4.8. Partición interior

Fabrica de bloque de hormigón de 9 cm.

1.2.4.9. Revestimientos exteriores

Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales.

1.2.4.10. Revestimientos interiores y acabados

Guarnecido y enlucido de yeso, trasdosado autoportante con placa en la envolvente.

1.3. Medios de auxilio

La evacuación de heridos a los centros sanitarios se llevará a cabo exclusivamente por personal especializado, en ambulancia. Tan solo los heridos leves podrán trasladarse por otros medios, siempre con el consentimiento y bajo la supervisión del responsable de emergencias de la obra.

Se dispondrá en lugar visible de la obra un cartel con los teléfonos de urgencias y de los centros sanitarios más próximos.



1.3.1. Medios de auxilio en obra

En la obra se dispondrá de un armario botiquín portátil modelo B con destino a empresas de 5 a 25 trabajadores, en un lugar accesible a los operarios y debidamente equipado.

Su contenido mínimo será:

- Desinfectantes y antisépticos autorizados
- Gasas estériles
- Algodón hidrófilo
- Vendas
- Esparadrapo
- Apósitos adhesivos
- Tijeras
- Pinzas y guantes desechables

El responsable de emergencias revisará periódicamente el material de primeros auxilios, reponiendo los elementos utilizados y sustituyendo los productos caducados.

1.3.2. Medios de auxilio en caso de accidente: centros asistenciales más próximos

Se aporta la información de los centros sanitarios más próximos a la obra, que puede ser de gran utilidad si se llegara a producir un accidente laboral.

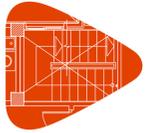
NIVEL ASISTENCIAL	NOMBRE, EMPLAZAMIENTO Y TELÉFONO	DISTANCIA APROX. (KM)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia primaria (Urgencias)	Hospital universitario de Canarias - La Candelaria ctra. Taco - La Cuesta 012	5,00 km

La distancia al centro asistencial más próximo ctra. Taco - La Cuesta se estima en 15 minutos, en condiciones normales de tráfico.

1.4. Instalaciones de higiene y bienestar de los trabajadores

Los servicios higiénicos de la obra cumplirán las "Disposiciones mínimas generales relativas a los lugares de trabajo en las obras" contenidas en la legislación vigente en la materia.

Dadas las características de la rehabilitación, las instalaciones provisionales se han previsto en las zonas de la obra que puedan albergar dichos servicios,



siempre que las condiciones y las fases de ejecución lo permitan.

1.4.1. Vestuarios

Los vestuarios dispondrán de una superficie total de 2,0 m² por cada trabajador que deba utilizarlos simultáneamente, incluyendo bancos y asientos suficientes, además de taquillas dotadas de llave y con la capacidad necesaria para guardar la ropa y el calzado.

1.4.2. Aseos

La dotación mínima prevista para los aseos es de:

- 1 ducha por cada 10 trabajadores o fracción que trabajen simultáneamente en la obra
- 1 retrete por cada 25 hombres o fracción y 1 por cada 15 mujeres o fracción
- 1 lavabo por cada retrete
- 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
- 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
- 1 jabonera dosificadora por cada lavabo
- 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
- 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro

1.4.3. Comedor

La zona destinada a comedor tendrá una altura mínima de 2,5 m, dispondrá de fregaderos de agua potable para la limpieza de los utensilios y la vajilla, estará equipada con mesas y asientos, y tendrá una provisión suficiente de vasos, platos y cubiertos, preferentemente desechables.

1.5. Identificación de riesgos y medidas preventivas a adoptar

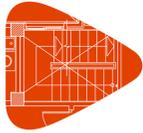
1.5.1. Durante los trabajos previos a la ejecución de la obra

Se expone la relación de los riesgos más frecuentes que pueden surgir en los trabajos previos a la ejecución de la obra, con las medidas preventivas, protecciones colectivas y equipos de protección individual (EPI), específicos para dichos trabajos.

1.5.1.1. Instalación eléctrica provisional

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciiones por contacto directo o indirecto
- Cortes y heridas con objetos punzantes



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Proyección de partículas en los ojos
- Incendios

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Prevención de posibles contactos eléctricos indirectos, mediante el sistema de protección de puesta a tierra y dispositivos de corte (interruptores diferenciales)
- Se respetará una distancia mínima a las líneas de alta tensión de 6 m para las líneas aéreas y de 2 m para las líneas enterradas
- Se comprobará que el trazado de la línea eléctrica no coincide con el del suministro de agua
- Se ubicarán los cuadros eléctricos en lugares accesibles, dentro de cajas prefabricadas homologadas, con su toma de tierra independiente, protegidas de la intemperie y provistas de puerta, llave y visera
- Se utilizarán solamente conducciones eléctricas antihumedad y conexiones estancas
- En caso de tender líneas eléctricas sobre zonas de paso, se situarán a una altura mínima de 2,2 m si se ha dispuesto algún elemento para impedir el paso de vehículos y de 5,0 m en caso contrario
- Los cables enterrados estarán perfectamente señalizados y protegidos con tubos rígidos, a una profundidad superior a 0,4 m
- Las tomas de corriente se realizarán a través de clavijas blindadas normalizadas
- Quedan terminantemente prohibidas las conexiones triples (ladrones) y el empleo de fusibles caseros, empleándose una toma de corriente independiente para cada aparato o herramienta

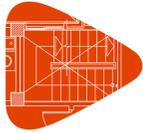
Equipos de protección individual (EPI):

- Calzado aislante para electricistas
- Guantes dieléctricos.
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.
- Ropa de trabajo impermeable.
- Ropa de trabajo reflectante.

1.5.2. Durante las fases de ejecución de la obra

A continuación se expone la relación de las medidas preventivas más frecuentes de carácter general a adoptar durante las distintas fases de la obra, imprescindibles para mejorar las condiciones de seguridad y salud en la obra.

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Se colocarán carteles indicativos de las medidas de seguridad en lugares visibles de la obra
- Se prohibirá la entrada a toda persona ajena a la obra.
- Los recursos preventivos de la obra tendrán presencia permanente en aquellos trabajos que entrañen mayores riesgos.
- Las operaciones que entrañen riesgos especiales se realizarán bajo la supervisión de una persona cualificada, debidamente instruida.
- La carga y descarga de materiales se realizará con precaución y cautela, preferentemente por medios mecánicos, evitando movimientos bruscos que provoquen su caída
- La manipulación de los elementos pesados se realizará por personal cualificado, utilizando medios mecánicos o palancas, para evitar sobreesfuerzos innecesarios.
- Ante la existencia de líneas eléctricas aéreas, se guardarán las distancias mínimas preventivas, en función de su intensidad y voltaje.

1.5.2.1. Actuaciones previas

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Electrocuciiones por contacto directo o indirecto
- Intoxicación por inhalación de humos y gases

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- No se realizará ningún trabajo dentro del radio de acción de las máquinas o vehículos
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.
- Mascarilla con filtro
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos

1.5.2.2. Demolición parcial

Riesgos más frecuentes

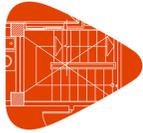
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Marquesinas para la protección frente a la caída de objetos
- Mantenimiento de las barandillas hasta la ejecución del cerramiento
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Mascarilla con filtro

1.5.2.3. Intervención en cimentación

Riesgos más frecuentes

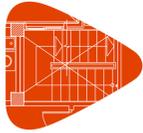
- Inundaciones o filtraciones de agua
- Vuelcos, choques y golpes provocados por la maquinaria o por vehículos
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Electroclusiones por contacto directo o indirecto

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se colocarán protectores homologados en las puntas de las armaduras de espera
- El transporte de las armaduras se efectuará mediante eslingas, enlazadas y provistas de ganchos con pestillos de seguridad
- Se retirarán los clavos sobrantes y los materiales punzantes
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes homologados para el trabajo con hormigón
- Guantes de cuero para la manipulación de las armaduras
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Botas de goma de caña alta para hormigonado
- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

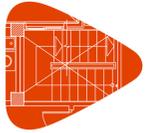
1.5.2.4. Intervención en estructura

Riesgos más frecuentes

- Desprendimientos de los materiales de encofrado por apilado incorrecto
- Caída del encofrado al vacío durante las operaciones de desencofrado
- Cortes al utilizar la sierra circular de mesa o las sierras de mano
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Electrocutaciones por contacto directo o indirecto

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se protegerá la vía pública con una visera de protección formada por ménsula y entablado
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas
- Se colocará bajo el forjado una red de protección horizontal homologada
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes homologados para el trabajo con hormigón
- Guantes de cuero para la manipulación de las armaduras
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Botas de goma de caña alta para hormigonado
- Botas de seguridad con plantillas de acero y antideslizantes
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

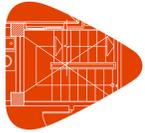
1.5.2.5. Cerramientos

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde distinto nivel.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Afecciones cutáneas por contacto con morteros, yeso, escayola o materiales aislantes
- Caída de objetos o materiales al mismo nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Marquesinas para la protección frente a la caída de objetos



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Mantenimiento de las barandillas hasta la ejecución del cerramiento
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

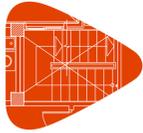
Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Uso de mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.5.2.6. Cubiertas

Riesgos más frecuentes

- Caída por los bordes de cubierta o deslizamiento por los faldones
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- El acopio de los materiales de cubierta se realizará en zonas alejadas de los bordes o aleros, y fuera de las zonas de circulación, preferentemente sobre vigas o soportes
- El acceso a la cubierta se realizará mediante escaleras de mano homologadas, ubicadas en huecos protegidos y apoyadas sobre superficies horizontales, sobrepasando 1,0 m la altura de desembarque
- Se instalarán anclajes en la cumbrera para amarrar los cables y/o los cinturones de seguridad
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado con puntera reforzada
- Calzado con suela antideslizante
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos

1.5.2.7. Particiones

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas
- El acopio de los materiales de cubierta se realizará en zonas alejadas de los bordes o aleros, y fuera de las zonas de circulación, preferentemente sobre vigas o soportes
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante la colocación de barandillas o redes homologadas

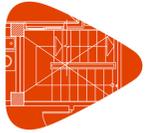
Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de cuero.
- Calzado con puntera reforzada
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.5.2.8. Instalaciones

Riesgos más frecuentes

- Electrocuciiones por contacto directo o indirecto
- Quemaduras producidas por descargas eléctricas
- Intoxicación por vapores procedentes de la soldadura
- Incendios y explosiones
- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Cortes y heridas con objetos punzantes



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- El personal encargado de realizar trabajos en instalaciones estará formado y adiestrado en el empleo del material de seguridad y de los equipos y herramientas específicas para cada labor
- Se utilizarán solamente lámparas portátiles homologadas, con manguera antihumedad y clavija de conexión normalizada, alimentadas a 24 voltios
- Se utilizarán herramientas portátiles con doble aislamiento
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

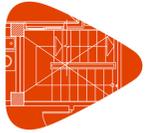
Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Guantes aislantes en pruebas de tensión
- Calzado con suela aislante ante contactos eléctricos
- Banquetas aislantes de la electricidad.
- Comprobadores de tensión.
- Herramientas aislantes.

1.5.2.9. Revestimientos exteriores

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos y/o materiales al mismo o a distinto nivel
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Afecciones cutáneas por contacto con morteros, yeso, escayola o materiales aislantes
- Desprendimiento de cargas suspendidas.
- Exposición a temperaturas ambientales extremas.
- Cortes y golpes en la cabeza y extremidades.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas, pegamentos, etc.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Marquesinas para la protección frente a la caída de objetos
- No retirada de las barandillas antes de la ejecución del cerramiento
- Se suspenderán los trabajos en caso de tormenta y cuando llueva con intensidad o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.
- Cuando las temperaturas sean extremas, se evitará, en la medida de lo posible, trabajar durante las horas de mayor insolación.
- Los operarios no desarrollarán trabajos, ni permanecerán, debajo de cargas suspendidas.
- Se evitarán o reducirán al máximo los trabajos en altura.
- Se utilizarán escaleras normalizadas, sujetas firmemente, para el descenso y ascenso a las zonas excavadas

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Casco de seguridad con barboquejo.
- Cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.5.2.10. Revestimientos interiores y acabados

Riesgos más frecuentes

- Caída de objetos o materiales desde el mismo nivel o desde distinto nivel
- Exposición a vibraciones y ruido.
- Cortes y heridas con objetos punzantes
- Sobreesfuerzos, movimientos repetitivos o posturas inadecuadas.
- Dermatitis por contacto con yesos, escayola, cemento, pinturas o pegamentos...
- Intoxicación por inhalación de humos y gases



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Las pinturas se almacenarán en lugares que dispongan de ventilación suficiente, con el fin de minimizar los riesgos de incendio y de intoxicación
- Las operaciones de lijado se realizarán siempre en lugares ventilados, con corriente de aire
- En las estancias recién pintadas con productos que contengan disolventes orgánicos o pigmentos tóxicos queda prohibido comer o fumar
- Se señalarán convenientemente las zonas destinadas a descarga y acopio de mobiliario de cocina y aparatos sanitarios, para no obstaculizar las zonas de paso y evitar tropiezos, caídas y accidentes
- Los restos de embalajes se acopiarán ordenadamente y se retirarán al finalizar cada jornada de trabajo

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.
- Cinturón portaherramientas
- Guantes de goma
- Guantes de cuero.
- Calzado de seguridad con suela aislante y anticlavos.
- Mascarilla con filtro mecánico para el corte de ladrillos con sierra
- Ropa de trabajo impermeable.
- Faja antilumbago.
- Gafas de seguridad antiimpactos
- Protectores auditivos.

1.5.3. Durante la utilización de medios auxiliares.

La prevención de los riesgos derivados de la utilización de los medios auxiliares de la obra se realizará atendiendo a la legislación vigente en la materia.

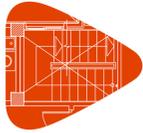
En ningún caso se admitirá la utilización de andamios o escaleras de mano que no estén normalizados y cumplan con la normativa vigente.

En el caso de las plataformas de descarga de materiales, sólo se utilizarán modelos normalizados, disponiendo de barandillas homologadas y enganches para cinturón de seguridad, entre otros elementos.

Relación de medios auxiliares previstos en la obra con sus respectivas medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.5.3.1. Puntales

- No se retirarán los puntales, ni se modificará su disposición una vez hayan entrado en carga, respetándose el periodo estricto de desencofrado.



- Los puntales no quedarán dispersos por la obra, evitando su apoyo en posición inclinada sobre los paramentos verticales, acopiándose siempre cuando dejen de utilizarse.
- Los puntales telescópicos se transportarán con los mecanismos de extensión bloqueados.

1.5.3.2. Escalera de mano

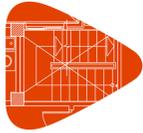
- Se revisará periódicamente el estado de conservación de las escaleras.
- Dispondrán de zapatas antideslizantes o elementos de fijación en la parte superior o inferior de los largueros.
- Se transportarán con el extremo delantero elevado, para evitar golpes a otros objetos o a personas.
- Se apoyarán sobre superficies horizontales, con la planeidad adecuada para que sean estables e inmóviles, quedando prohibido el uso como cuña de cascotes, ladrillos, bovedillas o elementos similares.
- Los travesaños quedarán en posición horizontal y la inclinación de la escalera será inferior al 75% respecto al plano horizontal.
- El extremo superior de la escalera sobresaldrá 1,0 m de la altura de desembarque, medido en la dirección vertical.
- El operario realizará el ascenso y descenso por la escalera en posición frontal (mirando los peldaños), sujetándose firmemente con las dos manos en los peldaños, no en los largueros.
- Se evitará el ascenso o descenso simultáneo de dos o más personas.
- Cuando se requiera trabajar sobre la escalera en alturas superiores a 3,5 m, se utilizará siempre el cinturón de seguridad con dispositivo anticaída.

1.5.3.3. Visera de protección

- La visera sobre el acceso a obra se construirá por personal cualificado, con suficiente resistencia y estabilidad, para evitar los riesgos más frecuentes.
- Los soportes de la visera se apoyarán sobre durmientes perfectamente nivelados.
- Los elementos que denoten algún fallo técnico o mal comportamiento se desmontarán de forma inmediata para su reparación o sustitución.

1.5.3.4. Andamio de borriquetas

- Los andamios de borriquetas se apoyarán sobre superficies firmes, estables y niveladas.
- Se empleará un mínimo de dos borriquetas para la formación de andamios, quedando totalmente prohibido como apoyo el uso de bidones, ladrillos, bovedillas u otros objetos.
- Las plataformas de trabajo estarán perfectamente ancladas a las borriquetas.
- Queda totalmente prohibido instalar un andamio de borriquetas encima de otro.



1.5.4. Durante la utilización de maquinaria y herramientas

Las medidas preventivas a adoptar y las protecciones a emplear para el control y la reducción de riesgos debidos a la utilización de maquinaria y herramientas durante la ejecución de la obra se desarrollarán en el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, conforme a los siguientes criterios:

- a) Todas las máquinas y herramientas que se utilicen en la obra dispondrán de su correspondiente manual de instrucciones, en el que estarán especificados claramente tanto los riesgos que entrañan para los trabajadores como los procedimientos para su utilización con la debida seguridad.
- b) No se aceptará la utilización de ninguna máquina, mecanismo o artificio mecánico sin reglamentación específica.

Relación de máquinas y herramientas que está previsto utilizar en la obra, con sus correspondientes medidas preventivas y protecciones colectivas:

1.5.4.1. Camión para transporte

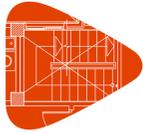
- Las maniobras del camión serán dirigidas por un señalista de tráfico.
- Las cargas se repartirán uniformemente en la caja, evitando acopios con pendientes superiores al 5% y protegiendo los materiales sueltos con una lona
- Antes de proceder a las operaciones de carga y descarga, se colocará el freno en posición de frenado y, en caso de estar situado en pendiente, calzos de inmovilización debajo de las ruedas
- En las operaciones de carga y descarga se evitarán movimientos bruscos que provoquen la pérdida de estabilidad, permaneciendo siempre el conductor fuera de la cabina

1.5.4.2. Camión grúa

- El conductor accederá al vehículo descenderá del mismo con el motor apagado, en posición frontal, evitando saltar al suelo y haciendo uso de los peldaños y asideros.
- Se cuidará especialmente de no sobrepasar la carga máxima indicada por el fabricante.
- La cabina dispondrá de botiquín de primeros auxilios y de extintor timbrado y revisado.
- Los vehículos dispondrán de bocina de retroceso.
- Se comprobará que el freno de mano está activado antes de la puesta en marcha del motor, al abandonar el vehículo y durante las operaciones de elevación.
- La elevación se realizará evitando operaciones bruscas, que provoquen la pérdida de estabilidad de la carga.

1.5.4.3. Hormigonera

- Las operaciones de mantenimiento serán realizadas por personal especializado, previa desconexión de la energía eléctrica
- La hormigonera tendrá un grado de protección IP-55



- Su uso estará restringido sólo a personas autorizadas
- Dispondrá de freno de basculamiento del bombo
- Los conductos de alimentación eléctrica de la hormigonera estarán conectados a tierra, asociados a un disyuntor diferencial
- Las partes móviles del aparato deberán permanecer siempre protegidas mediante carcasas conectadas a tierra
- No se ubicarán a distancias inferiores a tres metros de los bordes de excavación y/o de los bordes de los forjados

1.5.4.4. Vibrador

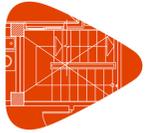
- La operación de vibrado se realizará siempre desde una posición estable
- La manguera de alimentación desde el cuadro eléctrico estará protegida cuando discurra por zonas de paso
- Tanto el cable de alimentación como su conexión al transformador estarán en perfectas condiciones de estanqueidad y aislamiento
- Los operarios no efectuarán el arrastre del cable de alimentación colocándolo alrededor del cuerpo. Si es necesario, esta operación se realizará entre dos operarios
- El vibrado del hormigón se realizará desde plataformas de trabajo seguras, no permaneciendo en ningún momento el operario sobre el encofrado ni sobre elementos inestables
- Nunca se abandonará el vibrador en funcionamiento, ni se desplazará tirando de los cables
- Para las vibraciones transmitidas al sistema mano-brazo, el valor de exposición diaria normalizado para un período de referencia de ocho horas, no superará 2,5 m/s², siendo el valor límite de 5 m/s²

1.5.4.5. Martillo picador

- Las mangueras de aire comprimido deben estar situadas de forma que no dificulten ni el trabajo de los operarios ni el paso del personal.
- No se realizarán ni esfuerzos de palanca ni operaciones similares con el martillo en marcha.
- Se verificará el perfecto estado de los acoplamientos de las mangueras.
- Se cerrará el paso del aire antes de desarmar un martillo.

1.5.4.6. Maquinillo

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.
- El trabajador que utilice el maquinillo estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios.
- Previamente al inicio de cualquier trabajo, se comprobará el estado de los accesorios de seguridad, del cable de suspensión de cargas y de las eslingas.



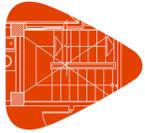
- Se comprobará la existencia del limitador de recorrido que impide el choque de la carga contra el extremo superior de la pluma.
- Dispondrá de marcado CE, de declaración de conformidad y de manual de instrucciones emitido por el fabricante.
- Quedará claramente visible el cartel que indica el peso máximo a elevar.
- Se acotará la zona de la obra en la que exista riesgo de caída de los materiales transportados por el maquinillo.
- Se revisará el cable a diario, siendo obligatoria su sustitución cuando el número de hilos rotos sea igual o superior al 10% del total
- El anclaje del maquinillo se realizará según se indica en el manual de instrucciones del fabricante
- El arriostamiento nunca se hará con bidones llenos de agua, de arena u de otro material.
- Se realizará el mantenimiento previsto por el fabricante.

1.5.4.7. Sierra circular

- Su uso está destinado exclusivamente al corte de elementos o piezas de la obra
- Para el corte de materiales cerámicos o pétreos se emplearán discos abrasivos y para elementos de madera discos de sierra.
- Deberá existir un interruptor de parada cerca de la zona de mando.
- La zona de trabajo deberá estar limpia de serrín y de virutas, para evitar posibles incendios.
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El trabajo con el disco agresivo se realizará en húmedo.
- No se utilizará la sierra circular sin la protección de prendas adecuadas, tales como mascarillas antipolvo y gafas.

1.5.4.8. Sierra circular de mesa

- Será utilizado exclusivamente por la persona debidamente autorizada.
- El trabajador que utilice la sierra circular estará debidamente formado en su uso y manejo, conocerá el contenido del manual de instrucciones, las correctas medidas preventivas a adoptar y el uso de los EPI necesarios
- Las sierras circulares se ubicarán en un lugar apropiado, sobre superficies firmes y secas, a distancias superiores a tres metros del borde de los forjados, salvo que éstos estén debidamente protegidos por redes, barandillas o petos de remate
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido indicados en el artículo 51 del Real Decreto 286/06 de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos
- La sierra estará totalmente protegida por la parte inferior de la mesa, de manera que no se pueda acceder al disco



- La parte superior de la sierra dispondrá de una carcasa metálica que impida el acceso al disco de sierra, excepto por el punto de introducción del elemento a cortar, y la proyección de partículas
- Se utilizará siempre un empujador para guiar el elemento a cortar, de modo que en ningún caso la mano quede expuesta al disco de la sierra
- La instalación eléctrica de la máquina estará siempre en perfecto estado y condiciones, comprobándose periódicamente el cableado, las clavijas y la toma de tierra
- Las piezas a serrar no contendrán clavos ni otros elementos metálicos.
- El operario se colocará a sotavento del disco, evitando la inhalación de polvo

1.5.4.9. Cortadora de material cerámico

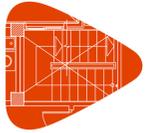
- Se comprobará el estado del disco antes de iniciar cualquier trabajo. Si estuviera desgastado o resquebrajado se procederá a su inmediata sustitución
- la protección del disco y de la transmisión estará activada en todo momento
- No se presionará contra el disco la pieza a cortar para evitar el bloqueo

1.5.4.10. Equipo de soldadura

- No habrá materiales inflamables ni explosivos a menos de 10 metros de la zona de trabajo de soldadura.
- Antes de soldar se eliminarán las pinturas y recubrimientos del soporte
- Durante los trabajos de soldadura se dispondrá siempre de un extintor de polvo químico en perfecto estado y condiciones de uso, en un lugar próximo y accesible.
- En los locales cerrados en los que no se pueda garantizar una correcta renovación de aire se instalarán extractores, preferentemente sistemas de aspiración localizada.
- Se paralizarán los trabajos de soldadura en altura ante la presencia de personas bajo el área de trabajo.
- Tanto los soldadores como los trabajadores que se encuentren en las inmediaciones dispondrán de protección visual adecuada, no permaneciendo en ningún caso con los ojos al descubierto.

1.5.4.11. Herramientas manuales diversas

- La alimentación de las herramientas se realizará a 24 V cuando se trabaje en ambientes húmedos o las herramientas no dispongan de doble aislamiento.
- El acceso a las herramientas y su uso estará permitido únicamente a las personas autorizadas.
- No se retirarán de las herramientas las protecciones diseñadas por el fabricante.
- Se prohibirá, durante el trabajo con herramientas, el uso de pulseras, relojes, cadenas y elementos similares.



- Las herramientas eléctricas dispondrán de doble aislamiento o estarán conectadas a tierra
- En las herramientas de corte se protegerá el disco con una carcasa antiproyección.
- Las conexiones eléctricas a través de clemas se protegerán con carcasas anticontactos eléctricos.
- Las herramientas se mantendrán en perfecto estado de uso, con los mangos sin grietas y limpios de residuos, manteniendo su carácter aislante para los trabajos eléctricos.
- Las herramientas eléctricas estarán apagadas mientras no se estén utilizando y no se podrán usar con las manos o los pies mojados.
- En los casos en que se superen los valores de exposición al ruido que establece la legislación vigente en materia de protección de los trabajadores frente al ruido, se establecerán las acciones correctivas oportunas, tales como el empleo de protectores auditivos.

1.6. Identificación de los riesgos laborales evitables

En este apartado se reseña la relación de las medidas preventivas a adoptar para evitar o reducir el efecto de los riesgos más frecuentes durante la ejecución de la obra.

1.6.1. Caídas al mismo nivel

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se habilitarán y balizarán las zonas de acopio de materiales.

1.6.2. Caídas a distinto nivel.

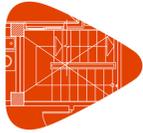
- Se dispondrán escaleras de acceso para salvar los desniveles.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Se mantendrán en buen estado las protecciones de los huecos y de los desniveles.
- Las escaleras de acceso quedarán firmemente sujetas y bien amarradas.

1.6.3. Polvo y partículas

- Se regará periódicamente la zona de trabajo para evitar el polvo.
- Se usarán gafas de protección y mascarillas antipolvo en aquellos trabajos en los que se genere polvo o partículas.

1.6.4. Ruido

- Se evaluarán los niveles de ruido en las zonas de trabajo.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Las máquinas estarán provistas de aislamiento acústico.
- Se dispondrán los medios necesarios para eliminar o amortiguar los ruidos.

1.6.5. Esfuerzos

- Se evitará el desplazamiento manual de las cargas pesadas.
- Se limitará el peso de las cargas en caso de desplazamiento manual.
- Se evitarán los sobreesfuerzos o los esfuerzos repetitivos.
- Se evitarán las posturas inadecuadas o forzadas en el levantamiento o desplazamiento de cargas.

1.6.6. Incendios

- No se fumará en presencia de materiales fungibles ni en caso de existir riesgo de incendio.

1.6.7. Intoxicación por emanaciones

- Los locales y las zonas de trabajo dispondrán de ventilación suficiente.
- Se utilizarán mascarillas y filtros apropiados.

1.7. Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse

Los riesgos que difícilmente pueden eliminarse son los que se producen por causas inesperadas (como caídas de objetos y desprendimientos, entre otras). No obstante, pueden reducirse con el adecuado uso de las protecciones individuales y colectivas, así como con el estricto cumplimiento de la normativa en materia de seguridad y salud, y de las normas de la buena construcción.

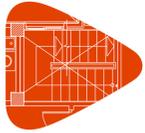
1.7.1. Caída de objetos

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se montarán marquesinas en los accesos.
- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.
- Se evitará el amontonamiento de materiales u objetos sobre los andamios.
- No se lanzarán cascotes ni restos de materiales desde los andamios.

Equipos de protección individual (EPI):

- Casco de seguridad homologado.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- Guantes y botas de seguridad.
- Uso de bolsa portaherramientas.

1.7.2. Dermatitis

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se evitará la generación de polvo de cemento.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y ropa de trabajo adecuada.

1.7.3. Electrocuciiones

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- Se revisará periódicamente la instalación eléctrica.
- El tendido eléctrico quedará fijado a los paramentos verticales.
- Los alargadores portátiles tendrán mango aislante.
- La maquinaria portátil dispondrá de protección con doble aislamiento.
- Toda la maquinaria eléctrica estará provista de toma de tierra.

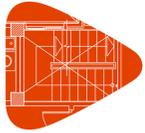
Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes dieléctricos.
- Calzado aislante para electricistas
- Banquetas aislantes de la electricidad.

1.7.4. Quemaduras

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes, polainas y mandiles de cuero.

1.7.5. Golpes y cortes en extremidades

Medidas preventivas y protecciones colectivas:

- La zona de trabajo permanecerá ordenada, libre de obstáculos, limpia y bien iluminada.

Equipos de protección individual (EPI):

- Guantes y botas de seguridad.

1.8. Condiciones de seguridad y salud, en trabajos posteriores de reparación y mantenimiento

En este apartado se aporta la información útil para realizar, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento del edificio construido que entrañan mayores riesgos.

1.8.1. Trabajos en cerramientos exteriores y cubiertas

Para los trabajos en cerramientos, aleros de cubierta, revestimientos de paramentos exteriores o cualquier otro que se efectúe con riesgo de caída en altura, deberán utilizarse andamios que cumplan las condiciones especificadas en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Durante los trabajos que puedan afectar a la vía pública, se colocará una visera de protección a la altura de la primera planta, para proteger a los transeúntes y a los vehículos de las posibles caídas de objetos.

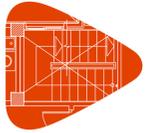
1.8.2. Trabajos en instalaciones

Los trabajos correspondientes a las instalaciones de fontanería, eléctrica y de gas, deberán realizarse por personal cualificado, cumpliendo las especificaciones establecidas en su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como en la normativa vigente en cada materia.

Antes de la ejecución de cualquier trabajo de reparación o de mantenimiento de los ascensores y montacargas, deberá elaborarse un Plan de Seguridad suscrito por un técnico competente en la materia.

1.8.3. Trabajos con pinturas y barnices

Los trabajos con pinturas u otros materiales cuya inhalación pueda resultar tóxica deberán realizarse con ventilación suficiente, adoptando los elementos de protección adecuados.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

1.9. Trabajos que implican riesgos especiales

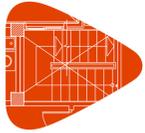
En la obra objeto del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud concurren los riesgos especiales que suelen presentarse en la demolición de la estructura, cerramientos y cubiertas y en el propio montaje de las medidas de seguridad y de protección. Cabe destacar:

- Montaje de forjado, especialmente en los bordes perimetrales.
- Ejecución de cerramientos exteriores.
- Formación de los antepechos de cubierta.
- Colocación de horcas y redes de protección.
- Los huecos horizontales y los bordes de los forjados se protegerán mediante barandillas y redes homologadas.
- Disposición de plataformas voladas.
- Elevación y acople de los módulos de andamiaje para la ejecución de las fachadas.

1.10. Medidas en caso de emergencia

El contratista deberá reflejar en el correspondiente plan de seguridad y salud las posibles situaciones de emergencia, estableciendo las medidas oportunas en caso de primeros auxilios y designando para ello a personal con formación, que se hará cargo de dichas medidas.

Los trabajadores responsables de las medidas de emergencia tienen derecho a la paralización de su actividad, debiendo estar garantizada la adecuada administración de los primeros auxilios y, cuando la situación lo requiera, el rápido traslado del operario a un centro de asistencia médica.



1.11. Medidas de prevención para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19

- 1) Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales y del resto de la normativa laboral que resulte de aplicación, el director del centro de trabajo, deberá:
 - a. Adoptar medidas de ventilación, limpieza y desinfección adecuadas a las características e intensidad de uso de los centros de trabajo, con arreglo a los protocolos que se establezcan en cada caso.
 - b. Poner a disposición de los trabajadores agua y jabón, o geles hidroalcohólicos o desinfectantes con actividad virucida, autorizados por las autoridades sanitarias para la limpieza de manos.
 - c. Adaptar las condiciones de trabajo, incluida la ordenación de los puestos de trabajo y la organización de los turnos, así como el uso de los lugares comunes de forma que se garantice el mantenimiento de una distancia de seguridad interpersonal mínima entre los trabajadores, de acuerdo con la regulación vigente. Cuando ello no sea posible, deberá proporcionarse a los trabajadores equipos de protección adecuados al nivel de riesgo.
 - d. Adoptar medidas para evitar la coincidencia masiva de personas, tanto trabajadores como clientes o usuarios, en los centros de trabajo durante las franjas horarias de mayor afluencia previsible.
 - e. Adoptar medidas para la reincorporación progresiva de forma presencial a los puestos de trabajo y la potenciación del uso del teletrabajo cuando por la naturaleza de la actividad laboral sea posible.
- 2) Las personas que presenten síntomas compatibles con COVID-19 o estén en aislamiento domiciliario debido a un diagnóstico por COVID-19 o que se encuentren en periodo de cuarentena domiciliaria por haber tenido contacto estrecho con alguna persona con COVID-19 no deberán acudir a su centro de trabajo.
- 3) Si un trabajador empezara a tener síntomas compatibles con la enfermedad, se contactará de inmediato con el teléfono habilitado para ello por las autoridades sanitarias, y, en su caso, con los correspondientes servicios de prevención de riesgos laborales. De manera inmediata, el trabajador se colocará una mascarilla y será aislado del resto del personal, siguiendo las recomendaciones que se le indiquen, hasta que su situación médica sea valorada por un profesional sanitario.

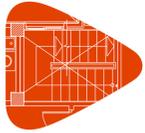
1.12. Presencia de los recursos preventivos del contratista

Dadas las características de la obra y los riesgos previstos en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista deberá asignar la presencia de sus recursos preventivos en la obra, según se establece en la legislación vigente en la materia.

A tales efectos, el contratista deberá concretar los recursos preventivos asignados a la obra con capacitación suficiente, que deberán disponer de los medios necesarios para vigilar el cumplimiento de las medidas incluidas en el correspondiente plan de seguridad y salud.

Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas en dicho Plan, así como la adecuación de tales actividades a los riesgos que pretenden prevenirse o a la aparición de riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Si, como resultado de la vigilancia, se observa un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas que tengan asignada la presencia harán

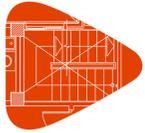


Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
1. Memoria

las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas, debiendo poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas oportunas para corregir las deficiencias observadas.

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

2.1. Y. Seguridad y salud

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada por:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

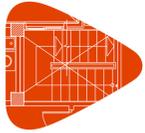
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo
Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada por:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales
Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desarrollada por:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

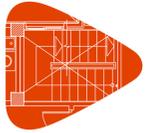
Completada por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada por:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completado por:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

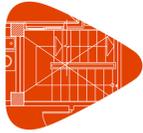
Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completado por:



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

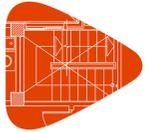
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

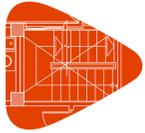
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificado por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

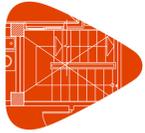
Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

2.1.1. YC. Sistemas de protección colectiva

2.1.1.1. YCU. Protección contra incendios

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

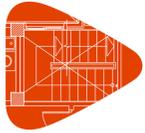
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equipos de protección individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Corrección de errores:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completado por:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

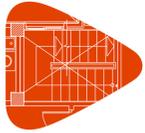
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

2.1.3. YM. Medicina preventiva y primeros auxilios

2.1.3.1. YMM. Material médico

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

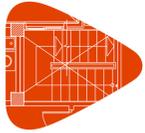
Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 11 de enero de 2023

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

Real Decreto 487/2022, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad.

B.O.E.: 22 de junio de 2022

Texto consolidado. Última modificación: 11 de enero de 2023

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificado por:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completado por:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificado por:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

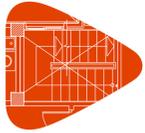
Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desarrollado por:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificado por:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificado por:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Señalización provisional de obras

2.1.5.1. YSB. Balizamiento

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

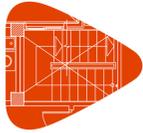
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Señalización horizontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Señalización vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

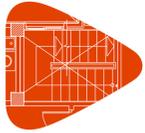
Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Señalización manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. Normativa y legislación aplicables.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Señalización de seguridad y salud

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completado por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completado por:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

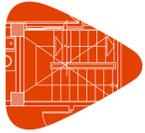
Modificado por:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLIEGO



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

3.1. Pliego de cláusulas administrativas

3.1.1. Disposiciones generales

3.1.1.1. Objeto del Pliego de condiciones

El presente Pliego de condiciones junto con las disposiciones contenidas en el correspondiente Pliego del Proyecto de ejecución, tienen por objeto definir las atribuciones y obligaciones de los agentes que intervienen en materia de Seguridad y Salud, así como las condiciones que deben cumplir las medidas preventivas, las protecciones individuales y colectivas de la construcción de la obra "REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068", situada en Ctra Campo de Golf 53 D, Guamasa, San Cristóbal de La Laguna (Santa Cruz de Tenerife), según el proyecto redactado por El Capitan Ingeniero del CIP Pedro Lazaro Zamacola. Todo ello con fin de evitar cualquier accidente o enfermedad profesional, que pueden ocasionarse durante el transcurso de la ejecución de la obra o en los futuros trabajos de conservación, reparación y mantenimiento.

3.1.2. Disposiciones facultativas

3.1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones y las obligaciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas en sus aspectos generales por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

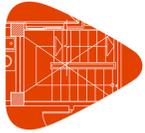
Tiene la responsabilidad de contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud - o Estudio Básico, en su caso - al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, facilitando copias a las empresas contratistas, subcontratistas o trabajadores autónomos contratados directamente por el promotor, exigiendo la presentación de cada Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de las obras.

El promotor tendrá la consideración de contratista cuando realice la totalidad o determinadas partes de la obra con medios humanos y recursos propios, o en el caso de contratar directamente a trabajadores autónomos para su realización o para trabajos parciales de la misma.

3.1.2.3. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Tomará en consideración en las fases de concepción, estudio y elaboración del proyecto básico y de ejecución, los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y de salud, de acuerdo con la legislación vigente.



3.1.2.4. El contratista y subcontratista

Contratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el promotor, con medios humanos y materiales propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la totalidad o parte de las obras, con sujeción al proyecto y al contrato.

Subcontratista es la persona física o jurídica que asume contractualmente ante el contratista, empresario principal, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra, con sujeción al proyecto por el que se rige su ejecución.

El contratista comunicará a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud.

Adoptará todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, cumpliendo las órdenes efectuadas por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.

Supervisará de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Entregará la información suficiente al coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, donde se acredite la estructura organizativa de la empresa, sus responsabilidades, funciones, procesos, procedimientos y recursos materiales y humanos disponibles, con el fin de garantizar una adecuada acción preventiva de riesgos de la obra.

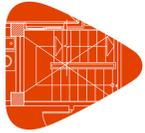
Entre las responsabilidades y obligaciones del contratista y de los subcontratistas en materia de seguridad y salud, cabe destacar:

- Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.
- Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta, en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales, durante la ejecución de la obra.
- Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas y precisas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo referente a su seguridad y salud en la obra.
- Atender las indicaciones y consignas del coordinador en materia de seguridad y salud, cumpliendo estrictamente sus instrucciones durante la ejecución de la obra.

Responderán de la correcta ejecución de las medidas preventivas fijadas en el plan de seguridad y salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados.

Responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el plan.

Las responsabilidades de los coordinadores, de la Dirección facultativa y del promotor, no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

3.1.2.5. La dirección facultativa

Se entiende como dirección facultativa:

El técnico o los técnicos competentes designados por el promotor, encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra.

Las responsabilidades de la Dirección facultativa y del promotor, no eximen en ningún caso de las atribuibles a los contratistas y a los subcontratistas.

3.1.2.6. Coordinador de Seguridad y Salud en Proyecto

Es el técnico competente designado por el promotor para coordinar, durante la fase del proyecto de ejecución, la aplicación de los principios y criterios generales de prevención en materia de seguridad y salud.

3.1.2.7. Coordinador de Seguridad y Salud en Ejecución

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, es el técnico competente designado por el promotor, que forma parte de la dirección facultativa.

Asumirá las tareas y responsabilidades asociadas a las siguientes funciones:

- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad, tomando las decisiones técnicas y de organización, con el fin de planificar las distintas tareas o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente, estimando la duración requerida para la ejecución de las mismas.
- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos, apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva recogidos en la legislación vigente.
- Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- Organizar la coordinación de actividades empresariales.
- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La Dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de un coordinador.

3.1.2.8. Trabajadores Autónomos

Es la persona física, distinta del contratista y subcontratista, que realiza de forma personal y directa una actividad profesional, sin sujeción a un contrato de trabajo y que asume contractualmente ante el promotor, el contratista o el subcontratista, el compromiso de realizar determinadas partes o instalaciones de la obra.

Cuando el trabajador autónomo emplee en la obra a trabajadores por cuenta ajena, tendrá la consideración de contratista o subcontratista.

Los trabajadores autónomos cumplirán lo establecido en el plan de seguridad y salud.



3.1.2.9. Trabajadores por cuenta ajena

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y su salud en la obra.

El contratista facilitará a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo una copia del plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones.

3.1.2.10. Fabricantes y suministradores de equipos de protección y materiales de construcción

Los fabricantes, importadores y suministradores de maquinaria, equipos, productos y útiles de trabajo, deberán suministrar la información que indique la forma correcta de utilización por los trabajadores, las medidas preventivas adicionales que deban tomarse y los riesgos laborales que conlleven tanto su uso normal como su manipulación o empleo inadecuado.

3.1.2.11. Recursos preventivos

Con el fin de verificar el cumplimiento de las medidas incluidas en el Plan de Seguridad y Salud, el empresario designará para la obra los recursos preventivos correspondientes, que podrán ser:

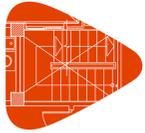
- a) Uno o varios trabajadores designados por la empresa.
- b) Uno o varios miembros del servicio de prevención propio de la empresa.
- c) Uno o varios miembros del servicio o los servicios de prevención ajenos.

Las personas a las que se asigne esta vigilancia deberán dar las instrucciones necesarias para el correcto e inmediato cumplimiento de las actividades preventivas. En caso de observar un deficiente cumplimiento de las mismas o una ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las mismas, se informará al empresario para que éste adopte las medidas necesarias para su corrección, notificándose a su vez al Coordinador de Seguridad y Salud y al resto de la dirección facultativa.

En el Plan de Seguridad y Salud se especificarán los casos en que la presencia de los recursos preventivos es necesaria, especificándose expresamente el nombre de la persona o personas designadas para tal fin, concretando las tareas en las que inicialmente se prevé necesaria su presencia.

3.1.3. Formación en Seguridad

Con el fin de que todo el personal que acceda a la obra disponga de la suficiente formación en las materias preventivas de seguridad y salud, la empresa se encargará de su formación para la adecuada prevención de riesgos y el correcto uso de las protecciones colectivas e individuales. Dicha formación alcanzará todos los niveles de la empresa, desde los directivos hasta los trabajadores no cualificados, incluyendo a los técnicos, encargados, especialistas y operadores de máquinas entre otros.



3.1.4. Reconocimientos médicos

La vigilancia del estado de salud de los trabajadores quedará garantizada por la empresa contratista, en función de los riesgos inherentes al trabajo asignado y en los casos establecidos por la legislación vigente.

Dicha vigilancia será voluntaria, excepto cuando la realización de los reconocimientos sea imprescindible para evaluar los efectos de las condiciones de trabajo sobre su salud, o para verificar que su estado de salud no constituye un peligro para otras personas o para el mismo trabajador.

3.1.5. Salud e higiene en el trabajo

3.1.5.1. Primeros auxilios

El empresario designará al personal encargado de la adopción de las medidas necesarias en caso de accidente, con el fin de garantizar la prestación de los primeros auxilios y la evacuación del accidentado.

Se dispondrá, en un lugar visible de la obra y accesible a los operarios, un botiquín perfectamente equipado con material sanitario destinado a primeros auxilios.

El contratista instalará rótulos con caracteres legibles hasta una distancia de 2 m, en el que se suministre a los trabajadores y participantes en la obra la información suficiente para establecer rápido contacto con el centro asistencial más próximo.

3.1.5.2. Actuación en caso de accidente

En caso de accidente se tomarán solamente las medidas indispensables hasta que llegue la asistencia médica, para que el accidentado pueda ser trasladado con rapidez y sin riesgo. En ningún caso se le moverá, excepto cuando sea imprescindible para su integridad.

Se comprobarán sus signos vitales (consciencia, respiración, pulso y presión sanguínea), se le intentará tranquilizar, y se le cubrirá con una manta para mantener su temperatura corporal.

No se le suministrará agua, bebidas o medicamento alguno y, en caso de hemorragia, se presionarán las heridas con gasas limpias.

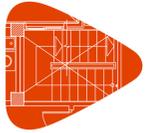
El empresario notificará el accidente por escrito a la autoridad laboral, conforme al procedimiento reglamentario.

3.1.6. Documentación de obra

3.1.6.1. Estudio Básico de Seguridad y Salud

Es el documento elaborado por el técnico competente designado por el promotor, donde se precisan las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello.

Incluye también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.



3.1.6.2. Plan de seguridad y salud

En aplicación del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista elaborará el correspondiente plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el presente estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este estudio básico.

El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra aprobará el plan de seguridad y salud antes del inicio de la misma.

El plan de seguridad y salud podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir durante el desarrollo de la misma, siempre con la aprobación expresa del Coordinador de Seguridad y Salud y la dirección facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de forma razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. A tal efecto, el plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de los mismos y de la dirección facultativa.

3.1.6.3. Acta de aprobación del plan

El plan de seguridad y salud elaborado por el contratista será aprobado por el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, por la dirección facultativa o por la Administración en el caso de obras públicas, quien deberá emitir un acta de aprobación como documento acreditativo de dicha operación, visado por el Colegio Profesional correspondiente.

3.1.6.4. Comunicación de apertura de centro de trabajo

La comunicación de apertura del centro de trabajo a la autoridad laboral competente será previa al comienzo de los trabajos y se presentará únicamente por los empresarios que tengan la consideración de contratistas.

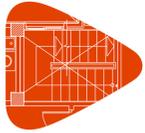
La comunicación contendrá los datos de la empresa, del centro de trabajo y de producción y/o almacenamiento del centro de trabajo. Deberá incluir, además, el plan de seguridad y salud.

3.1.6.5. Libro de incidencias

Con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, en cada centro de trabajo existirá un libro de incidencias que constará de hojas por duplicado, habilitado a tal efecto.

Será facilitado por el colegio profesional que vise el acta de aprobación del plan o la oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las administraciones públicas.

El libro de incidencias deberá mantenerse siempre en la obra, en poder del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, teniendo acceso la dirección facultativa de la obra, los contratistas y subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materia de seguridad y salud en el trabajo de las administraciones públicas competentes, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

El Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, deberá notificar al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste, sobre las anotaciones efectuadas en el libro de incidencias.

Cuando las anotaciones se refieran a cualquier incumplimiento de las advertencias u observaciones anteriores, se remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas. En todo caso, deberá especificarse si la anotación se trata de una nueva observación o supone una reiteración de una advertencia u observación anterior.

3.1.6.6. Libro de órdenes

En la obra existirá un libro de órdenes y asistencias, en el que la dirección facultativa reseñará las incidencias, órdenes y asistencias que se produzcan en el desarrollo de la obra.

Las anotaciones así expuestas tienen rango de órdenes o comentarios necesarios de ejecución de obra y, en consecuencia, serán respetadas por el contratista de la obra.

3.1.6.7. Libro de subcontratación

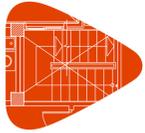
El contratista deberá disponer de un libro de subcontratación, que permanecerá en todo momento en la obra, reflejando por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos.

Al libro de subcontratación tendrán acceso el promotor, la dirección facultativa, el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, las empresas y trabajadores autónomos intervinientes en la obra, los técnicos de prevención, los delegados de prevención, la autoridad laboral y los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas que intervengan en la ejecución de la obra.

3.1.7. Disposiciones Económicas

El marco de relaciones económicas para el abono y recepción de la obra, se fija en el pliego de condiciones del proyecto o en el correspondiente contrato de obra entre el promotor y el contratista, debiendo contener al menos los puntos siguientes:

- Fianzas



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- De los precios
 - Precio básico
 - Precio unitario
 - Presupuesto de Ejecución Material (PEM)
 - Precios contradictorios
 - Reclamación de aumento de precios
 - Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios
 - De la revisión de los precios contratados
 - Acopio de materiales
 - Obras por administración
- Valoración y abono de los trabajos
- Indemnizaciones Mutuas
- Retenciones en concepto de garantía
- Plazos de ejecución y plan de obra
- Liquidación económica de las obras
- Liquidación final de la obra

3.2. Pliego de condiciones técnicas particulares

3.2.1. Medios de protección colectiva

Los medios de protección colectiva se colocarán según las especificaciones del plan de seguridad y salud antes de iniciar el trabajo en el que se requieran, no suponiendo un riesgo en sí mismos.

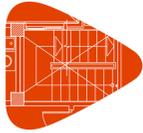
Se repondrán siempre que estén deteriorados, al final del periodo de su vida útil, después de estar sometidos a solicitaciones límite, o cuando sus tolerancias sean superiores a las admitidas o aconsejadas por el fabricante.

El mantenimiento será vigilado de forma periódica (cada semana) por el Delegado de Prevención.

3.2.2. Medios de protección individual

Dispondrán de marcado CE, que llevarán inscrito en el propio equipo, en el embalaje y en el folleto informativo.

Serán ergonómicos y no causarán molestias innecesarias. Nunca supondrán un riesgo en sí mismos, ni perderán su seguridad de forma involuntaria.



El fabricante los suministrará junto con un folleto informativo en el que aparecerán las instrucciones de uso y mantenimiento, nombre y dirección del fabricante, grado o clase de protección, accesorios que pueda llevar y características de las piezas de repuesto, límite de uso, plazo de vida útil y controles a los que se ha sometido. Estará redactado de forma comprensible y, en el caso de equipos de importación, traducidos a la lengua oficial.

Serán suministrados gratuitamente por el empresario y se reemplazarán siempre que estén deteriorados, al final del periodo de su vida útil o después de estar sometidos a solicitudes límite.

Se utilizarán de forma personal y para los usos previstos por el fabricante, supervisando el mantenimiento el Delegado de Prevención.

3.2.3. Instalaciones provisionales de salud y confort

Los locales destinados a instalaciones provisionales de salud y confort tendrán una temperatura, iluminación, ventilación y condiciones de humedad adecuadas para su uso. Los revestimientos de los suelos, paredes y techos serán continuos, lisos e impermeables, acabados preferentemente con colores claros y con material que permita la limpieza con desinfectantes o antisépticos.

El contratista mantendrá las instalaciones en perfectas condiciones sanitarias (limpieza diaria), estarán provistas de agua corriente fría y caliente y dotadas de los complementos necesarios para higiene personal, tales como jabón, toallas y recipientes de desechos.

3.2.3.1. Vestuarios

Serán de fácil acceso, estarán próximos al área de trabajo y tendrán asientos y taquillas independientes bajo llave, con espacio suficiente para guardar la ropa y el calzado.

Se dispondrá una superficie mínima de 2 m² por cada trabajador destinada a vestuario, con una altura mínima de 2,30 m.

Cuando no se disponga de vestuarios, se habilitará una zona para dejar la ropa y los objetos personales bajo llave.

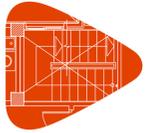
3.2.3.2. Aseos y duchas

Estarán junto a los vestuarios y dispondrán de instalación de agua fría y caliente, ubicando al menos una cuarta parte de los grifos en cabinas individuales con puerta con cierre interior.

Las cabinas tendrán una superficie mínima de 2 m² y una altura mínima de 2,30 m.

La dotación mínima prevista para los aseos será de:

- 1 ducha por cada 10 trabajadores o fracción que trabajen en la misma jornada
- 1 retrete por cada 25 hombres o fracción y 1 por cada 15 mujeres o fracción
- 1 lavabo por cada retrete
- 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
- 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
- 1 jabonera dosificadora por cada lavabo



Proyecto REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53
Situación GUAMASA - T.M. LA LAGUNA
Promotor DEFENSA

- 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
- 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro

3.2.3.3. Retretes

Serán de fácil acceso y estarán próximos al área de trabajo. Se ubicarán preferentemente en cabinas de dimensiones mínimas 1,2x1,0 m con altura de 2,30 m, sin visibilidad desde el exterior y provistas de percha y puerta con cierre interior.

Dispondrán de ventilación al exterior, pudiendo no tener techo siempre que comuniquen con aseos o pasillos con ventilación exterior, evitando cualquier comunicación con comedores, cocinas, dormitorios o vestuarios.

Tendrán descarga automática de agua corriente y en el caso de que no puedan conectarse a la red de alcantarillado se dispondrá de letrinas sanitarias o fosas sépticas.

3.2.3.4. Comedor y cocina

Los locales destinados a comedor y cocina estarán equipados con mesas, sillas de material lavable y vajilla, y dispondrán de calefacción en invierno. Quedarán separados de las áreas de trabajo y de cualquier fuente de contaminación ambiental.

En el caso de que los trabajadores lleven su propia comida, dispondrán de calentaplatos, prohibiéndose fuera de los lugares previstos la preparación de la comida mediante fuego, brasas o barbacoas.

La superficie destinada a la zona de comedor y cocina será como mínimo de 2 m² por cada operario que utilice dicha instalación.

7.10. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DE LOS PRECIOS ADOPTADOS Y BASES FIJADAS

Se adjunta un listado de los precios simples del proyecto. Diferenciados:

- Mano de obra.
- Maquinaria.
- Materiales.
- Precios auxiliares.

Bases fijadas para la valoración de las unidades de obra.

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basa en el Art.130 RGLCAP. El porcentaje de costes indirectos y aplicado es del 3%.

Bases fijadas para la valoración de las partidas alzadas propuestas

En el caso que aparezcan partidas alzadas, se especificará su naturaleza, su necesidad y se indicarán los criterios seguidos para su valoración.

Cuadro de mano de obra

Cuadro de mano de obra

Núm.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	22,000	7,000 h	154,00
2	mol12	Peón especializado construcción.	20,430	3,000 h	61,29
3	mol04	Ayudante instalador de climatización.	20,300	7,000 h	142,10
4	O01OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	20,300	1,500 h	30,45
5	O01OB150	Oficial 1ª carpintero	20,200	10,000 h	202,00
6	M01B0050	Oficial fontanero	20,200	27,950 h	564,59
7	O01B0070	Oficial electricista	20,200	1,190 h	23,81
8	M01B0070	Oficial electricista	20,200	33,600 h	678,72
9	O01B0010	Oficial cerrajero	20,200	0,724 h	14,47
10	O01A0010	Oficial primera	20,200	42,271 h	853,74
11	M01B0160	Oficial instalador telecomunicaciones	20,200	9,302 h	187,64
12	M01B0110	Oficial instalador	20,200	3,207 h	64,78
13	M01A0010	Oficial primera	20,200	370,684 h	7.487,07
14	M01B0140	Oficial carpintero	20,200	53,569 h	1.082,14
15	O01OA030	Oficial primera	20,200	52,432 h	1.059,12
16	O01B0050	Oficial fontanero	20,200	1,587 h	31,74
17	M01B0010	Oficial cerrajero	20,200	29,429 h	594,44
18	mol13	Peón ordinario construcción.	20,100	3,000 h	60,30
19	M01B0090	Oficial pintor	19,900	53,521 h	1.065,54
20	M01A0020	Oficial segunda	19,800	17,817 h	353,17
21	O01OB190	Ayudante fontanero	19,800	1,500 h	29,70
22	O01A0020	Oficial segunda	19,800	17,622 h	348,92
23	O01B0020	Ayudante cerrajero	19,800	0,724 h	14,47
24	M01B0020	Ayudante cerrajero	19,800	28,820 h	570,85
25	M01B0060	Ayudante fontanero	19,800	25,000 h	495,00
26	M01B0150	Ayudante carpintero	19,800	55,049 h	1.089,92
27	M01B0120	Ayudante instalador	19,800	2,459 h	48,64
28	M01B0080	Ayudante electricista	19,800	31,700 h	627,66
29	O01OB160	Ayudante carpintero	19,800	10,000 h	198,00
30	M01B0170	Ayudante instalador telecomunicaciones	19,800	8,652 h	171,55
31	M01B0100	Ayudante pintor	19,600	100,818 h	1.976,46
32	O01A0040	Peón especializado	18,700	1,650 h	30,86
33	O01A0030	Peón	18,400	297,073 h	5.464,73
34	M01A0030	Peón	18,400	535,961 h	9.861,78
35	O01OA070	Peón ordinario	18,100	46,649 h	844,67
			Total mano de obra:		36.484,32

Cuadro de maquinaria

Cuadro de maquinaria

Página 1

Núm.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1	mq04res010c...	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	92,100	2,044 Ud	188,26
2	mq04res020bK	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,450	2,044 Ud	92,90
3	QAA0070	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW, peso en orden de trabajo 10968 kg	39,630	0,202 h	7,93
4	QAB0030	Camión basculante 15 t	34,520	1,613 h	55,65
5	QAA0020	Retroexcavadora sobre ruedas, 72 kW, peso en orden de trabajo 8140 kg	33,370	4,502 h	150,23
6	M13MPV010	Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	16,350	0,372 u	6,01
7	WBB0020	Compresor móvil de 10 m ³ /min	14,140	3,614 h	51,14
8	QBB0010	Compresor caudal 2,5 m ³ /min 2 martillos.	12,180	32,126 h	391,42
9	M06CM040	Compresor portátil diésel media presión 10 m ³ /min 7 bar	10,740	4,520 h	48,64
10	M11HM020	Equipo de proyección mortero	7,760	0,143 h	1,14
11	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	7,750	2,000 h	15,50
12	QBA0010	Vibrador eléctrico	6,780	0,338 h	2,29
13	QBD0020	Compactador manual, tipo pequeño de rodillo vibrante de 0,60 t	6,250	0,484 h	3,00
14	WBC0010	Hormigonera portátil 250 l	5,710	7,926 h	45,48
15	QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	5,640	13,337 h	75,22
16	WBC0020	Martillo eléctrico manual picador.	5,250	8,394 h	44,44
17	QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V	5,180	23,970 h	123,85
18	mq05mai030	Martillo neumático.	4,570	2,000 h	9,14
19	M06MI012	Martillo manual picador neumático 12 kg	3,680	9,012 h	33,19
20	M12W040	Equipo chorro arena presión	3,390	4,278 h	14,57
21	WBB0030	Equipo chorro de arena, compuesto por: chorreadora, control remoto, filtro para careta operario, filtro separador de agua del aire, boquilla mezcladora arena/agua, careta de fibra, funda de trabajo de cuero y algodón, y guantes.	3,380	3,614 h	12,29
22	M11V055	Aspirador profesional húmedo-seco 55 l	2,960	3,277 h	9,83
23	M12O010	Equipo oxicorte	2,690	0,724 h	1,81
24	M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	2,540	0,952 h	2,43
25	M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,120	1,000 h	1,12
26	M11V080	Batidor construcción 1300W 230V-50Hz	0,890	3,277 h	2,62
			Total maquinaria:		1.390,10

Cuadro de materiales

Cuadro de materiales

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1	mt42mee012a	Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4.6, SEER = 8.13, OP = 4,42, SCOP = 4.07, consumo eléctrico nominal en calefacción 1.87 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.	2.304,200	1,000 Ud	2.304,20
2	mt42mee012...	Unidad interior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, unidad de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.	920,400	4,000 Ud	3.681,60
3	E06DA0090	Block pta. entrada acorazada, revestida a dos caras en Haya, con moldura sobrep.	763,710	1,000 ud	763,71
4	P18CMB040	Mampara 1F+1H corredera 140-150x150 cm	573,710	1,000 u	573,71
5	E05EAAG0010	Puerta peatonal 1H abat alum anod natural con RPT, 0,80x2,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	451,440	1,000 ud	451,44
6	E05BCAJ0120	Vent 2H oscilob alum anod natural con RPT, 1,60xl,20 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	449,410	1,000 ud	449,41
7	E05BCAJ0070	Vent 2H oscilob alum anod natural con RPT, 1,20xl,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	383,680	3,000 ud	1.151,04
8	P34VC010	Mueble bajo p/cocina lacado	359,680	4,440 m	1.596,98
9	E03DA0190	Inodoro Connect Ideal Standard, blanco, t/bajo, salida dual, cisterna, mecanismo, asiento con tapa, i/fijac.	350,000	1,000 ud	350,00
10	mt42www080	Componentes para la instalacion que incluye: mangueras, cableado, tuberias, conexionado a cuadro eléctrico, Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	350,000	1,000 Ud	350,00
11	E01IA0110	Madera pino gallego	324,500	0,013 m³	4,08
12	E38AE0180	Línea de vida movil WLV-20, distancia máxima de trabajo de 20 m, Cat III s/EN795, con marcado CE, ref. 0899 032 960, Würth	316,000	1,000 ud	316,00
13	E24EC0010	Equipo p/arranque automático de grupo presión, caudal punta 3600 l/h, Spillmatic 2072/25	301,110	1,000 ud	301,11
14	E01IB0010	Madera pino gallego en tablas 25 mm	290,000	0,083 m³	24,11
15	P34VE060	Horno eléctrico empotrable 2600 W	284,590	1,000 u	284,59
16	P34VC040	Mueble alto p/cocina lacado	273,380	2,960 m	809,20
17	E05BCAJ0060	Vent 1H oscilob alum anod natural con RPT, 0,80xl,20 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	258,730	2,000 ud	517,46
18	E03GC0750	Plato ducha acrílico, modelo Vita, 100x70x3 cm rectangular, color blanco, con válvula de desagüe de 90 mm, GALA	256,740	1,000 ud	256,74
19	E24EBA0010	Grupo pres 1 bomb 0,7 CV 3600 l/h 15 mca e/prescontrol 'Nueva Spill' PA1 PRESS	255,000	1,000 ud	255,00
20	E05BCAJ0010	Vent 1H oscilob alum anod natural con RPT, 0,60xl,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	225,230	1,000 ud	225,23
21	P34VC080	Encimera cocina granito 3 cm	217,830	1,776 m2	386,87
22	P34VE050	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	210,120	1,000 u	210,12
23	E03AB0010	Lavabo y pedestal de porcelana 67x50 cm blanco, Neoclásica VALADARES	210,000	1,000 ud	210,00
24	E24FA0450	Depósito polietileno maleta y tapa 500 l de 88x65x116 cm (lxaxh), CABEL	195,000	1,000 ud	195,00

Cuadro de materiales

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
25	E20CB0900	Calentador, gama horizontal de 100 l, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, amortiguador de agua fría para garantizar una estratificación óptima, piloto luminoso, pantalla termómetro analógico, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, D=49 cm L=96 cm, mod. CM100H CADECA	194,400	1,000 ud	194,40
26	E22HG0020	Protector de sobretensiones 1P+N, 12,5 kA, tipo 1+2, ref. GWD6401 de Gewiss	165,000	1,000 ud	165,00
27	E22FF0010	Caja protección y medida individual para un suministro monofásico de hasta 14,490 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 317x431x179 mm, panel de poliéster troquelado para un contador monofásico, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable, conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10.	163,000	1,000 ud	163,00
28	E22JBA0270	Timbre (zumbador) 230 V Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10612	159,120	1,000 ud	159,12
29	E15ED0130	Monomando vert fregadero caño giratorio y ducha extraíble Zucchetti Elfo cromado	151,500	1,000 ud	151,50
30	E17ABA0020	Plafón redondo de pared y techo, clase I, IP54, 12W, led flujo 1150 lm, temperatura color 4000K, diámetro 300 mm, ELIA CL, ref. GWF1310GA840 de Gewiss	147,900	11,000 ud	1.626,90
31	E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	136,250	4,575 t	623,29
32	E17BAB0040	Plafón redondo, en policarbonato, clase II, IP55, 30 W, temperatura color 4000K, flujo 2000 lm, estándar, GEWISS BOLLA 260 LED, ref. GW81012	119,000	6,000 ud	714,00
33	E38AE0140	Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, especial para trabajos en andamios, con marcado CE, Würth	114,640	2,000 ud	229,28
34	P11KC080	Zapatero armario doble 65x55 cm	111,900	2,000 u	223,80
35	E24DCA0330	Contador agua fría 1 1/4" (30 mm), preequipado con salida de pulsos, Sensus C 405S	106,620	1,000 ud	106,62
36	P34VE070	Campana extractora eléctrica 60 cm	106,090	1,000 u	106,09
37	P11KC060	Cajonera armario 5 cajones 65x55 cm	101,600	2,000 u	203,20
38	E06CAA0070	Puerta de abebay hoja de 0,725 m aglomerad rechapado en abebay, completa y colocada	101,530	5,000 ud	507,65
39	E01HCC0050	Hormigón preparado HA-30/B/20/IIb	99,990	0,689 m ³	68,84
40	P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	99,310	0,643 t	63,83
41	P18CE030	Espejo 750x900 mm	98,670	1,000 u	98,67
42	E28BAA0070	Tapa cuadrada y marco monobloque con garganta hidráulica anti-olores de fundición dúctil, 4 patines de goma clipados sobre la tapa impidiendo el contacto metal/metal entre tapa y marco y anti-ruido, clase B-125, con medidas exteriores de marco 600x600x40 mm y hueco libre de 500x500 mm, certificado AENOR, peso del conjunto tapa y marco de 19 Kg, con marcado fundido en relieve antideslizante, s/ norma EN-124, ref QUATTRO 600, de EJ-NORINCO	91,260	1,000 ud	91,26
43	E15DB0450	Monomando ext. ducha Alp Tres i/ducha, flexo y soporte, TRES	89,600	1,000 ud	89,60
44	E01HCA0010	Hormigón preparado HM-20/B/20/I	89,500	0,233 m ³	20,81
45	P12PX010	Persiana PERSAX compacta cajón ENERGY CUBE, lama aluminio perfilado mod. curva Minicur-43 c/cinta	77,550	7,235 m ²	561,07
46	E06J0060	Carpintería en frente de armario, con hoja prefabric. contrachap. en abebay.	70,640	8,840 m ²	624,46
47	E19BCAD0010	Antena terrestre digital optimizada LTE & HDTV, Canales 21-60 Conector F, 17 dB (34 dB activa) mod. rhombus 5 A/P, ref. 84391, Fagor.	69,180	1,000 ud	69,18
48	E03HC0060	Fregad acero inox 100x50 cm, 1 seno 1 escurr Practic, serie standard	58,710	1,000 ud	58,71
49	E28BAA0110	Tapa redonda y marco cuadrado de fundición dúctil, clase B-125, cumpliendo norma EN-124, con medidas exteriores de marco 500x500x30 mm y hueco libre de Ø 350 mm, certificado AENOR, peso del conjunto tapa y marco de 19 Kg, con marcado fundido en relieve antideslizante, s/ norma EN-124, ref TC 250, de EJ-NORINCO	54,120	3,000 ud	162,36
50	E33EBAC0190	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo BIa, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 3, de 59,6x59,6 cm, antislip, Porcelanosa.	53,000	4,011 m ²	212,58
51	E15AD0025	Grifería monomando lavabo GRB Prime ecológico, cromo	51,450	1,000 ud	51,45

Cuadro de materiales

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
52	E16AAA0240	Cerrad. p. inter. calid media, manivelas y escudos 138L300BB F2, modelo Arrone 45, Hoppe	50,740	5,000 ud	253,70
53	E33EBAB0070	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo BIa, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 2, de 59,6x59,6 cm, Rectificado, serie Ston-ker Porcelanosa	50,530	6,636 m²	335,34
54	E38E0010	Botiquín metálico tipo maletín preparado para colgar en pared, con contenido.	49,880	1,000 ud	49,88
55	P34VE010	Montaje de electrodomésticos	46,350	6,000 u	278,10
56	E32DA0180	Buzón exterior individual de aluminio, 260x370x105 mm.	45,700	1,000 ud	45,70
57	E39ACA0150	Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	45,470	10,140 m²	461,06
58	E33EBAA0175	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo BIa, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 1, de 14,3x90 cm, Porcelanosa	45,180	58,170 m²	2.628,18
59	E24DD0020	Puerta de registro 70x52 cm p/contador de agua, de poliester reforzado FV.	41,740	1,000 ud	41,74
60	E19EBEB0010	Amplificador RF/1ª FI SAT:2,3 GHz de interior, 2 salidas, paso DC y Vía de Retorno (G =20/30 dB). Modelo AD 2300. Ref. 36230. Fagor.	39,060	1,000 ud	39,06
61	E22HH0120	Portafusible seccionable 1P+N, 22x58, 690 V, 100 A, 4 mód. ref. GW96218, Gewiss	38,760	1,000 ud	38,76
62	U31CD0020	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies horizontales.	36,060	0,393 ud	13,76
63	E34ABC0030	Peldaño piedra Canaria Basáltica Molinera huella 33x4 cm y contrahuella 15x2 cm al corte, ROCASA	35,200	1,000 m	35,20
64	E19BHF0030	Caja distribución interior 100 pares (con soporte regletas) para telefonía. Modelo CJ 100. Ref. 82532. Fagor.	33,970	1,000 ud	33,97
65	E38AC0120	Zapatos Hercules S3 (par), con puntera y plantilla metálica, con marcado CE, ref. M418 016 XXX, Würth	33,900	4,000 ud	135,60
66	E38AA0360	Casco seguridad 6 Pro-tec, CAT II EN 397:1995, con regulador roscado para ajustarlo a la cabeza, con marcado CE, ref. 0899 200 25X, Würth	33,250	4,000 ud	133,00
67	E22FC0470	Caja p/cuadro de distribución de empotrar con puerta transparente ahumada blanco leche, IP40, 24 módulos, Gewiss serie 40 CDi-CDKi, ref. GW40233TB	29,500	1,000 ud	29,50
68	E29BB0010	Aspirador estático circular D 30 cm hormigón, (conducto sencillito).	29,280	1,000 ud	29,28
69	E31CD0030	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,050	0,048 ud	1,45
70	U31CD0010	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,050	0,497 ud	12,81
71	E01CA0020	Arena seca	26,700	12,754 m³	340,44
72	E38AD0040	Cinturón portaherramientas.	25,210	4,000 ud	100,84
73	E01ACAJ0010	Chapa de acero laminado en caliente, 300x300x20 mm, para placa de cimentación, acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	25,050	1,000 ud	25,05
74	P33LET020	Resina epoxi adhesivo tejidos CFRP	24,730	68,817 kg	1.702,07
75	E14AA0060	Falso techo continuo Knauf tipo D 113, Instalado.	24,660	65,540 m²	1.616,22
76	E28JBB0050	Sumidero sifónico plano D 50 mm, Terrain	23,660	1,000 ud	23,66
77	E28EB0270	Tubería PVC-U saneamiento D 160 mm junta elástica, e=4,0 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	23,510	17,300 m	406,72
78	E19BCCB0010	Mástil caraqueado ø40 mm 3 m (2 mm) para puntera torreta. Modelo MST 430. Ref. 82414. Fagor	23,150	1,000 ud	23,15
79	E19BCAE0030	Antena terrestre radio digital DAB 195-223 MHz. modelo ANF-DAB, Omnidireccional. Ref. 80026. Fagor.	21,300	1,000 ud	21,30
80	E24GC0055	LLave regulación oculta 25 mm para tub. polibutileno Terrain.	20,300	7,000 ud	142,10
81	P34VC100	Zócalo 15cm. remate m.bajo lac.	19,850	2,960 m	58,76
82	E19BCAE0010	Antena terrestre radio FM circular modelo ANF-FM, polaridad horizontal. Ref. 80024. Fagor.	19,810	1,000 ud	19,81
83	P34VC130	Cornisa 5cm. remate m.alto lac.	19,790	2,960 m	58,58
84	E10HBA0010	Vierteaguas hormigón visto gris 50x25x5 cm	19,400	14,470 ud	280,72
85	E03RC0050	Portarrollos c/tapa Inda Export 2200, de latón cromado.	18,800	1,000 ud	18,80
86	P01AA020	Arena de río 0/6 mm	18,130	2,595 m³	47,05
87	E01CA0010	Arena seca	17,800	2,727 t	48,55
88	E38AD0010	Cinturón antilumbago, velcro	17,740	4,000 ud	70,96
89	E33EBC0400	Rodapié gres porcelánico prensado de 9x120 cm, serie Par-ker, Porcelanosa	17,720	10,140 ud	179,68
90	E03RC0070	Toallero anilla Inda Export 2200, de latón cromado.	17,700	1,000 ud	17,70
91	E28IAA0040	Bote sifónico Terrain 4 bocas tapa ciega acero inoxidable, registrable D 110 mm	17,090	2,000 ud	34,18

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
92	E03RC0330	Percha metal cromado, Gala Pure	17,000	1,000 ud	17,00
93	E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	16,500	14,419 m³	237,91
94	E01CD0030	Picón de relleno, garbancillo grueso (trasdós de muros, jardines...)	16,500	9,688 m³	159,85
95	E35LAD0160	Imprimación fosfocromatante, para superficies férricas y no férricas (galvanizado, acero inox), color gris, acabado semi-mate, con un rendimiento teórico por mano de 14-16 m²/l, PALVEROL METAL PRIMER, de Palcanarias	16,380	11,742 l	192,14
96	E22HB0010	Interruptor general automático de corte omnipolar convencional 1P+Nx25 A (P.C. 10 kA), 2 mód. serie 90 MCB Ref. GW92029 de Gewiss	15,400	1,000 ud	15,40
97	E01CB0090	Arido machaqueo 16-32 mm	15,250	0,283 t	4,32
98	E28EB0260	Tubería PVC-U saneamiento D 125 mm junta elástica e=3,2 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	15,000	17,300 m	259,50
99	E33EBC0360	Rodapié gres porcelánico prensado de 9x90 cm, serie Par-ker, Porcelanosa	14,980	74,790 ud	1.120,19
100	E01NA0030	Líquido soldador PVC, 500 cc, Terrain	14,840	1,305 ud	19,39
101	E01CB0070	Arido machaqueo 4-16 mm	14,700	5,211 t	76,63
102	E33A0010	Baldosa de hormigón 33X33X3 cm, con marcado CE	14,420	71,111 m²	1.025,36
103	P33LET010	Tejido refuerzo estructura CFRP a=300 mm	14,010	273,105 m	3.826,23
104	E22HC0020	Interruptor diferencial 2Px40A sensibilidad 30 mA, clase AC, 2 mód, p/viviendas, Gewiss, ref. GWD4456	14,000	1,000 ud	14,00
105	E28CA0260	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 125 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	13,940	3,500 m	48,79
106	E24GD0130	Válvula retención clapeta 1 1/4" latón, Cimberio	13,920	1,000 ud	13,92
107	E35AB0200	Pintura acrílica universal para interiores y exteriores (consumo aprox. 120 ml/m² por capa), Amphibolin de Caparol	13,880	34,274 l	475,55
108	E01CC0020	Piedra en rama tamaño maximo 30 cm	13,500	0,150 m³	2,03
109	P06WA020	Adhesivo para PVC THF	13,460	1,587 kg	21,43
110	E24GC0045	LLave regulación oculta 16 mm para tub. polibutileno Terrain.	13,340	4,000 ud	53,36
111	E03RC0030	Jabonera lavabo de rejilla, Inda Export 2200 de latón cromado.	13,300	1,000 ud	13,30
112	E22JCA0055	Toma de corriente bipolar, 25 A con TT p/cocinas, Gewiss System	13,200	1,000 ud	13,20
113	P06SL050	Lámina PVC-P FV 1,2 mm gris	13,160	87,296 m2	1.149,13
114	E22JAA0120	Conector informático RJ-45, categoría 5e FTP, Gewiss Dahlia 2 módulo, blanco ref. GW35272W	13,030	4,000 ud	52,12
115	E28CC0530	Empalme simple PVC-U 135°, D 125mm, UNE EN 1329-1, Terrain	12,970	1,400 ud	18,17
116	E35EA0110	Esmalte sintético autonivelante para madera, yeso o metal, brillante, para interior y exterior, colores: 26 colores estándar S/Carta Palverol Esmalte, con un rendimiento teórico por mano de 10-12 m²/l, PALVEROL ESMALTE SINTÉTICO BRILLANTE, de Palcanarias	12,830	1,302 l	16,71
117	E28CA0250	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	12,410	2,000 m	24,82
118	E35GC0070	Membrana impermeable de poliuretano acrílico al agua mono componente, super-elástica y con gran estabilidad frente a las radiaciones ultravioletas, para cubiertas y terrazas poco transitables. Colores: Blanco, Gris, Rojo, Verde y Teja, con un rendimiento teórico por mano de 2-3 m²/l, ELASTOCRIL, de Palcanarias	12,350	10,853 l	134,06
119	E24HB0020	Flotador latón y boya plástico 3/4 "	12,100	1,000 ud	12,10
120	E06AB0090	Cerco de 3,5x11 cm de Sapely o Abebay	11,790	25,250 m	297,70
121	P01ELM040	Tablero aglomerado melamina roble 10 mm	11,400	17,000 m2	193,80
122	E24GB0310	Válvula de paso de bola 1 1/4" de latón, Cimberio	11,370	2,000 ud	22,74
123	E38AB0220	Guantes nylon/latex marrón, con marcado CE, Würth	11,250	4,000 ud	45,00
124	E35KC0010	Pintura mineral a base de silicato potásico, pigmentos inorgánicos estables a la luz y cargas minerales, excelente transpiración, color blanco, con un rendimiento teórico por mano de 6-9 m²/l, PAL-SILK 1880, de Palcanarias	10,420	94,594 l	986,14
125	E35LAD0140	Imprimación anticorrosiva, basada en resinas alcídicas para metal, colores Gris y Rojo, acabado mate, con un rendimiento teórico por mano de 12-14 m²/l, PALVEROL IMPRIMACIÓN UNIVERSAL, de Palcanarias	10,200	1,302 l	13,31
126	P25WD100	Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas	9,940	0,858 l	8,58

Cuadro de materiales

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
127	E29AF0480	Te 90° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	9,700	0,214 ud	2,03
128	E18JA0290	Espuma expansiva de poliuretano con resistencia al fuego 180 minutos, para fijación, relleno y sellado.	9,500	0,035 l	0,35
129	E24AFA0250	Codo latón niquelado para transición PB a rosca hembra 25x1/2", UNE EN ISO 15876-3, Terrain	9,450	6,000 ud	56,70
130	E33LA0010	Bordillo acera de hormigón 100x30x17-15 cm, con marcado CE	9,170	67,725 ud	621,04
131	E19BBB0120	Regleta corte y prueba 10 pares (p/registro principal ICT), 6089/1/810/00, Krone	8,930	10,000 ud	89,30
132	E06AB0010	Cerco de 3,5x9 cm en Riga.	8,500	32,054 m	272,45
133	E28CC0050	Codo PVC-U sanitario 87-160 mm, UNE EN 1329-1, Redi	8,480	1,000 ud	8,48
134	E22JBA0250	Toma de teléfono RJ 12, 6 contactos, Gewiss Chorus, 1 módulos, blanco, ref. SP10432	8,360	3,000 ud	25,08
135	E19BCCC0040	Garra muro en "U" reforzada para empotrar 300 mm.	8,210	2,000 ud	16,42
136	E29AF0670	Reducción concentrica chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 125/100 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	7,920	0,428 ud	3,42
137	E02EC0017	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=25 mm (para fluidos calientes en int. edif. Agua caliente sanitaria (40 °C a 60 °C) equivalente a 30 mm. Calefacción (>60 °C a 100 °C) equivalente a 25 mm, s/tabla RITE), SH/Armaflex de ARMACELL.	7,880	15,000 m	118,20
138	P07TX755	Panel XPS liso 40 mm resistencia compresión >500 kPa	7,690	166,656 m2	1.281,66
139	E28CC0590	Conectador recto inodoro PVC-U y goma, D 110 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	7,650	2,000 ud	15,30
140	E18JA0305	Masilla monocomponente en base poliuretano para sellar y pegar, de 600 ml, PUMALASTIC-PU, Grupopuma	7,600	0,008 l	0,06
141	E02CAB0530	Panel semi-rígido, termo-acústico de lana de roca no revestida de 1350x600x60 mm, 40 Kg/m³, aplicaciones en: cubiertas inclinadas por el interior, cerramientos separativos o distributivos, trasdosados y particiones interiores horizontales sobre falso techo. Resistencia térmica 1,70 m²K/W, clase de reacción al fuego A1, según norma UNE EN 13162, ROCKCALM-E-211, ROCKWOOL	7,510	94,472 m²	709,48
142	E29AF0290	Codo 90° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	7,330	1,443 ud	10,58
143	P01MEY050	Mortero de reparación	7,320	124,526 kg	911,66
144	E01NA0040	Tubo de silicona de 50 g.	7,100	1,200 ud	8,52
145	E22JBA0070	Conmutador de cruce 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10101	7,050	1,000 ud	7,05
146	E10IACA0020	Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, borde afinado, standard, ancho de 1200 mm y espesor de 15 mm, A 15 BA, Knauf	6,760	94,472 m²	638,63
147	E24GA0180	Válvula de compuerta 1", Itap	6,760	1,000 ud	6,76
148	E38AA0310	Mascarilla FFP2 autofiltrante, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE, ref. 0899 110 522, Würth	6,760	40,000 ud	270,40
149	E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, UNE EN 1329-1, alto impacto, Terrain	6,630	3,000 ud	19,89
150	E19BFAC0010	Toma de usuario (BAT) TV, R / SAT. Individual serie Basic:5-2300 MHz (Derivación -1 dB). Modelo BSD 201 S. Ref 86218. Fagor.	6,630	4,000 ud	26,52
151	E19BHE0010	Punto de acceso al usuario con caja, 2 líneas (1 salida por línea), para telefonía ICT. Modelo PAU TL. Ref. 82528. Fagor.	6,620	1,000 ud	6,62
152	E24GD0030	Válvula de retención 1", Itap	6,600	1,000 ud	6,60
153	E02EC0005	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=15 mm (para fluidos calientes en int. edif. Agua caliente sanitaria (40 °C a 60 °C) equivalente a 40 mm. Calefacción (>60 °C a 100 °C) equivalente a 40 mm, s/tabla RITE), SH/Armaflex de ARMACELL.	6,600	10,000 m	66,00
154	E38CA0030	Señal de cartel de obras, PVC, 45x30 cm	6,500	3,000 ud	19,50
155	E22HH0060	Fusible NH-0, 160 A	6,480	1,000 ud	6,48
156	E01BC0150	Mortero de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales (precio medio)	6,370	84,103 m²	535,74
157	E29AF0100	Codo 45° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	6,260	1,122 ud	7,06

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
158	E19BF0010	Punto de acceso al usuario (PAU). Puente y Brida 2 Entradas - 2 Salidas: una con 75 Ohm (Inserción - 0,5 dB). Modelo PAU 22 +, Ref. 85390. Fagor.	6,220	1,000 ud	6,22
159	E28ICB0020	Válvula fregadero D 40 mm polipropileno c/tapón	6,170	1,000 ud	6,17
160	E01NA0020	Líquido limpiador PVC, 500 cc, Terrain	6,070	0,653 ud	3,96
161	E22JBA0045	Interruptor bipolar 16A, Gewiss chorus, 1 módulo, blanco, ref. GW10004	5,890	1,000 ud	5,89
162	E24AFA0220	Codo latón niquelado para transición PB a rosca hembra 16x1/2", UNE EN ISO 15876-3, Terrain	5,530	14,000 ud	77,42
163	E28HA0010	Canalón curvo PVC desarrollo 27 cm gris	5,460	35,763 m	195,41
164	E28CA0230	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 50 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	5,350	7,000 m	37,45
165	E28IBAA0080	Sifón polipropileno sencillo curvo D 40 mm extensible (lavabo, fregad.)	5,020	1,000 ud	5,02
166	E24AFA0150	T a 90° de PB de bocas iguales D 25 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	4,970	5,000 ud	24,85
167	E24AFA0130	T a 90° de PB reducida 25x25x16 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	4,920	13,000 ud	63,96
168	P25OW321	Imprimación base cementosa Implarest C	4,810	8,583 kg	41,20
169	E24GA0170	Válvula de compuerta 3/4", Itap	4,800	2,000 ud	9,60
170	E24GD0020	Válvula de retención 3/4", Itap	4,580	1,000 ud	4,58
171	E22JCA0050	Toma de corriente Schuko con seguridad, 16A 2P+TTL Gewiss System, 2 módulos, ref. GW20265	4,490	2,000 ud	8,98
172	E06AA0020	Preferco de 11x3,5 cm en pino insigne	4,380	25,750 m	112,80
173	E24AA0030	Tubería de acero galv. D 1", DN(exterior) 25mm, UNE 10255	4,340	1,000 m	4,34
174	E24AEA0040	Tubería polibutileno DN(exterior) 25 mm, e=2,3 mm, serie 5, UNE EN ISO 15876-2, Terrain	4,270	36,000 m	153,72
175	E22JBA0190	Toma de corriente Schuko 16A 2P+T, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10341	4,230	28,000 ud	118,44
176	E29AC0100	Tubo chapa acero galvanizada helicoidal simple pared, Ø 100 mm e=0,5 mm, para climatización, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	4,200	10,690 m	44,90
177	E28CA0220	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 40 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	4,200	16,200 m	68,04
178	E16ADA0080	Bisagra calid. media de aluminio 80 mm MN mod. 513	4,170	15,000 ud	62,55
179	E29AF0850	Manguito de unión, chapa acero galvanizado, estampado, Ø 100 mm, JG GALVA, de CONAIRE	4,160	2,459 ud	10,26
180	E28ICA0100	Válvula lavabo-bidé 1 1/2x70 C-76 Clearplast	3,880	1,000 ud	3,88
181	E22JBA0160	Pulsador "timbre" 1P, 16 A, Gewiss Chorus, con indicador luminoso, 1 módulo, blanco, ref. GW10153	3,660	1,000 ud	3,66
182	P01EB200	Tablón madera pino 20x7 cm	3,560	5,722 m	20,31
183	E06AA0010	Preferco de 9x3,5 cm en pino insigne	3,540	22,710 m	80,36
184	E06AC0080	Tapajuntas de 7x1,5 cm Ababay o Sapely	3,440	52,000 m	178,90
185	E22HD0010	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 10 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91526	3,410	1,000 ud	3,41
186	E41B0050	Desincrustador de cemento, residuos de cola, yeso, pintura y estucados de cemento, para la limpieza de revestimientos y pavimentos de cerámica, DESMOR de GrupoPuma	3,400	15,872 l	53,96
187	E24AFA0040	Codo PB a 90° D 25 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	3,400	40,000 ud	136,00
188	P11JW040	Barra niquelada armario red D=16/19 mm	3,230	3,000 m	9,70
189	E22HD0040	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 25 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91529	3,130	1,000 ud	3,13
190	E22HD0020	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 16 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91527	3,130	2,000 ud	6,26
191	E22HD0030	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 20 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91528	3,130	1,000 ud	3,13
192	E37KB0030	Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,030	114,243 m²	346,13
193	E24GG0020	Llave de escuadra M/M 1/2x1/2 Arco	3,000	2,000 ud	6,00
194	E06AC0030	Tapajuntas de 7x1,5 cm en Riga	3,000	24,213 m	72,66
195	E01ACAK0010	Acero perfiles laminados en caliente: HEB, UPN, IPE...(precio medio), acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	3,000	61,831 kg	185,49
196	P25OS040	Imprimación acrílica	2,880	15,815 l	46,39

Cuadro de materiales

Página 7

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
197	E24AEB0030	Tubería polibutileno DN(exterior) 22 mm, e=2,0 mm, serie 5, UNE EN ISO 15876-2, Thubo PBP	2,860	1,000 m	2,86
198	E22JAA0010	Interruptor 1P, 10 A, Gewiss Dahlia 2 módulos, blanco, ref. GW35001W	2,860	2,000 ud	5,72
199	E24GA0160	Válvula de compuerta 1/2", Itap	2,800	2,000 ud	5,60
200	E22IA0080	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x25 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	2,730	15,000 m	40,95
201	E22HH0140	Fusible 22X58 gG 100A	2,610	2,000 ud	5,22
202	E22JBA0100	Conmutador 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10071	2,550	10,000 ud	25,50
203	E28CC0480	Injerto PVC-U, 110x50 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	2,470	4,000 ud	9,88
204	E24GG0010	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,430	3,000 ud	7,29
205	E16AC0030	Tirador pomo calid. media dorado	2,410	15,373 ud	37,04
206	E22JBA0010	Interruptor 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10031	2,330	6,000 ud	13,98
207	E28CC0370	Te 3 bocas PVC-U, D 50 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	2,330	3,000 ud	6,99
208	E24AFA0020	Codo PB a 90° D 16 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	2,320	30,000 ud	69,60
209	E24AEA0020	Tubería polibutileno DN(exterior) 16 mm, e=1,8 mm, serie 4, UNE EN ISO 15876-2, Terrain	2,230	42,000 m	93,66
210	U01E0010	Agua	2,110	10,002 m ³	21,35
211	E01E0010	Agua	2,110	19,538 m ³	40,91
212	E16ADA0100	Bisagra calid. media latón pulido 60 mm	2,050	38,427 ud	78,76
213	E24HA0020	Racor salida depósito 3/4"	2,010	1,000 ud	2,01
214	E24HA0010	Racor 3/4" entrada depósito	1,980	1,000 ud	1,98
215	E28HA0020	Gancho s/banda vert. PVC gris p/canalón PVC curvo 27 cm	1,930	28,610 ud	55,22
216	E22JCD0020	Placa 2 módulos, Gewiss System-Virna, blanco nube, ref. GW22102	1,890	2,000 ud	3,78
217	E01AB0010	Malla electrosoldada ME 15x15 ø 5-5 B 500 T 6x2,20, UNE 36092	1,860	45,500 m ²	84,70
218	E24AFA0460	SopORTE guía para tes y codos de latón Terrain	1,830	8,000 ud	14,64
219	E28CC0190	Codo 92° PVC-U Terrain, D 50 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	1,810	2,000 ud	3,62
220	E09EEB0020	Perfil chapa laminado en caliente 20x20x1,5	1,770	79,585 m	140,87
221	E24HA0030	Flexible de acero inox. 30 cm	1,720	4,000 ud	6,88
222	E10IACB0080	Montante acero galvanizado de espesor 0,60 mm, ancho 70 mm, 70/38, Knauf	1,710	188,944 m	323,09
223	E09EEC0020	Perfil chapa laminado en caliente 30x20x1,5	1,710	28,940 m	49,49
224	E22CAD0090	Tubo flexible corrugado D 32 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	1,680	16,000 m	26,88
225	E22FD0020	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,540	59,000 ud	90,86
226	E28CC0300	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	1,520	5,000 ud	7,60
227	E01FB0140	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 2 a 12 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, pav. y rev. int./ext, Colorstuk 2-12, Butech (Porcelanosa).	1,510	0,535 kg	0,80
228	E01FB0150	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 0 a 4 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, recomendado para cerámicas rectificadas, pav. y rev. int./ext, Colorstuk 0-4, Butech de Porcelanosa	1,500	8,641 kg	12,96
229	P25OG020	Masilla agua exterior/interior reparación	1,450	42,173 kg	61,15
230	E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	1,420	16,000 ud	22,72
231	E22JBD0020	Placa One, 3 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16103TB	1,410	1,000 ud	1,41
232	E10IACB0030	Canal acero galvanizado de espesor 0,55 mm, ancho 70 mm, 70/30, Knauf	1,400	66,130 m	92,58
233	E24HA0080	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,380	1,000 ud	1,38
234	E22JAB0010	Placa 2 módulos Gewiss Dahlia, blanco leche, ref. GW35901W	1,380	6,000 ud	8,28
235	P01DW090	Pequeño material	1,360	12,000 u	16,32
236	E22JBD0010	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	1,350	49,000 ud	66,15
237	P05EW030	Puntas acero 17x70 mm	1,290	0,257 kg	0,29
238	P01DW050	Agua	1,280	0,607 m ³	0,79
239	E10IACB0190	Pasta para juntas, consumo 0,3 kg/m ² , Unik 24H, Knauf	1,240	28,342 ud	34,95

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
240	P11JW060	Soporte barra central D=16/19 mm	1,220	2,000 u	2,44
241	E22CAD0080	Tubo flexible corrugado D 25 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	1,210	10,000 m	12,10
242	E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	1,170	6,000 ud	7,02
243	E01MA0020	Clavos 2"	1,160	3,683 kg	4,38
244	U01MA0020	Clavos 3"	1,100	1,350 kg	1,49
245	E18KA0050	Mortero especialmente aditivado monocomponente para la ejecución de revestimientos estancos, a base de cemento de altas resistencias, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, con certificado de potabilidad del agua, MORCEM DRY R, Grupopuma	1,080	9,044 kg	9,77
246	E09A0010	Alambre de atar de 1,2 mm	1,080	1,359 kg	1,36
247	E01FA0250	Adhesivo cementoso C 2TES1 (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, especialmente indicado p/gres porcelánico, grandes formatos, pav. y rev. int./ext, adherencia mejorada, desliz. reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Premium, Butech de Porcelanosa	1,070	294,930 kg	315,90
248	E09ED0010	Pletina 20.3 mm	1,070	14,470 kg	15,48
249	E28CC0490	Reducción de PVC-U, 50x40 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	1,040	3,000 ud	3,12
250	E41B0010	p.p. pequeño material	1,000	12,000 ud	12,00
251	E19BFCA0030	Cable coaxial 75 Ohm 0,17dB/m 860 MHz; 0.28 dB/m 2150 MHz Cu / Cu negro. Clase A. (Carrete cartón) Modelo CCF SAT N. Ref. 84104. Fagor.	0,990	45,000 m	44,55
252	E10AB0070	Bloque de hormigón de áridos de picón 6x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	0,930	38,800 ud	36,08
253	E10AB0050	Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	0,920	3,000 ud	2,76
254	U10AB0020	Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	0,920	102,547 ud	94,37
255	E19BDAC0200	Carga coaxial 75 Ohms F- macho, para sistema multitratamiento SCM 7000 rack 19". Modelo CX 75F. Ref. 84011. Fagor.	0,920	1,000 ud	0,92
256	E29AF1040	Kit de accesorios montaje para conductos circulares de Ø 100 mm, estimación de la parte proporcional de artículos necesarios para los tramos rectos en obras mayores de 10 m, JG-ST VENT, CONAIRE	0,860	10,690 ud	9,19
257	E01FB0090	Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.	0,810	33,242 kg	27,05
258	E22CAD0070	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	0,810	328,000 m	265,68
259	E01AA0020	Acero corrugado B 500 S, UNE 36068 (precio medio)	0,780	70,875 kg	55,35
260	E01AA0010	Acero corrugado B 400 S, UNE 36068 (precio medio)	0,770	0,457 kg	0,35
261	U01AA0010	Acero corrugado B 400 S, UNE 36068 (precio medio)	0,770	12,818 kg	9,89
262	E10IACB0200	Pasta de agarre, consumo 0,5 kg/m², Perlfix, Knauf	0,760	9,447 ud	7,56
263	E01AA0130	Acero corrugado ø 20 mm, B 400 S, UNE 36068	0,750	4,940 kg	3,71
264	E19BFCA0010	Cable coaxial 75 Ohm 0,17dB/m 860 MHz; 0.28 dB/m 2150 MHz Cu / Cu. Clase A. (Carrete cartón) Modelo CCF SAT. Ref. 84102. Fagor.	0,740	33,500 m	24,79
265	E16AAF0030	Cerradura de lira, puertas armarios, de latón pulido 60 mm	0,720	15,373 ud	11,05
266	P33AA531	Mortero reparador autocompactable reforzado con fibra MorcemRest MH	0,720	2.403,240 kg	1.730,33
267	U01CF0010	Arena de cuarzo (sílice)	0,700	144,560 kg	101,19
268	E19CAA0010	Cable estructurado de datos UTP/RJ-45, categoría 6 LSFH Gris, Libre Halógenos, mod. CES C06, ref. 82540, Fagor	0,680	33,500 m	22,78
269	E38AA0340	Tapones antirruidos, CAT II, EN352-2:2003, valor medio de protección 36dB, con marcado CE, ref. 0899 300 331, Würth	0,670	100,000 ud	67,00
270	P06WW500	Barrera de vapor de film de polietileno LDPE 0,1 mm	0,620	83,328 m2	51,58

Cuadro de materiales

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
271	E22IA0050	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-slb,dl,al, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x6 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,620	18,000 m	11,16
272	E28CC0900	Abrazadera tubo D 50 mm	0,610	6,000 ud	3,66
273	E28CC0890	Abrazadera tubo D 40 mm	0,570	12,000 ud	6,84
274	E01FA0140	Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), para la colocación de aplacados y pavimentos, int/ext, especial para fachadas (4 kg/m ²), gris, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, PEGOLAND FLEX, Grupopuma.	0,540	8,437 kg	4,57
275	E22FE0020	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	0,520	52,000 ud	27,04
276	E19BFAC0160	Tapa-Carátula TV, R / SAT color blanco. Modelo C BSD B, para bases de tomas BSD. Ref 86231. Fagor.	0,520	4,000 ud	2,08
277	P11JW070	Soporte barra lateral D=16/19 mm	0,490	4,000 u	1,96
278	E16AAF0010	Cierre altillos de lira de latón pulido 50 mm	0,480	7,682 ud	3,71
279	E01FA0280	Adhesivo cementoso C 1TE (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, pav. y rev. int./ext, adherencia normal, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado, con marcado CE, Tixocem Plus, Butech de Porcelanosa	0,450	181,000 kg	81,45
280	E22IA0040	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-slb,dl,al, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x4 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,420	50,000 m	21,00
281	E24AFA0430	Abraz. p/ tubo de PB de 25 mm con taco Terrain	0,380	40,000 ud	15,20
282	E06K0030	Tope de goma.	0,370	5,000 ud	1,85
283	E19BHD0020	Cable 2 pares para telefonía. Modelo CAB 02 LSFH, Ref. 82542. Fagor.	0,330	15,750 m	5,20
284	E37KA0010	Guardavivos de PVC	0,320	4,205 m	1,68
285	E24AFA0410	Abraz. p/ tubo de PB de 16 mm con taco Terrain	0,310	68,000 ud	21,08
286	E22FE0010	Caja empotrar universal enlazable 60 mm	0,310	7,000 ud	2,17
287	P01AA903	Árido silíceo 0,2-0,4 mm	0,300	163,850 kg	49,16
288	E31AB0050	Puntal metálico 3 m (50 puestas).	0,280	13,500 ud	3,78
289	E24AFA0370	Casquillo de plástico D 25 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	0,270	141,000 ud	38,07
290	E22IA0030	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-slb,dl,al, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x2,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,270	435,000 m	117,45
291	P25WW950	Abrasivo de partículas de silicato de aluminio	0,260	30,041 kg	7,72
292	E10IACB0140	Banda acústica, 50 mm, Knauf	0,250	113,366 ud	28,34
293	E19BDDD0100	Conector F macho roscado para Ø 6,8 mm. Modelo CNR MF. Ref. 84012. Fagor.	0,220	2,000 ud	0,44
294	E24AFA0340	Casquillo de plástico D 16 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	0,220	95,000 ud	20,90
295	E01FG0210	Mortero industrial seco R3 s/DB HS-1, acreditativo mediante DIT plus, con marcado CE s/UNE-EN 998-1 (precio medio)	0,190	2.742,400 kg	521,06
296	E22IA0020	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-slb,dl,al, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,170	444,000 m	75,48
297	E10CB0010	Fleje metálico perforado.	0,160	1,450 m	0,23
298	U10CB0010	Fleje metálico perforado.	0,160	6,104 m	0,98
299	U01BD0020	Escayola, tipo A ensacada, según UNE EN 13279, con marcado CE, E35 de YECASA	0,150	20,856 kg	3,16
300	U01BC0020	Yeso de fraguado controlado, tipo B1 ensacado, según UNE EN 13279, con marcado CE, "Mediterraneo" YG/L de YECASA	0,150	69,520 kg	10,74

Cuadro de materiales

Núm. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
301 E37CA0060	Azulejo 15 x 15 blanco	0,120	2.036,250 ud	244,35
302 E09F0020	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	0,110	431,930 ud	47,52
303 E13DA0040	Separador plástico arm. horizontal, D=12-20, recub. 40 mm	0,090	4,725 ud	0,43
304 U01FG0010	Mortero industrial seco M 5 (UNE-EN 998-2) / GP CS III W1 (UNE-EN 998-1) p/uso corriente, conductividad térmica 0,47 W/mK, reacción al fuego Clase A1, con marcado CE, p/enfoscado capa fina hasta 1,5 cm y colocación de bloques	0,080	576,512 kg	46,07
305 E38CB0020	Cinta bicolor rojo-blanco, de balizamiento, en rollos de 250 m.	0,070	150,000 m	10,50
306 E10IACB0170	Cinta de papel para juntas, 50 mm, Knauf	0,030	151,155 ud	4,72
307 E10IACB0110	Tornillo placa/metal, 3,5 mm, longitud 25 mm, Knauf	0,010	1.322,608 ud	13,23
			Total materiales:	57.426,62

7.11. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

De acuerdo con el Artículo 127 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el conjunto de gastos correspondientes al estudio y elaboración del proyecto, el presupuesto de las obras, el importe de las expropiaciones necesarias y de restablecimiento de servicios, derechos reales y servidumbres afectados es el siguiente:

1. Gastos de estudio y elaboración del presupuesto.

La toma de datos, estudios previos, sondeos, ensayos y otros estudios han sido realizados por el personal de plantilla de esta Comandancia de Obras, por lo que no ha ocasionado gasto alguno.

2. Presupuesto de obras.

Las cifras finales, obtenidas del DOCUMENTO NÚM. 4 "Presupuesto", son las siguientes:

Total Valor Estimado de Contrato: 118.305,67 €

7 % I.G.I.C. 8.281,40 €

Total Presupuesto **126.587,07 €**

3. Expropiaciones y servidumbres.

No están previstos gastos correspondientes a expropiaciones necesarias y de restablecimiento de servicios y servidumbres afectadas.

4. Resumen.

La suma total de los conceptos anteriores (I.G.I.C. incluido), que constituyen el Presupuesto para Conocimiento de la Administración, asciende a la cantidad figurada de:

CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS DE EURO.

7.12. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE
CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Se anexa el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

Estudio de gestión de residuos de
construcción y demolición

ÍNDICE

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO.....	3
2. AGENTES INTERVINIENTES.....	3
2.1. Identificación.....	3
2.1.1. Productor de residuos (promotor).....	3
2.1.2. Poseedor de residuos (constructor).....	4
2.1.3. Gestor de residuos.....	4
2.2. Obligaciones.....	4
2.2.1. Productor de residuos (promotor).....	4
2.2.2. Poseedor de residuos (constructor).....	5
2.2.3. Gestor de residuos.....	6
3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE.....	7
4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.....	8
5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA.....	9
6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.....	12
7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA.....	13
8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA.....	14
9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	14
10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	16
11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA.....	16
12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	17
13. DOCUMENTOS ADJUNTOS AL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	17

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

2. AGENTES INTERVINIENTES

2.1. Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068, situado en GUAMASA - T.M. LA LAGUNA.

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

Promotor	DEFENSA
Proyectista	
Director de Obra	A designar por el promotor
Director de Ejecución	A designar por el promotor

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de 99.416,53€.

2.1.1. Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.

3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: DEFENSA

2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

2.2. Obligaciones

2.2.1. Productor de residuos (promotor)

El productor inicial de residuos está obligado a asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos, de conformidad con los principios establecidos en los artículos 7 y 8. de la Ley 7/2022. Para ello, dispondrá de las siguientes opciones:

- a) Realizar el tratamiento de los residuos por sí mismo, siempre que disponga de la correspondiente autorización para llevar a cabo la operación de tratamiento.
- b) Encargar el tratamiento de sus residuos a un negociante registrado o a un gestor de residuos autorizado que realice operaciones de tratamiento.
- c) Entregar los residuos a una entidad pública o privada de recogida de residuos, incluidas las entidades de economía social, para su tratamiento, siempre que estén registradas conforme a lo establecido en esta ley.

Dichas obligaciones deberán acreditarse documentalmente.

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

Asimismo, está obligado a suscribir un seguro u otra garantía financiera que cubra las responsabilidades a que puedan dar lugar sus actividades atendiendo a sus características, peligrosidad y potencial de riesgo, debiendo cumplir con lo previsto en el artículo 23.5.c. de la Ley 7/2022. Quedan exentos de esta obligación los productores de residuos peligrosos que generen menos de 10 toneladas al año.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo no concluirá hasta que quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor

2.2.2. Poseedor de residuos (constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar al promotor de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan presentado y aceptado por el promotor, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

2.2.3. Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.

4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

G GESTIÓN DE RESIDUOS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desarrollada por:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada por:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero
Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Decreto por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción

Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del Consell de la Generalitat.

D.O.G.V.: 11 de octubre de 2004

Plan Integral de Residuos de la Comunitat Valenciana 2010

Dirección General para el Cambio Climático.

Modificado por:

Decreto por el que se aprueba la revisión del Plan integral de residuos de la Comunidad Valenciana

Decreto 55/2019, de 5 de abril, de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

D.O.G.V.: 26 de abril de 2019

Ley de la Generalitat, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana

Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Generalitat.

D.O.G.V.: 1 de diciembre de 2022

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCD de Nivel I
1 Tierras y pétreos de la excavación
RCD de Nivel II
RCD de naturaleza no pétreo
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
RCD de naturaleza pétreo
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
RCD potencialmente peligrosos
1 Otros

5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

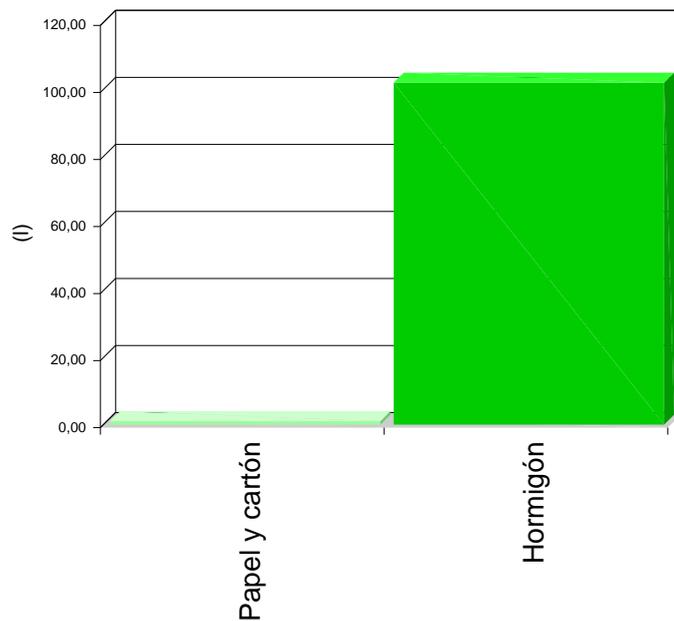
Los resultados se resumen en la siguiente tabla:

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m ³)	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel II				
RCD de naturaleza no pétreo				
1 Papel y cartón				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,001	0,001
2 Plástico				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,000	0,000
RCD de naturaleza pétreo				
1 Hormigón				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	0,153	0,102

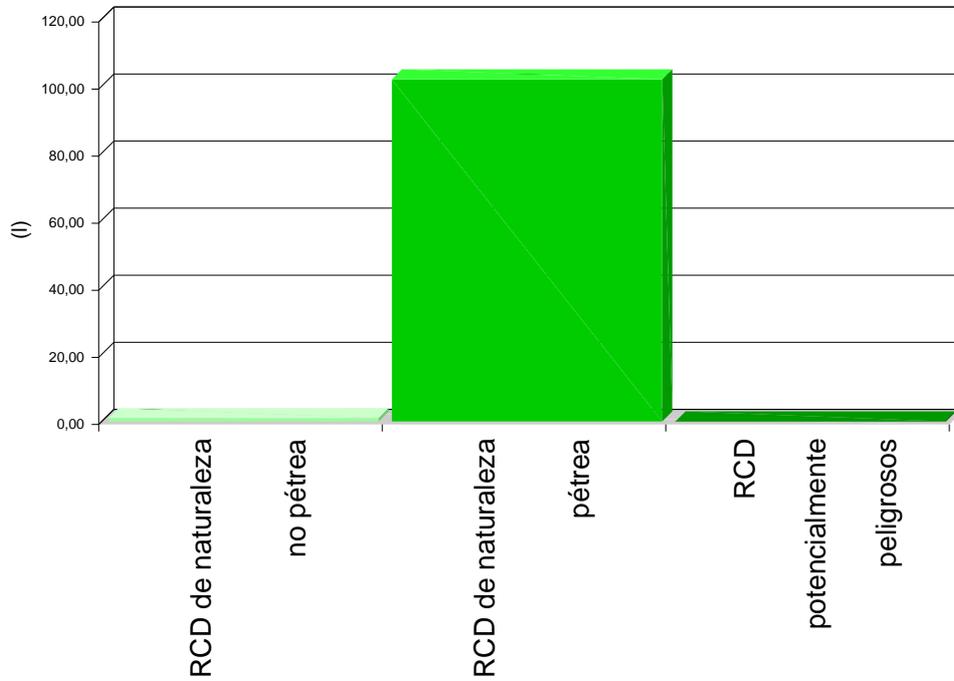
En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel II		
RCD de naturaleza no pétreo		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,000	0,000
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,000	0,000
4 Papel y cartón	0,001	0,001
5 Plástico	0,000	0,000
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,000	0,000
8 Basuras	0,000	0,000
RCD de naturaleza pétreo		
1 Arena, grava y otros áridos	0,000	0,000
2 Hormigón	0,153	0,102
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,000	0,000
4 Piedra	0,000	0,000

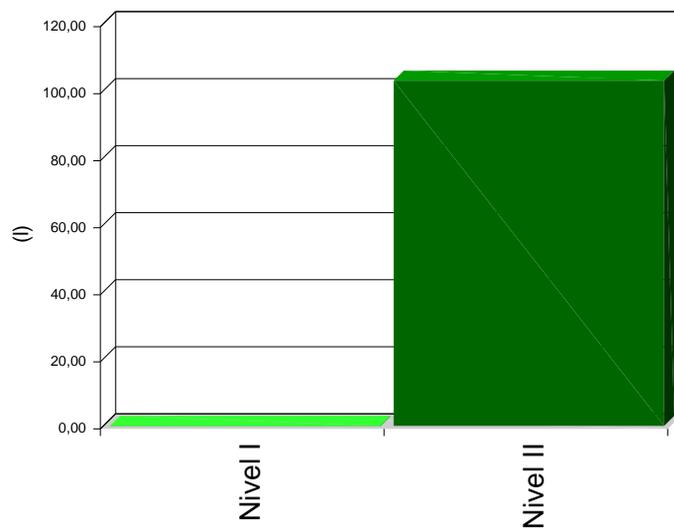
Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel I y Nivel II



6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que existan lodos de drenaje, se acotará la extensión de las bolsas de los mismos.
- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.
- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.
- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.
- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

Cuando se destinen residuos no peligrosos de construcción y demolición, a la preparación para la reutilización, el reciclado y otra valorización de materiales, incluidas las operaciones de relleno, deberá alcanzar como mínimo el 70% en peso de los producidos, excluyendo los materiales en estado natural de tierras sobrantes y restos de piedra definidos en la categoría 17 05 04 de la lista de residuos.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza no pétreo					
1 Papel y cartón					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,001	0,001
2 Plástico					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
RCD de naturaleza pétreo					
1 Hormigón					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,153	0,102
Notas: RCD: Residuos de construcción y demolición RSU: Residuos sólidos urbanos RNPs: Residuos no peligrosos RPs: Residuos peligrosos					

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 40 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): 2 t.
- Madera: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Plástico: 0,5 t.
- Papel y cartón: 0,5 t.

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

TIPO DE RESIDUO	TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	SEPARACIÓN "IN SITU"
Hormigón	0,153	80,00	NO OBLIGATORIA
Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,000	40,00	NO OBLIGATORIA
Metales (incluidas sus aleaciones)	0,000	2,00	NO OBLIGATORIA
Madera	0,000	1,00	NO OBLIGATORIA
Vidrio	0,000	1,00	NO OBLIGATORIA
Plástico	0,000	0,50	NO OBLIGATORIA
Papel y cartón	0,001	0,50	NO OBLIGATORIA

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

Subcapítulo	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 4.00 €/m³
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 10.00 €/m³
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM): 99.416,53€

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA					
Tipología	Peso (t)	Volumen (m ³)	Coste de gestión (€/m ³)	Importe (€)	% s/PEM
A.1. RCD de Nivel I					
Tierras y pétreos de la excavación	0,000	0,000	4,00		
Total Nivel I				0,000 ⁽¹⁾	0,00
A.2. RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza pétreo	0,153	0,102	10,00		
RCD de naturaleza no pétreo	0,001	0,001	10,00		
RCD potencialmente peligrosos	0,000	0,000	10,00		
Total Nivel II				198,83 ⁽²⁾	0,20
Total				198,83	0,20
Notas: ⁽¹⁾ Entre 150,00€ y 60.000,00€. ⁽²⁾ Como mínimo un 0.2 % del PEM.					

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
Concepto	Importe (€)	% s/PEM
Costes administrativos, alquileres, portes, etc.	149,12	0,15
TOTAL:	347,96€	0,35

12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

13. DOCUMENTOS ADJUNTOS AL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1 /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**

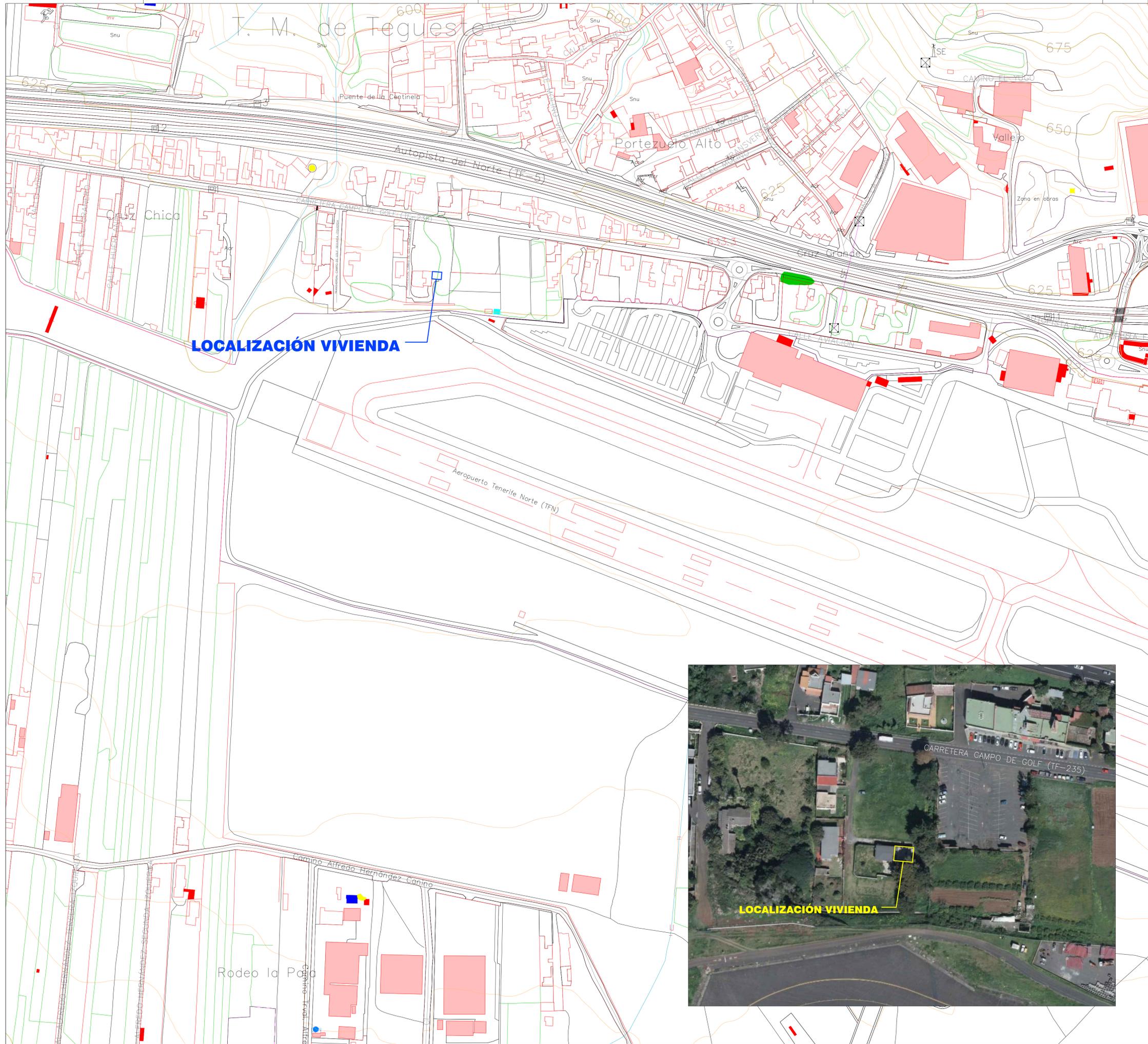


DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

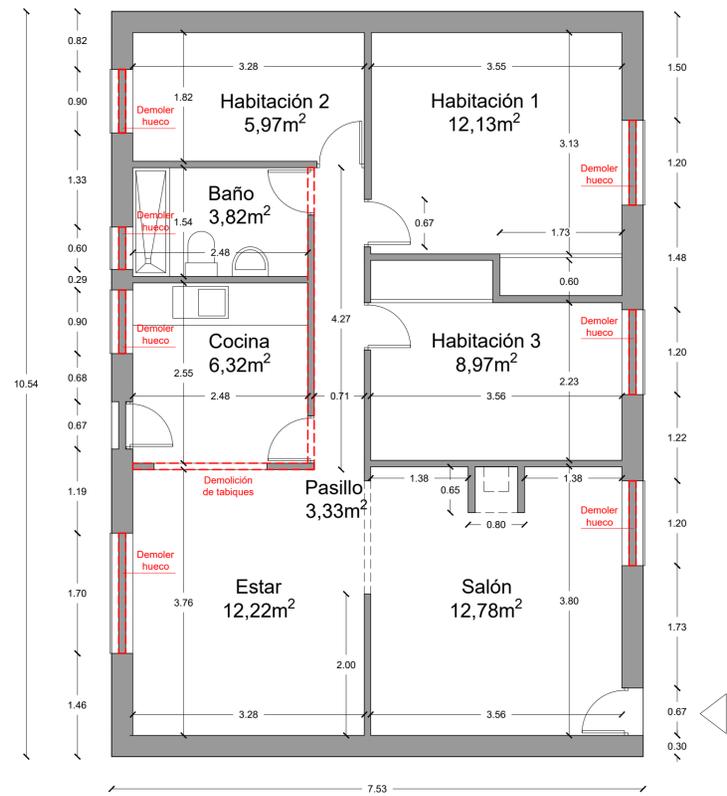
Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

2.- PLANOS

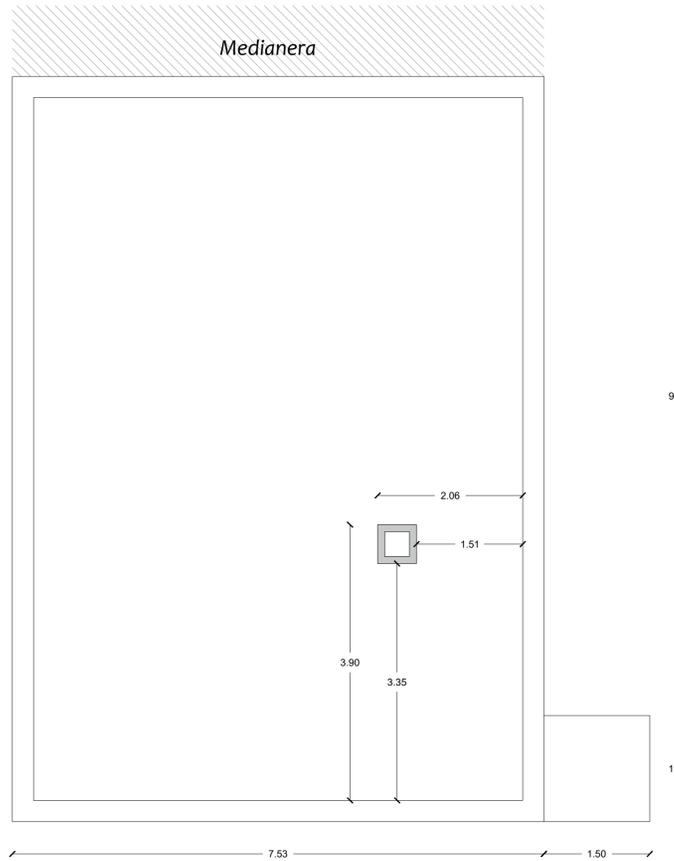
PLANO N°	TÍTULO	ESCALA
1	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	1/2000
2	ESTADO ACTUAL Y REFORMADO DISTRIBUCIÓN Y ACOTADO	1/50
3	ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	1/50
4	ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO	1/50



N. DESCRIPCIÓN:		FECHA:	POR:
 MINISTERIO DE DEFENSA EJERCITO DE TIERRA- -INSPECCION GENERAL DEL EJERCITO- -DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA- -COMANDANCIA DE OBRAS N. 5- 			
PROYECTADO:		SANTA CRUZ DE TENERIFE - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
ENCARGADO DE LA REDACCION DE PROYECTO:		REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA. CAMPO DE GOLF 53 D1	
D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES		SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
ESCALA:	FECHA:	SIGNATURA:	N. TOTAL DE PLANOS:
1/2000 (A1)	MAY/2024	507-29/24	4
OBSERVACIONES:		N. DE PLANO:	N. DE HOJAS/TOTAL HOJAS:
		01	1/1



PLANTA BAJA

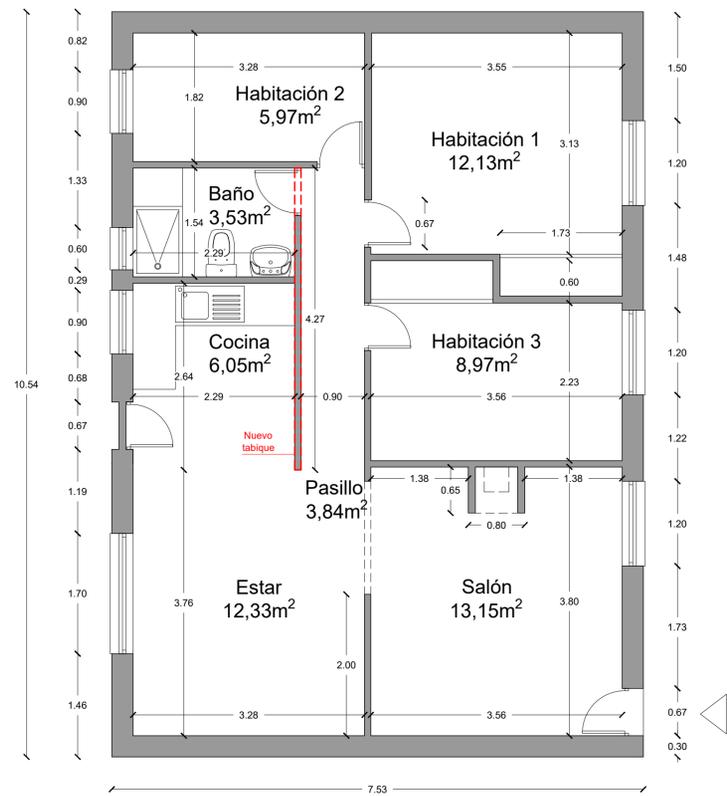


PLANTA CUBIERTA

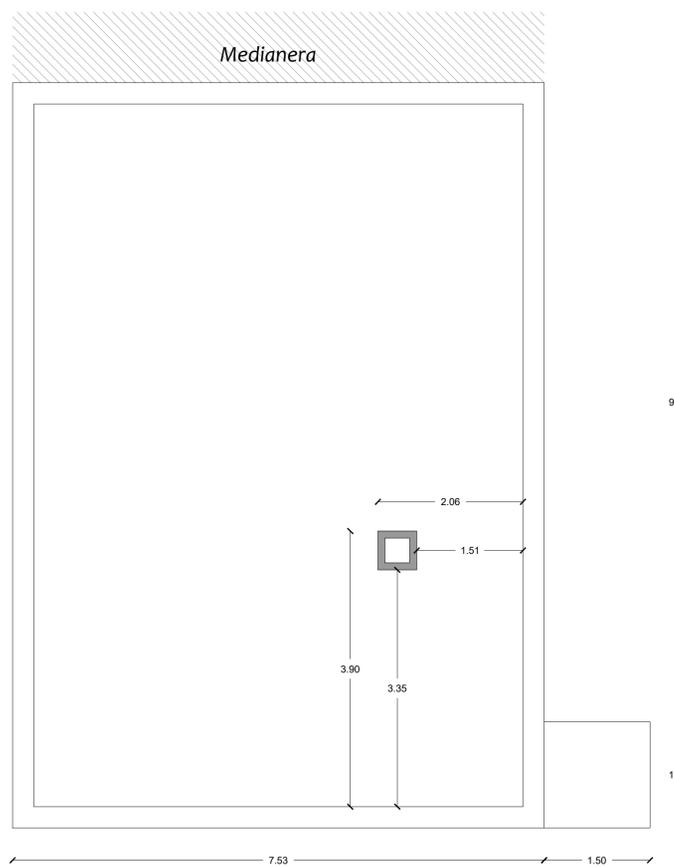
Superficies útiles vivienda Carretera Campo de Golf nº53 D1 (UP090569)

Salón	13,15m ²
Estar	12,33m ²
Baño	3,53m ²
Habitación 1	12,13m ²
Habitación 2	5,97m ²
Habitación 3	10,08m ²
Cocina	6,32m ²
Pasillo	3,33m ²
Total Superficie útil	63,50m²
Superficie construida	81,61m²
Superficie cubierta	81,61m²

ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



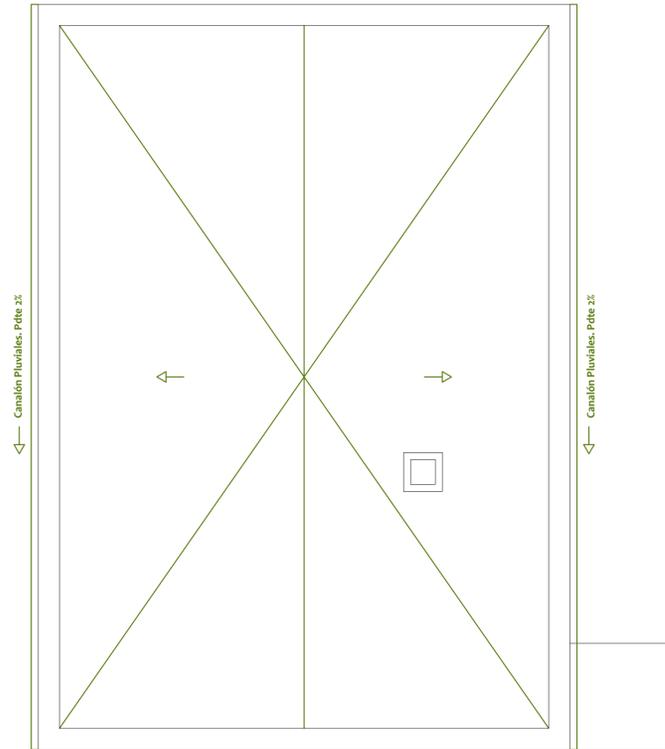
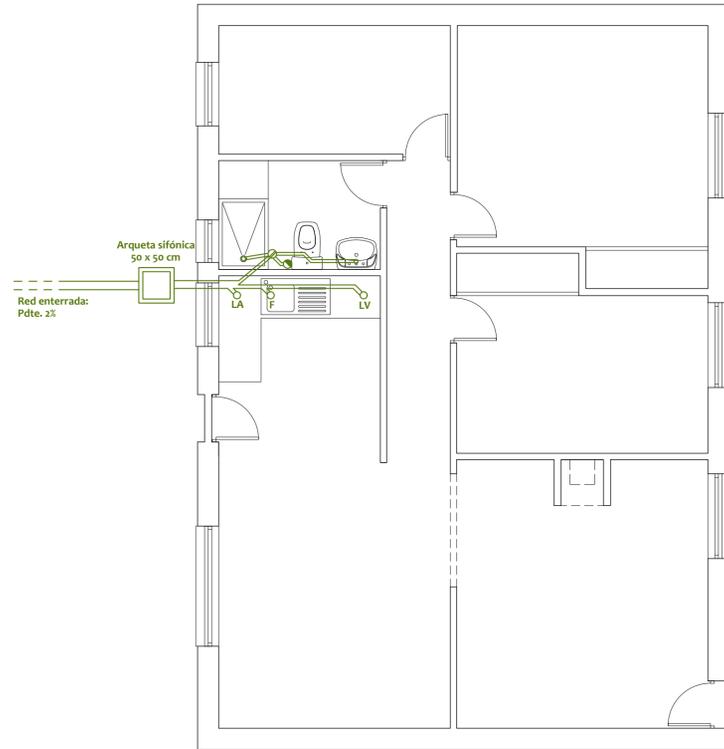
PLANTA CUBIERTA

Superficies útiles vivienda Carretera Campo de Golf nº53 D1 (UP090569)

Salón	13,15m ²
Estar	12,33m ²
Baño	3,82m ²
Habitación 1	11,12m ²
Habitación 2	5,97m ²
Habitación 3	8,98m ²
Cocina	6,05m ²
Pasillo	3,84m ²
Total Superficie útil	65,26m²
Superficie construida	81,61m²
Superficie cubierta	81,61m²

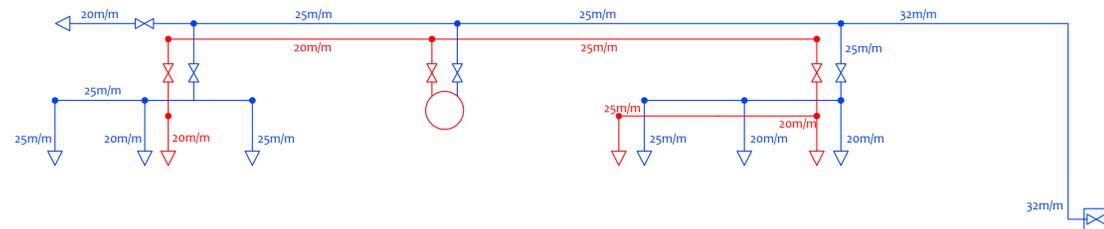
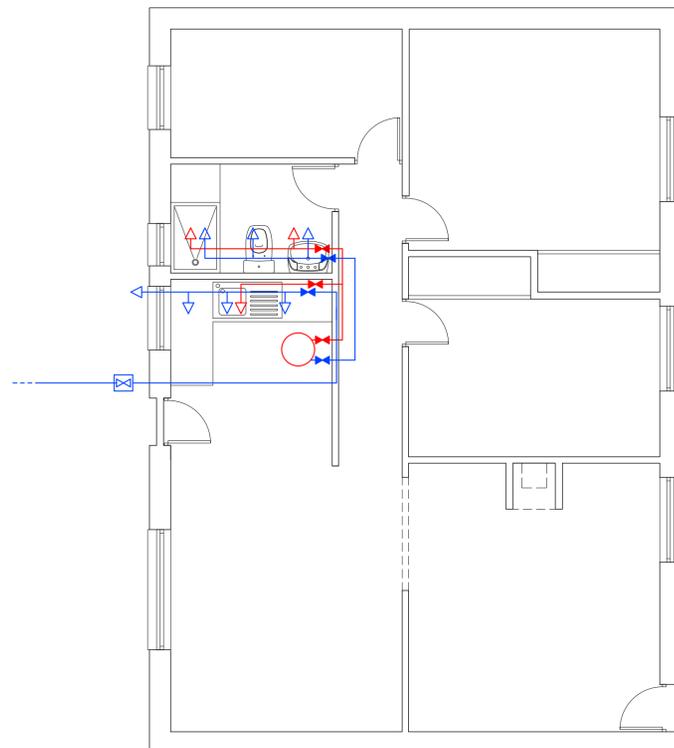
ESTADO REFORMADO

N.º		DESCRIPCIÓN:		FECHA:	POR:
<p>MINISTERIO DE DEFENSA EJERCITO DE TIERRA- -INSPECCION GENERAL DEL EJERCITO- -DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA- -COMANDANCIA DE OBRAS N. 5-</p>					
PROYECTADO:		SANTA CRUZ DE TENERIFE - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ENCARGADO DE LA REDACCION DE PROYECTO:		REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA. CAMPO DE GOLF 53 D1			
D. PEDRO LÁZARO EXAMINADO Y CORREGIDO:		ESTADO ACTUAL Y REFORMADO DISTRIBUCIÓN Y ACOTADO			
ESCALA:	FECHA:	SIGNATURA:	N.º TOTAL DE PLANOS:	N.º DE PLANOS:	N.º DE HOJAS/TOTAL HOJAS:
1/50 (A1)	MAY/2024	507-29/24	4	02	1/1
OBSERVACIONES:					



LEYENDA SANEAMIENTO	
	Canalizaciones de PVC de aguas residuales
	Canalizaciones de PVC de aguas pluviales
	Sumidero sifónico
	Bajante de aguas residuales
	Bajante de aguas pluviales
	Bote sifónico
	Arqueta de aguas residuales
	Arqueta de aguas pluviales
	Arqueta sifónica
	Dirección de pendiente de faldones

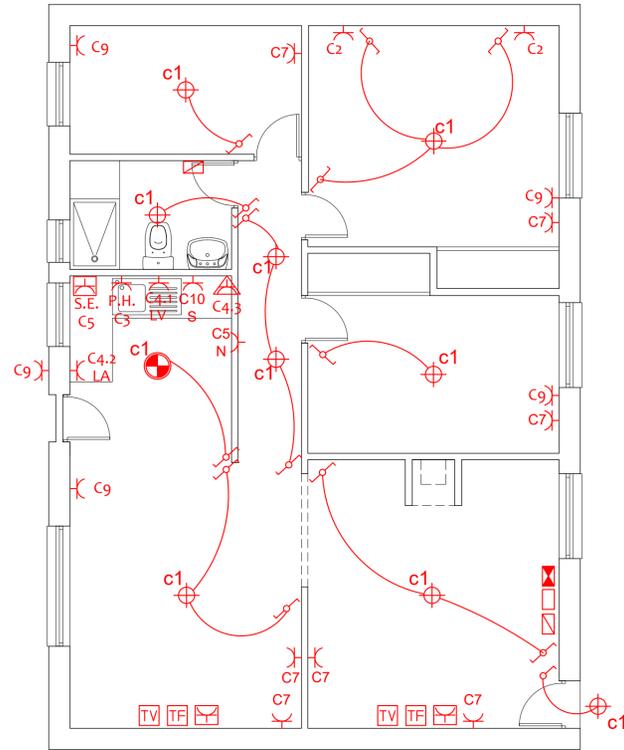
SANEAMIENTO



LEYENDA FONTANERÍA	
	Agua fría polietileno termofusión o equivalente
	Agua caliente polietileno termofusión o equivalente + coquilla aislante e=10m/m
	(*) Instalación suspendida entre forjado y F.T. Rozas verticales T.T. en todos los puntos de los baños
	Punto con llave de escuadra
	Llave de corte de esfera oculta

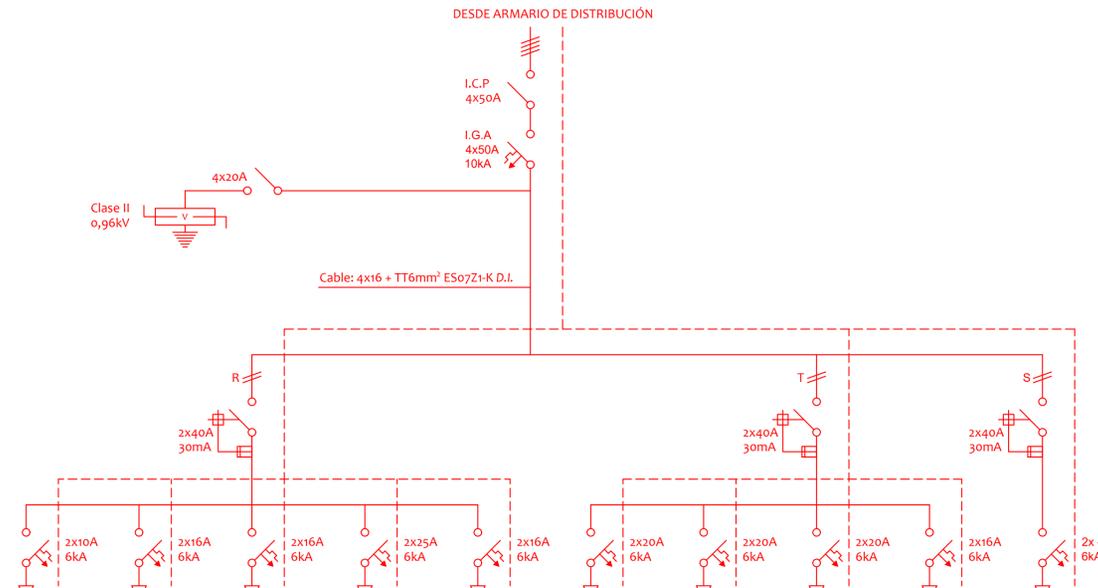
FONTANERÍA

Nº:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	POR:
 MINISTERIO DE DEFENSA EJERCITO DE TIERRA- -INSPECCIÓN GENERAL DEL EJERCITO- -DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA- -COMANDANCIA DE OBRAS N. 5-			
PROYECTADO:	SANTA CRUZ DE TENERIFE - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA		
ENCARGADO DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO:	REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA. CAMPO DE GOLF 53 D1		
D. PEDRO LÁZARO EXAMINADO Y CORREGIDO:	ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES SANEAMIENTO Y FONTANERÍA		
D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES	FECHA:	SIGNATURA:	Nº TOTAL DE PLANOS:
ESCALA:	1/50 (A1)	MAY/2024	507-29/24
OBSERVACIONES:	Nº DE PLANOS:	03	Nº DE HOJAS/TOTAL HOJAS:
			4
			1/1



LEYENDA ELECTRICIDAD	
	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	PUNTO DE LUZ SENCILLO (TECHO)
	PUNTO DE LUZ SENCILLO (APLIQUE)
	PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT 2x18W/230V
	INTERRUPTOR SENCILLO
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
	TOMA ESTANCA 10/16A
	TOMA DE CORRIENTE SENCILLA CON CONTACTO DE TIERRA LATERAL TIPO SCHUJKO - 16/250V
	PULSADOR
	ZUMBADOR
	ARQUETA DE CONEXIÓN A TIERRA
	PUNTO DE TELÉFONO
	PUNTO DE TV
	CAJA DE REGISTRO
	CAJA DISTRIBUCIÓN TOMAS DE TIERRA BAÑOS
	CUADRO DE DISTRIBUCIÓN TF, TV Y DATOS
	TOMA DE CORRIENTE MULTIPLE CON CONTACTO DE TIERRA LATERAL TIPO SCHUJKO - 16/250V
	CAJA DISTRIBUCIÓN TF, TV Y DATOS
	S.OBRE ENCIMERA (1, 10 A 1,20)
	P.PLACA Y HORNO
	L.LAVAVAJILLAS
	C.CALENTADOR
	S.SECADORA
	LA.LAVADORA
	N.NEVERA
	TOMA DE CORRIENTE TERMO 20 A CORTE BIPOLAR

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO



ESQUEMA UNIFILAR

CIRCUITO	C1 Alumbrado	C2 T.C. uso general	C2 T.C. uso gal. salón, dorm 1	C3 Cocina Horno	C5 T.C. Cocina y C. Baños	C4.1 Lavavajillas	C4.2 Lavadora	C4.3 Termo	C10 Secadora	C9 Aire acond.
Uso	Alumbrado	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza	Fuerza
Potencia prevista (W)	200W	3450W	3450W	5400W	3450W	3450W	3450W	3450W	3450W	2300W
Máximo nº puntos o tomas / circuito	30	20	20	2	6	1	1	1	1	5
Tipo de toma	Punto de luz	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 25A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T	Base 16A 2p+T
Sección (mm² cu.)	1(2x1,5 + 1,5T) ES07Z1-k	1(2x2,5 + 2,5T) ES07Z1-k	1(2x2,5 + 2,5T) ES07Z1-k	1(2x6 + 6T) ES07Z1-k	1(2x2,5 + 2,5T) ES07Z1-k	1(2x4 + 4T) ES07Z1-k	1(2x4 + 4T) ES07Z1-k	1(2x4 + 4T) ES07Z1-k	1(2x6 + 6T) ES07Z1-k	1(2x2,5 + 2,5T) ES07Z1-k
Tubo en distribución	16mm	20mm	20mm	25mm	20mm	20mm	20mm	20mm	20mm	32mm

N. DESCRIPCIÓN:		FECHA:	POR:
 MINISTERIO DE DEFENSA EJERCITO DE TIERRA- -INSPECCION GENERAL DEL EJERCITO- -DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA- -COMANDANCIA DE OBRAS N. 5-			
PROYECTADO:	SANTA CRUZ DE TENERIFE - SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA		
ENCARGADO DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO:	REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA. CAMPO DE GOLF 53 D1		
D. PEDRO LÁZARO EXAMINADO Y CORROBORADO:	ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO		
D. JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES	ESCALA:	FECHA:	SIGNATURA:
1/50 (A1)	MAY/2024	507-29/24	N. TOTAL DE PLANOS: 4 N. DE PLANOS: 04 N. DE HOJAS/TOTAL HOJAS: 1/1
OBSERVACIONES:			

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



**DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES
TÉCNICAS**

Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

1. PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA.

En el presente Proyecto será de aplicación el Orden Ministerial 76/2013, de 17 de diciembre, por la que se aprueba el “**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA**”, salvo en lo que resulten modificadas o complementadas por las del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que prevalecerán sobre lo establecido en el Pliego General. En caso de duda en la aplicación de alguna norma, la Dirección Técnica de la Obra será la que establezca el criterio interpretativo correspondiente.

2. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

2.1 Descripción de las obras.

Se procederá al desbroce y limpieza en patios traseros y frente de edificación.

Excavación en zanja para conducciones, arquetas de las respectivas instalaciones y acometidas, bases de pilares metálicos en losa de hormigón.

Revestimientos en mal estado en interiores y reposición de enfoscados exteriores.

Reconstrucción en parte de la tabiquería interior.

Acondicionamiento de la cubierta mediante impermeabilización y mejora de la envolvente con aislamiento.

Colocación de falsos techos e instalaciones completas de saneamiento, desagües, fontanería, electricidad y telecomunicaciones.

Sustitución de carpinterías.

Reposición de firmes en los accesos.

Disposición de nuevos solados y alicatados.

Aplicación de pinturas en la totalidad de paramentos verticales y horizontales.

Sustitución de piezas sanitarias y mobiliario de cocina., así como equipamiento sanitario.

2.2 Prescripciones sobre los materiales.

La normativa técnica que afecte al proyecto y sea de obligado cumplimiento y fecha posterior a la del Pliego General citado, prevalecerá sobre éste en las condiciones de ejecución de la obra.

Toda marca comercial que figure en cualquiera de los diferentes apartados de este proyecto se entenderá que contiene implícitamente el término “o equivalente”.

2.3 Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra.

2.3.1 Condiciones a aplicar en la ejecución de la obra.

El orden en que se debe acometer las distintas partes de la obra será la lógica de este tipo de proyecto, observando el cumplimiento de las normas de seguridad de establecimientos militares, en lo referente a accesos de personal, vehículos, etc.

Se exigirá compatibilizar la ejecución de la obra con la actividad que se desarrolle en su entorno inmediato, o la de mantener en estado operativo determinados servicios que pudieran resultar afectados.

Se dará cumplimiento a las exigencias relacionadas con la ejecución de la obra y derivadas de normativas generales o particulares que no figuren en las condiciones de ejecución de las unidades de obra, como puede el que determinadas instalaciones han de ser ejecutadas por instaladores autorizados o poseedores de homologaciones oficiales.

Ver explicaciones de la memoria, para mejor entendimiento de la ejecución de la obra.

2.3.2 Condiciones que deben cumplir los materiales.

Se cumplirán las del Pliego General.

2.3.3 Equipo y maquinaria.

Se cumplirán las del Pliego General.

2.3.4 Condiciones que deben cumplir las unidades de obra.

Se cumplirán las del Pliego General

2.3.5 Condiciones que deben cumplir las partidas alzadas.

No procede.

2.4 Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado.

Las instalaciones y equipamientos de la obra que deberán superar una prueba completa de funcionamiento, a realizar por el contratista en presencia de la Dirección de la Obra, con la extensión, duración y condiciones que ésta determine.

2.5 Control de calidad.

- El control de calidad de la obra implica la constatación del cumplimiento de las condiciones exigidas en el presente pliego de prescripciones técnicas, tanto

para los materiales utilizados, como para las unidades de obra y los conjuntos o sistemas para los que se hayan fijado alguna condición especial.

- Dicho control debe realizarse en primer lugar por el contratista, quien deberá exigir a sus proveedores la oportuna documentación acreditativa del origen, identidad y calidad de los productos de construcción que le suministren, así como de que los mismos cumplen las especificaciones del presente Pliego.
- Igualmente se deberá llevar a cabo, sobre materiales, unidades de obra y conjuntos o sistemas, los controles que se indican en los apartados correspondientes del pliego, advirtiendo de su realización a la Dirección de la obra, por si esta considera oportuno presenciarlos.
- Tanto la documentación mencionada, como los resultados de los controles efectuados deberán facilitarse íntegramente a la Dirección de obra, quien juzgará sobre la confianza que le ofrecen en virtud de la habilitación del certificador o controlador que haya intervenido en los mismos, reservándose la opción de requerir otros distintos o repetirlos, y así aplicar luego los criterios de aceptación o rechazo igualmente señalados en el Pliego o, en su ausencia, en la norma aplicable de obligado cumplimiento y usos generalizados de la buena práctica constructiva.
- Independientemente de lo anterior, la Dirección de obra podrá establecer un Plan de Control de Calidad de la obra en el que se detallen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes, debiendo el contratista facilitar en todo momento su realización.

3. OBLIGACIONES DE ORDEN TÉCNICO QUE CORRESPONDAN AL CONTRATISTA.

Prueba de funcionamiento de las instalaciones.

Las instalaciones y equipamientos de la obra que deberán superar una prueba completa de funcionamiento, a realizar por el contratista en presencia de la Dirección de la Obra, con la extensión, duración y condiciones que ésta determine.

3.1 Limpieza de la obra.

El contratista deberá adoptar las medidas oportunas para que, a la recepción de la obra, ésta se encuentre perfectamente limpia y apta para su uso inmediato, así como liberado su entorno de materiales, escombros, maquinaria auxiliar, etc.

3.2 Accesos utilizados.

Estará obligado el contratista a reparar los desperfectos que ocasionen en los mismos hasta restituirlos a su estado original antes de la recepción de la obra, entendiéndose como accesos utilizados los de tránsito a los tajos y lugar de la obra, los caminos o carreteras propios del establecimiento afecto a Defensa, aun cuando haya sido debidamente autorizado a utilizarlos.

3.3 Conservación de la obra durante el plazo de garantía.

El contratista deberá realizar todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo que sean necesarias para asegurar la conservación de la obra en perfectas condiciones de uso durante su periodo de garantía, así como las acciones correctivas que resulten necesarias por su descuido, por insuficiente o defectuosa ejecución de las unidades de obra, e incluso por las debidas a un mal uso de la obra por parte del usuario. En este último caso no serán a su cargo, aunque se requerirá la aprobación previa de su presupuesto.

La actuación del contratista podrá responder a su propia iniciativa y con conocimiento de la Dirección de la obra, o a requerimiento por escrito de esta última, en cuyo caso deberá iniciarse en un plazo de 10 días a contar desde el recibo de la notificación.

De no atenderse el requerimiento de la Dirección en el plazo mencionado, o cuando ésta considere URGENTE la reparación a efectuar, por impedir, de no hacerse, el uso de la obra o representar peligro de grave quebranto de la misma, la Administración podrá abordarla en cualquier momento después de avisado el contratista, sin perjuicio de que, cuando corresponda, se le imputen los gastos producidos.

3.4 Documentación técnica.

El contratista estará obligado a hacer entrega a la Dirección de la obra, antes de, o durante la Recepción de la obra, de información gráfica completa y rigurosa de la obra realmente ejecutada, en colección de planos reproducibles, en las escalas y con los detalles necesarios para su plena definición, y en soporte magnético, compatible con el de los planos del proyecto o en el sistema que la Dirección de obra especifique (DWG o DXF).

También deberá entregar la documentación técnica necesaria para el uso, entretenimiento y reparación de las instalaciones y equipos incluidos en la obra.

3.5 Protección ambiental.

Independientemente de las medidas de seguridad y salud contempladas en el proyecto o estudio de seguridad y salud que acompaña a este proyecto, durante la ejecución de

las obras el contratista adoptará las medidas necesarias para minimizar el impacto ambiental, tales como:

- Evitar la formación de polvo u otras inmisiones nocivas a la atmósfera en general, como pueden ser las derivadas de incendio de hogueras.
- Mantener los ruidos por debajo de los umbrales permitidos, etc.
- Evitar especialmente la contaminación de suelos, y en el caso de que accidentalmente se produzca, se procurará a la Julio r brevedad posible, su recuperación o tratamiento como residuo peligroso o no para evitar procesos de lixiviado que contaminen las aguas subterráneas.
- Evitar el vertido de aguas residuales de carácter no urbano a la red de desagüe del acuartelamiento.
- El contratista será responsable de la retirada de los productos que tengan carácter de peligrosos, de acuerdo con la normativa aplicable a través de un gestor autorizado, y pondrá a disposición del Director de obra los oportunos certificados acreditativos.
- A la recepción de las obras, los terrenos ocupados se entregarán en la misma situación en que se encontraban antes de la ejecución de las obras, salvo las modificaciones que figuren en el proyecto o las ordenadas por el Director de Obra.

A efecto de un mejor cumplimiento de lo arriba indicado por parte del contratista, se pondrá en contacto con el Coordinador Medioambiental de la Base, con el objeto de conocer los procedimientos específicos que en protección medioambiental se tengan establecidos, en aras de un mejor cumplimiento de la normativa aplicable, para una buena conservación del medio durante la ejecución de las obras.

3.6 Otras obligaciones.

Para esta actuación, será obligación y por cuenta del contratista, la realización de las siguientes prestaciones:

- La tramitación y abono de cuantos permisos/licencias sean necesarios para realizar los trabajos.
- La tramitación y abono de la tasa de ocupación de vía, del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, y de la tasa por licencias urbanísticas, en caso de que fuesen necesario.
- El replanteo y desvío de los posibles servicios afectados.

- La preparación y mantenimiento de accesos y las plataformas de trabajo, incluso andamiaje auxiliar, en caso necesario.
- Vallado y señalización de obras.
- Guardería de equipos fuera de las horas de trabajo.
- El suministro de agua y electricidad necesarias para los equipos de trabajo, especialmente para la perforación e inyección, incluyendo los trabajos derivados, la tramitación y abono de los permisos necesarios.
- La limpieza y evacuación de los restos de perforación e inyección.
- La iluminación general de la obra, si se requiere.
- Restauración de deterioros por las labores de perforación e inyección no contemplada.

Autor del Proyecto:

Examinado y conforme:

FIRMADO EN PORTADA DEL PROYECTO

FIRMADO EN PORTADA DEL POYECTO

CAPITAN INGENIERO

EL COR. INGENIERO JEFE DEL CIP

Pedro Lázaro Zamacola

JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



DOCUMENTO Nº 4: MEDICIONES

Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

Mediciones

REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.1	Ud	Arranque carpintería de cualquier tipo	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas exteriores: cocina y acceso	2				<u>2,000</u>	
							2,000	2,000
		Puertas de paso	5				<u>5,000</u>	
							5,000	5,000
		Puerta de armarios: A1 (0,85x2,00) A1 (0,85x0,60)	4 4				<u>4,000</u> <u>4,000</u>	
							8,000	8,000
		Prefercos ventanas:	7				<u>7,000</u>	
							7,000	7,000
							<u>22,000</u>	22,000
1.2	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=6 cm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdosado perimetral	1	33,740		2,800	<u>94,472</u>	
							94,472	94,472
1.3	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=12 cm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería pasillo	1	4,360		2,800	<u>12,208</u>	
							12,208	12,208
1.4	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=15 cm						

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Chimenea	1	2,900		2,800	8,120	
			1	3,330		3,500	<u>11,655</u>	
							19,775	19,775
1.5	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=20 cm						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P2	1		0,700	2,050	1,435	
		V1	1		1,700	1,150	1,955	
		V2	2		0,900	0,900	1,620	
		V3	1		0,600	0,700	0,420	
		V4	3		1,200	0,900	<u>3,240</u>	
							8,670	8,670
1.6	M²	Picado a mano de enfoscado, paramentos horizontales						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda	1	28,610		3,500	100,135	
		Losa entrada	2		1,810		3,620	
		A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070		1,000	<u>-18,070</u>	
							85,685	85,685
1.7	M²	Picado a mano de revestimiento de yeso, paramentos verticales						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paramentos verticales:						
		Salón	1	14,890		2,800	41,692	
		Estar	1	14,080		2,800	39,424	
		Dormitorio 1	1	14,560		2,800	40,768	
		Dormitorio 2	1	10,200		2,800	28,560	
		Dormitorio 3	1	12,780		2,800	35,784	
		Pasillo	1	4,920		2,800	13,776	
							(Continúa...)	

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición
1.7	M²	Picado a mano de revestimiento de yeso, paramentos verticales					(Continuación...)
	Cocina		1	8,040		2,800	22,512
	Baño		1	10,060		2,800	28,168
							250,684
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		A deducir:					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Cocina		-1	8,040		2,200	-17,688
	Baño		-1	10,060		2,200	-22,132
							-39,820
							210,864
							210,864
1.8	M²	Picado a mano de revestimiento de yeso, paramentos horizontales					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Salón		1		12,780		12,780
	Estar		1		12,220		12,220
	Dormitorio 1		1		12,130		12,130
	Dormitorio 2		1		5,970		5,970
	Dormitorio 3		1		8,970		8,970
	Pasillo		1		3,330		3,330
							55,400
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	Baño		1		3,820		3,820
	Cocina		1		6,320		6,320
							10,140
							65,540
							65,540

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
1.9	M2	ARRANCADO PAPELES EN PAREDES ALTA ADHESIÓN						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paramentos verticales:						
		Salón	1	14,890		2,800	41,692	
		Estar	1	14,080		2,800	39,424	
		Dormitorio 1	1	14,560		2,800	40,768	
		Dormitorio 2	1	10,200		2,800	28,560	
		Dormitorio 3	1	12,780		2,800	35,784	
		Pasillo	1	4,920		2,800	13,776	
		Cocina	1	8,040		2,800	22,512	
		Baño	1	10,060		2,800	28,168	
							250,684	250,684
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir:						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	-1	8,040		2,200	-17,688	
		Baño	-1	10,060		2,200	-22,132	
							-39,820	-39,820
							210,864	210,864
1.10	M²	Demolición a mano de revestimientos cerámicos, verticales (alicatados)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	8,040		2,500	20,100	
		Baño	1	10,060		2,500	25,150	
							45,250	45,250
1.11	M²	Arranque reja en muros.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición
P2			1	0,700	2,050	1,435	
V1			1	1,700	1,150	1,955	
V2			2	0,900	0,900	1,620	
V3			1	0,600	0,700	0,420	
V4			3	1,200	0,900	3,240	
						<u>8,670</u>	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		A deducir: P2	-1	0,700	2,050	-1,435	
						<u>-1,435</u>	-1,435
						<u>7,235</u>	7,235
1.12	M²	Demolición solado de baldosas cerám. terrazos ..	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Salón	1	12,780			12,780
		Estar	1	12,220			12,220
		Dormitorio 1	1	12,130			12,130
		Dormitorio 2	1	5,970			5,970
		Dormitorio 3	1	8,970			8,970
		Pasillo	1	3,330			3,330
							<u>55,400</u>
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Baño	1	3,820			3,820
		Cocina	1	6,320			6,320
							<u>10,140</u>
							<u>65,540</u>
							55,400
							10,140
							65,540
1.13	M²	Demolición pavim. horm. masa 10 cm espesor compresor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Acerado exterior	1	31,620	1,500		<u>47,430</u>	
							47,430	47,430
1.14	M²	Demolición capa pendiente horm. aligerado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		<u>79,360</u>	
							79,360	79,360
1.15	M²	Demolición losa de Hormigón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa	1	3,000	1,500		<u>4,500</u>	
							4,500	4,500
1.16	Kg	DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares metálicos	3			20,100	<u>60,300</u>	
							60,300	60,300
1.17	M²	Desmontaje de instalación eléctrica+telecomunicación	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		<u>79,360</u>	
							79,360	79,360
1.18	M²	Desmontaje de instalación de fontanería+desagües	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		<u>79,360</u>	
							79,360	79,360
1.19	Ud	Desmontaje de lavabo sin recuperación						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total ud :	1,000	
1.20	Ud	Desmontaje de bidé sin recuperación						
						Total ud :	1,000	
1.21	Ud	Desmontaje de inodoro sin repercusión						
						Total ud :	1,000	
1.22	Ud	Desmontaje de bañera sin repercusión						
						Total ud :	1,000	
1.23	Ud	Levantado fregadero y grifería.						
						Total ud :	1,000	
1.24	M2	RETIRADA DE MOBILIARIO						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
1.25	M	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Mueble bajo	1	2,480			2,480	
							2,480	2,480

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición
2.1	M	REPARACIÓN FRENTE FORJADO MEDIANTE MORTERO CEMENTOSO FLUIDO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,610			28,610	28,610
2.2	M2	PREPARACIÓN SOPORTE REFUERZO TEJIDO FIBRA CARBONO	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		pasillo	1		3,330		3,330	
		cocina	1		6,320		6,320	
		Baño	1		3,820		3,820	
		Habitaciones	1		5,970		5,970	
			1		12,130		12,130	
			1		8,970		8,970	
							65,540	65,540
2.3	M2	REFUERZO ESTRUCTURA TEJIDO FIBRA CARBONO	Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		pasillo	1		3,330		3,330	
		cocina	1		6,320		6,320	
		Baño	1		3,820		3,820	
		Habitaciones	1		5,970		5,970	
			1		12,130		12,130	
			1		8,970		8,970	
							65,540	65,540
2.4	M³	Horm. ciclópeo cimientos sin encof.HM-20/B/20/I.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapata pilaretes	1	1,500	0,500	0,500	0,375	
							0,375	0,375
2.5	Ud	Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm						
							Total ud :	1,000
2.6	M³	Horm. arm losas HA-30/B/20/IIb 100kg/m³ B500S.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Losa	1	3,000	1,500	0,150	0,675	
							0,675	0,675
2.7	Kg	Acero S 275 JR laminado caliente, vigas, pilares, zunchos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pilares metálicos	3			20,010	60,030	
							60,030	60,030
2.8	M²	Fábrica bl.hueco sencillo 9x25x50 cm						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabiquería pasillo	1	4,360		2,800	12,208	
							12,208	12,208
2.9	M	Remate jambas puertas o ventanas con yeso, e=1,5 cm						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de paso + entrada	6	4,900			29,400	
		Ventanas	1	33,800			33,800	
							63,200	63,200
2.10	M²	Guarnec+enlucido yeso proyectado b/vista vert. (precio medio)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
Paramentos verticales:								
Salón	1		14,890		2,500	37,225		
Estar	1		14,080		2,500	35,200		
Dormitorio 1	1		14,560		2,500	36,400		
Dormitorio 2	1		10,200		2,500	25,500		
Dormitorio 3	1		12,780		2,500	31,950		
Pasillo	1		4,920		2,500	12,300		
Cocina	1		8,040		2,500	20,100		
Baño	1		10,060		2,500	25,150		
						223,825	223,825	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir:								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	-1		8,040		2,500	-20,100		
Baño	-1		10,060		2,500	-25,150		
						-45,250	-45,250	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir:								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Envolvente	-1		33,740		2,800	-94,472		
						-94,472	-94,472	
						84,103	84,103	
2.11	M²	Enfosc maestr fratas vert ext. R3 acreditativo mediante DIT plus, e >= 1,5 cm armado (precio medio)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		Vivienda	1	28,610		3,500	100,135	
		Losa entrada	2		1,810		3,620	
		A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070		1,000	-18,070	
							85,685	85,685
2.12	M²	Trasdosado autoportante W625 85/600, h<2,70 m, KNAUF						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Envolvente	1	33,740		2,800	94,472	
							94,472	94,472
2.13	M²	Recibido reja en fáb. bloques						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P2	1		0,700	2,050	1,435	
		V1	1		1,700	1,150	1,955	
		V2	2		0,900	0,900	1,620	
		V3	1		0,600	0,700	0,420	
		V4	3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir: P2	-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235
2.14	Ud	Recibido precerco interior <2,0 m²						
							Total ud :	5,000
2.15	Ud	Recibido precerco exterior <2,0 m²						
							Total ud :	9,000
2.16	Ud	Recibido plato ducha hasta 1,7 m.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total ud : 1,000
2.17	M	Formación peldaño con bl. hormigón..	Total m : 1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición
3.1	M²	Reja protec.ventana, perfil laminado, barrotes y adornos círculos y revoltones						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P2	1		0,700	2,050	1,435	
		V1	1		1,700	1,150	1,955	
		V2	2		0,900	0,900	1,620	
		V3	1		0,600	0,700	0,420	
		V4	3		1,200	0,900	3,240	
							<u>8,670</u>	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir: P2	-1		0,700	2,050	-1,435	
							<u>-1,435</u>	-1,435
							<u>7,235</u>	7,235
3.2	Ud	Puert acorazada revestid tabler haya moldura 0.825x2.03x5.2						
							Total ud :	1,000
3.3	Ud	Puert inter prefabr tabler+chapa abebay 72,5.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas interiores	5				<u>5,000</u>	
							5,000	5,000
3.4	M²	Carpint frente armar riga 2hoja+2altillos abatibles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A1 (0,85x2,00)	4		0,850	2,000	6,800	
		A1 (0,85x0,60)	4		0,850	0,600	2,040	
							<u>8,840</u>	8,840
3.5	U	FORRADO INTERIOR ARMARIO 150x55 cm						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total u :	2,000	
3.6	Ud	Vent 1H oscilob alum anod natural 0,60x1,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5				Total ud :	1,000	
3.7	Ud	Vent 2H oscilob alum anod natural 1,60x1,20 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5				Total ud :	1,000	
3.8	Ud	Vent 1H oscilob alum anod natural 0,80x1,20 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5				Total ud :	2,000	
3.9	Ud	Vent 2H oscilob alum anod natural 1,20x1,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5				Total ud :	3,000	
3.10	Ud	Puerta peat 1H abat alum anod natural 0,80x2,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5				Total ud :	1,000	
3.11	M2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA ALUMINIO MOD. CURVA MINICUR DE 43 MM C/CINTA						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			1		0,700	2,050	1,435	
V1			1		1,700	1,150	1,955	
V2			2		0,900	0,900	1,620	
V3			1		0,600	0,700	0,420	
V4			3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir: P2			-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción		Medición
			7,235	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
4.1	M²	Alicat azulej cerám. blanco 15x15cm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	8,040		2,500	20,100	
		Baño	1	10,060		2,500	25,150	
							45,250	45,250
4.2	M²	Pav. gres porcel prens rect, Bla, clase 1, 14,3x90 cm, Par-ker, Porcelanosa	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		Dormitorio 1	1		12,130		12,130	
		Dormitorio 2	1		5,970		5,970	
		Dormitorio 3	1		8,970		8,970	
		Pasillo	1		3,330		3,330	
							55,400	55,400
4.3	M²	Pav. gres porcel prens rect, Bla, clase 2, 59,6x59,6 cm, Ston-ker, Porcelanosa	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1		6,320		6,320	
							6,320	6,320
4.4	M2	Pav. gres porcel prens , Bla, clase 3, 59,6x59,6 cm, Porcelanosa	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño	1		3,820		3,820	
							3,820	3,820
4.5	M²	Pavim baldosa de hormigón 33X33 cm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	45,150	1,500		67,725	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
							67,725	67,725
4.6	M	Peldaño p. Canaria Basált. Molinera 2 p. H-33x4 CH 15x2 cm al corte, ROCASA					Total m :	1,000
4.7	M	Bordillo acera hormigón 100x30x17-15 cm						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	45,150	1,500		67,725	
							67,725	67,725
4.8	M	Vierteaguas horm visto 50x25x5 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			1		0,700	2,050	1,435	
V1			1		1,700	1,150	1,955	
V2			2		0,900	0,900	1,620	
V3			1		0,600	0,700	0,420	
V4			3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir: P2			-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
5.1	M²	Falso techo cartón yeso Knauf D 113 sin aislam.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		Dormitorio 1	1		12,130		12,130	
		Dormitorio 2	1		5,970		5,970	
		Dormitorio 3	1		8,970		8,970	
		Pasillo	1		3,330		3,330	
							55,400	55,400
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño	1		3,820		3,820	
		Cocina	1		6,320		6,320	
							10,140	10,140
							65,540	65,540

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1	Ud	Contador agua 30 mm (1 1/4") en armario	Total ud : 1,000
6.2	Ud	Depós. agua maleta PE 500 l CABEL	Total ud : 1,000
6.3	Ud	Grupo presión 1 vvda 20 puntos h=3 m, equipo prescontrol, PA1 PRESS, 'Nueva Spill'	Total ud : 1,000
6.4	Ud	Equipo p/arranque grupo presión, 3600 l/h, Spillmatic 2072/25	Total ud : 1,000
6.5	Ud	Instalac agua fría y cal. viv 3 dorm. PB Terrain	Total ud : 1,000
6.6	M	Canalón PVC curvo 27 cm	Total m : 28,610
6.7	M	Bajante tubería PVC-U 125 serie B Terrain.	Total m : 3,500
6.8	Ud	Arqueta 50x50 horm. fck 15 N/mm ² tapa fund. dúctil EJ-Norinco	Total ud : 3,000
6.9	Ud	Arqueta sifónica 60x60 horm. fck 15 N/mm ² tapa fund. dúctil EJ-Norinco	Total ud : 1,000
6.10	M	Tub. saneam. exter. PVC-U, D125 e=3,2 Terrain i/excav. y relleno	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
							Total m :	17,300
6.11	M	Tub. saneam. exter. PVC-U, D160 e=4,0 Terrain i/excav. y relleno					Total m :	17,300
6.12	Ud	Instalación desagües vvda 3 dorm, PVC-U Terrain.					Total ud :	1,000
6.13	M	Conducto ventilación circular pared simple, galvanizado Ø 100 mm y 35 % figuras, JG VENT, CONAIRE						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventilación cocina	1	10,690			10,690	
							10,690	10,690
6.14	M	Forro conduct ventilac hormig sencillo con bloq 6x25x50 4caras.					Total m :	2,900
6.15	Ud	Aspirador estático de hormigón D 300 mm					Total ud :	1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1	Ud	CPM para un suministro monofásico hasta 14,490 kW						Total ud : 1,000
7.2	Ud	Cuadro distrib. vdas. electrif. básica, 5750 W, sobretensiones tipo 1+2						Total ud : 1,000
7.3	Ud	Punto de luz sencillo Gewiss Chorus ONE blanco	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estar	1				1,000	
		Comedor-cocina	3				3,000	
		Baño	2				2,000	
							<u>6,000</u>	6,000
7.4	Ud	Punto de luz sencillo doble Gewiss Dahlia	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
7.5	Ud	Punto de luz sencillo triple Gewiss Dahlia	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
7.6	Ud	Punto de luz conmutado Gewiss serie Chorus ONE blanco	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estar	1				1,000	
		Dormitorio 1	1				1,000	
		Dormitorio 3	1				1,000	
		Pasillo	1				1,000	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
							4,000	4,000
7.7	Ud	Punto de luz de cruzamiento Gewiss serie Chorus ONE blanco						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio 2	1				1,000	
							1,000	1,000
7.8	Ud	Toma de corriente schuko 16 A 2P+T Gewiss Chorus ONE blanco						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estar	3				3,000	
		Dormitorio 1	3				3,000	
		Dormitorio 2	5				5,000	
		Dormitorio 3	3				3,000	
		Comedor	3				3,000	
		Cocina	8				8,000	
		Baño	1				1,000	
		Pasillo	1				1,000	
							27,000	27,000
7.9	Ud	Toma de corriente bipolar 25 A Gewiss System, p/cocina y horno						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1				1,000	
							1,000	1,000
7.10	Ud	Toma de corriente schuko c/seg 16 A Gewiss System-Virna						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza	2				2,000	
							2,000	2,000
7.11	Ud	Interruptor corte bipolar 16 A+schuko 16 A, Gewiss Chorus ONE blanco p/calent.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Calentador	1				1,000	
							1,000	1,000
7.12	Ud	Punto de timbre, pulsador+zumbador, Gewiss serie Chorus ONE blanco						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestibulo	1				1,000	
							1,000	1,000
7.13	Ud	Plafón Led redondo ø 300 mm, 12W, 1150 lm, 4000K, Gewiss Elia CL						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Estar	2				2,000	
		Dormitorio 1	1				1,000	
		Dormitorio 2	1				1,000	
		Dormitorio 3	1				1,000	
		Comedor-cocina	3				3,000	
		Pasillo	1				1,000	
		Baño	2				2,000	
							11,000	11,000
7.14	Ud	Plafón redondo, 30 W, 2000 lm, GEWISS BOLLA 260 LED						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza y entrada	6				6,000	
							6,000	6,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

8 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.1	M	Cableado UTP/RJ-45 para red de informática						
							Total m :	33,500
8.2	Ud	Toma ordenador RJ-45, categ 5e FTP, Gewiss Dahlia						
							Total ud :	4,000
8.3	Ud	Equipo de captación de señales UHF/DAB/FM h=3 m						
							Total ud :	1,000
8.4	Ud	Amplificador de banda ancha y autoalimentado, para interior de vivienda						
							Total ud :	1,000
8.5	M	Cable coaxial 75 ohmios CCF SAT						
							Total m :	33,500
8.6	Ud	PAU "puente-Brida" con distribuidor de 2 salidas 22N						
							Total ud :	1,000
8.7	Ud	BAT separadora carátula blanca						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón y dormitorios	4				4,000	
							4,000	4,000
8.8	M	Cable telefónico acometida interior, 2 pares						
							Total m :	15,750
8.9	Ud	Registro Principal de telefonía TB+RDSI (STDP)						
							Total ud :	1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

8 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.10	Ud	PAU, 2 líneas (1 salida por línea)						
							Total ud :	1,000
8.11	Ud	Toma de usuario o BAT, Gewiss Chorus ONE blanco						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón, cocina y dormitorio principal			3				<u>3,000</u>	
							3,000	3,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

9 EXTRAS CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Instalacion de sistema de climatizacion para vivienda de hasta 90 m2 y 4 estancias compuesto por: Unidad exterior modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente y 4 unidades de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente; dejando totalmente montada y en funcionamiento la instalación.	
			Total Ud : 1,000
9.2	Ud	Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica vista.	
			Total Ud : 1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
10.1	M²	Limpieza de fachadas piedra/hormigón, chorro arena (humedo)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zócalo delantero	1	18,070		1,000	18,070	
							18,070	18,070
10.2	M²	Pintura mineral al silicato mate lisa, ext./int., PAL-SILK 1880 Blanco, PALCANARIAS	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paramentos verticales:						
		Salón	1	14,890		2,500	37,225	
		Estar	1	14,080		2,500	35,200	
		Dormitorio 1	1	14,560		2,500	36,400	
		Dormitorio 2	1	10,200		2,500	25,500	
		Dormitorio 3	1	12,780		2,500	31,950	
		Pasillo	1	4,920		2,500	12,300	
		Cocina	1	8,040		2,500	20,100	
		Baño	1	10,060		2,500	25,150	
							223,825	223,825
		A deducir:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	-1	8,040		2,500	-20,100	
		Baño	-1	10,060		2,500	-25,150	
							-45,250	-45,250
		A deducir:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Interior de armarios	-1	9,300		0,600	-5,580	
							-5,580	-5,580

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Paramentos horizontales:								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		Dormitorio 1	1		12,130		12,130	
		Dormitorio 2	1		5,970		5,970	
		Dormitorio 3	1		8,970		8,970	
		Pasillo	1		3,330		3,330	
							55,400	55,400
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño	1		3,820		3,820	
		Cocina	1		6,320		6,320	
							10,140	10,140
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir:						
		Interior de armarios	-1		2,050		-2,050	
							-2,050	-2,050
							236,485	236,485
10.3	M²	Pintura acrílica int./ext., Amphibolin	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda	1	28,610		3,500	100,135	
		Losa entrada	2		1,810		3,620	
		A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070		1,000	-18,070	
							85,685	85,685
10.4	M²	Esmalte sintético s/superf. metálica, PALVEROL ESMALTE SINT. BRILLANTE, PALCANARIAS						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			1		0,700	2,050	1,435	
V1			1		1,700	1,150	1,955	
V2			2		0,900	0,900	1,620	
V3			1		0,600	0,700	0,420	
V4			3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir: P2			-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

11 IMPERMEABILIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición
11.1	M2	CUBIERTA PLANA N/T CONVENCIONAL BARRERA DE VAPOR + XPS 80 mm + PVC-P FV 1,2 mm	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		<u>79,360</u>	
							79,360	79,360
11.2	M²	Membrana impermeable de poliuretano acrílico p/cubiertas, ELASTOCRIL	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P2		1		0,700	2,050	1,435	
	V1		1		1,700	1,150	1,955	
	V2		2		0,900	0,900	1,620	
	V3		1		0,600	0,700	0,420	
	V4		3		1,200	0,900	<u>3,240</u>	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	A deducir: P2		-1		0,700	2,050	<u>-1,435</u>	
							-1,435	-1,435
							<u>7,235</u>	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.1	Ud	Plato ducha acrílico bl. 100x70 rectang. Vita GALA i/grif Alp Tres	Total ud : 1,000
12.2	Ud	Lavab 67 cm pedest porcel bl Neoclásica VALADARES i/grifer GRB	Total ud : 1,000
12.3	Ud	Inodoro porcel blanco Connect Ideal Standard	Total ud : 1,000
12.4	Ud	Jabonera lavabo o bidé latón Inda Export.	Total ud : 1,000
12.5	Ud	Portarrollos latón Inda Export.	Total ud : 1,000
12.6	Ud	Toallero anilla latón Inda Export.	Total ud : 1,000
12.7	Ud	Percha Gala Pure	Total ud : 1,000
12.8	U	ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL	Total u : 1,000
12.9	U	Mampara Ducha 1F+1H CORREDERA 140-150x150 cm	Total u : 1,000
12.10	M	AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO	Total u : 1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,960			2,960	
12.11	U	DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS COCINA GAMA MEDIA					2,960	2,960
							Total u :	1,000
12.12	Ud	Fregad acero inox encastrar 100x50 1 s 1 e Practic grifer Zucchetti Elfo					Total ud :	1,000
12.13	Ud	Calentador horiz. 100 L mod. CM100H Marina, CADECA					Total ud :	1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.1	M³	Clasificación de residuos de la construcción.	
			Total m³ : 16,000
13.2	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor.	
			Total Ud : 2,000
13.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.	
			Total Ud : 2,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	Ud	Casco seguridad 6 Pro-tec, Würth	Total ud : 4,000
14.2	Ud	Tapones antiruidos , Würth	Total ud : 100,000
14.3	Ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth	Total ud : 40,000
14.4	Ud	Guantes Tigerflex anticorte, Würth	Total ud : 4,000
14.5	Ud	Zapatos Hercules S3, Würth	Total ud : 4,000
14.6	Ud	Cinturón portaherramientas	Total ud : 4,000
14.7	Ud	Cinturón antilumbago, con velcro	Total ud : 4,000
14.8	Ud	Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth	Total ud : 2,000
14.9	Ud	Línea de vida móvil 20 m, Würth	Total ud : 1,000
14.10	M²	Protección de huecos con mallazo electrosoldado	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

14 SEGURIDAD Y SALUD

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Huecos horizontales	1			35,000	<u>35,000</u>	
							35,000	35,000
14.11	Ud	Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico						
							Total ud :	3,000
14.12	M	Cinta de balzamiento bicolor						
							Total m :	150,000
14.13	Ud	Botiquín metálico tipo maletín, con contenido sanitario						
							Total ud :	1,000

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

15 VARIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
15.1	Ud	Buzón p/ext. individual aluminio, 260x370x105 mm						
							Total ud :	1,000
15.2	M²	Limpieza recepcion final obras c/ DESMOR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie construida			1		79,360		<u>79,360</u>	
							79,360	79,360

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



DOCUMENTO Nº 5: PRESUPUESTO

Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

PRESUPUESTO.

5.1. CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS.

5.2. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS.

5.3. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.

5.4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

Precios unitarios

REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.1	1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES ud Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	13,55 €	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2	m² Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 6 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: demolición de trasdosado realizado con ladrillo sencillo.	7,20 €	SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
1.3	m² Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 12 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: demolición de tabiquería en pasillo con el fin de dotarlo de mayor ancho.	8,71 €	OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.4	m² Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 15 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: demolición de techado exterior y chimenea. Incluye cegado de hueco de chimenea en cubierta.	9,66 €	NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.5	m² Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 20 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: demolición de tabiquería en aberturas de ventanas.	10,61 €	DIEZ EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
1.6	m² Picado de enfoscado en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	11,44 €	ONCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.7	m ² Picado de revestimiento de yeso en paramentos verticales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: picado del revestimiento de yeso en mal estado, incluso papel pintado.	7,63 €	SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.8	m ² Picado de revestimiento de yeso en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	9,55 €	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.9	m ² Arrancado de empapelado de paredes existente, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con espátula, incluyendo mojado de los paramentos, y posterior preparación del soporte para pintado; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga.	5,88 €	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.10	m ² Demolición a mano de revestimientos cerámicos verticales (alicatados), a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	7,65 €	SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.11	m ² Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: arranque con recuperación de las rejillas de las ventanas, que en caso necesario, para la disposición de las persianas, serán desmontadas y repuestas una vez instaladas los oscurecedores.	13,55 €	TRECE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.12	m ² Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: se incluye el interior de los armarios.	11,37 €	ONCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.13	m ² Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga. Observaciones: demolición de acerado exterior frente y tras vivienda, formado por solera de aproximadamente 15-20 centímetros.	11,72 €	ONCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.14	m ² Demolición de capa de pendiente de cubierta de hormigón aligerado de 15 cms. de espesor medio, ejecutada con martillo compresor, incluso acopio de escombros para carga y p.p. de medios auxiliares y seguridad. Observaciones: arranque de tela asfáltica y formación pendientes en mal estado o deficiente.	9,90 €	NUEVE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
1.15	m ² Demolición losa de hormigón armado con compresor incluso limpieza y acopio de escombros a pié de obra. Observaciones: demolición de losa de acceso a vivienda.	22,70 €	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.16	kg Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	0,98 €	NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.17	m ² Desmontado de instalación eléctrica y telecomunicación, sin recuperación de elementos, tubos, cajas y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	1,66 €	UN EURO CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.18	m ² Desmontado de instalación de fontanería y desagües, sin recuperación de elementos, tubos y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	2,11 €	DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
1.19	ud Desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	15,78 €	QUINCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.20	ud Desmontaje de bidé y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	13,79 €	TRECE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.21	ud Desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	19,65 €	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.22	ud Desmontaje de bañera y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	33,15 €	TREINTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1.23	ud Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: incluye el levantado del aparato de cocción.	13,70 €	TRECE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
1.24	m2 Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.	2,21 €	DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.25	m Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.	13,92 €	TRECE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.1	2 ALBAÑILERÍA m Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con proyección en seco de chorro de partículas de material abrasivo (silicato de aluminio); aplicación de imprimación, Implarest C "GRUPO PUMA", a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, con 1 kg/m ² de consumo medio; restitución de la parte afectada mediante aplicación por bombeo de mortero fluido autocompactable reforzado con fibras, de alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest MH "GRUPO PUMA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida.	105,12 €	CIENTO CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.2	m2 Preparación de soporte estructural de hormigón para colocación de refuerzo superficial de estructura mediante tejido de fibra de carbono, consistente en limpieza del soporte mediante equipo de chorro de arena o lijado, eliminación de las partículas sueltas de restos o polvo mediante aspirador, nivelación del soporte con mortero de reparación para hormigón, hasta dejar irregularidades menores de 0,5 mm, y redondeo de esquinas si procede con mortero de reparación de hormigón hasta dejar curvas con un radio de al menos 10 mm. Totalmente preparado y listo para aplicar el tejido de refuerzo. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	24,47 €	VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.3	m2 Refuerzo estructural superficial de elementos de hormigón mediante colocación de hoja de fibra de carbono unidireccional en O o en U, de 300 mm de ancho y 0,13 mm de espesor (225 g/m2), de módulo elástico medio 230 GPa y resistencia a tracción media 3500 MPa; incluso lijado previo de la superficie con disco de diamante y aspirado del polvo, aplicación de imprimación epoxi, y adhesión de la hoja embebiéndola entre dos capas de resina epoxi con resistencia a tensión de 30 N/mm2 y módulo de flexión de 3800 N/mm2; i/p.p. de pequeño material. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	119,44 €	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.4	m3 Hormigón ciclópeo en cimientos con un 60% de hormigón en masa HM-20/B/20/I y un 40 % de piedra en rama tamaño máximo 30 cm, incluso vertido y curado. s/ EHE-08.	84,58 €	OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.5	ud Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	46,95 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
2.6	m3 Hormigón armado en losas, HA-30/F/20/XC2, armado con 100 kg/m3 de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, vertido, desencofrado, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE.	436,02 €	CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.7	kg Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	6,05 €	SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
2.8	m² Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I / II según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.	26,29 €	VEINTISEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
2.9	m Remate de jambas ancho hasta 20 cm, en puertas o ventanas, con yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión, guardavivos de PVC en las esquinas, incluso limpieza y humedecido del soporte.		
	Observaciones: partida destinada a cuantificar la reparación de los daños que pudieran ocasionarse con motivo del arranque de puertas, ventanas, etc.....	4,77 €	CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.10	m² Guarnecido y enlucido de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales, proyectado a buena vista, de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, guardavivos de PVC en todas las esquinas y limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)	7,21 €	SIETE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.11	m² Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo R3 s/DB HS-1, justificado mediante un DIT plus por el fabricante (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)	34,93 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
2.12	m² Trasdoso autoportante W625 85/600, KNAUF o equivalente, formado por una placa Knauf Standard tipo A 15 BA, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 600 mm, con un ancho total terminado de 85 mm, aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor 60 mm en el interior de la perfilería, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	28,54 €	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.13	m² Recibido de reja en muros de fábrica de bloques, con mortero de cemento 1:5, incluso apertura de huecos para fijación, totalmente colocado y aplomado. Observaciones: partida destinada al montaje de las rejillas una vez instaladas las persianas.	25,68 €	VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.14	ud Recibido de precercos interiores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	34,59 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.15	ud Recibido de precercos exteriores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	37,71 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
2.16	ud Recibido de plato ducha hasta 1,70 m de longitud, colocación, aplomado, relleno con arena fina y tabicado del frente con bloque de hormigón vibrado de 6 cm de espesor y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, colocada y terminada.	89,99 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.17	m Formación de peldaño de escalera con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, recibido con mortero de cemento 1:5.	10,82 €	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.1	3 CARPINTERÍA m² Reja de protección de ventana formada por marco de perfil laminado 30x20x1,5 mm, barrotes de 20x20x1,5 mm y adornos de círculos y revoltones de pletinas 20x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido y colocación.	211,30 €	DOSCIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.2	ud Puerta acorazada de acceso a vivienda, formada por, precerco de pino de 15x2 cm, cerco metálico rechapado en Haya de 150 mm, armazón de hoja acorazada y revestida a dos caras con tablero rechapado en Haya con molduras sobrepuestas a dos caras formando dos plafones, de 0.825x2.03x5.2. Tapajuntas en Haya a una cara de 7x1.5 cms. Cerradura de seguridad Tesa de 3 puntos con pomo exterior y placa y 1/2 manilla interior Tesa, mirilla óptica y tope antichoque, completamente colocada.	803,27 €	OCHOCIENTOS TRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
3.3	ud Puerta interior de 203 x 72,5 x 3,5 cm, formada por precerco de pino insigne, cerco del ancho de la fábrica + revestimiento, tapajuntas de 7x1,5 cm, de madera de abebay, hoja con bastidor perimetral de madera de abebay y paramentos superior e inferior con dos tableros aglomerados chapados en abebay de 10 mm de espesor y peinazo intermedio de abebay, incluso herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.	346,32 €	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
3.4	m² Carpintería frente de armario formado por 2 hojas + 2 altillos abatibles, contrachapados en pino, con trillaje de cartón, con molduras sobrepuestas formando cuarterones, incluso precerco de pino insigne, cerco con montante y tapajuntas de madera de riga, herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.	202,93 €	DOSCIENTOS DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.5	u Forrado interior de armario empotrado con maletero de 150x55x250 cm de medidas interiores, con tableros de aglomerado recubiertos con papel melaminico (melamina) imitación roble de 10 mm de espesor, en las paredes y en la separación entre el armario y el maletero, con cajonera de 5 cajones y zapatero realizados con tableros similares y con barra niquelada con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	541,38 €	QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.6	<p>ud Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,60x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p> <p>Observaciones: ventana de dimensiones 0,60x0,70 para wc.</p>	399,48 €	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.7	<p>ud Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,60x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p> <p>Observaciones: ventana de dimensiones 1,70x1,15.</p>	750,37 €	SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.8	<p>ud Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p> <p>Observaciones: ventana de dimensiones 0,90x0,90.</p>	448,03 €	CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.9	<p>ud Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,20x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p> <p>Observaciones: ventana de dimensiones 1,20x0,90.</p>	654,57 €	SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3.10	ud Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	743,28 €	SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
3.11	m2 Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado blanco estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía blanca de PVC tipo A8 para carpinterías de PVC, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado blanco estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	95,38 €	NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.1	4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS m² Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.	42,64 €	CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.2	m ² Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 1 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Par-ker, Porcelanosa o equivalente, de 14,3x90 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	109,51 €	CIENTO NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
4.3	m ² Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 2 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Ston-ker, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	112,72 €	CIENTO DOCE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
4.4	m ² Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	115,39 €	CIENTO QUINCE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.5	m ² Pavimento de baldosas de hormigón de 33x33 cm, recibido con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.	50,24 €	CINCUENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS
4.6	m Peldaño piedra Canaria Basáltica Molinera, huella de 33x4 cm y contrahuella 15x2 cm al corte, ROCASA o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, totalmente terminado.	81,89 €	OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
4.7	m Bordillo para acera de hormigón, de 100x30x17-15 cm, colocado con mortero de cemento 1:5, incluso base y recalce de hormigón y rejuntado.	34,19 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4.8	m Vierteaguas de hormigón visto de 50x25x5 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, rejuntado y p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	60,00 €	SESENTA EUROS
	5 FALSOS TECHOS		
5.1	m² Falso techo continuo Knauf tipo D 113, formado por una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias de 60x27x0,6 mm, moduladas a 1200 mm de eje a eje, y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 m y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y modulados a 500 mm de eje a eje, y una placa de yeso Knauf estándar de 12,5 mm de espesor atornillada a la estructura, incluso p.p. de tornillería, tratamiento de juntas, fijaciones. Instalado.	25,40 €	VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
	6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN		
6.1	ud Contador de 30 mm (1 1/4") homologado, preequipado con salida de pulsos, Sensus C 405S o equivalente, para vivienda unifamiliar, instalado en fachada, en armario o nicho de dimensiones aproximadas 500x900x300 mm (LxAxP), con puerta de registro, incluso válvulas de corte antes y después del contador, válvula de retención y te de aforo de 1 1/4" y ayudas de albañilería. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.	225,94 €	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.2	ud Depósito maleta de polietileno, CABEL o equivalente, de 500 l con tapa, de 88x65x116 cm (lxaxh), incluso racores de conexión, válvula de flotador D 3/4", llave de compuerta D 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Instalado. Según C.T.E. DB HS-4.	296,77 €	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.3	ud Grupo de presión para una vivienda unifamiliar, de altura máxima de edificación de 3 m y un total de hasta 20 puntos de agua, PA1 PRESS 'Nueva Spill' o equivalente, formado por: 1 electrobomba de 0,7 CV, modelo U3-70/3 'Nueva Spill' o equivalente, para un caudal de 3.600 l/h por bomba a 15 m.c.a., equipo prescontrol, presostato, manómetro, válvulas de retención y corte, p.p. de tubería de D 1", accesorios y pequeño material. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.	363,28 €	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
6.4	ud Equipo automático compuesto de cuadro eléctrico y válvula eléctrica, Spillmatic mod. 2072/25 o equivalente, para arrancar el grupo de presión de forma automática periódicamente, impidiendo el agarrotamiento del mismo por largos periodos de inactividad y la insalubridad del agua en el aljibe, para un caudal punta de 3600 l/h, instalado y funcionando. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.	351,76 €	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
6.5	ud Instalación de agua fría y caliente en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE: vista o empotrada, según planos, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.	1.733,64 €	MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
6.6	m Canalón exterior curvo de desarrollo 27 cm, de PVC rígido colocado, con p.p. de piezas especiales, un anclaje cada metro con gancho de PVC y conectada a bajante, según C.T.E. DB HS-5.	18,11 €	DIECIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
6.7	m Bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 125 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material, y sellado con espuma de poliuretano en pasos por forjado. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	36,84 €	TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.8	ud Arqueta de registro de 50x50 cm, de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 80 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5. Observaciones: arqueta a pie de bajantes de canalón y recogida de aguas negras de cocina y baño.	242,50 €	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
6.9	ud Arqueta sifónica de 60x60 cm de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 90 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.	303,13 €	TRESCIENTOS TRES EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
6.10	m Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	37,31 €	TREINTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
6.11	m Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	46,15 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6.12	ud Instalación de desagües en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	599,91 €	QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
6.13	m Conducto de ventilación con geometría circular de Ø 100 mm, JG VENT, de CONAIRE o equivalente, fabricado en acero galvanizado de 0,5 mm de espesor según UNE EN 1506, pared simple helicoidal, calidad DX51D+Z 250/275 incluso parte proporcional del 35% en accesorios circulares con sistema de unión por simple encaje con tolerancias según UNE EN 12237, certificados de fabricación y estanqueidad. Instalado	19,35 €	DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
6.14	m Forrado de conducto de ventilación sencillo (35x24), de hormigón, en todo su perímetro, con fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 6 cm de espesor (6x25x50) tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido y grapas metálicas de unión a la estructura.	38,08 €	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
6.15	ud Aspirador estático de hormigón, circular, diámetro nominal 300 mm, de hormigón, instalado en salida de conducto de ventilación vertical, ventilación por efecto venturi horizontal y por efecto térmico, colocado. Totalmente instalado. Según C.T.E. DB HS-3.	61,26 €	SESENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
7.1	ud Caja protección y medida individual para un suministro monofásico de hasta 14,490 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 317x431x179 mm, panel de poliéster troquelado para un contador monofásico, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable, conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10, totalmente instalada s/RBT-02.	195,16 €	CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.2	ud Cuadro de protección y distribución de viviendas, con grado de electrificación básica, 5750 W, y protección contra sobretensiones tipo 1+2, formado por caja plástica de doble aislamiento autoextinguible, para empotrar, GEWISS o equivalente, de 24 módulos (2x12), color blanco con puerta transparente o fumé, incluso los dispositivos siguientes: - 1 interruptor general automático de corte omnipolar de 1+Nx25 A (P.C. 10 kA) - 1 protector de sobretensiones 1P+N, 12,5 kA, tipo 1+2 - 1 portafusible seccionable 1P+N, 22x58, 690 V, 100 A - 1 interruptor diferencial general de 2x40 A, sensibilidad 30 mA - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx25 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx20 A (P.C. 6 kA) - 2 interruptores automáticos magnetotérmicos (PIA) de 1+Nx16 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx10 A (P.C. 6 kA), incluso pequeño material, terminales, cableado de 6 mm ² , conexionado, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, empotrado en paramento vertical e instalado según RBT-02.	333,52 €	TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.3	ud Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-One blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	66,48 €	SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
7.4	ud Punto de luz sencillo doble (2 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	120,48 €	CIENTO VEINTE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.5	ud Punto de luz sencillo triple (3 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	175,52 €	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.6	ud Punto de luz conmutado en alumbrado interior con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	89,73 €	OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.7	ud Punto de luz de cruzamiento en alumbrado interior, con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 25 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	108,44 €	CIENTO OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.8	ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.	53,45 €	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.9	ud Toma de corriente bipolar de 25 A con toma de tierra, especial para cocina y horno, con caja y mecanismo completo Gewiss System o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	78,76 €	SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.10	ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02. Observaciones: tomas de corriente estancas.	54,27 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
7.11	ud Interruptor de corte bipolar de 16 A para accionamiento del calentador de agua y base de enchufe schuko de 16 A con toma de tierra, compuesto de cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado(s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K(AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 4 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalados s/RBT-02.	123,28 €	CIENTO VEINTITRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
7.12	ud Punto de timbre formado por pulsador y zumbador: mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con conductor de cobre, aislamiento de H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de mecanismos, cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	219,91 €	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
7.13	ud Plafón Led redondo de pared y techo, de ø 300 mm, GEWISS Elia CL o equivalente, clase I, IP54, 12W, led flujo 1150 lm, temperatura color 4000K, totalmente equipado, incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.	172,94 €	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.14	ud Plafón redondo, para exteriores, GEWISS BOLLA 200 LED o equivalente, en policarbonato, de ø 260 mm, clase II, IP55, 30 W, con lámpara led flujo 2000 lúmenes, temperatura color 4000K, estándar, totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.	136,97 €	CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8 TELECOMUNICACIONES			
8.1	m Cableado para red de informática, constituido por cable estructurado UTP/RJ-45, categoría 6, instalado en canalización (sólo cableado), incluso conexionado.	1,52 €	UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
8.2	ud Toma de ordenador realizada mediante conector informático RJ-45, AMP, con caja y mecanismo Gewiss y placa Gewiss Dahlia o equivalente, incluso p.p. de entubado de PVC flexible reforzado D 16 mm (sin incluir cableado), caja de derivación empotrada y pequeño material. Instalado, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas.	73,11 €	SETENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
8.3	ud Equipo de captación de señales de TV terrestre, DAB y radio FM, Fagor o equivalente, constituido por una antena UHF Digital-Analógica, perfectamente orientada con medidor de campo al repetidor de zona, Canales 21-60, de 17/34 dB de ganancia, modelo Rhombus 5 A/P (Ref. 84391); una antena de radio FM circular, de polarización horizontal omnidireccional, ganancia 0 dB, modelo ANF-FM (Ref. 80024) y una antena de radio digital DAB omnidireccional, 195-223 MHz, ganancia 0 dB, modelo ANF-DAB (Ref. 80026), fijadas a un mástil caraqueado ø 40 mm, de 3 m de longitud y 2 mm de espesor, con momento flector de 410 N/m, modelo MST 430 (Ref. 82414), sujeto a paramento con dos garras reforzadas en "U", de 300 mm de longitud, modelo GRM U30 (Ref. 82422), empotradas en muro con una separación de 70 cm, conectado a equipos de cabecera con cable coaxial intemperie, de 75 Ohm, Cu/Cu, modelo CCF SAT-N (Ref. 84104) y conductor de tierra de 25 mm², i/sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.	367,05 €	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.4	ud Amplificador de banda ancha y autoalimentado, para interior de vivienda, para RTV (47-860 Mhz) + FI (950-2300 Mhz) con vía de retorno, Fagor o equivalente, mod. AD 2300 (Ref. 36230), 1 entrada / 2 salidas (RF+FI), RF - IM3 60dB- 108/96 dBu, FI - IM3 35dB- 114/104 dBu, conexionado con conectores tipo F roscados mod. CNR MF (Ref. 84012), para cable CCF SAT, con salida auxiliar cerrada con carga coaxial CX75 F (Ref. 84011), incluso conexión a tierra con conductor de cobre de 25 mm ² , perfectamente ajustado según proyecto, sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.	68,57 €	SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
8.5	m Cable coaxial de 75 ohmios para redes de RTV + FI (5-2300 Mhz), Fagor o equivalente, mod. CCF SAT (Ref. 84102), de 6,7 mm de diámetro, con atenuación de 17,9 dB a 860 Mhz y 28,9dB a 2150 MHz, identificado en registros, i/p.p. de ayudas, instalado según reglamento ICT.	1,38 €	UN EURO CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.6	ud Punto de acceso al usuario (PAU), con distribuidor 2 salidas (-0,5 dB) de 5 a 2300 Mhz, blindado con conexión "puente-Brida", Fagor o equivalente, mod. PAU 22 +, Ref. 85390, situado en el Registro de Terminación de Red, i/p.p. de accesorios y fijaciones, totalmente instalado según reglamento ICT.	8,45 €	OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.7	ud Base de acceso de terminal (BAT) para FM, TV terrestre y TV satélite, analógica y digital, compuesta por toma de RTV/FI separadora inductiva, Fagor o equivalente, mod. BSD 210S (Ref. 86218), y por carátula TV-SAT color blanco mod. C BSD B (Ref 86231). Totalmente conexionada, instalada y comprobados los niveles de señal, según reglamento ICT.	15,60 €	QUINCE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
8.8	m Cable telefónico para acometida interior, Fagor o equivalente, formado por 2 pares trenzados de conductores de cobre de calibre 0,5 mm, aislados con una capa continua de plástico coloreada según código de colores y a su vez protegidos por una funda PVC antihumedad, mod. CAB 02 (Ref. 82522), incluso enhebrado, conexionado, testeado e identificado según reglamento ICT.	0,55 €	CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
8.9	ud Registro Principal de telefonía para interconexión, formado por caja de distribución, Fagor o equivalente, mod. CJ 100 (Ref. 82532), de 280x220x120 mm, con capacidad para 100 pares, provista de cerradura. Totalmente instalado y conexionado según código de colores, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.	250,57 €	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8.10	ud Punto de acceso al usuario (PAU), para telefonía, Fagor o equivalente, con separación entre red interior y red exterior de distribución, mod. PAU TL (Ref. 82528), con capacidad par dos líneas de entrada y con una salida por línea. Totalmente instalado, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.	17,12 €	DIECISIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
8.11	ud Toma de usuario o base de acceso de terminal (BAT), compuesto por toma de teléfono realizada con mecanismo completo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, tubo de PVC flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalada s/ICT.	54,39 €	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	9 EXTRAS CLIMATIZACION		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9.1	<p>Ud Instalacion de sistema de climatizacion compuesto por:</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4.6, SEER = 8.13, OP = 4,42, SCOP = 4.07, consumo eléctrico nominal en calefacción 1.87 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.</p> <p>Cuatro (4) Unidades interiores de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, unidad de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente, longitud total máxima de tubería frigorífica 20 m, conexionado, sujeto a pared.</p> <p>Incluye todos los componentes para la instalacion: mangueras, cableado eléctrico, tuberías, conexionado a cuadro eléctrico, Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes y peana para unidad exterior.</p> <p>quedando totalmente ne funcionamiento y operativo el sistema.</p>	6.967,48 €	SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.2	<p>Ud Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por bloque de hormigón de 15 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>10 PINTURAS Y ACABADOS</p>	153,62 €	CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10.1	m² Limpieza de fachadas de piedra/hormigón, mediante equipo de arena (vía húmeda).	17,15 €	DIECISIETE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
10.2	m² Pintura mineral al silicato, de excelente transpiración, para ext./int., en zonas sombrías o con humedad residual. Directo sobre enfoscado, acabado mate liso, PAL-SILK 1800 de PALCANARIAS o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco.	12,49 €	DOCE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
10.3	m² Pintura acrílica universal, Amphibolin de Caparol o equivalente, para interiores y exteriores, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas e interiores, incluso limpieza del soporte e imprimación.	16,94 €	DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
10.4	m² Esmalte sintético brillante sobre s/superf. metálica, PALVEROL ESMALTE SINT. de PALCANARIAS o equivalente, previa imprimación con 2 capas de PALVEROL IMPRIMACION UNIVERSAL, raspado de oxidos y limpieza, lijado y empaste, acabado a 2 manos. Colores: 28 colores estandar, S/Carta Palverol Esmalte.	12,41 €	DOCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
11.1	11 IMPERMEABILIZACIÓN m2 Rehabilitación de cubierta plana no transitable existente, con formación de pendientes, mediante regularización de soporte con capa de mortero de cemento y arena de río M-5, de 3 cm de espesor medio, barrera de vapor de polietileno LDPE de 0,1 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm (doble panel de 40 mm) y lámina impermeabilizante vista de PVC plastificado, reforzado con fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 13956:2013. Incluso encuentros con cazoletas, paramentos, juntas de dilatación y puntos singulares. Compatible con cubiertas tipo C6 del catálogo de elementos constructivos del C.T.E. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	46,96 €	CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11.2	m ² Impermeabilización de cubierta no transitable, sin juntas, a base membrana de poliuretano acrílico superelástica, ELASTOCRIL de PALCANARIAS o equivalente, constituida por: capa de imprimación, empaste y capa de Elastocril con un consumo total de 1'5 l/m ² . Colores: blanco, gris, verde, rojo y teja. Observaciones: impermeabilización de alféizares de huecos.	24,78 €	VEINTICUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA			
12.1	ud Plato de ducha acrílico de 100x70 cm rectangular, modelo Vita GALA o equivalente, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, Alp Tres o equivalente, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.	473,71 €	CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
12.2	ud Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Neoclásica VALADARES o equivalente, color blanco 67 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo GRB Prime o equivalente.	319,50 €	TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
12.3	ud Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Connect Ideal Standard o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa de ABS-Lux, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	405,69 €	CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12.4	ud Jabonera para lavabo o bidé de latón cromado, de rejilla, Inda Export o equivalente, colocada.	18,90 €	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
12.5	ud Portarrollos de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.	24,57 €	VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.6	ud Toallero anilla de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.	23,43 €	VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
12.7	ud Percha metal cromado, Gala Pure o equivalente, colocada.	23,75 €	VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.8	u Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Observaciones: las características del espejo serán las descritas en el PPT, artículo 11: luna incolora de 5 mm de espesor y borde pulido con aplique.	108,19 €	CIENTO OCHO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS
12.9	u Mampara frontal para ducha, de 140 a 150 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por puerta corredera, y panel fijo, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Mampara con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	666,81 €	SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
12.10	m Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Observaciones: el mobiliario de cocina se atenderá a lo dispuesto en el PPT, artículo 11: Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio, se dejará un hueco para lavavajillas con tomas. Mobiliario de cocina, superior e inferior en madera lacada de 30 mm de espesor mínimo con cornisa superior y remates, tiradores y herrajes en acero inoxidable, y zócalo inferior de acero inoxidable. Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio se dotará de módulo inferior con cajonera. Los módulos y puertas de armarios serán preferentemente de color blanco en madera lacada compuesto de cajoneras con guías telescópicas en acero inoxidable para facilitar su cierre suave y silencioso. En el caso de disponer de huecos para lavadora y lavavajillas, éstos serán cubiertos con encimera en piedra natural o artificial. Se dejará hueco para el frigorífico con la toma de corriente.	1.064,13 €	MIL SESENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12.11	<p>u Dotación completa de electrodomésticos de calidad media para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando.</p> <p>Observaciones: la descripción de los electrodomésticos será la contenida en el PPT, artículo 11: -Placa de inducción compuesta de control táctil, 4 Quemadores para cocción lenta y rápida y una potencia min 1400 W, encastrada en encimera con la toma de corriente correspondiente. -Columna con horno eléctrico en acero inoxidable con las siguientes características mínimas técnicas: - Temporizador cronometro. - termostato - Carga conectada: 3580 W. - Voltaje de entrada AC: 220-240V. - Capacidad interior horno: 57L. -Microondas integrado siempre que sea posible en la columna del horno con las siguientes características mínimas técnicas: - Capacidad 17 Litros - Potencia 800 W - Display LED/LCD</p>	976,96 €	NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
12.12	<p>ud Fregadero de acero inoxidable, para encastrar, de 100x50 cm, de 1 seno y escurridor, Practico o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, Zucchetti Elfo o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.</p>	278,97 €	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
12.13	<p>ud Calentador acumulador eléctrico, gama horizontal de 100 l, mod. CM100H Marina, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, pantalla termómetro analógico, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, d=49 cm h=96 cm, instalado</p>	236,32 €	DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13.1	<p>13 GESTIÓN DE RESIDUOS m³ Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.</p>	15,45 €	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.2	<p>Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	98,89 €	NOVENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13.3	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	48,80 €	CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
	14 SEGURIDAD Y SALUD		
14.1	ud Casco seguridad 6 Pro-tec, Würth o equivalente, con regulador roscado para ajustarlo a la cabeza, con marcado CE.	34,25 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
14.2	ud Tapones antiruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	0,69 €	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.3	ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.	6,96 €	SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
14.4	ud Guantes Tigerflex anticorte, Würth o equivalente, con marcado CE.	11,59 €	ONCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.5	ud Zapatos Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	34,92 €	TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
14.6	ud Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	25,97 €	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
14.7	ud Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	18,27 €	DIECIOCHO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
14.8	ud Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	118,08 €	CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
14.9	ud Línea de vida móvil, distancia máxima de trabajo de 20 m, Würth o equivalente, con marcado CE.	325,48 €	TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
14.10	m² Protección de huecos con mallazo electrosoldado # 15 x 15 cm y D 5 mm, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	4,58 €	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
14.11	ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	10,49 €	DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
14.12	m Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	1,02 €	UN EURO CON DOS CÉNTIMOS
14.13	ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	51,38 €	CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
	15 VARIOS		
15.1	ud Buzón individual para exterior de aluminio, de 260x370x105 mm, colocado.	53,31 €	CINCUENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
15.2	m² Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.	2,99 €	DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	El Capitan Ingeniero del CIP		El coronel Ingeniero Jefe
	FIRMA EN PORTADA		FIRMA EN PORTADA

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios unitarios

D. Jose Ramón Montesinos Fuertes

Pedro Lazaro Zamacola

Precios descompuestos

REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
1.1	D01F0010	ud	Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	
	0,500 h	Peón		18,400 €
	0,200 h	Oficial segunda		19,800 €
			3,000 % Costes indirectos	13,160 €
				9,20 €
				3,96 €
				0,39 €
			Precio total por ud	13,55 €
1.2	R01BA0010	m²	Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 6 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
			Observaciones: demolición de trasdosado realizado con ladrillo sencillo.	
	0,380 h	Peón		18,400 €
			3,000 % Costes indirectos	6,990 €
				6,99 €
				0,21 €
			Precio total por m²	7,20 €
1.3	R01BA0030	m²	Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 12 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
			Observaciones: demolición de tabiquería en pasillo con el fin de dotarlo de mayor ancho.	
	0,460 h	Peón		18,400 €
			3,000 % Costes indirectos	8,460 €
				8,46 €
				0,25 €
			Precio total por m²	8,71 €
1.4	R01BA0040	m²	Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 15 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
			Observaciones: demolición de techado exterior y chimenea. Incluye cegado de hueco de chimenea en cubierta.	
	0,510 h	Peón		18,400 €
			3,000 % Costes indirectos	9,380 €
				9,38 €
				0,28 €
			Precio total por m²	9,66 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	R01BA0050	m ²	Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 20 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
			Observaciones: demolición de tabiquería en aberturas de ventanas.	
	0,560 h	Peón		10,30 €
			3,000 % Costes indirectos	0,31 €
			Precio total por m²	10,61 €
1.6	R01BB0040	m ²	Picado de enfoscado en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
	0,600 h	Peón		11,04 €
	0,002 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies horizontales.		0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	0,33 €
			Precio total por m²	11,44 €
1.7	R01BB0010	m ²	Picado de revestimiento de yeso en paramentos verticales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
			Observaciones: picado del revestimiento de yeso en mal estado, incluso papel pintado.	
	0,400 h	Peón		7,36 €
	0,002 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.		0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	0,22 €
			Precio total por m²	7,63 €
1.8	R01BB0030	m ²	Picado de revestimiento de yeso en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
	0,500 h	Peón		9,20 €
	0,002 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies horizontales.		0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	0,28 €
			Precio total por m²	9,55 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.9	R04SP010	m2	Arrancado de empapelado de paredes existente, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con espátula, incluyendo mojado de los paramentos, y posterior preparación del soporte para pintado; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga.	
	0,130 h	Oficial pintor		2,59 €
	0,130 h	Ayudante pintor		2,55 €
	0,200 kg	Masilla agua exterior/interior reparación		0,29 €
	0,075 l	Imprimación acrílica		0,22 €
	1,000 %	Pequeño Material		0,06 €
		3,000 % Costes indirectos		0,17 €
			Precio total por m2	5,88 €
1.10	R01BB0060	m2	Demolición a mano de revestimientos cerámicos verticales (alicatados), a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	
	0,400 h	Peón		7,36 €
	0,002 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies horizontales.		0,07 €
		3,000 % Costes indirectos		0,22 €
			Precio total por m2	7,65 €
1.11	D01F0020	m2	Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: arranque con recuperación de las rejillas de las ventanas, que en caso necesario, para la disposición de las persianas, serán desmontadas y repuestas una vez instaladas los oscurecedores.	
	0,500 h	Peón		9,20 €
	0,200 h	Oficial segunda		3,96 €
		3,000 % Costes indirectos		0,39 €
			Precio total por m2	13,55 €
1.12	D01E0010	m2	Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: se incluye el interior de los armarios.	
	0,600 h	Peón		11,04 €
		3,000 % Costes indirectos		0,33 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m²				11,37 €
1.13	D01E0100	m²	Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.	
			Observaciones: demolición de acerado exterior frente y tras vivienda, formado por solera de aproximadamente 15-20 centímetros.	
	0,420 h	Peón		7,73 €
	0,300 h	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.		3,65 €
			3,000 % Costes indirectos	0,34 €
Precio total por m²				11,72 €
1.14	D01C0100	m²	Demolición de capa de pendiente de cubierta de hormigón aligerado de 15 cms. de espesor medio, ejecutada con martillo compresor, incluso acopio de escombros para carga y p.p. de medios auxiliares y seguridad.	
			Observaciones: arranque de tela asfáltica y formación pendientes en mal estado o deficiente.	
	0,125 h	Oficial segunda		2,48 €
	0,255 h	Peón		4,69 €
	0,200 h	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.		2,44 €
			3,000 % Costes indirectos	0,29 €
Precio total por m²				9,90 €
1.15	D01A0060	m²	Demolición losa de hormigón armado con compresor incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
			Observaciones: demolición de losa de acceso a vivienda.	
	0,900 h	Peón		16,56 €
	0,450 h	Compresor caudal 2,5 m³/min 2 martillos.		5,48 €
			3,000 % Costes indirectos	0,66 €
Precio total por m²				22,70 €
1.16	R03DA050	kg	Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	
	0,024 h	Peón		0,44 €
	0,012 h	Oficial cerrajero		0,24 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,012 h	Ayudante cerrajero		0,012	19,800 €	0,24 €
	0,012 h	Equipo oxicorte		0,012	2,690 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos		0,950 €	0,03 €
			Precio total por kg			0,98 €
1.17	R01AD0040	m ²	Desmontado de instalación eléctrica y telecomunicación, sin recuperación de elementos, tubos, cajas y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.			
	0,015 h	Oficial electricista		0,015	20,200 €	0,30 €
	0,060 h	Peón		0,060	18,400 €	1,10 €
	0,040 h	Martillo eléctrico manual picador.		0,040	5,250 €	0,21 €
			3,000 % Costes indirectos		1,610 €	0,05 €
			Precio total por m²			1,66 €
1.18	R01AD0080	m ²	Desmontado de instalación de fontanería y desagües, sin recuperación de elementos, tubos y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.			
	0,020 h	Oficial fontanero		0,020	20,200 €	0,40 €
	0,072 h	Peón		0,072	18,400 €	1,32 €
	0,062 h	Martillo eléctrico manual picador.		0,062	5,250 €	0,33 €
			3,000 % Costes indirectos		2,050 €	0,06 €
			Precio total por m²			2,11 €
1.19	R01AA0010	ud	Desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
	0,350 h	Oficial segunda		0,350	19,800 €	6,93 €
	0,350 h	Peón especializado		0,350	18,700 €	6,55 €
	0,100 h	Peón		0,100	18,400 €	1,84 €
			3,000 % Costes indirectos		15,320 €	0,46 €
			Precio total por ud			15,78 €
1.20	R01AA0020	ud	Desmontaje de bidé y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
	0,300 h	Oficial segunda		0,300	19,800 €	5,94 €
	0,300 h	Peón especializado		0,300	18,700 €	5,61 €
	0,100 h	Peón		0,100	18,400 €	1,84 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	13,390 € 0,40 €
			Precio total por ud	13,79 €
1.21	R01AA0030	ud	Desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	
	0,400 h	Oficial segunda	0,400	19,800 € 7,92 €
	0,400 h	Peón especializado	0,400	18,700 € 7,48 €
	0,200 h	Peón	0,200	18,400 € 3,68 €
			3,000 % Costes indirectos	19,080 € 0,57 €
			Precio total por ud	19,65 €
1.22	R01AA0050	ud	Desmontaje de bañera y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.	
	0,700 h	Oficial segunda	0,700	19,800 € 13,86 €
	0,600 h	Peón especializado	0,600	18,700 € 11,22 €
	0,300 h	Peón	0,300	18,400 € 5,52 €
	0,300 h	Martillo eléctrico manual picador.	0,300	5,250 € 1,58 €
			3,000 % Costes indirectos	32,180 € 0,97 €
			Precio total por ud	33,15 €
1.23	D01G0020	ud	Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: incluye el levantado del aparato de cocción.	
	0,400 h	Peón	0,400	18,400 € 7,36 €
	0,300 h	Oficial segunda	0,300	19,800 € 5,94 €
			3,000 % Costes indirectos	13,300 € 0,40 €
			Precio total por ud	13,70 €
1.24	R03DMA010	m2	Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.	
	0,117 h	Peón	0,117	18,400 € 2,15 €
			3,000 % Costes indirectos	2,150 € 0,06 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m2				2,21 €
1.25	R03DMC015	m	Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.	
	0,350 h	Oficial primera		7,07 €
	0,350 h	Peón		6,44 €
		3,000 %	Costes indirectos	0,41 €
Precio total por m				13,92 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2 ALBAÑILERÍA						
2.1	R06FRF021	m	Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con proyección en seco de chorro de partículas de material abrasivo (silicato de aluminio); aplicación de imprimación, Implarest C "GRUPO PUMA", a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, con 1 kg/m ² de consumo medio; restitución de la parte afectada mediante aplicación por bombeo de mortero fluido autocompactable reforzado con fibras, de alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest MH "GRUPO PUMA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida.			
	0,923 h		Oficial primera	0,923	20,200 €	18,64 €
	0,923 h		Peón	0,923	18,400 €	16,98 €
	0,315 h		Martillo manual picador neumático 12 kg	0,315	3,680 €	1,16 €
	0,158 h		Compresor portátil diésel media presión 10 m ³ /min 7 bar	0,158	10,740 €	1,70 €
	0,035 h		Equipo chorro arena presión	0,035	3,390 €	0,12 €
	0,013 u		Puntal metálico telescópico hasta 3 m de altura	0,013	16,350 €	0,21 €
	0,005 h		Equipo de proyección mortero	0,005	7,760 €	0,04 €
	0,030 l		Disolvente de tricloroetileno, para aceites, grasas y resinas	0,030	9,940 €	0,30 €
	1,050 kg		Abrasivo de partículas de silicato de aluminio	1,050	0,260 €	0,27 €
	0,300 kg		Imprimación base cementosa Implarest C	0,300	4,810 €	1,44 €
	84,000 kg		Mortero reparador autocompactable reforzado con fibra MorcemRest MH	84,000	0,720 €	60,48 €
	0,200 m		Tablón madera pino 20x7 cm	0,200	3,560 €	0,71 €
	0,009 kg		Puntas acero 17x70 mm	0,009	1,290 €	0,01 €
			3,000 % Costes indirectos		102,060 €	3,06 €
			Precio total por m			105,12 €
2.2	R06HHT010	m2	Preparación de soporte estructural de hormigón para colocación de refuerzo superficial de estructura mediante tejido de fibra de carbono, consistente en limpieza del soporte mediante equipo de chorro de arena o lijado, eliminación de las partículas sueltas de restos o polvo mediante aspirador, nivelación del soporte con mortero de reparación para hormigón, hasta dejar irregularidades menores de 0,5 mm, y redondeo de esquinas si procede con mortero de reparación de hormigón hasta dejar curvas con un radio de al menos 10 mm. Totalmete preparado y listo para aplicar el tejido de refuerzo. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.			
	0,300 h		Oficial primera	0,300	20,200 €	6,06 €
	0,150 h		Peón ordinario	0,150	18,100 €	2,72 €
	0,050 h		Aspirador profesional húmedo-seco 55 l	0,050	2,960 €	0,15 €
	0,050 h		Equipo chorro arena presión	0,050	3,390 €	0,17 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	2,500 kg	Árido silíceo 0,2-0,4 mm		2,500
	1,900 kg	Mortero de reparación		1,900
			3,000 % Costes indirectos	23,760 €
				0,75 €
				13,91 €
				0,71 €
			Precio total por m2	24,47 €
2.3	R06HHT020	m2	Refuerzo estructural superficial de elementos de hormigón mediante colocación de hoja de fibra de carbono unidireccional en O o en U, de 300 mm de ancho y 0,13 mm de espesor (225 g/m2), de módulo elástico medio 230 GPa y resistencia a tracción media 3500 MPa; incluso lijado previo de la superficie con disco de diamante y aspirado del polvo, aplicación de imprimación epoxi, y adhesión de la hoja embebiéndola entre dos capas de resina epoxi con resistencia a tensión de 30 N/mm2 y módulo de flexión de 3800 N/mm2; i/p.p. de pequeño material. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	
	0,500 h	Oficial primera		0,500
	0,500 h	Peón ordinario		0,500
	0,050 h	Batidor construcción 1300W 230V-50Hz		0,050
	1,050 kg	Resina epoxi adhesivo tejidos CFRP		1,050
	4,167 m	Tejido refuerzo estructura CFRP a=300 mm		4,167
	12,000 %	Pequeño Material		12,000
			3,000 % Costes indirectos	103,540 €
				20,200 €
				18,100 €
				0,890 €
				24,730 €
				14,010 €
				103,540 €
				12,42 €
				3,48 €
			Precio total por m2	119,44 €
2.4	D03B0010	m³	Hormigón ciclópeo en cimientos con un 60% de hormigón en masa HM-20/B/20/I y un 40 % de piedra en rama tamaño máximo 30 cm, incluso vertido y curado. s/ EHE-08.	
	0,500 h	Oficial primera		0,500
	0,600 h	Peón		0,600
	0,620 m³	Hormigón preparado HM-20/B/20/I		0,620
	0,400 m³	Piedra en rama tamaño maximo 30 cm		0,400
	0,045 m³	Agua		0,045
			3,000 % Costes indirectos	2,110 €
				20,200 €
				18,400 €
				89,500 €
				13,500 €
				5,40 €
				0,09 €
				82,120 €
				2,46 €
			Precio total por m³	84,58 €
2.5	D06B0010	ud	Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	
	0,380 h	Oficial cerrajero		0,380
	0,380 h	Ayudante cerrajero		0,380
				20,200 €
				19,800 €
				7,68 €
				7,52 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		0,040 h	Peón	0,040	18,400 €	0,74 €
		1,000 ud	Chapa de acero laminado en caliente, 300x300x20 mm, para placa de cimentación, acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	1,000	25,050 €	25,05 €
		4,940 kg	Acero corrugado ø 20 mm, B 400 S, UNE 36068	4,940	0,750 €	3,71 €
		8,000 ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	8,000	0,110 €	0,88 €
			3,000 % Costes indirectos		45,580 €	1,37 €
			Precio total por ud			46,95 €
2.6	D05CA0030	m³	Hormigón armado en losas, HA-30/F/20/XC2, armado con 100 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, vertido, desencofrado, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE.			
		0,500 h	Oficial primera	0,500	20,200 €	10,10 €
		0,500 h	Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
		1,020 m³	Hormigón preparado HA-30/B/20/IIb	1,020	99,990 €	101,99 €
		100,000 kg	Acero corrugado B 500 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.	100,000	1,610 €	161,00 €
		5,000 m²	Encofrado y desencof. de madera en losas. (8 puestas).	5,000	27,370 €	136,85 €
		0,500 h	Vibrador eléctrico	0,500	6,780 €	3,39 €
		0,075 m³	Agua	0,075	2,110 €	0,16 €
		7,000 ud	Separador plástico arm. horizontal, D=12-20, recub. 40 mm	7,000	0,090 €	0,63 €
			3,000 % Costes indirectos		423,320 €	12,70 €
			Precio total por m³			436,02 €
2.7	D06A0010	kg	Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.			
		0,050 h	Oficial cerrajero	0,050	20,200 €	1,01 €
		0,070 h	Ayudante cerrajero	0,070	19,800 €	1,39 €
		1,030 kg	Acero perfiles laminados en caliente: HEB, UPN, IPE...(precio medio), acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	1,030	3,000 €	3,09 €
		2,000 ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	2,000	0,110 €	0,22 €
		0,010 l	Imprimación fosfocromatante, para superficies férricas y no férricas (galvanizado, acero inox), color gris, acabado semi-mate, con un rendimiento teórico por mano de 14-16 m²/l, PALVEROL METAL PRIMER, de Palcanarias	0,010		
			3,000 % Costes indirectos		16,380 €	0,16 €
					5,870 €	0,18 €
			Precio total por kg			6,05 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2.8	R06BA0020	m ²	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I / II según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.			
		0,400 h	Oficial primera	0,400	20,200 €	8,08 €
		0,400 h	Peón	0,400	18,400 €	7,36 €
		8,400 ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m ³ , conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	8,400		
					0,920 €	7,73 €
		14,000 kg	Mortero industrial seco M 5 (UNE-EN 998-2) / GP CS III W1 (UNE-EN 998-1) p/uso corriente, conductividad térmica 0,47 W/mK, reacción al fuego Clase A1, con marcado CE, p/enfoscado capa fina hasta 1,5 cm y colocación de bloques	14,000		
					0,080 €	1,12 €
		1,050 kg	Acero corrugado B 400 S, UNE 36068 (precio medio)	1,050	0,770 €	0,81 €
		0,010 m ³	Agua	0,010	2,110 €	0,02 €
		0,500 m	Fleje metálico perforado.	0,500	0,160 €	0,08 €
		0,001 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	0,001	27,050 €	0,03 €
		0,050 h	Hormigonera portátil 250 l	0,050	5,710 €	0,29 €
			3,000 % Costes indirectos		25,520 €	0,77 €
			Precio total por m²			26,29 €
2.9	R06DB0030	m	Remate de jambas ancho hasta 20 cm, en puertas o ventanas, con yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), de 15 mm de espesor, incluso incluso p.p. de malla en unión, guardavivos de PVC en las esquinas, incluso limpieza y humedecido del soporte.			
			Observaciones: partida destinada a cuantificar la reparación de los daños que pudieran ocasionarse con motivo del arranque de puertas, ventanas, etc.....			
		0,110 h	Oficial primera	0,110	20,200 €	2,22 €
		0,110 h	Peón	0,110	18,400 €	2,02 €
		0,330 kg	Escayola, tipo A ensacada, según UNE EN 13279, con marcado CE, E35 de YECASA	0,330	0,150 €	0,05 €
		1,100 kg	Yeso de fraguado controlado, tipo B1 ensacado, según UNE EN 13279, con marcado CE, "Mediterraneo" YG/L de YECASA	1,100		
					0,150 €	0,17 €
		0,050 m ³	Agua	0,050	2,110 €	0,11 €
		0,001 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	0,001	27,050 €	0,03 €
		0,005 h	Hormigonera portátil 250 l	0,005	5,710 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos		4,630 €	0,14 €
			Precio total por m			4,77 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2.10	D07K0210	m ²	Guarnecido y enlucido de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales, proyectado a buena vista, de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, guardavivos de PVC en todas las esquinas y limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)			
	1,000 m ²		Mortero de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales (precio medio)	1,000	6,370 €	6,37 €
	0,200 m ²		Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	0,200	3,030 €	0,61 €
	0,050 m		Guardavivos de PVC	0,050	0,320 €	0,02 €
			3,000 % Costes indirectos		7,000 €	0,21 €
			Precio total por m²			7,21 €
2.11	D07L0280	m ²	Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo R3 s/DB HS-1, justificado mediante un DIT plus por el fabricante (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)			
	0,610 h		Oficial primera	0,610	20,200 €	12,32 €
	0,610 h		Peón	0,610	18,400 €	11,22 €
	0,020 m ³		Mortero industrial seco R3 s/DB HS-1, acreditativo mediante DIT plus (UNE-EN 998-1), confeccionado con hormigonera, s/RC-08. (precio medio)	0,020	351,530 €	7,03 €
	1,100 m ²		Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	1,100	3,030 €	3,33 €
	0,005 m ³		Agua	0,005	2,110 €	0,01 €
			3,000 % Costes indirectos		33,910 €	1,02 €
			Precio total por m²			34,93 €
2.12	D07FBCA0020	m ²	Trasdosado autoportante W625 85/600, KNAUF o equivalente, formado por una placa Knauf Standard tipo A 15 BA, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 600 mm, con un ancho total terminado de 85 mm, aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor 60 mm en el interior de la perfilería, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.			
	1,000 m ²		Placa de yeso laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, borde afinado, standard, ancho de 1200 mm y espesor de 15 mm, A 15 BA, Knauf	1,000	6,760 €	6,76 €
	1,000 m ²		Estructura trasdosado autoportante 70/600, incluso aislamiento termo-acústico, banda y tratamiento de juntas, Knauf	1,000	12,850 €	12,85 €
	0,210 h		Oficial primera	0,210	20,200 €	4,24 €
	0,210 h		Peón	0,210	18,400 €	3,86 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	27,710 € 0,83 €
			Precio total por m²	28,54 €
2.13	D07JB0030	m²	Recibido de reja en muros de fábrica de bloques, con mortero de cemento 1:5, incluso apertura de huecos para fijación, totalmente colocado y aplomado.	
			Observaciones: partida destinada al montaje de las rejillas una vez instaladas las persianas.	
	0,600 h	Oficial primera	0,600	20,200 € 12,12 €
	0,600 h	Peón	0,600	18,400 € 11,04 €
	0,015 m³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	0,015	
				117,760 € 1,77 €
			3,000 % Costes indirectos	24,930 € 0,75 €
			Precio total por m²	25,68 €
2.14	R07A0010	ud	Recibido de precercos interiores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	
	0,750 h	Oficial primera	0,750	20,200 € 15,15 €
	0,750 h	Peón	0,750	18,400 € 13,80 €
	0,090 kg	Clavos 3"	0,090	1,100 € 0,10 €
	20,280 kg	Mortero industrial seco M 5 (UNE-EN 998-2) / GP CS III W1 (UNE-EN 998-1) p/uso corriente, conductividad térmica 0,47 W/mK, reacción al fuego Clase A1, con marcado CE, p/enfoscado capa fina hasta 1,5 cm y colocación de bloques	20,280	
				0,080 € 1,62 €
	0,025 m³	Agua	0,025	2,110 € 0,05 €
	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l	0,500	5,710 € 2,86 €
			3,000 % Costes indirectos	33,580 € 1,01 €
			Precio total por ud	34,59 €
2.15	R07A0030	ud	Recibido de precercos exteriores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	
	0,800 h	Oficial primera	0,800	20,200 € 16,16 €
	0,800 h	Peón	0,800	18,400 € 14,72 €
	0,100 kg	Clavos 3"	0,100	1,100 € 0,11 €
	33,800 kg	Mortero industrial seco M 5 (UNE-EN 998-2) / GP CS III W1 (UNE-EN 998-1) p/uso corriente, conductividad térmica 0,47 W/mK, reacción al fuego Clase A1, con marcado CE, p/enfoscado capa fina hasta 1,5 cm y colocación de bloques	33,800	
				0,080 € 2,70 €
	0,030 m³	Agua	0,030	2,110 € 0,06 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l		0,500	5,710 €	2,86 €
			3,000 % Costes indirectos		36,610 €	1,10 €
			Precio total por ud			37,71 €
2.16	D07JC0010	ud	Recibido de plato ducha hasta 1,70 m de longitud, colocación, aplomado, relleno con arena fina y tabicado del frente con bloque de hormigón vibrado de 6 cm de espesor y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, colocada y terminada.			
	2,000 h	Oficial primera		2,000	20,200 €	40,40 €
	2,000 h	Peón		2,000	18,400 €	36,80 €
	4,000 ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 6x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.		4,000		3,72 €
	0,200 m³	Arena seca		0,200	26,700 €	5,34 €
	0,010 m³	Mortero 1:6 de cemento y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.		0,010	110,940 €	1,11 €
			3,000 % Costes indirectos		87,370 €	2,62 €
			Precio total por ud			89,99 €
2.17	D07H0020	m	Formación de peldaño de escalera con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, recibido con mortero de cemento 1:5.			
	0,170 h	Oficial primera		0,170	20,200 €	3,43 €
	0,170 h	Peón		0,170	18,400 €	3,13 €
	3,000 ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm, con marcado CE, categoría I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.		3,000		0,920 €
	0,010 m³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08		0,010	117,760 €	1,18 €
			3,000 % Costes indirectos		10,500 €	0,32 €
			Precio total por m			10,82 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3 CARPINTERÍA						
3.1	D25H0020	m ²	Reja de protección de ventana formada por marco de perfil laminado 30x20x1,5 mm, barrotes de 20x20x1,5 mm y adornos de círculos y revoltones de pletinas 20x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido y colocación.			
		3,100 h	Oficial cerrajero	3,100	20,200 €	62,62 €
		3,100 h	Ayudante cerrajero	3,100	19,800 €	61,38 €
		4,000 m	Perfil chapa laminado en caliente 30x20x1,5	4,000	1,710 €	6,84 €
		11,000 m	Perfil chapa laminado en caliente 20x20x1,5	11,000	1,770 €	19,47 €
		2,000 kg	Pletina 20.3 mm	2,000	1,070 €	2,14 €
		1,540 l	Imprimación fosfocromatante, para superficies férricas y no férricas (galvanizado, acero inox), color gris, acabado semi-mate, con un rendimiento teórico por mano de 14-16 m ² /l, PALVEROL METAL PRIMER, de Palcanarias	1,540		
					16,380 €	25,23 €
		0,015 m ³	Mortero 1:3 de cemento y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	0,015	133,650 €	2,00 €
		0,540 h	Oficial primera	0,540	20,200 €	10,91 €
		0,540 h	Peón	0,540	18,400 €	9,94 €
		42,000 ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	42,000	0,110 €	4,62 €
				3,000 %	Costes indirectos	205,150 €
						211,30 €
Precio total por m²						
3.2	D22B0210	ud	Puerta acorazada de acceso a vivienda, formada por, precerco de pino de 15x2 cm, cerco metálico rechapado en Haya de 150 mm, armazón de hoja acorazada y revestida a dos caras con tablero rechapado en Haya con molduras sobrepuestas a dos caras formando dos plafones, de 0.825x2.03x5.2. Tapajuntas en Haya a una cara de 7x1.5 cms. Cerradura de seguridad Tesa de 3 puntos con pomo exterior y placa y 1/2 manilla interior Tesa, mirilla óptica y tope antichoque, completamente colocada.			
		1,000 ud	Block pta. entrada acorazada, revestida a dos caras en Haya, con moldura sobrep.	1,000	763,710 €	763,71 €
		0,800 h	Oficial primera	0,800	20,200 €	16,16 €
				3,000 %	Costes indirectos	779,870 €
						23,40 €
Precio total por ud						
803,27 €						
3.3	D22CA0080	ud	Puerta interior de 203 x 72,5 x 3,5 cm, formada por precerco de pino insigne, cerco del ancho de la fábrica + revestimiento, tapajuntas de 7x1,5 cm, de madera de abebay, hoja con bastidor perimetral de madera de abebay y paramentos superior e inferior con dos tableros aglomerados chapados en abebay de 10 mm de espesor y peinado intermedio de abebay, incluso herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.			
		1,000 ud	Puerta de abebay hoja de 0,725 m aglomerad rechapado en abebay, completa y colocada	1,000	101,530 €	101,53 €
		5,150 m	Precerco de 11x3,5 cm en pino insigne	5,150	4,380 €	22,56 €
		5,050 m	Cerco de 3,5x11 cm de Sapely o Abebay	5,050	11,790 €	59,54 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		10,400 m	Tapajuntas de 7x1,5 cm Abebay o Sapely	10,400	3,440 €	35,78 €
		1,000 ud	Tope de goma.	1,000	0,370 €	0,37 €
		3,000 ud	Bisagra calid. media de aluminio 80 mm MN mod. 513	3,000	4,170 €	12,51 €
		1,000 ud	Cerrad. p. inter. calid media, manivelas y escudos 138L300BB F2, modelo Arrone 45, Hoppe	1,000	50,740 €	50,74 €
		1,330 h	Oficial carpintero	1,330	20,200 €	26,87 €
		1,330 h	Ayudante carpintero	1,330	19,800 €	26,33 €
			3,000 % Costes indirectos		336,230 €	10,09 €
			Precio total por ud			346,32 €
3.4	D22A0110	m ²	Carpintería frente de armario formado por 2 hojas + 2 altillos abatibles, contrachapados en pino, con trillaje de cartón, con molduras sobrepuestas formando cuarterones, incluso precerco de pino insigne, cerco con montante y tapajuntas de madera de riga, herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.			
		1,587 h	Oficial carpintero	1,587	20,200 €	32,06 €
		1,587 h	Ayudante carpintero	1,587	19,800 €	31,42 €
		1,000 m ²	Carpintería en frente de armario, con hoja prefabric. contrachap. en abebay.	1,000	70,640 €	70,64 €
		2,569 m	Precerco de 9x3,5 cm en pino insigne	2,569	3,540 €	9,09 €
		3,626 m	Cerco de 3,5x9 cm en Riga.	3,626	8,500 €	30,82 €
		2,739 m	Tapajuntas de 7x1,5 cm en Riga	2,739	3,000 €	8,22 €
		4,347 ud	Bisagra calid. media latón pulido 60 mm	4,347	2,050 €	8,91 €
		1,739 ud	Tirador pomo calid. media dorado	1,739	2,410 €	4,19 €
		0,869 ud	Cierre altillos de lira de latón pulido 50 mm	0,869	0,480 €	0,42 €
		1,739 ud	Cerradura de lira, puertas armarios, de latón pulido 60 mm	1,739	0,720 €	1,25 €
			3,000 % Costes indirectos		197,020 €	5,91 €
			Precio total por m²			202,93 €
3.5	E13AF050	u	Forado interior de armario empotrado con maletero de 150x55x250 cm de medidas interiores, con tableros de aglomerado recubiertos con papel melamínico (melamina) imitación roble de 10 mm de espesor, en las paredes y en la separación entre el armario y el maletero, con cajonera de 5 cajones y zapatero realizados con tableros similares y con barra niquelada con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		5,000 h	Oficial 1º carpintero	5,000	20,200 €	101,00 €
		5,000 h	Ayudante carpintero	5,000	19,800 €	99,00 €
		8,500 m ²	Tablero aglomerado melamina roble 10 mm	8,500	11,400 €	96,90 €
		1,000 u	Cajonera armario 5 cajones 65x55 cm	1,000	101,600 €	101,60 €
		1,000 u	Zapatero armario doble 65x55 cm	1,000	111,900 €	111,90 €
		1,500 m	Barra niquelada armario red D=16/19 mm	1,500	3,230 €	4,85 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		1,000 u	Soporte barra central D=16/19 mm	1,000	1,220 €	1,22 €
		2,000 u	Soporte barra lateral D=16/19 mm	2,000	0,490 €	0,98 €
		6,000 u	Pequeño material	6,000	1,360 €	8,16 €
			3,000 % Costes indirectos		525,610 €	15,77 €
Precio total por u						541,38 €
3.6	D23BCAJ0010	ud	Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,60x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
			Observaciones: ventana de dimensiones 0,60x0,70 para wc.			
		1,000 ud	Vent 1H oscilob alum anod natural con RPT, 0,60x1,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	1,000	225,230 €	225,23 €
		0,660 m²	Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	0,660	45,470 €	30,01 €
		2,810 h	Oficial carpintero	2,810	20,200 €	56,76 €
		2,810 h	Ayudante carpintero	2,810	19,800 €	55,64 €
		1,000 h	Oficial primera	1,000	20,200 €	20,20 €
			3,000 % Costes indirectos		387,840 €	11,64 €
Precio total por ud						399,48 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.7	D23BCAJ0120	ud	Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,60x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	
			Observaciones: ventana de dimensiones 1,70x1,15.	
		1,000 ud	Vent 2H oscilob alum anod natural con RPT, 1,60x1,20 m, compuesta de perfilería, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	1,000 449,410 € 449,41 €
		1,920 m²	Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	1,920 45,470 € 87,30 €
		4,290 h	Oficial carpintero	4,290 20,200 € 86,66 €
		4,290 h	Ayudante carpintero	4,290 19,800 € 84,94 €
		1,000 h	Oficial primera	1,000 20,200 € 20,20 €
			3,000 % Costes indirectos	728,510 € 21,86 €
			Precio total por ud	750,37 €
3.8	D23BCAJ0060	ud	Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	
			Observaciones: ventana de dimensiones 0,90x0,90.	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		1,000 ud	Vent 1H oscilob alum anod natural con RPT, 0,80x1,20 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	1,000	258,730 €	258,73 €
		0,960 m²	Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	0,960	45,470 €	43,65 €
		2,810 h	Oficial carpintero	2,810	20,200 €	56,76 €
		2,810 h	Ayudante carpintero	2,810	19,800 €	55,64 €
		1,000 h	Oficial primera	1,000	20,200 €	20,20 €
			3,000 % Costes indirectos		434,980 €	13,05 €
			Precio total por ud			448,03 €
3.9	D23BCAJ0070	ud	Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,20x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
			Observaciones: ventana de dimensiones 1,20x0,90.			
		1,000 ud	Vent 2H oscilob alum anod natural con RPT, 1,20x1,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	1,000	383,680 €	383,68 €
		1,320 m²	Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	1,320	45,470 €	60,02 €
		4,290 h	Oficial carpintero	4,290	20,200 €	86,66 €
		4,290 h	Ayudante carpintero	4,290	19,800 €	84,94 €
		1,000 h	Oficial primera	1,000	20,200 €	20,20 €
			3,000 % Costes indirectos		635,500 €	19,07 €
			Precio total por ud			654,57 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.10	D23EAAG0010	ud	Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	
	1,000 ud		Puerta peatonal 1H abat alum anod natural con RPT, 0,80x2,10 m, compuesta de perfilera, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. AL-67 RPT ALUCANSA, completa.	1,000
	1,680 m²		Doble acristalamiento UVA 6/20/5 mm AGLASS de Alucansa Vidrios	1,680
	4,340 h		Oficial carpintero	4,340
	4,340 h		Ayudante carpintero	4,340
	1,000 h		Oficial primera	1,000
		3,000 %	Costes indirectos	1,000
				451,440 €
				45,470 €
				20,200 €
				19,800 €
				20,200 €
				721,630 €
				451,44 €
				76,39 €
				87,67 €
				85,93 €
				20,20 €
				21,65 €
			Precio total por ud	743,28 €
3.11	E14PR010	m2	Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado blanco estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía blanca de PVC tipo A8 para carpinterías de PVC, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado blanco estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	
	0,500 h		Oficial cerrajero	0,500
	0,250 h		Ayudante cerrajero	0,250
	1,000 m2		Persiana PERSAX compacta cajón ENERGY CUBE, lama aluminio perfilado mod. curva Minicur-43 c/cinta	1,000
		3,000 %	Costes indirectos	1,000
				20,200 €
				19,800 €
				77,550 €
				92,600 €
				10,10 €
				4,95 €
				77,55 €
				2,78 €
			Precio total por m2	95,38 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS						
4.1	D12A0010	m ²	Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado, p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.			
	0,450 h	Peón		0,450	18,400 €	8,28 €
	0,450 h	Oficial primera		0,450	20,200 €	9,09 €
	45,000 ud	Azulejo 15 x 15 blanco		45,000	0,120 €	5,40 €
	4,000 kg	Adhesivo cementoso C 1TE (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, pav. y rev. int./ext, adherencia normal, deslíz. reducido, tiempo abierto ampliado, con marcado CE, Tixocem Plus, Butech de Porcelanosa		4,000	0,450 €	1,80 €
	0,700 kg	Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.		0,700	0,810 €	0,57 €
	1,000 m ²	Enfoscado de preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena.		1,000	16,260 €	16,26 €
			3,000 % Costes indirectos		41,400 €	1,24 €
Precio total por m²						42,64 €
4.2	D111BAA0010	m ²	Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo BIa (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 1 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Par-ker, Porcelanosa o equivalente, de 14,3x90 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.			
	0,700 h	Oficial primera		0,700	20,200 €	14,14 €
	0,500 h	Peón		0,500	18,400 €	9,20 €
	1,050 m ²	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo BIa, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 1, de 14,3x90 cm, Porcelanosa		1,050	45,180 €	47,44 €
	1,350 ud	Rodapié gres porcelánico prensado de 9x90 cm, serie Par-ker, Porcelanosa		1,350	14,980 €	20,22 €
	4,500 kg	Adhesivo cementoso C 2TES1 (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, especialmente indicado p/gres porcelánico, grandes formatos, pav. y rev. int./ext, adherencia mejorada, deslíz. reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Premium , Butech de Porcelanosa		4,500	1,070 €	4,82 €
	0,140 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 0 a 4 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, recomendado para cerámicas rectificadas, pav. y rev. int./ext, Colorstuk 0-4, Butech de Porcelanosa		0,140	1,500 €	0,21 €
	0,130 m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.		0,130	79,150 €	10,29 €
			3,000 % Costes indirectos		106,320 €	3,19 €
Precio total por m²						109,51 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.3	D111BAB0020	m ²	Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 2 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Ston-ker, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.			
		0,700 h	Oficial primera	0,700	20,200 €	14,14 €
		0,500 h	Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
		1,050 m ²	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo Bla, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 2, de 59,6x59,6 cm, Rectificado, serie Ston-ker Porcelanosa	1,050		
					50,530 €	53,06 €
		1,000 ud	Rodapié gres porcelánico prensado de 9x120 cm, serie Par-ker, Porcelanosa	1,000	17,720 €	17,72 €
		4,500 kg	Adhesivo cementoso C 2TES1 (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, especialmente indicado p/gres porcelánico, grandes formatos, pav. y rev. int./ext, adherencia mejorada, deslíz. reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Premium , Butech de Porcelanosa	4,500		
					1,070 €	4,82 €
		0,140 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 0 a 4 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, recomendado para cerámicas rectificadas, pav. y rev. int./ext, Colorstuk 0-4, Butech de Porcelanosa	0,140		
					1,500 €	0,21 €
		0,130 m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	0,130	79,150 €	10,29 €
			3,000 % Costes indirectos		109,440 €	3,28 €
			Precio total por m²			112,72 €
4.4	D111BAC0090	m2	Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.			
		0,700 h	Oficial primera	0,700	20,200 €	14,14 €
		0,500 h	Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
		1,050 m ²	Baldosa de gres porcelánico prensado, grupo Bla, UNE-EN-14411, absorción de agua E <=0,5%, clase 3, de 59,6x59,6 cm, antislip, Porcelanosa.	1,050		
					53,000 €	55,65 €
		1,000 ud	Rodapié gres porcelánico prensado de 9x120 cm, serie Par-ker, Porcelanosa	1,000	17,720 €	17,72 €
		4,500 kg	Adhesivo cementoso C 2TES1 (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, especialmente indicado p/gres porcelánico, grandes formatos, pav. y rev. int./ext, adherencia mejorada, deslíz. reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Premium , Butech de Porcelanosa	4,500		
					1,070 €	4,82 €
		0,140 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 2 a 12 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, pav. y rev. int./ext, Colorstuk 2-12, Butech (Porcelanosa).	0,140		
					1,510 €	0,21 €
		0,130 m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	0,130	79,150 €	10,29 €
			3,000 % Costes indirectos		112,030 €	3,36 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
Precio total por m2						115,39 €
4.5	D11BA0010	m ²	Pavimento de baldosas de hormigón de 33X33 cm, recibido con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.			
	0,700 h		Oficial primera	0,700	20,200 €	14,14 €
	0,500 h		Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
	1,050 m ²		Baldosa de hormigón 33X33X3 cm, con marcado CE	1,050	14,420 €	15,14 €
	0,020 m ³		Mortero 1:6 de cemento y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	0,020	110,940 €	2,22 €
	0,001 m ³		Pasta de cemento, amasada a mano, s/RC-08.	0,001	161,540 €	0,16 €
	0,100 m ³		Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	0,100	79,150 €	7,92 €
			3,000 % Costes indirectos		48,780 €	1,46 €
Precio total por m²						50,24 €
4.6	D11DBC0030	m	Peldaño piedra Canaria Basáltica Molinera, huella de 33x4 cm y contrahuella 15x2 cm al corte, ROCASA o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, totalmente terminado.			
	1,100 h		Oficial primera	1,100	20,200 €	22,22 €
	0,950 h		Peón	0,950	18,400 €	17,48 €
	1,000 m		Peldaño piedra Canaria Basáltica Molinera huella 33x4 cm y contrahuella 15x2 cm al corte, ROCASA	1,000	35,200 €	35,20 €
	0,840 kg		Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), para la colocación de aplacados y pavimentos, int/ext, especial para fachadas (4 kg/m ²), gris, adherencia mejorada, deslíz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, PEGOLAND FLEX, Grupopuma.	0,840		
					0,540 €	0,45 €
	0,120 kg		Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.	0,120		
					0,810 €	0,10 €
	0,150 m ²		Confección y amortización de encofrado de madera para peldañado.	0,150	3,290 €	0,49 €
	0,045 m ³		Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	0,045	79,150 €	3,56 €
			3,000 % Costes indirectos		79,500 €	2,39 €
Precio total por m						81,89 €
4.7	D29GFA0040	m	Bordillo para acera de hormigón, de 100x30x17-15 cm, colocado con mortero de cemento 1:5, incluso base y recalde de hormigón y rejuntado.			
	0,450 h		Oficial primera	0,450	20,200 €	9,09 €
	0,450 h		Peón	0,450	18,400 €	8,28 €
	1,000 ud		Bordillo acera de hormigón 100x30x17-15 cm, con marcado CE	1,000	9,170 €	9,17 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,050 m³		Hormigón en masa de fck= 15 N/mm², árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	0,050	106,250 €	5,31 €
	0,010 m³		Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	0,010		
			.		117,760 €	1,18 €
	0,001 m³		Pasta de cemento, amasada a mano, s/RC-08.	0,001	161,540 €	0,16 €
			3,000 % Costes indirectos		33,190 €	1,00 €
Precio total por m						34,19 €
4.8	D12CBA0010	m	Vierteaguas de hormigón visto de 50x25x5 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, rejuntado y p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.			
	0,450 h		Oficial primera	0,450	20,200 €	9,09 €
	0,450 h		Peón	0,450	18,400 €	8,28 €
	2,000 ud		Vierteaguas hormigón visto gris 50x25x5 cm	2,000	19,400 €	38,80 €
	1,250 kg		Mortero especialmente aditivado monocomponente para la ejecución de revestimientos estancos, a base de cemento de altas resistencias, áridos seleccionados, aditivos especiales y resinas, con certificado de potabilidad del agua, MORCEM DRY R, Grupopuma	1,250		
					1,080 €	1,35 €
	1,050 kg		Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), para la colocación de aplacados y pavimentos, int/ext, especial para fachadas (4 kg/m²), gris, adherencia mejorada, deslíz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, PEGOLAND FLEX, Grupopuma.	1,050		
					0,540 €	0,57 €
	0,200 kg		Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.	0,200		
					0,810 €	0,16 €
			3,000 % Costes indirectos		58,250 €	1,75 €
Precio total por m						60,00 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 FALSOS TECHOS				
5.1	D10BA0010	m ²	Falso techo continuo Knauf tipo D 113, formado por una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias de 60x27x0,6 mm, moduladas a 1200 mm de eje a eje, y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 m y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y modulados a 500 mm de eje a eje, y una placa de yeso Knauf estándar de 12,5 mm de espesor atornillada a la estructura, incluso p.p. de tornillería, tratamiento de juntas, fijaciones. Instalado.	
	1,000 m ²		Falso techo continuo Knauf tipo D 113, Instalado.	
			3,000 % Costes indirectos	
				1,000 24,660 € 24,66 €
				0,74 €
			Precio total por m²	25,40 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN				
6.1	D14CA0040	ud	Contador de 30 mm (1 1/4") homologado, preequipado con salida de pulsos, Sensus C 405S o equivalente, para vivienda unifamiliar, instalado en fachada, en armario o nicho de dimensiones aproximadas 500x900x300 mm (LxAxP), con puerta de registro, incluso válvulas de corte antes y después del contador, válvula de retención y te de aforo de 1 1/4" y ayudas de albañilería. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.	
	1,200 h	Oficial fontanero		24,24 €
	0,500 h	Oficial primera		10,10 €
	1,000 ud	Contador agua fría 1 1/4" (30 mm), preequipado con salida de pulsos, Sensus C 405S		106,62 €
	2,000 ud	Válvula de paso de bola 1 1/4" de latón, Cimberio		22,74 €
	1,000 ud	Válvula retención clapeta 1 1/4" latón, Cimberio		13,92 €
	1,000 ud	Puerta de registro 70x52 cm p/contador de agua, de poliester reforzado FV.		41,74 €
		3,000 % Costes indirectos		6,58 €
				225,94 €
Precio total por ud				
6.2	D14DA0350	ud	Depósito maleta de polietileno, CABEL o equivalente, de 500 l con tapa, de 88x65x116 cm (lxaxh), incluso racores de conexión, válvula de flotador D 3/4", llave de compuerta D 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Instalado. Según C.T.E. DB HS-4.	
	1,500 h	Oficial fontanero		30,30 €
	1,500 h	Ayudante fontanero		29,70 €
	1,000 ud	Depósito polietileno maleta y tapa 500 l de 88x65x116 cm (lxaxh), CABEL		195,00 €
	1,000 ud	Flotador latón y boya plástico 3/4 "		12,10 €
	1,000 m	Tubería polibutileno DN(exterior) 22 mm, e=2,0 mm, serie 5, UNE EN ISO 15876-2, Thubo PBP		2,86 €
	2,000 ud	Válvula de compuerta 3/4", Itap		9,60 €
	1,000 ud	Racor 3/4" entrada depósito		1,98 €
	1,000 ud	Racor salida depósito 3/4"		2,01 €
	1,000 ud	Válvula de retención 3/4", Itap		4,58 €
		3,000 % Costes indirectos		8,64 €
				296,77 €
Precio total por ud				
6.3	D14EAA0010	ud	Grupo de presión para una vivienda unifamiliar, de altura máxima de edificación de 3 m y un total de hasta 20 puntos de agua, PA1 PRESS 'Nueva Spill' o equivalente, formado por: 1 electrobomba de 0,7 CV, modelo U3-70/3 'Nueva Spill' o equivalente, para un caudal de 3.600 l/h por bomba a 15 m.c.a., equipo prescontrol, presostato, manómetro, válvulas de retención y corte, p.p. de tubería de D 1", accesorios y pequeño material. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		2,000 h	Oficial fontanero		2,000	40,40 €
		2,000 h	Ayudante fontanero		2,000	39,60 €
		1,000 ud	Grupo pres 1 bomb 0,7 CV 3600 l/h 15 mca e/prescontrol 'Nueva Spill' PA1 PRESS		1,000	255,00 €
		1,000 ud	Válvula de compuerta 1", Itap		1,000	6,76 €
		1,000 ud	Válvula de retención 1", Itap		1,000	6,60 €
		1,000 m	Tubería de acero galv. D 1", DN(exterior) 25mm, UNE 10255		1,000	4,34 €
			3,000 % Costes indirectos		352,700 €	10,58 €
			Precio total por ud			363,28 €
6.4	D14EB0010	ud	Equipo automático compuesto de cuadro eléctrico y válvula eléctrica, Spillmatic mod. 2072/25 o equivalente, para arrancar el grupo de presión de forma automática periódicamente, impidiendo el agarrotamiento del mismo por largos periodos de inactividad y la insalubridad del agua en el aljibe, para un caudal punta de 3600 l/h, instalado y funcionando. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.			
		1,000 h	Oficial fontanero		1,000	20,20 €
		1,000 h	Oficial electricista		1,000	20,20 €
		1,000 ud	Equipo p/arranque automático de grupo presión, caudal punta 3600 l/h, Spillmatic 2072/25		1,000	301,11 €
			3,000 % Costes indirectos		341,510 €	10,25 €
			Precio total por ud			351,76 €
6.5	D14ABCA0020	ud	Instalación de agua fría y caliente en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE; vista o empotrada, según planos, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.			
		42,000 m	Tubería polibutileno DN(exterior) 16 mm, e=1,8 mm, serie 4, UNE EN ISO 15876-2, Terrain		42,000	93,66 €
		36,000 m	Tubería polibutileno DN(exterior) 25 mm, e=2,3 mm, serie 5, UNE EN ISO 15876-2, Terrain		36,000	153,72 €
		1,000 ud	Accesorios de tubería de polibutileno (PB) UNE EN ISO 15876-3, Terrain DN 16 mm en vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana).		1,000	242,36 €
		1,000 ud	Accesorios de tubería de polibutileno (PB) UNE EN ISO 15876-3, Terrain DN 25 mm en vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana).		1,000	242,36 €
		1,200 ud	Tubo de silicona de 50 g.		1,200	491,52 €
		39,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.		39,000	7,100 €
		10,000 m	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=15 mm (para fluidos calientes en int. edif. Agua caliente sanitaria (40 °C a 60 °C) equivalente a 40 mm. Calefacción (>60 °C a 100 °C) equivalente a 40 mm, s/tabla RITE), SH/Armaflex de ARMACELL.		10,000	4,030 €
						157,17 €
						6,600 €
						66,00 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
	15,000 m		Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=25 mm (para fluidos calientes en int. edif. Agua caliente sanitaria (40 °C a 60 °C) equivalente a 30 mm. Calefacción (>60 °C a 100 °C) equivalente a 25 mm, s/tabla RITE), SH/Armaflex de ARMACELL.	15,000			
	8,800 h		Oficial fontanero	8,800		7,880 €	118,20 €
	8,800 h		Ayudante fontanero	8,800		20,200 €	177,76 €
						19,800 €	174,24 €
				3,000 %	Costes indirectos	1.683,150 €	50,49 €
				Precio total por ud			1.733,64 €
6.6	D14FIA0010	m	Canalón exterior curvo de desarrollo 27 cm, de PVC rígido colocado, con p.p. de piezas especiales, un anclaje cada metro con gancho de PVC y conectada a bajante, según C.T.E. DB HS-5.				
	0,300 h		Oficial primera	0,300		20,200 €	6,06 €
	0,150 h		Peón	0,150		18,400 €	2,76 €
	1,250 m		Canalón curvo PVC desarrollo 27 cm gris	1,250		5,460 €	6,83 €
	1,000 ud		Gancho s/banda vert. PVC gris p/canalón PVC curvo 27 cm	1,000		1,930 €	1,93 €
				3,000 %	Costes indirectos	17,580 €	0,53 €
				Precio total por m			18,11 €
6.7	D14FHA0060	m	Bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 125 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material, y sellado con espuma de poliuretano en pasos por forjado. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.				
	0,400 h		Oficial fontanero	0,400		20,200 €	8,08 €
	0,400 h		Ayudante fontanero	0,400		19,800 €	7,92 €
	1,000 m		Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 125 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	1,000		13,940 €	13,94 €
	0,400 ud		Empalme simple PVC-U 135°, D 125mm, UNE EN 1329-1, Terrain	0,400		12,970 €	5,19 €
	0,010 l		Espuma expansiva de poliuretano con resistencia al fuego 180 minutos, para fijación, relleno y sellado.	0,010		9,500 €	0,10 €
	0,015 ud		Líquido limpiador PVC, 500 cc, Terrain	0,015		6,070 €	0,09 €
	0,030 ud		Líquido soldador PVC, 500 cc, Terrain	0,030		14,840 €	0,45 €
				3,000 %	Costes indirectos	35,770 €	1,07 €
				Precio total por m			36,84 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
6.8	D04BA0050	ud	Arqueta de registro de 50x50 cm, de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 80 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.			
Observaciones: arqueta a pie de bajantes de canalón y recogida de aguas negras de cocina y baño.						
		3,000 h	Oficial primera	3,000	20,200 €	60,60 €
		3,000 h	Peón	3,000	18,400 €	55,20 €
		0,195 m ³	Hormigón en masa de fck= 15 N/mm ² , árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	0,195	106,250 €	20,72 €
		0,055 m ³	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm ² , árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	0,055	99,680 €	5,48 €
		1,300 m ²	Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.	1,300	22,250 €	28,93 €
		1,000 ud	Tapa redonda y marco cuadrado de fundición dúctil, clase B-125, cumpliendo norma EN-124, con medidas exteriores de marco 500x500x30 mm y hueco libre de Ø 350 mm, certificado AENOR, peso del conjunto tapa y marco de 19 Kg, con marcado fundido en relieve antideslizante, s/ norma EN-124, ref TC 250, de EJ-NORINCO	1,000		
		0,689 m ³	Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	0,689	54,120 €	54,12 €
		0,471 m ³	Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	0,471	11,850 €	8,16 €
					4,730 €	2,23 €
			3,000 % Costes indirectos		235,440 €	7,06 €
Precio total por ud						242,50 €
6.9	D04BB0030	ud	Arqueta sifónica de 60x60 cm de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 90 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.			
		3,000 h	Oficial primera	3,000	20,200 €	60,60 €
		3,000 h	Peón	3,000	18,400 €	55,20 €
		0,198 m ³	Hormigón en masa de fck= 15 N/mm ² , árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	0,198	106,250 €	21,04 €
		0,071 m ³	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm ² , árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	0,071	99,680 €	7,08 €
		1,680 m ²	Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.	1,680	22,250 €	37,38 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 ud		Tapa cuadrada y marco monobloque con garganta hidráulica anti-olores de fundición dúctil, 4 patines de goma clipados sobre la tapa impidiendo el contacto metal/metal entre tapa y marco y anti-ruido, clase B-125, con medidas exteriores de marco 600x600x40 mm y hueco libre de 500x500 mm, certificado AENOR, peso del conjunto tapa y marco de 19 Kg, con marcado fundido en relieve antideslizante, s/ norma EN-124, ref QUATTRO 600, de EJ-NORINCO	1,000	
	0,875 m³		Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	0,875	91,260 €
	0,611 m³		Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	0,611	11,850 €
	1,000 ud		Codo PVC-U sanitario 87-160 mm, UNE EN 1329-1, Redi	1,000	4,730 €
		3,000 %	Costes indirectos		8,480 €
					294,300 €
			Precio total por ud		303,13 €
6.10	D04AB0050	m	Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	0,200 h		Oficial primera	0,200	20,200 €
	0,200 h		Peón	0,200	18,400 €
	1,000 m		Tubería PVC-U saneamiento D 125 mm junta elástica e=3,2 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	1,000	15,000 €
	0,063 m³		Arena seca	0,063	26,700 €
	0,330 m³		Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	0,330	11,850 €
	0,280 m³		Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	0,280	22,680 €
	0,330 m³		Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	0,330	4,730 €
		3,000 %	Costes indirectos		36,220 €
			Precio total por m		37,31 €
6.11	D04AB0070	m	Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	0,200 h		Oficial primera	0,200	20,200 €
	0,200 h		Peón	0,200	18,400 €
	1,000 m		Tubería PVC-U saneamiento D 160 mm junta elástica, e=4,0 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	1,000	23,510 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		0,066 m³	Arena seca	0,066	26,700 €	1,76 €
		0,330 m³	Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	0,330	11,850 €	3,91 €
		0,280 m³	Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refinado y riego.	0,280		
		0,330 m³	Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	0,330	22,680 €	6,35 €
					4,730 €	1,56 €
			3,000 % Costes indirectos		44,810 €	1,34 €
Precio total por m						46,15 €
6.12	D14FAA0020	ud	Instalación de desagües en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.			
		16,200 m	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 40 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	16,200	4,200 €	68,04 €
		7,000 m	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 50 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	7,000	5,350 €	37,45 €
		2,000 m	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	2,000	12,410 €	24,82 €
		1,000 ud	Accesorios de tubería de PVC Terrain, en vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana).	1,000		
					153,980 €	153,98 €
		12,000 ud	Abrazadera tubo D 40 mm	12,000	0,570 €	6,84 €
		6,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	6,000	0,610 €	3,66 €
		6,500 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	6,500		
					4,030 €	26,20 €
		0,600 ud	Líquido limpiador PVC, 500 cc, Terrain	0,600	6,070 €	3,64 €
		1,200 ud	Líquido soldador PVC, 500 cc, Terrain	1,200	14,840 €	17,81 €
		6,000 h	Oficial fontanero	6,000	20,200 €	121,20 €
		6,000 h	Ayudante fontanero	6,000	19,800 €	118,80 €
			3,000 % Costes indirectos		582,440 €	17,47 €
Precio total por ud						599,91 €
6.13	D19AAAB0010	m	Conducto de ventilación con geometría circular de Ø 100 mm, JG VENT, de CONAIRE o equivalente, fabricado en acero galvanizado de 0,5 mm de espesor según UNE EN 1506, pared simple helicoidal, calidad DX51D+Z 250/275 incluso parte proporcional del 35% en accesorios circulares con sistema de unión por simple encaje con tolerancias según UNE EN 12237, certificados de fabricación y estanqueidad. Instalado			
		1,000 m	Tubo chapa acero galvanizada helicoidal simple pared, Ø 100 mm e=0,5 mm, para climatización, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	1,000	4,200 €	4,20 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,135 ud		Codo 90° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	0,135	7,330 €	0,99 €
	0,105 ud		Codo 45° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	0,105	6,260 €	0,66 €
	0,020 ud		Te 90° chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 100x0,5 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	0,020	9,700 €	0,19 €
	0,040 ud		Reducción concentrica chapa acero galvanizado estampado, pared simple, Ø 125/100 mm, para ventilación, junta de goma, JG VENT, de CONAIRE	0,040	7,920 €	0,32 €
	0,230 ud		Manguito de unión, chapa acero galvanizado, estampado, Ø 100 mm, JG GALVA, de CONAIRE	0,230	4,160 €	0,96 €
	1,000 ud		Kit de accesorios montaje para conductos circulares de Ø 100 mm, estimación de la parte proporcional de articulos necesarios para los tramos rectos en obras mayores de 10 m, JG-ST VENT, CONAIRE	1,000	0,860 €	0,86 €
	0,300 h		Oficial instalador	0,300	20,200 €	6,06 €
	0,230 h		Ayudante instalador	0,230	19,800 €	4,55 €
			3,000 % Costes indirectos		18,790 €	0,56 €
			Precio total por m			19,35 €
6.14	D19AB0010	m	Forrado de conducto de ventilación sencillo (35x24), de hormigón, en todo su perímetro, con fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 6 cm de espesor (6x25x50) tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido y grapas metálicas de unión a la estructura.			
	0,750 h		Oficial primera	0,750	20,200 €	15,15 €
	0,500 h		Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
	12,000 ud		Bloque de hormigón de áridos de picón 6x25x50 cm, con marcado CE, categoria I / II s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, µ=10.	12,000	0,930 €	11,16 €
	0,010 m³		Mortero 1:6 de cemento y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	0,010	110,940 €	1,11 €
	0,500 m		Fleje metálico perforado.	0,500	0,160 €	0,08 €
	0,150 kg		Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.	0,150	1,600 €	0,24 €
	0,001 ud		Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	0,001	27,050 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos		36,970 €	1,11 €
			Precio total por m			38,08 €
6.15	D19ACA0100	ud	Aspirador estático de hormigón, circular, diámetro nominal 300 mm, de hormigón, instalado en salida de conducto de ventilación vertical, ventilación por efecto venturi horizontal y por efecto térmico, colocado. Totalmente instalado. Según C.T.E. DB HS-3.			
	1,000 h		Oficial primera	1,000	20,200 €	20,20 €
	1,000 ud		Aspirador estático circular D 30 cm hormigón, (conducto sencillo).	1,000	29,280 €	29,28 €
	10,000 ud		p.p. pequeño material	10,000	1,000 €	10,00 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			3,000 % Costes indirectos	59,480 €
			Precio total por ud	61,26 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
7.1	D18B0010	ud	Caja protección y medida individual para un suministro monofásico de hasta 14,490 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 317x431x179 mm, panel de poliéster troquelado para un contador monofásico, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable, conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10, totalmente instalada s/RBT-02.	
	1,000 ud		Caja protección y medida individual para un suministro monofásico de hasta 14,490 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 317x431x179 mm, panel de poliéster troquelado para un contador monofásico, autoextingible y autoventilada, base de neutro seccionable, conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10.	1,000
	1,000 ud		Fusible NH-0, 160 A	1,000
	0,500 h		Oficial electricista	0,500
	0,500 h		Ayudante electricista	0,500
		3,000 %	Costes indirectos	3,000
				163,000 €
				6,480 €
				20,200 €
				19,800 €
				189,480 €
			Precio total por ud	195,16 €
7.2	D18H0015	ud	Cuadro de protección y distribución de viviendas, con grado de electrificación básica, 5750 W, y protección contra sobretensiones tipo 1+2, formado por caja plástica de doble aislamiento autoextinguible, para empotrar, GEWISS o equivalente, de 24 módulos (2x12), color blanco con puerta transparente o fumé, incluso los dispositivos siguientes: - 1 interruptor general automático de corte omnipolar de 1+Nx25 A (P.C. 10 kA) - 1 protector de sobretensiones 1P+N, 12,5 kA, tipo 1+2 - 1 portafusible seccionable 1P+N, 22x58, 690 V, 100 A - 1 interruptor diferencial general de 2x40 A, sensibilidad 30 mA - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx25 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx20 A (P.C. 6 kA) - 2 interruptores automáticos magnetotérmicos (PIA) de 1+Nx16 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx10 A (P.C. 6 kA), incluso pequeño material, terminales, cableado de 6 mm ² , conexionado, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, empotrado en paramento vertical e instalado según RBT-02.	
	1,000 h		Oficial electricista	1,000
	1,000 h		Ayudante electricista	1,000
				20,200 €
				19,800 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		1,000 ud	Caja p/cuadro de distribución de empotrar con puerta transparente ahumada blanco leche, IP40, 24 módulos, Gewiss serie 40 CDI-CDKI, ref. GW40233TB	1,000	29,50 €
		1,000 ud	Interruptor general automático de corte omnipolar convencional 1P+Nx25 A (P.C. 10 kA), 2 mód. serie 90 MCB Ref. GW92029 de Gewiss	1,000	15,40 €
		1,000 ud	Interruptor diferencial 2Px40A sensibilidad 30 mA, clase AC, 2 mód, p/viviendas, Gewiss, ref. GWD4456	1,000	14,00 €
		1,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 10 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91526	1,000	3,41 €
		2,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 16 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91527	2,000	3,13 €
		1,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 20 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91528	1,000	3,13 €
		1,000 ud	Interruptor automático magnetotérmico 1P+N x 25 A, 2 mód, curva C, 6kA, viviendas, Gewiss ref. GW91529	1,000	3,13 €
		1,000 ud	Protector de sobretensiones 1P+N, 12,5 kA, tipo 1+2, ref. GWD6401 de Gewiss	1,000	165,00 €
		1,000 ud	Portafusible seccionable 1P+N, 22x58, 690 V, 100 A, 4 mód. ref. GW96218, Gewiss	1,000	38,76 €
		2,000 ud	Fusible 22X58 gG 100A	2,000	2,61 €
			3,000 % Costes indirectos		323,810 €
			Precio total por ud		333,52 €
7.3	D18JAA0102	ud	Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-One blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.		
		0,400 h	Oficial electricista	0,400	8,08 €
		0,400 h	Ayudante electricista	0,400	7,92 €
		1,000 ud	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	1,000	1,35 €
		1,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	1,000	0,52 €
		8,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	8,000	6,48 €
		24,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002: UNE-EN 50525-3-31	24,000	0,170 €
		8,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	8,000	4,030 €
		1,000 ud	Interruptor 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10031	1,000	2,33 €
		1,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	1,54 €
			3,000 % Costes indirectos		64,540 €
			Precio total por ud		66,48 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
7.4	D18JBAA0020	ud	Punto de luz sencillo doble (2 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.			
		0,700 h	Oficial electricista	0,700	20,200 €	14,14 €
		0,700 h	Ayudante electricista	0,700	19,800 €	13,86 €
		1,000 ud	Interruptor 1P, 10 A, Gewiss Dahlia 2 módulos, blanco, ref. GW35001W	1,000	2,860 €	2,86 €
		1,000 ud	Placa 2 módulos Gewiss Dahlia, blanco leche, ref. GW35901W	1,000	1,380 €	1,38 €
		1,000 ud	Caja empotrar universal enlazable 60 mm	1,000	0,310 €	0,31 €
		16,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	16,000	0,810 €	12,96 €
		32,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	32,000		
		16,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	16,000	0,170 €	5,44 €
		1,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	4,030 €	64,48 €
					1,540 €	1,54 €
			3,000 % Costes indirectos		116,970 €	3,51 €
			Precio total por ud			120,48 €
7.5	D18JBBA0020	ud	Punto de luz sencillo triple (3 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.			
		1,000 h	Oficial electricista	1,000	20,200 €	20,20 €
		1,000 h	Ayudante electricista	1,000	19,800 €	19,80 €
		1,000 ud	Interruptor 1P, 10 A, Gewiss Dahlia 2 módulos, blanco, ref. GW35001W	1,000	2,860 €	2,86 €
		1,000 ud	Placa 2 módulos Gewiss Dahlia, blanco leche, ref. GW35901W	1,000	1,380 €	1,38 €
		1,000 ud	Caja empotrar universal enlazable 60 mm	1,000	0,310 €	0,31 €
		24,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	24,000	0,810 €	19,44 €
		48,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	48,000		
					0,170 €	8,16 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		24,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	24,000		
		1,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	4,030 €	96,72 €
			3,000 % Costes indirectos		1,540 €	1,54 €
					170,410 €	5,11 €
			Precio total por ud			175,52 €
7.6	D18JCA0052	ud	Punto de luz conmutado en alumbrado interior con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.			
		0,500 h	Oficial electricista	0,500	20,200 €	10,10 €
		0,500 h	Ayudante electricista	0,500	19,800 €	9,90 €
		2,000 ud	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	2,000	1,350 €	2,70 €
		2,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	2,000	0,520 €	1,04 €
		10,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	10,000	0,810 €	8,10 €
		40,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002: UNE-EN 50525-3-31		0,170 €	6,80 €
		10,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	10,000	4,030 €	40,30 €
		2,000 ud	Conmutador 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10071	2,000	2,550 €	5,10 €
		2,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	2,000	1,540 €	3,08 €
			3,000 % Costes indirectos		87,120 €	2,61 €
			Precio total por ud			89,73 €
7.7	D18JDA0082	ud	Punto de luz de cruzamiento en alumbrado interior, con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22)D 25 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.			
		0,550 h	Oficial electricista	0,550	20,200 €	11,11 €
		0,550 h	Ayudante electricista	0,550	19,800 €	10,89 €
		3,000 ud	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	3,000	1,350 €	4,05 €
		3,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	3,000	0,520 €	1,56 €
		10,000 m	Tubo flexible corrugado D 25 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	10,000	1,210 €	12,10 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	50,000 m		Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	50,000	
	10,000 m		Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	10,000	0,170 €
	1,000 ud		Conmutador de cruce 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10101	1,000	7,050 €
	2,000 ud		Conmutador 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10071	2,000	2,550 €
	3,000 ud		Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	3,000	1,540 €
		3,000 %	Costes indirectos		105,280 €
			Precio total por ud		8,50 €
7.8	D18JEA0152	ud	Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.		
	0,400 h		Oficial electricista	0,400	20,200 €
	0,400 h		Ayudante electricista	0,400	19,800 €
	1,000 ud		Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	1,000	1,350 €
	1,000 ud		Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	1,000	0,520 €
	1,000 ud		Toma de corriente Schuko 16A 2P+T, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10341	1,000	4,230 €
	5,000 m		Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	5,000	0,810 €
	5,000 m		Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	5,000	4,030 €
	15,000 m		Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x2,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	15,000	0,270 €
	1,000 ud		Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	1,540 €
		3,000 %	Costes indirectos		51,890 €
			Precio total por ud		53,45 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
7.9	D18JEA0280	ud	Toma de corriente bipolar de 25 A con toma de tierra, especial para cocina y horno, con caja y mecanismo completo Gewiss System o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.			
		0,400 h	Oficial electricista	0,400	20,200 €	8,08 €
		0,400 h	Ayudante electricista	0,400	19,800 €	7,92 €
		6,000 m	Tubo flexible corrugado D 32 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	6,000	1,680 €	10,08 €
		18,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x6 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	18,000		
		6,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	6,000	0,620 €	11,16 €
		1,000 ud	Toma de corriente bipolar, 25 A con TT p/cocinas, Gewiss System	1,000	4,030 €	24,18 €
		1,000 ud	Caja empotrar universal enlazable 60 mm	1,000	13,200 €	13,20 €
		1,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	0,310 €	0,31 €
			3,000 % Costes indirectos		1,540 €	1,54 €
					76,470 €	2,29 €
			Precio total por ud			78,76 €
7.10	D18JEA0150	ud	Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.			
			Observaciones: tomas de corriente estancas.			
		0,400 h	Oficial electricista	0,400	20,200 €	8,08 €
		0,400 h	Ayudante electricista	0,400	19,800 €	7,92 €
		1,000 ud	Placa 2 módulos, Gewiss System-Virna, blanco nube, ref. GW22102	1,000	1,890 €	1,89 €
		1,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	1,000	0,520 €	0,52 €
		1,000 ud	Toma de corriente Schuko con seguridad, 16A 2P+TTL Gewiss System, 2 módulos, ref. GW20265	1,000	4,490 €	4,49 €
		5,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	5,000	0,810 €	4,05 €
		5,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	5,000	4,030 €	20,15 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	15,000 m		Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x2,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos	15,000
	1,000 ud		tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31 Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000
		3,000 %	Costes indirectos	
				0,270 €
				1,540 €
				52,690 €
			Precio total por ud	54,27 €
7.11	D18JGA0012	ud	Interruptor de corte bipolar de 16 A para accionamiento del calentador de agua y base de enchufe schuko de 16 A con toma de tierra, compuesto de cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado(s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K(AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 4 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalados s/RBT-02.	
	0,700 h		Oficial electricista	0,700
	0,700 h		Ayudante electricista	0,700
	1,000 ud		Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	1,000
	10,000 m		Tubo flexible corrugado D 32 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	10,000
	50,000 m		Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x4 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos	50,000
			tipo TI-7.Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	
	10,000 m		Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	10,000
	1,000 ud		Placa One, 3 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16103TB	1,000
	1,000 ud		Interruptor bipolar 16A, Gewiss chorus, 1 módulo, blanco, ref. GW10004	1,000
	1,000 ud		Toma de corriente Schuko 16A 2P+T, Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10341	1,000
	1,000 ud		Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000
		3,000 %	Costes indirectos	
				0,420 €
				4,030 €
				1,410 €
				5,890 €
				4,230 €
				1,540 €
				119,690 €
			Precio total por ud	123,28 €
7.12	D18JFA0082	ud	Punto de timbre formado por pulsador y zumbador: mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con conductor de cobre, aislamiento de H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm ² , cajas de mecanismos, cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	
	0,450 h		Oficial electricista	0,450
	0,450 h		Ayudante electricista	0,450
				20,200 €
				19,800 €
				9,09 €
				8,91 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		2,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss	2,000	0,520 €	1,04 €
		1,000 ud	Pulsador "timbre" 1P, 16 A, Gewiss Chorus, con indicador luminoso, 1 módulo, blanco, ref. GW10153	1,000	3,660 €	3,66 €
		1,000 ud	Timbre (zumbador) 230 V Gewiss Chorus, 2 módulos, blanco, ref. GW10612	1,000	159,120 €	159,12 €
		5,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	5,000	0,810 €	4,05 €
		10,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta desizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	10,000		
		5,000 m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	5,000	0,170 €	1,70 €
		2,000 ud	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB	2,000	1,350 €	2,70 €
		2,000 ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	2,000	1,540 €	3,08 €
			3,000 % Costes indirectos		213,500 €	6,41 €
			Precio total por ud			219,91 €
7.13	D18NABA0010	ud	Plafón Led redondo de pared y techo, de ø 300 mm, GEWISS Elia CL o equivalente, clase I, IP54, 12W, led flujo 1150 lm, temperatura color 4000K, totalmente equipado, incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.			
		0,500 h	Oficial electricista	0,500	20,200 €	10,10 €
		0,500 h	Ayudante electricista	0,500	19,800 €	9,90 €
		1,000 ud	Plafón redondo de pared y techo, clase I, IP54, 12W, led flujo 1150 lm, temperatura color 4000K, diámetro 300 mm, ELIA CL, ref. GWF1310GA840 de Gewiss	1,000		
			3,000 % Costes indirectos		147,900 €	147,90 €
					167,900 €	5,04 €
			Precio total por ud			172,94 €
7.14	D18NBAB0020	ud	Plafón redondo, para exteriores, GEWISS BOLLA 200 LED o equivalente, en policarbonato, de ø 260 mm, clase II, IP55, 30 W, con lámpara led flujo 2000 lúmenes, temperatura color 4000K, estándar, totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.			
		0,300 h	Oficial electricista	0,300	20,200 €	6,06 €
		0,400 h	Ayudante electricista	0,400	19,800 €	7,92 €
		1,000 ud	Plafón redondo, en policarbonato, clase II, IP55, 30 W, temperatura color 4000K, flujo 2000 lm, estándar, GEWISS BOLLA 260 LED, ref. GW81012	1,000		
			3,000 % Costes indirectos		119,000 €	119,00 €
					132,980 €	3,99 €
			Precio total por ud			136,97 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
8 TELECOMUNICACIONES						
8.1	D180A0010	m	Cableado para red de informática, constituido por cable estructurado UTP/RJ-45, categoría 6, instalado en canalización (sólo cableado), incluso conexionado.			
	0,020 h		Oficial instalador telecomunicaciones	0,020	20,200 €	0,40 €
	0,020 h		Ayudante instalador telecomunicaciones	0,020	19,800 €	0,40 €
	1,000 m		Cable estructurado de datos UTP/RJ-45, categoría 6 LSFH Gris, Libre Halógenos, mod. CES C06, ref. 82540, Fagor	1,000		
					0,680 €	0,68 €
			3,000 % Costes indirectos		1,480 €	0,04 €
			Precio total por m			1,52 €
8.2	D180BA0010	ud	Toma de ordenador realizada mediante conector informático RJ-45, AMP, con caja y mecanismo Gewiss y placa Gewiss Dahlia o equivalente, incluso p.p. de entubado de PVC flexible reforzado D 16 mm (sin incluir cableado), caja de derivación empotrada y pequeño material. Instalado, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas.			
	0,400 h		Oficial electricista	0,400	20,200 €	8,08 €
	0,400 h		Ayudante electricista	0,400	19,800 €	7,92 €
	1,000 ud		Conector informático RJ-45, categoría 5e FTP, Gewiss Dahlia 2 módulo, blanco ref. GW35272W	1,000	13,030 €	13,03 €
	1,000 ud		Caja empotrar universal enlazable 60 mm	1,000	0,310 €	0,31 €
	1,000 ud		Placa 2 módulos Gewiss Dahlia, blanco leche, ref. GW35901W	1,000	1,380 €	1,38 €
	1,000 ud		Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	1,540 €	1,54 €
	8,000 m		Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss	8,000	0,810 €	6,48 €
	8,000 m		Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	8,000		
					4,030 €	32,24 €
			3,000 % Costes indirectos		70,980 €	2,13 €
			Precio total por ud			73,11 €
8.3	D34CA0010	ud	Equipo de captación de señales de TV terrestre, DAB y radio FM, Fagor o equivalente, constituido por una antena UHF Digital-Analógica, perfectamente orientada con medidor de campo al repetidor de zona, Canales 21-60, de 17/34 dB de ganancia, modelo Rhombus 5 A/P (Ref. 84391); una antena de radio FM circular, de polarización horizontal omnidireccional, ganancia 0 dB, modelo ANF-FM (Ref. 80024) y una antena de radio digital DAB omnidireccional, 195-223 MHz, ganancia 0 dB, modelo ANF-DAB (Ref. 80026), fijadas a un mástil carraqueado ø 40 mm, de 3 m de longitud y 2 mm de espesor, con momento flector de 410 N/m, modelo MST 430 (Ref. 82414), sujeto a paramento con dos garras reforzadas en "U", de 300 mm de longitud, modelo GRM U30 (Ref. 82422), empotradas en muro con una separación de 70 cm, conectado a equipos de cabecera con cable coaxial intemperie, de 75 Ohm, Cu/Cu, modelo CCF SAT-N (Ref. 84104) y conductor de tierra de 25 mm², i/sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		1,000 ud	Antena terrestre digital optimizada LTE & HDTV, Canales 21-60 Conector F, 17 dB (34 dB activa) mod. rhombus 5 A/P, ref. 84391, Fagor.	1,000	69,180 €	69,18 €
		1,000 ud	Antena terrestre radio FM circular modelo ANF-FM, polaridad horizontal. Ref. 80024. Fagor.	1,000	19,810 €	19,81 €
		1,000 ud	Antena terrestre radio digital DAB 195-223 MHz. modelo ANF-DAB, Omnidireccional. Ref. 80026. Fagor.	1,000	21,300 €	21,30 €
		1,000 ud	Mástil caraqueado ø40 mm 3 m (2 mm) para puntera torreta. Modelo MST 430. Ref. 82414. Fagor	1,000	23,150 €	23,15 €
		2,000 ud	Garra muro en "U" reforzada para empotrar 300 mm.	2,000	8,210 €	16,42 €
		45,000 m	Cable coaxial 75 Ohm 0,17dB/m 860 MHz: 0.28 dB/m 2150 MHz. Cu / Cu negro. Clase A. (Carrete cartón) Modelo CCF SAT N. Ref. 84104. Fagor.	45,000		
		15,000 m	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x25 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002: UNE-EN 50525-3-31	15,000	0,990 €	44,55 €
		1,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	2,730 €	40,95 €
		3,000 h	Oficial instalador telecomunicaciones	3,000	1,000 €	1,00 €
		3,000 h	Ayudante instalador telecomunicaciones	3,000	20,200 €	60,60 €
				3,000	19,800 €	59,40 €
			3,000 % Costes indirectos		356,360 €	10,69 €
			Precio total por ud			367,05 €
8.4	D34DF0010	ud	Amplificador de banda ancha y autoalimentado, para interior de vivienda, para RTV (47-860 Mhz) + FI (950-2300 Mhz) con vía de retorno, Fagor o equivalente, mod. AD 2300 (Ref. 36230), 1 entrada / 2 salidas (RF+FI), RF - IM3 60dB- 108/96 dBu, FI - IM3 35dB- 114/104 dBu, conexionado con conectores tipo F roscados mod. CNR MF (Ref. 84012), para cable CCF SAT, con salida auxiliar cerrada con carga coaxial CX75 F (Ref. 84011), incluso conexión a tierra con conductor de cobre de 25 mm ² , perfectamente ajustado según proyecto, sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.			
		1,000 ud	Amplificador RF/1º FI SAT:2,3 GHz de interior, 2 salidas, paso DC y Vía de Retorno (G =20/30 dB). Modelo AD 2300. Ref. 36230. Fagor.	1,000	39,060 €	39,06 €
		2,000 ud	Conector F macho roscado para Ø 6,8 mm. Modelo CNR MF. Ref. 84012. Fagor.	2,000	0,220 €	0,44 €
		1,000 ud	Carga coaxial 75 Ohms F- macho, para sistema multitratamiento SCM 7000 rack 19". Modelo CX 75F. Ref. 84011. Fagor.	1,000	0,920 €	0,92 €
		1,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	1,000 €	1,00 €
		1,000 h	Oficial instalador telecomunicaciones	1,000	20,200 €	20,20 €
		0,250 h	Ayudante instalador telecomunicaciones	0,250	19,800 €	4,95 €
			3,000 % Costes indirectos		66,570 €	2,00 €
			Precio total por ud			68,57 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.5	D34ED0010	m	Cable coaxial de 75 ohmios para redes de RTV + FI (5-2300 Mhz), Fagor o equivalente, mod. CCF SAT (Ref. 84102), de 6,7 mm de diámetro, con atenuación de 17,9 dB a 860 Mhz y 28,9dB a 2150 MHz, identificado en registros, i/p.p. de ayudas, instalado según reglamento ICT.	
	1,000 m		Cable coaxial 75 Ohm 0,17dB/m 860 MHz; 0.28 dB/m 2150 MHz Cu / Cu. Clase A. (Carrete cartón) Modelo CCF SAT. Ref. 84102. Fagor.	1,000 0,740 € 0,74 €
	0,015 h		Oficial instalador telecomunicaciones	0,015 20,200 € 0,30 €
	0,015 h		Ayudante instalador telecomunicaciones	0,015 19,800 € 0,30 €
			3,000 % Costes indirectos	1,340 € 0,04 €
Precio total por m				1,38 €
8.6	D34EEA0010	ud	Punto de acceso al usuario (PAU), con distribuidor 2 salidas (-0,5 dB) de 5 a 2300 Mhz, blindado con conexión "puente-Brida", Fagor o equivalente, mod. PAU 22 +, Ref. 85390, situado en el Registro de Terminación de Red, i/p.p. de accesorios y fijaciones, totalmente instalado según reglamento ICT.	
	1,000 ud		Punto de acceso al usuario (PAU). Puente y Brida 2 Entradas - 2 Salidas: una con 75 Ohm (Inserción - 0,5 dB). Modelo PAU 22 +, Ref. 85390. Fagor.	1,000 6,220 € 6,22 €
	0,100 h		Ayudante instalador telecomunicaciones	0,100 19,800 € 1,98 €
			3,000 % Costes indirectos	8,200 € 0,25 €
Precio total por ud				8,45 €
8.7	D34EF0010	ud	Base de acceso de terminal (BAT) para FM, TV terrestre y TV satélite, analógica y digital, compuesta por toma de RTV/FI separadora inductiva, Fagor o equivalente, mod. BSD 210S (Ref. 86218), y por carátula TV-SAT color blanco mod. C BSD B (Ref 86231). Totalmente conexionada, instalada y comprobados los niveles de señal, según reglamento ICT.	
	1,000 ud		Toma de usuario (BAT) TV, R / SAT. Individual serie Basic:5-2300 MHz (Derivación -1 dB). Modelo BSD 201 S. Ref 86218. Fagor.	1,000 6,630 € 6,63 €
	1,000 ud		Tapa-Carátula TV, R / SAT color blanco. Modelo C BSD B, para bases de tomas BSD. Ref 86231. Fagor.	1,000 0,520 € 0,52 €
	0,200 h		Oficial instalador telecomunicaciones	0,200 20,200 € 4,04 €
	0,200 h		Ayudante instalador telecomunicaciones	0,200 19,800 € 3,96 €
			3,000 % Costes indirectos	15,150 € 0,45 €
Precio total por ud				15,60 €
8.8	D34FA0050	m	Cable telefónico para acometida interior, Fagor o equivalente, formado por 2 pares trenzados de conductores de cobre de calibre 0,5 mm, aislados con una capa continua de plástico coloreada según código de colores y a su vez protegidos por una funda PVC antihumedad, mod. CAB 02 (Ref. 82522), incluso enhebrado, conexionado, testado e identificado según reglamento ICT.	
	1,000 m		Cable 2 pares para telefonía. Modelo CAB 02 LSFH, Ref. 82542. Fagor.	1,000 0,330 € 0,33 €
	0,005 h		Oficial instalador telecomunicaciones	0,005 20,200 € 0,10 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,005 h	Ayudante instalador telecomunicaciones		0,005	19,800 €	0,10 €
				3,000 % Costes indirectos	0,530 €	0,02 €
				Precio total por m		0,55 €
8.9	D34FB0010	ud	Registro Principal de telefonía para interconexión, formado por caja de distribución, Fagor o equivalente, mod. CJ 100 (Ref. 82532), de 280x220x120 mm, con capacidad para 100 pares, provista de cerradura. Totalmente instalado y conexionado según código de colores, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.			
	1,000 ud	Caja distribución interior 100 pares (con soporte regletas) para telefonía. Modelo CJ 100. Ref. 82532. Fagor.		1,000	33,970 €	33,97 €
	10,000 ud	Regleta corte y prueba 10 pares (p/registro principal ICT), 6089/1/810/00. Krone		10,000	8,930 €	89,30 €
	3,000 h	Oficial instalador telecomunicaciones		3,000	20,200 €	60,60 €
	3,000 h	Ayudante instalador telecomunicaciones		3,000	19,800 €	59,40 €
				3,000 % Costes indirectos	243,270 €	7,30 €
				Precio total por ud		250,57 €
8.10	D34FD0010	ud	Punto de acceso al usuario (PAU), para telefonía, Fagor o equivalente, con separación entre red interior y red exterior de distribución, mod. PAU TL (Ref. 82528), con capacidad par dos líneas de entrada y con una salida por línea. Totalmente instalado, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.			
	1,000 ud	Punto de acceso al usuario con caja, 2 líneas (1 salida por línea), para telefonía ICT. Modelo PAU TL. Ref. 82528. Fagor.		1,000	6,620 €	6,62 €
	0,250 h	Oficial instalador telecomunicaciones		0,250	20,200 €	5,05 €
	0,250 h	Ayudante instalador telecomunicaciones		0,250	19,800 €	4,95 €
				3,000 % Costes indirectos	16,620 €	0,50 €
				Precio total por ud		17,12 €
8.11	D34FEA0030	ud	Toma de usuario o base de acceso de terminal (BAT), compuesto por toma de teléfono realizada con mecanismo completo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, tubo de PVC flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalada s/ICT.			
	0,300 h	Oficial electricista		0,300	20,200 €	6,06 €
	0,300 h	Ayudante electricista		0,300	19,800 €	5,94 €
	1,000 ud	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos, ref. GW24403 Gewiss		1,000	0,520 €	0,52 €
	1,000 ud	Placa One, 2 módulos Gewiss Chorus, blanco leche, ref. GW16102TB		1,000	1,350 €	1,35 €
	1,000 ud	Toma de teléfono RJ 12, 6 contactos, Gewiss Chorus, 1 módulos, blanco, ref. SP10432		1,000	8,360 €	8,36 €
	6,000 m	Tubo flexible corrugado D 20 mm, categoría 3422 (s/norma UNE-EN 61386-22), ICTA de Gewiss		6,000	0,810 €	4,86 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	6,000	m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	6,000	
	1,000	ud	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,000	
			3,000 % Costes indirectos		
					4,030 €
					1,540 €
					52,810 €
					24,18 €
					1,54 €
					1,58 €
			Precio total por ud		54,39 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 EXTRAS CLIMATIZACION				
9.1	IBL600	Ud	<p>Instalacion de sistema de climatizacion compuesto por:</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4.6, SEER = 8.13, OP = 4,42, SCOP = 4.07, consumo eléctrico nominal en calefacción 1.87 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.</p> <p>Cuatro (4) Unidades interiores de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, unidad de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente, longitud total máxima de tubería frigorífica 20 m, conexión, sujeto a pared.</p> <p>Incluye todos los componentes para la instalación: mangueras, cableado eléctrico, tuberías, conexas a cuadro eléctrico, Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes y peana para unidad exterior.</p> <p>quedando totalmente en funcionamiento y operativo el sistema.</p>	
	4,000 Ud		Unidad interior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, unidad de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.	4,000
	1,000 Ud		Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4.6, SEER = 8.13, OP = 4,42, SCOP = 4.07, consumo eléctrico nominal en calefacción 1.87 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo.	1,000
	1,000 Ud		Componentes para la instalación que incluye: mangueras, cableado, tuberías, conexas a cuadro eléctrico, Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes.	1,000
	7,000 h		Oficial 1º instalador de climatización.	7,000
				920,400 €
				2.304,200 €
				350,00 €
				22,000 €
				3.681,60 €
				2.304,20 €
				350,00 €
				154,00 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	7,000 h	Ayudante instalador de climatización.		7,000	20,300 €	142,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,000	6.631,900 €	132,64 €
			3,000 % Costes indirectos		6.764,540 €	202,94 €
Precio total por Ud						6.967,48 €
9.2	DFF011	Ud	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por bloque de hormigón de 15 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	2,000 h	Martillo neumático.		2,000	4,570 €	9,14 €
	2,000 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.		2,000	7,750 €	15,50 €
	3,000 h	Peón especializado construcción.		3,000	20,430 €	61,29 €
	3,000 h	Peón ordinario construcción.		3,000	20,100 €	60,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		2,000	146,230 €	2,92 €
			3,000 % Costes indirectos		149,150 €	4,47 €
Precio total por Ud						153,62 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
10 PINTURAS Y ACABADOS						
10.1	R06AA0020	m ²	Limpieza de fachadas de piedra/hormigón, mediante equipo de arena (vía húmeda).			
	0,200 h		Oficial primera	0,200	20,200 €	4,04 €
	0,150 h		Peón	0,150	18,400 €	2,76 €
	8,000 kg		Arena de cuarzo (silice)	8,000	0,700 €	5,60 €
	0,200 h		Compresor móvil de 10 m ³ /min	0,200	14,140 €	2,83 €
	0,200 h		Equipo chorro de arena, compuesto por: chorreadora, control remoto, filtro para careta operario, filtro separador de agua del aire, boquilla mezcladora arena/agua, careta de fibra, funda de trabajo de cuero y algodón, y guantes.	0,200		
	0,350 m ³		Agua	0,350	3,380 €	0,68 €
			3,000 % Costes indirectos		2,110 €	0,74 €
					16,650 €	0,50 €
			Precio total por m²			17,15 €
10.2	D28ID0010	m ²	Pintura mineral al silicato, de excelente transpiración, para ext./int., en zonas sombrías o con humedad residual. Directo sobre enfoscado, acabado mate liso, PAL-SILK 1800 de PALCANARIAS o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco.			
	0,200 h		Oficial primera	0,200	20,200 €	4,04 €
	0,200 h		Ayudante pintor	0,200	19,600 €	3,92 €
	0,400 l		Pintura mineral a base de silicato potásico, pigmentos inorgánicos estables a la luz y cargas minerales, excelente transpiración, color blanco, con un rendimiento teórico por mano de 6-9 m ² /l, PAL-SILK 1880, de Palcanarias	0,400		
			3,000 % Costes indirectos		10,420 €	4,17 €
					12,130 €	0,36 €
			Precio total por m²			12,49 €
10.3	D28BA0210	m ²	Pintura acrílica universal, Amphibolin de Caparol o equivalente, para interiores y exteriores, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas e interiores, incluso limpieza del soporte e imprimación.			
	0,276 h		Oficial pintor	0,276	19,900 €	5,49 €
	0,276 h		Ayudante pintor	0,276	19,600 €	5,41 €
	0,400 l		Pintura acrílica universal para interiores y exteriores (consumo aprox. 120 ml/m ² por capa), Amphibolin de Caparol	0,400		
			3,000 % Costes indirectos		13,880 €	5,55 €
					16,450 €	0,49 €
			Precio total por m²			16,94 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
10.4	D28CB0010	m²	Esmalte sintético brillante sobre s/superf. metálica,PALVEROL ESMALTE SINT. de PALCANARIAS o equivalente, previa imprimación con 2 capas de PALVEROL IMPRIMACION UNIVERSAL, rascado de oxidos y limpieza, lijado y empaste, acabado a 2 manos. Colores: 28 colores estandar, S/Carta Palverol Esmalte.			
	0,200 h	Oficial pintor		0,200	19,900 €	3,98 €
	0,200 h	Ayudante pintor		0,200	19,600 €	3,92 €
	0,180 l	Esmalte sintético autonivelante para madera, yeso o metal, brillante, para interior y exterior, colores: 26 colores estándar S/Carta Palverol Esmalte, con un rendimiento teórico por mano de 10-12 m²/l, PALVEROL ESMALTE SINTÉTICO BRILLANTE, de Palcanarias		0,180	12,830 €	2,31 €
	0,180 l	Imprimación anticorrosiva, basada en resinas alcidicas para metal, colores Gris y Rojo, acabado mate, con un rendimiento teórico por mano de 12-14 m²/l, PALVEROL IMPRIMACIÓN UNIVERSAL, de Palcanarias		0,180	10,200 €	1,84 €
		3,000 % Costes indirectos			12,050 €	0,36 €
Precio total por m²						12,41 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
11 IMPERMEABILIZACIÓN						
11.1	R09CRN100	m2	Rehabilitación de cubierta plana no transitable existente, con formación de pendientes, mediante regularización de soporte con capa de mortero de cemento y arena de río M-5, de 3 cm de espesor medio, barrera de vapor de polietileno LDPE de 0,1 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm (doble panel de 40 mm) y lámina impermeabilizante vista de PVC plastificado, reforzado con fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 13956:2013. Incluso encuentros con cazoletas, paramentos, juntas de dilatación y puntos singulares. Compatible con cubiertas tipo C6 del catálogo de elementos constructivos del C.T.E. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		0,200 h	Oficial primera	0,200	20,200 €	4,04 €
		0,200 h	Oficial segunda	0,200	19,800 €	3,96 €
		0,200 h	Peón	0,200	18,400 €	3,68 €
		0,030 m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.	0,030	78,690 €	2,36 €
		1,050 m2	Barrera de vapor de film de polietileno LDPE 0,1 mm	1,050	0,620 €	0,65 €
		2,100 m2	Panel XPS liso 40 mm resistencia compresión >500 kPa	2,100	7,690 €	16,15 €
		1,100 m2	Lámina PVC-P FV 1,2 mm gris	1,100	13,160 €	14,48 €
		0,020 kg	Adhesivo para PVC THF	0,020	13,460 €	0,27 €
			3,000 % Costes indirectos		45,590 €	1,37 €
			Precio total por m2			46,96 €
11.2	D09D0090	m2	Impermeabilización de cubierta no transitable, sin juntas, a base membrana de poliuretano acrílico superelástica, ELASTOCRIL de PALCANARIAS o equivalente, constituida por: capa de imprimación, empaste y capa de Elastocril con un consumo total de 1'5 l/m2. Colores: blanco, gris, verde, rojo y teja.			
			Observaciones: impermeabilización de alféizares de huecos.			
		0,140 h	Oficial pintor	0,140	19,900 €	2,79 €
		0,140 h	Ayudante pintor	0,140	19,600 €	2,74 €
		1,500 l	Membrana impermeable de poliuretano acrílico al agua mono componente, super-elástica y con gran estabilidad frente a las radiaciones ultravioletas, para cubiertas y terrazas poco transitables. Colores: Blanco, Gris, Rojo, Verde y Teja, con un rendimiento teórico por mano de 2-3 m2/l, ELASTOCRIL, de Palcanarias	1,500	12,350 €	18,53 €
			3,000 % Costes indirectos		24,060 €	0,72 €
			Precio total por m2			24,78 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA						
12.1	D15BD0120	ud	Plato de ducha acrílico de 100x70 cm rectangular, modelo Vita GALA o equivalente, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, Alp Tres o equivalente, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.			
	1,150 h	Oficial fontanero		1,150	20,200 €	23,23 €
	1,150 h	Ayudante fontanero		1,150	19,800 €	22,77 €
	1,000 ud	Plato ducha acrílico, modelo Vita, 100x70x3 cm rectangular, color blanco, con válvula de desagüe de 90 mm, GALA		1,000	256,740 €	256,74 €
	1,000 ud	Monomando ext. ducha Alp Tres i/ducha, flexo y soporte, TRES		1,000	89,600 €	89,60 €
	0,010 m³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08		0,010		
		.			117,760 €	1,18 €
	1,720 h	Oficial primera		1,720	20,200 €	34,74 €
	1,720 h	Peón		1,720	18,400 €	31,65 €
			3,000 % Costes indirectos		459,910 €	13,80 €
Precio total por ud						473,71 €
12.2	D15DA0010	ud	Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Neoclásica VALADARES o equivalente, color blanco 67 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo GRB Prime o equivalente.			
	1,000 h	Oficial fontanero		1,000	20,200 €	20,20 €
	1,000 h	Ayudante fontanero		1,000	19,800 €	19,80 €
	1,000 ud	Lavabo y pedestal de porcelana 67x50 cm blanco, Neoclásica VALADARES		1,000	210,000 €	210,00 €
	1,000 ud	Válvula lavabo-bidé 1 1/2x70 C-76 Clearplast		1,000	3,880 €	3,88 €
	2,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco		2,000	2,430 €	4,86 €
	1,000 ud	Grifería monomando lavabo GRB Prime ecológico, cromo		1,000	51,450 €	51,45 €
			3,000 % Costes indirectos		310,190 €	9,31 €
Precio total por ud						319,50 €
12.3	D15FA0110	ud	Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Connect Ideal Standard o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa de ABS-Lux, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.			
	1,000 h	Oficial fontanero		1,000	20,200 €	20,20 €
	1,000 h	Ayudante fontanero		1,000	19,800 €	19,80 €
	1,000 ud	Inodoro Connect Ideal Standard, blanco, t/bajo, salida dual, cisterna, mecanismo, asiento con tapa, i/fijac.		1,000	350,000 €	350,00 €
	1,000 ud	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai		1,000	1,380 €	1,38 €
	1,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco		1,000	2,430 €	2,43 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,008 l		Masilla monocomponente en base poliuretano para sellar y pegar, de 600 ml, PUMALASTIC-PU, Grupopuma	0,008	7,600 €	0,06 €
			3,000 % Costes indirectos		393,870 €	11,82 €
			Precio total por ud			405,69 €
12.4	D15PABB0020	ud	Jabonera para lavabo o bidé de latón cromado, de rejilla, Inda Export o equivalente, colocada.			
	0,250 h		Oficial primera	0,250	20,200 €	5,05 €
	1,000 ud		Jabonera lavabo de rejilla, Inda Export 2200 de latón cromado.	1,000	13,300 €	13,30 €
			3,000 % Costes indirectos		18,350 €	0,55 €
			Precio total por ud			18,90 €
12.5	D15PABB0040	ud	Portarrollos de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.			
	0,250 h		Oficial primera	0,250	20,200 €	5,05 €
	1,000 ud		Portarrollos c/tapa Inda Export 2200, de latón cromado.	1,000	18,800 €	18,80 €
			3,000 % Costes indirectos		23,850 €	0,72 €
			Precio total por ud			24,57 €
12.6	D15PABB0060	ud	Toallero anilla de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.			
	0,250 h		Oficial primera	0,250	20,200 €	5,05 €
	1,000 ud		Toallero anilla Inda Export 2200, de latón cromado.	1,000	17,700 €	17,70 €
			3,000 % Costes indirectos		22,750 €	0,68 €
			Precio total por ud			23,43 €
12.7	D15PABB0130	ud	Percha metal cromado, Gala Pure o equivalente, colocada.			
	0,300 h		Oficial primera	0,300	20,200 €	6,06 €
	1,000 ud		Percha metal cromado, Gala Pure	1,000	17,000 €	17,00 €
			3,000 % Costes indirectos		23,060 €	0,69 €
			Precio total por ud			23,75 €
12.8	E21ME030	u	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.			
			Observaciones: las características del espejo serán las descritas en el PPT, artículo 11: luna incolora de 5 mm de espesor y borde pulido con aplique.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
		0,250 h	Oficial fontanero	0,250	20,200 €	5,05 €
		0,250 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,250	1,120 €	0,28 €
		1,000 u	Espejo 750x900 mm	1,000	98,670 €	98,67 €
		1,000 %	Pequeño Material	1,000	104,000 €	1,04 €
			3,000 % Costes indirectos		105,040 €	3,15 €
			Precio total por u			108,19 €
12.9	E21MMB040	u	Mampara frontal para ducha, de 140 a 150 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por puerta corredera, y panel fijo, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Mampara con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500	20,300 €	30,45 €
		1,500 h	Ayudante fontanero	1,500	19,800 €	29,70 €
		0,750 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,750	1,120 €	0,84 €
		1,000 u	Mampara 1F+1H corredera 140-150x150 cm	1,000	573,710 €	573,71 €
		2,000 %	Pequeño Material	2,000	634,700 €	12,69 €
			3,000 % Costes indirectos		647,390 €	19,42 €
			Precio total por u			666,81 €
12.10	E29VC040	m	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.			
			Observaciones: el mobiliario de cocina se atenderá a lo dispuesto en el PPT, artículo 11: Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio, se dejará un hueco para lavavajillas con tomas. Mobiliario de cocina, superior e inferior en madera lacada de 30 mm de espesor mínimo con cornisa superior y remates, tiradores y herrajes en acero inoxidable, y zócalo inferior de acero inoxidable. Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio se dotará de módulo inferior con cajonera. Los módulos y puertas de armarios serán preferentemente de color blanco en madera lacada compuesto de cajoneras con guías telescópicas en acero inoxidable para facilitar su cierre suave y silencioso. En el caso de disponer de huecos para lavadora y lavavajillas, éstos serán cubiertos con encimera en piedra natural o artificial. Se dejará hueco para el frigorífico con la toma de corriente.			
		1,000 h	Oficial carpintero	1,000	20,200 €	20,20 €
		1,500 h	Ayudante carpintero	1,500	19,800 €	29,70 €
		1,500 m	Mueble bajo p/cocina lacado	1,500	359,680 €	539,52 €
		1,000 m	Mueble alto p/cocina lacado	1,000	273,380 €	273,38 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	0,600 m2		Encimera cocina granito 3 cm	0,600	217,830 €	130,70 €
	1,000 m		Zócalo 15cm. remate m.bajo lac.	1,000	19,850 €	19,85 €
	1,000 m		Cornisa 5cm. remate m.alto lac.	1,000	19,790 €	19,79 €
			3,000 % Costes indirectos		1.033,140 €	30,99 €
Precio total por m						1.064,13 €
12.11	E29VE020	u	Dotación completa de electrodomésticos de calidad media para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando.			
			Observaciones: la descripción de los electrodomésticos será la contenida en el PPT, artículo 11: -Placa de inducción compuesta de control táctil, 4 Quemadores para cocción lenta y rápida y una potencia min 1400 W, encastrada en encimera con la toma de corriente correspondiente. -Columna con horno eléctrico en acero inoxidable con las siguientes características mínimas técnicas: - Temporizador cronometro. - termostato - Carga conectada: 3580 W. - Voltaje de entrada AC: 220-240V. - Capacidad interior horno: 57L. -Microondas integrado siempre que sea posible en la columna del horno con las siguientes características min técnicas: - Capacidad 17 Litros - Potencia 800 W - Display LED/LCD			
	0,500 h		Peón	0,500	18,400 €	9,20 €
	0,500 h		Ayudante fontanero	0,500	19,800 €	9,90 €
	1,000 h		Oficial fontanero	1,000	20,200 €	20,20 €
	1,500 h		Oficial electricista	1,500	20,200 €	30,30 €
	1,000 u		Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	1,000	210,120 €	210,12 €
	1,000 u		Horno eléctrico empotrable 2600 W	1,000	284,590 €	284,59 €
	1,000 u		Campana extractora eléctrica 60 cm	1,000	106,090 €	106,09 €
	6,000 u		Montaje de electrodomésticos	6,000	46,350 €	278,10 €
			3,000 % Costes indirectos		948,500 €	28,46 €
Precio total por u						976,96 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
12.12	D15KA0030	ud	Fregadero de acero inoxidable, para encastrar, de 100x50 cm, de 1 seno y escurridor, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, Zucchetti Elfo o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.			
		1,000 h	Oficial fontanero	1,000	20,200 €	20,20 €
		1,000 h	Ayudante fontanero	1,000	19,800 €	19,80 €
		1,000 ud	Fregad acero inox 100x50 cm, 1 seno 1 escurr Practic, serie standard	1,000	58,710 €	58,71 €
		1,000 ud	Monomando vert fregadero caño giratorio y ducha extraible Zucchetti Elfo cromado	1,000	151,500 €	151,50 €
		1,000 ud	Válvula fregadero D 40 mm polipropileno c/tapón	1,000	6,170 €	6,17 €
		1,000 ud	Sifón polipropileno sencillo curvo D 40 mm extensible (lavabo, fregad.)	1,000	5,020 €	5,02 €
		2,000 ud	Llave de escuadra M/M 1/2x1/2 Arco	2,000	3,000 €	6,00 €
		2,000 ud	Flexible de acero inox. 30 cm	2,000	1,720 €	3,44 €
			3,000 % Costes indirectos		270,840 €	8,13 €
			Precio total por ud			278,97 €
12.13	D15LA0060	ud	Calentador acumulador eléctrico, gama horizontal de 100 l, mod. CM100H Marina, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, pantalla termómetro analógico, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, d=49 cm h=96 cm, instalado			
		0,650 h	Oficial fontanero	0,650	20,200 €	13,13 €
		0,650 h	Ayudante fontanero	0,650	19,800 €	12,87 €
		1,000 ud	Calentador, gama horizontal de 100 l, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, amortiguador de agua fría para garantizar una estratificación óptima, piloto luminoso, pantalla termómetro analógico, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, D=49 cm L=96 cm, mod. CM100H CADECA	1,000	194,400 €	194,40 €
		2,000 ud	Flexible de acero inox. 30 cm	2,000	1,720 €	3,44 €
		2,000 ud	Válvula de compuerta 1/2", ltap	2,000	2,800 €	5,60 €
			3,000 % Costes indirectos		229,440 €	6,88 €
			Precio total por ud			236,32 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 GESTIÓN DE RESIDUOS				
13.1	GCA010	m³	<p>Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.</p>	
			Sin descomposición	15,000 €
			3,000 % Costes indirectos	0,45 €
			Precio total redondeado por m³	15,45 €
13.2	GRA010	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
		1,022 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	92,100 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	1,88 €
			3,000 % Costes indirectos	2,88 €
			Precio total redondeado por Ud	98,89 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.3	GRB010	Ud	<p>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.</p> <p>Incluye: Nada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
	1,022 Ud		Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,022
	2,000 %		Costes directos complementarios	45,450 €
		3,000 %	Costes indirectos	46,450 €
				47,380 €
			Precio total redondeado por Ud	48,80 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 SEGURIDAD Y SALUD				
14.1	D32AA0050	ud	Casco seguridad 6 Pro-tec, Würth o equivalente, con regulador roscado para ajustarlo a la cabeza, con marcado CE.	
	1,000 ud		Casco seguridad 6 Pro-tec, CAT II EN 397:1995, con regulador roscado para ajustarlo a la cabeza, con marcado CE, ref. 0899 200 25X, Würth	1,000
				33,250 €
			3,000 % Costes indirectos	33,250 €
			Precio total redondeado por ud	34,25 €
14.2	D32AA0030	ud	Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	
	1,000 ud		Tapones antirruídos, CAT II, EN352-2:2003, valor medio de protección 36dB, con marcado CE, ref. 0899 300 331, Würth	1,000
				0,670 €
			3,000 % Costes indirectos	0,670 €
			Precio total redondeado por ud	0,69 €
14.3	D32AA0020	ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.	
	1,000 ud		Mascarilla FFP2 autofiltrante, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE, ref. 0899 110 522, Würth	1,000
				6,760 €
			3,000 % Costes indirectos	6,760 €
			Precio total redondeado por ud	6,96 €
14.4	D32AB0030	ud	Guantes Tigerflex anticorte, Würth o equivalente, con marcado CE.	
	1,000 ud		Guantes nylon/latex marrón, con marcado CE, Würth	1,000
				11,250 €
			3,000 % Costes indirectos	11,250 €
			Precio total redondeado por ud	11,59 €
14.5	D32AC0020	ud	Zapatos Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	
	1,000 ud		Zapatos Hercules S3 (par), con puntera y plantilla metálica, con marcado CE, ref. M418 016 XXX, Würth	1,000
				33,900 €
			3,000 % Costes indirectos	33,900 €
			Precio total redondeado por ud	34,92 €
14.6	D32AD0010	ud	Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	
	1,000 ud		Cinturón portaherramientas.	1,000
				25,210 €
			3,000 % Costes indirectos	25,210 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por ud				25,97 €
14.7	D32AD0030	ud	Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	
	1,000 ud		Cinturón antilumbago, velcro	
			1,000	17,740 €
			3,000 % Costes indirectos	17,740 €
Precio total redondeado por ud				18,27 €
14.8	D32AE0100	ud	Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	
	1,000 ud		Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, especial para trabajos en andamios, con marcado CE, Würth	
			1,000	114,640 €
			3,000 % Costes indirectos	114,640 €
Precio total redondeado por ud				118,08 €
14.9	D32AE0150	ud	Línea de vida móvil, distancia máxima de trabajo de 20 m, Würth o equivalente, con marcado CE.	
	1,000 ud		Línea de vida móvil WLV-20, distancia máxima de trabajo de 20 m, Cat III s/EN795, con marcado CE, ref. 0899 032 960, Würth	
			1,000	316,000 €
			3,000 % Costes indirectos	316,000 €
Precio total redondeado por ud				325,48 €
14.10	D32BD0010	m²	Protección de huecos con mallazo electrosoldado # 15 x 15 cm y D 5 mm, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	
	0,050 h		Oficial segunda	0,050
	0,050 h		Peón	18,400 €
	1,300 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 ø 5-5 B 500 T 6x2,20, UNE 36092	1,300
	0,100 kg		Clavos 2"	0,100
			3,000 % Costes indirectos	4,450 €
Precio total redondeado por m²				4,58 €
14.11	D32CA0010	ud	Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	
	0,200 h		Peón	0,200
	1,000 ud		Señal de cartel de obras, PVC, 45x30 cm	1,000
			3,000 % Costes indirectos	6,500 €
Precio total redondeado por ud				10,49 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
14.12	D32CB0010	m	Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.			
	0,050 h	Peón		0,050	18,400 €	0,92 €
	1,000 m	Cinta bicolor rojo-blanco, de balizamiento, en rollos de 250 m.		1,000	0,070 €	0,07 €
			3,000 % Costes indirectos		0,990 €	0,03 €
			Precio total redondeado por m			1,02 €
14.13	D32E0010	ud	Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.			
	1,000 ud	Botiquín metálico tipo maletín preparado para colgar en pared, con contenido.		1,000	49,880 €	49,88 €
			3,000 % Costes indirectos		49,880 €	1,50 €
			Precio total redondeado por ud			51,38 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Precios descompuestos

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
15 VARIOS						
15.1	D31F0020	ud	Buzón individual para exterior de aluminio, de 260x370x105 mm, colocado.			
		1,000 ud	Buzón exterior individual de aluminio, 260x370x105 mm.	1,000	45,700 €	45,70 €
		0,300 h	Oficial primera	0,300	20,200 €	6,06 €
			3,000 % Costes indirectos		51,760 €	1,55 €
			Precio total redondeado por ud			53,31 €
15.2	D07N0010	m²	Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.			
		0,120 h	Peón	0,120	18,400 €	2,21 €
		0,200 l	Desincrustador de cemento, residuos de cola, yeso, pintura y estucados de cemento, para la limpieza de revestimientos y pavimentos de cerámica, DESMOR de GrupoPuma	0,200	3,400 €	0,68 €
		0,004 m³	Agua	0,004	2,110 €	0,01 €
			3,000 % Costes indirectos		2,900 €	0,09 €
			Precio total redondeado por m²			2,99 €

Mediciones y Presupuesto

REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	Arranque carpintería de cualquier tipo Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas exteriores: cocina y acceso	2				2,000	
							2,000	2,000
		Puertas de paso	5				5,000	
							5,000	5,000
		Puerta de armarios:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A1 (0,85x2,00)	4				4,000	
		A1 (0,85x0,60)	4				4,000	
							8,000	8,000
		Precercos ventanas:	7				7,000	
							7,000	7,000
							22,000	22,000
		Total ud :			22,000		13,55 €	298,10 €
1.2	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=6 cm Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 6 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						
		Observaciones: demolición de trasdosado realizado con ladrillo sencillo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Trasdosado perimetral	1	33,740		2,800	94,472	
							94,472	94,472

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						94,472	94,472	
			Total m² :	94,472		7,20 €	680,20 €	
1.3	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=12 cm Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 12 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	Observaciones: demolición de tabiquería en pasillo con el fin de dotarlo de mayor ancho.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabiquería pasillo		1	4,360		2,800	12,208		
						12,208	12,208	
						12,208	12,208	
			Total m² :	12,208		8,71 €	106,33 €	
1.4	M²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=15 cm Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 15 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.	Observaciones: demolición de techado exterior y chimenea. Incluye cegado de hueco de chimenea en cubierta.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Chimenea		1	2,900		2,800	8,120		
		1	3,330		3,500	11,655		
						19,775	19,775	
						19,775	19,775	
			Total m² :	19,775		9,66 €	191,03 €	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.5	M ²	Demolición a mano de fábrica de bloque de e=20 cm Demolición de fábrica de bloque de hormigón hueco, de espesor 20 cm, a mano, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero. Observaciones: demolición de tabiquería en aberturas de ventanas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			P2	1	0,700	2,050	1,435	
			V1	1	1,700	1,150	1,955	
			V2	2	0,900	0,900	1,620	
			V3	1	0,600	0,700	0,420	
			V4	3	1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
							8,670	8,670
				Total m² :	8,670		10,61 €	91,99 €
1.6	M ²	Picado a mano de enfoscado, paramentos horizontales Picado de enfoscado en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Vivienda	1	28,610	3,500	100,135	
			Losa entrada	2			3,620	
			A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070	1,000	-18,070	
							85,685	85,685
							85,685	85,685
				Total m² :	85,685		11,44 €	980,24 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.7	M ²	Picado a mano de revestimiento de yeso, paramentos verticales Picado de revestimiento de yeso en paramentos verticales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						
		Observaciones: picado del revestimiento de yeso en mal estado, incluso papel pintado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paramentos verticales:						
		Salón	1	14,890		2,800	41,692	
		Estar	1	14,080		2,800	39,424	
		Dormitorio 1	1	14,560		2,800	40,768	
		Dormitorio 2	1	10,200		2,800	28,560	
		Dormitorio 3	1	12,780		2,800	35,784	
		Pasillo	1	4,920		2,800	13,776	
		Cocina	1	8,040		2,800	22,512	
		Baño	1	10,060		2,800	28,168	
							250,684	250,684
		A deducir:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	-1	8,040		2,200	-17,688	
		Baño	-1	10,060		2,200	-22,132	
							-39,820	-39,820
							210,864	210,864
		Total m² :			210,864		7,63 €	1.608,89 €
1.8	M ²	Picado a mano de revestimiento de yeso, paramentos horizontales Picado de revestimiento de yeso en paramentos horizontales, a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón	1		12,780		12,780	
Estar	1		12,220		12,220	
Dormitorio 1	1		12,130		12,130	
Dormitorio 2	1		5,970		5,970	
Dormitorio 3	1		8,970		8,970	
Pasillo	1		3,330		3,330	
					<u>55,400</u>	55,400
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño	1		3,820		3,820	
Cocina	1		6,320		6,320	
					<u>10,140</u>	10,140
					<u>65,540</u>	65,540
		Total m² :	65,540		9,55 €	625,91 €

1.9 M2 ARRANCADO PAPELES EN PAREDES ALTA ADHESIÓN

Arrancado de empapelado de paredes existente, con alto grado de adhesión al soporte, realizado de forma manual con espátula, incluyendo mojado de los paramentos, y posterior preparación del soporte para pintado; i/p.p. de limpieza de restos y transporte a pie de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Paramentos verticales:						
Salón	1	14,890		2,800	41,692	
Estar	1	14,080		2,800	39,424	
Dormitorio 1	1	14,560		2,800	40,768	
Dormitorio 2	1	10,200		2,800	28,560	
Dormitorio 3	1	12,780		2,800	35,784	
Pasillo	1	4,920		2,800	13,776	
Cocina	1	8,040		2,800	22,512	
Baño	1	10,060		2,800	28,168	
					<u>250,684</u>	250,684

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
A deducir:							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cocina	-1	8,040		2,200	-17,688		
Baño	-1	10,060		2,200	-22,132		
					-39,820	-39,820	
					210,864	210,864	
		Total m2 :	210,864		5,88 €	1.239,88 €	
1.10	M ²	Demolición a mano de revestimientos cerámicos, verticales (alicatados) Demolición a mano de revestimientos cerámicos verticales (alicatados), a mano, preparado para recibir nueva capa, con retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Cocina	1	8,040		2,500	20,100		
Baño	1	10,060		2,500	25,150		
					45,250	45,250	
					45,250	45,250	
		Total m² :	45,250		7,65 €	346,16 €	
1.11	M ²	Arranque reja en muros. Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.					
Observaciones: arranque con recuperación de las rejillas de las ventanas, que en caso necesario, para la disposición de las persianas, serán desmontadas y repuestas una vez instalados los oscurecedores.							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P2	1		0,700	2,050	1,435		
V1	1		1,700	1,150	1,955		

(Continúa...)

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						65,540	65,540	
			Total m² :	65,540		11,37 €	745,19 €	
1.13	M²	Demolición pavim. horm. masa 10 cm espesor compresor. Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga. Observaciones: demolición de acerado exterior frente y tras vivienda, formado por solera de aproximadamente 15-20 centímetros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Acerado exterior	1	31,620	1,500		47,430	
							47,430	47,430
							47,430	47,430
			Total m² :	47,430		11,72 €	555,88 €	
1.14	M²	Demolición capa pendiente horm. aligerado. Demolición de capa de pendiente de cubierta de hormigón aligerado de 15 cms. de espesor medio, ejecutada con martillo compresor, incluso acopio de escombros para carga y p.p. de medios auxiliares y seguridad. Observaciones: arranque de tela asfáltica y formación pendientes en mal estado o deficiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
							79,360	79,360
			Total m² :	79,360		9,90 €	785,66 €	
1.15	M²	Demolición losa de Hormigón. Demolición losa de hormigón armado con compresor incluso limpieza y acopio de escombros a pié de obra. Observaciones: demolición de losa de acceso a vivienda.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
	Losa		1	3,000	1,500	4,500		
						4,500		
						4,500		
				Total m² :	4,500	22,70 €		
						102,15 €		
1.16	Kg	DEMOLICIÓN VIGAS-PILARES METÁLICOS						
		Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pilares metálicos		3			20,100	60,300	
							60,300	60,300
							60,300	60,300
				Total kg :	60,300		0,98 €	59,09 €
1.17	M²	Desmontaje de instalación eléctrica+telecomunicación						
		Desmontado de instalación eléctrica y telecomunicación, sin recuperación de elementos, tubos, cajas y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Superficie construida		1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
							79,360	79,360
				Total m² :	79,360		1,66 €	131,74 €
1.18	M²	Desmontaje de instalación de fontanería+desagües						
		Desmontado de instalación de fontanería y desagües, sin recuperación de elementos, tubos y mecanismos, incluso retirada de escombros y carga sobre camión o contenedor, sin incluir transporte a vertedero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Superficie construida	1	79,360	79,360
				<u>79,360</u>	79,360
				79,360	79,360
			Total m² :	79,360	2,11 €
					167,45 €
1.19	Ud	Desmontaje de lavabo sin recuperación Desmontaje de lavabo y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
			Total ud :	1,000	15,78 €
1.20	Ud	Desmontaje de bidé sin recuperación Desmontaje de bidé y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
			Total ud :	1,000	13,79 €
1.21	Ud	Desmontaje de inodoro sin repercusión Desmontaje de inodoro y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
			Total ud :	1,000	19,65 €
1.22	Ud	Desmontaje de bañera sin repercusión Desmontaje de bañera y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-1.			
			Total ud :	1,000	33,15 €
1.23	Ud	Levantado fregadero y grifería. Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Observaciones: incluye el levantado del aparato de cocción.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total ud :			1,000		13,70 €	13,70 €		
1.24	M2	RETIRADA DE MOBILIARIO Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con retirada y almacenamiento a pie de carga, sin transporte a almacén o centro de gestión de residuos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
							79,360	79,360
Total m2 :				79,360		2,21 €	175,39 €	
1.25	M	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Mueble bajo	1	2,480			2,480	
							2,480	2,480
							2,480	2,480
Total m :				2,480		13,92 €	34,52 €	
Parcial nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES :							9.119,90 €	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M	REPARACIÓN FRENTE FORJADO MEDIANTE MORTERO CEMENTOSO FLUIDO Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 30 cm, mediante picado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con proyección en seco de chorro de partículas de material abrasivo (silicato de aluminio); aplicación de imprimación, Implarest C "GRUPO PUMA", a base de cemento, áridos seleccionados, polímeros y aditivos, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, con 1 kg/m ² de consumo medio; restitución de la parte afectada mediante aplicación por bombeo de mortero fluido autocompactable reforzado con fibras, de alta resistencia mecánica y retracción compensada, Morcemrest MH "GRUPO PUMA", con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 45 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4 según UNE-EN 1504-3, en capa de 40 mm de espesor medio, de consistencia fluida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,610			28,610	
							28,610	28,610
							28,610	28,610
			Total m :			28,610	105,12 €	3.007,48 €
2.2	M2	PREPARACIÓN SOPORTE REFUERZO TEJIDO FIBRA CARBONO Preparación de soporte estructural de hormigón para colocación de refuerzo superficial de estructura mediante tejido de fibra de carbono, consistente en limpieza del soporte mediante equipo de chorro de arena o lijado, eliminación de las partículas sueltas de restos o polvo mediante aspirador, nivelación del soporte con mortero de reparación para hormigón, hasta dejar irregularidades menores de 0,5 mm, y redondeo de esquinas si procede con mortero de reparación de hormigón hasta dejar curvas con un radio de al menos 10 mm. Totalmete preparado y listo para aplicar el tejido de refuerzo. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		pasillo	1		3,330		3,330	
		cocina	1		6,320		6,320	
		Baño	1		3,820		3,820	
		Habitaciones	1		5,970		5,970	
			1		12,130		12,130	
			1		8,970		8,970	
							65,540	65,540
							65,540	65,540

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
Total m2 :			65,540		24,47 €	1.603,76 €		
2.3	M2	REFUERZO ESTRUCTURA TEJIDO FIBRA CARBONO	Refuerzo estructural superficial de elementos de hormigón mediante colocación de hoja de fibra de carbono unidireccional en O o en U, de 300 mm de ancho y 0,13 mm de espesor (225 g/m2), de módulo elástico medio 230 GPa y resistencia a tracción media 3500 MPa; incluso lijado previo de la superficie con disco de diamante y aspirado del polvo, aplicación de imprimación epoxi, y adhesión de la hoja embebiéndola entre dos capas de resina epoxi con resistencia a tensión de 30 N/mm2 y módulo de flexión de 3800 N/mm2; i/p.p. de pequeño material. Sin incluir andamiaje y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada.					
			Uds.	Largo	Superficie	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		pasillo	1		3,330		3,330	
		cocina	1		6,320		6,320	
		Baño	1		3,820		3,820	
		Habitaciones	1		5,970		5,970	
			1		12,130		12,130	
			1		8,970		8,970	
							65,540	65,540
							65,540	65,540
Total m2 :					65,540		119,44 €	7.828,10 €
2.4	M³	Horm. ciclópeo cimientos sin encof.HM-20/B/20/I.	Hormigón ciclópeo en cimientos con un 60% de hormigón en masa HM-20/B/20/I y un 40 % de piedra en rama tamaño máximo 30 cm, incluso vertido y curado. s/ EHE-08.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapata pilaretes	1	1,500	0,500	0,500	0,375	
							0,375	0,375
							0,375	0,375
Total m³ :					0,375		84,58 €	31,72 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.5	Ud	Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.					
Total ud :			1,000		46,95 €	46,95 €	
2.6	M³	Horm. arm losas HA-30/B/20/IIb 100kg/m³ B500S. Hormigón armado en losas, HA-30/F/20/XC2, armado con 100 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, vertido, desencofrado, vibrado y curado, s/Código Estructural y C.T.E. DB SE.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Losa		1	3,000	1,500	0,150	0,675	
						0,675	0,675
						0,675	0,675
Total m³ :			0,675		436,02 €	294,31 €	
2.7	Kg	Acero S 275 JR laminado caliente, vigas, pilares, zunchos. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilares metálicos		3			20,010	60,030	
						60,030	60,030
						60,030	60,030
Total kg :			60,030		6,05 €	363,18 €	
2.8	M²	Fábrica bl.hueco sencillo 9x25x50 cm Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I / II según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1	Tabiquería pasillo	4,360	2,800	12,208
					12,208
					12,208
			Total m² :	12,208	26,29 €
					320,95 €

2.9 M Remate jambas puertas o ventanas con yeso, e=1,5 cm
 Remate de jambas ancho hasta 20 cm, en puertas o ventanas, con yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión, guardavivos de PVC en las esquinas, incluso limpieza y humedecido del soporte.

Observaciones: partida destinada a cuantificar la reparación de los daños que pudieran ocasionarse con motivo del arranque de puertas, ventanas, etc.....

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puertas de paso + entrada	6	4,900			29,400	
Ventanas	1	33,800			33,800	
					63,200	63,200
					63,200	63,200
			Total m :	63,200	4,77 €	301,46 €

2.10 M² Guarnec+enlucido yeso proyectado b/vista vert. (precio medio)
 Guarnecido y enlucido de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales, proyectado a buena vista, de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, guardavivos de PVC en todas las esquinas y limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Paramentos verticales:						
Salón	1	14,890		2,500	37,225	
Estar	1	14,080		2,500	35,200	
Dormitorio 1	1	14,560		2,500	36,400	
Dormitorio 2	1	10,200		2,500	25,500	
Dormitorio 3	1	12,780		2,500	31,950	
Pasillo	1	4,920		2,500	12,300	
Cocina	1	8,040		2,500	20,100	

(Continúa...)

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
2.10	M²	Guarnec+enlucido yeso proyectado b/vista vert. (precio medio)	(Continuación...)				
Baño	1	10,060			2,500	25,150	
						223,825	223,825
	Uds.	Largo	Ancho		Alto	Parcial	Subtotal
A deducir:							
	Uds.	Largo	Ancho		Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	-1	8,040			2,500	-20,100	
Baño	-1	10,060			2,500	-25,150	
						-45,250	-45,250
	Uds.	Largo	Ancho		Alto	Parcial	Subtotal
A deducir:							
	Uds.	Largo	Ancho		Alto	Parcial	Subtotal
Envolvente	-1	33,740			2,800	-94,472	
						-94,472	-94,472
						84,103	84,103
			Total m² :	84,103		7,21 €	606,38 €
2.11	M²	Enfosc maestr fratas vert ext. R3 acreditativo mediante DIT plus, e >= 1,5 cm armado (precio medio)					
Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo R3 s/DB HS-1, justificado mediante un DIT plus por el fabricante (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)							
	Uds.	Largo	Ancho		Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda	1	28,610			3,500	100,135	
Losa entrada	2		1,810			3,620	
A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070			1,000	-18,070	
						85,685	85,685

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
						85,685	85,685	
			Total m² :	85,685	34,93 €	2.992,98 €		
2.12	M²	Trasdosado autoportante W625 85/600, h<2,70 m, KNAUF Trasdosado autoportante W625 85/600, KNAUF o equivalente, formado por una placa Knauf Standard tipo A 15 BA, de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 600 mm, con un ancho total terminado de 85 mm, aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor 60 mm en el interior de la perfilería, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Envolvente		1	33,740		2,800	94,472	
							94,472	94,472
							94,472	94,472
			Total m² :	94,472	28,54 €	2.696,23 €		
2.13	M²	Recibido reja en fáb. bloques Recibido de reja en muros de fábrica de bloques, con mortero de cemento 1:5, incluso apertura de huecos para fijación, totalmente colocado y aplomado. Observaciones: partida destinada al montaje de las rejillas una vez instaladas las persianas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P2		1		0,700	2,050	1,435	
	V1		1		1,700	1,150	1,955	
	V2		2		0,900	0,900	1,620	
	V3		1		0,600	0,700	0,420	
	V4		3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Total m² :	94,472	28,54 €	2.696,23 €		
	A deducir: P2		-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m² :	7,235	25,68 €	185,79 €
2.14	Ud	Recibido precerco interior <2,0 m² Recibido de precercos interiores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.				
			Total ud :	5,000	34,59 €	172,95 €
2.15	Ud	Recibido precerco exterior <2,0 m² Recibido de precercos exteriores menores de 2 m², con mortero industrial seco M 5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.				
			Total ud :	9,000	37,71 €	339,39 €
2.16	Ud	Recibido plato ducha hasta 1,7 m. Recibido de plato ducha hasta 1,70 m de longitud, colocación, aplomado, relleno con arena fina y tabicado del frente con bloque de hormigón vibrado de 6 cm de espesor y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, colocada y terminada.				
			Total ud :	1,000	89,99 €	89,99 €
2.17	M	Formación peldaño con bl. hormigón.. Formación de peldaño de escalera con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, recibido con mortero de cemento 1:5.				
			Total m :	1,000	10,82 €	10,82 €
					Parcial nº 2 ALBAÑILERÍA :	20.892,44 €

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1	M ²	Reja protec.ventana, perfil laminado, barrotes y adornos círculos y revoltones Reja de protección de ventana formada por marco de perfil laminado 30x20x1,5 mm, barrotes de 20x20x1,5 mm y adornos de círculos y revoltones de pletinas 20x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido y colocación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	P2		1		0,700	2,050	1,435		
	V1		1		1,700	1,150	1,955		
	V2		2		0,900	0,900	1,620		
	V3		1		0,600	0,700	0,420		
	V4		3		1,200	0,900	3,240		
							8,670	8,670	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	A deducir: P2		-1		0,700	2,050	-1,435		
							-1,435	-1,435	
							7,235	7,235	
			Total m² :			7,235	211,30 €	1.528,76 €	
3.2	Ud	Puert acorazada revestid tabler haya moldura 0.825x2.03x5.2 Puerta acorazada de acceso a vivienda, formada por, precerco de pino de 15x2 cm, cerco metálico rechapado en Haya de 150 mm, armazón de hoja acorazada y revestida a dos caras con tablero rechapado en Haya con molduras sobrepuestas a dos caras formando dos plafones,de 0.825x2.03x5.2. Tapajuntas en Haya a una cara de 7x1.5 cms. Cerradura de seguridad Tesa de 3 puntos con pomo exterior y placa y 1/2 manilla interior Tesa, mirilla óptica y tope antichoque, completamente colocada.	Total ud :			1,000	803,27 €	803,27 €	
3.3	Ud	Puert inter prefabr tabler+chapa abebay 72,5. Puerta interior de 203 x 72,5 x 3,5 cm, formada por precerco de pino insigne, cerco del ancho de la fábrica + revestimiento, tapajuntas de 7x1,5 cm, de madera de abebay, hoja con bastidor perimetral de madera de abebay y paramentos superior e inferior con dos tableros aglomerados chapados en abebay de 10 mm de espesor y peinazo intermedio de abebay, incluso herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Puertas interiores		5				5,000		
							5,000	5,000	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				5,000	5,000			
			Total ud :	5,000	346,32 €			
					1.731,60 €			
3.4	M²	Carpint frente armar riga 2hoja+2altillos abatibles. Carpintería frente de armario formado por 2 hojas + 2 altillos abatibles, contrachapados en pino, con trillaje de cartón, con molduras sobrepuestas formando cuarterones, incluso precerco de pino insigne, cerco con montante y tapajuntas de madera de riga, herrajes de colgar y de seguridad, ajuste y colocación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A1 (0,85x2,00)	4		0,850	2,000	6,800	
		A1 (0,85x0,60)	4		0,850	0,600	2,040	
							8,840	8,840
							8,840	8,840
			Total m² :	8,840	202,93 €			1.793,90 €
3.5	U	FORRADO INTERIOR ARMARIO 150x55 cm Forrado interior de armario empotrado con maletero de 150x55x250 cm de medidas interiores, con tableros de aglomerado recubiertos con papel melaminico (melamina) imitación roble de 10 mm de espesor, en las paredes y en la separación entre el armario y el maletero, con cajonera de 5 cajones y zapatero realizados con tableros similares y con barra niquelada con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Total u :	2,000	541,38 €			1.082,76 €

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.6	Ud	Vent 1H oscilob alum anod natural 0,60x1,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5 Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,60x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
Observaciones: ventana de dimensiones 0,60x0,70 para wc.					
			Total ud :	1,000	399,48 €
3.7	Ud	Vent 2H oscilob alum anod natural 1,60x1,20 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5 Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,60x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
Observaciones: ventana de dimensiones 1,70x1,15.					
			Total ud :	1,000	750,37 €

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.8	Ud	Vent 1H oscilob alum anod natural 0,80x1,20 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5 Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
Observaciones: ventana de dimensiones 0,90x0,90.					
			Total ud :	2,000	448,03 €
					896,06 €
3.9	Ud	Vent 2H oscilob alum anod natural 1,20x1,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5 Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,20x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.			
Observaciones: ventana de dimensiones 1,20x0,90.					
			Total ud :	3,000	654,57 €
					1.963,71 €

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.10	Ud	Puerta peatonal 1H abat alum anod natural 0,80x2,10 m, ALUCANSA AL-67 RPT, acrist. 6+20+5 Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 0,80x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,70 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-67 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 67 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 8A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 48 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+20+5 mm (cristal+cámara+cristal), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.						
Total ud :			1,000	743,28 €	743,28 €			
3.11	M2	PERSIANA PERSAX COMPACTA CAJÓN ENERGY CUBE, LAMA ALUMINIO MOD. CURVA MINICUR DE 43 MM C/CINTA Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio perfilado modelo curva Minicur-43 (ancho máx. 2,2 m), de 43 mm de anchura, eje de 40 mm, acabado blanco estándar y remate al interior, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC y testero Premium (de fácil extracción) acabado blanco estándar de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía blanca de PVC tipo A8 para carpinterías de PVC, con accionamiento mediante cinta con recogedor embutido con acabado blanco estándar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P2		1		0,700	2,050	1,435	
	V1		1		1,700	1,150	1,955	
	V2		2		0,900	0,900	1,620	
	V3		1		0,600	0,700	0,420	
	V4		3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	A deducir: P2		-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235
Total m2 :					7,235		95,38 €	690,07 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Parcial nº 3 CARPINTERÍA :		12.383,26 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M ²	Alicat azulej cerám. blanco 15x15cm Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina		1	8,040		2,500	20,100	
	Baño		1	10,060		2,500	25,150	
							45,250	45,250
							45,250	45,250
				Total m² :	45,250		42,64 €	1.929,46 €
4.2	M ²	Pav. gres porcel prens rect, Bla, clase 1, 14,3x90 cm, Par-ker, Porcelanosa Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 1 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Par-ker, Porcelanosa o equivalente, de 14,3x90 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Salón		1		12,780		12,780	
	Estar		1		12,220		12,220	
	Dormitorio 1		1		12,130		12,130	
	Dormitorio 2		1		5,970		5,970	
	Dormitorio 3		1		8,970		8,970	
	Pasillo		1		3,330		3,330	
							55,400	55,400
							55,400	55,400
				Total m² :	55,400		109,51 €	6.066,85 €
4.3	M ²	Pav. gres porcel prens rect, Bla, clase 2, 59,6x59,6 cm, Ston-ker, Porcelanosa Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 2 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Ston-ker, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1		6,320		6,320	
					6,320	6,320
					6,320	6,320
		Total m² :	6,320		112,72 €	712,39 €
4.4	M2	Pav. gres porcel prens , Bla, clase 3, 59,6x59,6 cm, Porcelanosa Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Porcelanosa o equivalente, de 59,6x59,6 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.				
Baño	1		3,820		3,820	
					3,820	3,820
					3,820	3,820
		Total m2 :	3,820		115,39 €	440,79 €
4.5	M²	Pavim baldosa de hormigón 33X33 cm Pavimento de baldosas de hormigón de 33X33 cm, recibido con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.				
	1	45,150	1,500		67,725	
					67,725	67,725
					67,725	67,725
		Total m² :	67,725		50,24 €	3.402,50 €
4.6	M	Peldaño p. Canaria Basált. Molinera 2 p. H-33x4 CH 15x2 cm al corte, ROCASA Peldaño piedra Canaria Basáltica Molinera, huella de 33x4 cm y contrahuella 15x2 cm al corte, ROCASA o equivalente, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, totalmente terminado.				

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Total m :			1,000		81,89 €	81,89 €		
4.7	M	Bordillo acera hormigón 100x30x17-15 cm Bordillo para acera de hormigón, de 100x30x17-15 cm, colocado con mortero de cemento 1:5, incluso base y recalce de hormigón y rejuntado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	45,150	1,500		67,725	
							67,725	67,725
							67,725	67,725
Total m :			67,725		34,19 €	2.315,52 €		
4.8	M	Vierteaguas horm visto 50x25x5 cm. Vierteaguas de hormigón visto de 50x25x5 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, rejuntado y p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P2			1		0,700	2,050	1,435	
V1			1		1,700	1,150	1,955	
V2			2		0,900	0,900	1,620	
V3			1		0,600	0,700	0,420	
V4			3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A deducir: P2			-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235
Total m :			7,235		60,00 €	434,10 €		

Parcial nº 4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS : **15.383,50 €**

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M ²	Falso techo cartón yeso Knauf D 113 sin aislam. Falso techo continuo Knauf tipo D 113, formado por una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias de 60x27x0,6 mm, moduladas a 1200 mm de eje a eje, y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 m y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y modulados a 500 mm de eje a eje, y una placa de yeso Knauf estándar de 12,5 mm de espesor atornillada a la estructura, incluso p.p. de tornillería, tratamiento de juntas, fijaciones. Instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón	1		12,780		12,780	
		Estar	1		12,220		12,220	
		Dormitorio 1	1		12,130		12,130	
		Dormitorio 2	1		5,970		5,970	
		Dormitorio 3	1		8,970		8,970	
		Pasillo	1		3,330		3,330	
							55,400	55,400
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño	1		3,820		3,820	
		Cocina	1		6,320		6,320	
							10,140	10,140
							65,540	65,540
				Total m² :	65,540		25,40 €	1.664,72 €
								Parcial nº 5 FALSOS TECHOS : 1.664,72 €

Capítulo nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Contador agua 30 mm (1 1/4") en armario Contador de 30 mm (1 1/4") homologado, preequipado con salida de pulsos, Sensus C 405S o equivalente, para vivienda unifamiliar, instalado en fachada, en armario o nicho de dimensiones aproximadas 500x900x300 mm (LxAxP), con puerta de registro, incluso válvulas de corte antes y después del contador, válvula de retención y te de aforo de 1 1/4" y ayudas de albañilería. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.			
		Total ud :	1,000	225,94 €	225,94 €
6.2	Ud	Depós. agua maleta PE 500 I CABEL Depósito maleta de polietileno, CABEL o equivalente, de 500 l con tapa, de 88x65x116 cm (lxaxh), incluso racores de conexión, válvula de flotador D 3/4", llave de compuerta D 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Instalado. Según C.T.E. DB HS-4.			
		Total ud :	1,000	296,77 €	296,77 €
6.3	Ud	Grupo presión 1 vda 20 puntos h=3 m, equipo prescontrol, PA1 PRESS, 'Nueva Spill' Grupo de presión para una vivienda unifamiliar, de altura máxima de edificación de 3 m y un total de hasta 20 puntos de agua, PA1 PRESS 'Nueva Spill' o equivalente, formado por: 1 electrobomba de 0,7 CV, modelo U3-70/3 'Nueva Spill' o equivalente, para un caudal de 3.600 l/h por bomba a 15 m.c.a., equipo prescontrol, presostato, manómetro, válvulas de retención y corte, p.p. de tubería de D 1", accesorios y pequeño material. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.			
		Total ud :	1,000	363,28 €	363,28 €
6.4	Ud	Equipo p/arranque grupo presión, 3600 l/h, Spillmatic 2072/25 Equipo automático compuesto de cuadro eléctrico y válvula eléctrica, Spillmatic mod. 2072/25 o equivalente, para arrancar el grupo de presión de forma automática periódicamente, impidiendo el agarrotamiento del mismo por largos periodos de inactividad y la insalubridad del agua en el aljibe, para un caudal punta de 3600 l/h, instalado y funcionando. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.			
		Total ud :	1,000	351,76 €	351,76 €
6.5	Ud	Instalac agua fría y cal. viv 3 dorm. PB Terrain Instalación de agua fría y caliente en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE; vista o empotrada, según planos, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según C.T.E. DB HS-4, Decreto 134/2011 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.			
		Total ud :	1,000	1.733,64 €	1.733,64 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.6	M	Canalón PVC curvo 27 cm Canalón exterior curvo de desarrollo 27 cm, de PVC rígido colocado, con p.p. de piezas especiales, un anclaje cada metro con gancho de PVC y conectada a bajante, según C.T.E. DB HS-5.			
			Total m :	28,610	18,11 €
					518,13 €
6.7	M	Bajante tubería PVC-U 125 serie B Terrain. Bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 125 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material, y sellado con espuma de poliuretano en pasos por forjado. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.			
			Total m :	3,500	36,84 €
					128,94 €
6.8	Ud	Arqueta 50x50 horm. fck 15 N/mm ² tapa fund. dúctil EJ-Norinco Arqueta de registro de 50x50 cm, de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 80 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.			
		Observaciones: arqueta a pie de bajantes de canalón y recogida de aguas negras de cocina y baño.			
			Total ud :	3,000	242,50 €
					727,50 €
6.9	Ud	Arqueta sifónica 60x60 horm. fck 15 N/mm ² tapa fund. dúctil EJ-Norinco Arqueta sifónica de 60x60 cm de dimensiones interiores y altura variable entre 50 y 90 cm, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón en masa de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil EJ-Norinco o equivalente, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, sifón formado por codo de PVC, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.			
			Total ud :	1,000	303,13 €
					303,13 €
6.10	M	Tub. saneam. exter. PVC-U, D125 e=3,2 Terrain i/excav. y relleno Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total m :	17,300	37,31 €	645,46 €		
6.11	M	Tub. saneam. exter. PVC-U, D160 e=4,0 Terrain i/excav. y relleno Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
			Total m :	17,300	46,15 €	798,40 €		
6.12	Ud	Instalación desagües vvda 3 dorm, PVC-U Terrain. Instalación de desagües en interior de vivienda tipo 3 dormitorios (baño, aseo con ducha, cocina y solana) con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
			Total ud :	1,000	599,91 €	599,91 €		
6.13	M	Conducto ventilación circular pared simple, galvanizado Ø 100 mm y 35 % figuras, JG VENT, CONAIRE Conducto de ventilación con geometría circular de Ø 100 mm, JG VENT, de CONAIRE o equivalente, fabricado en acero galvanizado de 0,5 mm de espesor según UNE EN 1506, pared simple helicoidal, calidad DX51D+Z 250/275 incluso parte proporcional del 35% en accesorios circulares con sistema de unión por simple encaje con tolerancias según UNE EN 12237, certificados de fabricación y estanqueidad. Instalado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ventilación cocina	1	10,690			10,690	
							10,690	10,690
							10,690	10,690
			Total m :	10,690			19,35 €	206,85 €
6.14	M	Forro conduct ventilac hormig sencillo con bloq 6x25x50 4caras. Forrado de conducto de ventilación sencillo (35x24), de hormigón, en todo su perímetro, con fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 6 cm de espesor (6x25x50) tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido y grapas metálicas de unión a la estructura.						
			Total m :	2,900			38,08 €	110,43 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.15	Ud	Aspirador estático de hormigón D 300 mm Aspirador estático de hormigón, circular, diámetro nominal 300 mm, de hormigón, instalado en salida de conducto de ventilación vertical, ventilación por efecto venturi horizontal y por efecto térmico, colocado. Totalmente instalado. Según C.T.E. DB HS-3.			
Total ud :			1,000	61,26 €	61,26 €
Parcial nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN :					7.071,40 €

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.1	Ud	CPM para un suministro monofásico hasta 14,490 kW Caja protección y medida individual para un suministro monofásico de hasta 14,490 kW, envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio y mirilla, de doble aislamiento, de dimensiones 317x431x179 mm, panel de poliéster troquelado para un contador monofásico, autoextinguible y autoventilada, base de neutro seccionable, conexión de cables mediante terminal fijados a tornillo M8 de acero inoxidable, con bases seccionables en carga tamaño BUC-00 160 A, placa precintable, aislante y transparente de policarbonato, conos pasacables de entrada y salida, grado de protección IP43 e IK10, totalmente instalada s/RBT-02.					
Total ud :			1,000	195,16 €	195,16 €		
7.2	Ud	Cuadro distrib. vdas. electrif. básica, 5750 W, sobretensiones tipo 1+2 Cuadro de protección y distribución de viviendas, con grado de electrificación básica, 5750 W, y protección contra sobretensiones tipo 1+2, formado por caja plástica de doble aislamiento autoextinguible, para empotrar, GEWISS o equivalente, de 24 módulos (2x12), color blanco con puerta trasparente o fumé, incluso los dispositivos siguientes: - 1 interruptor general automático de corte omnipolar de 1+Nx25 A (P.C. 10 kA) - 1 protector de sobretensiones 1P+N, 12,5 kA, tipo 1+2 - 1 portafusible seccionable 1P+N, 22x58, 690 V, 100 A - 1 interruptor diferencial general de 2x40 A, sensibilidad 30 mA - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx25 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx20 A (P.C. 6 kA) - 2 interruptores automáticos magnetotérmicos (PIA) de 1+Nx16 A (P.C. 6 kA) - 1 interruptor automático magnetotérmico (PIA) de 1+Nx10 A (P.C. 6 kA), incluso pequeño material, terminales, cableado de 6 mm², conexionado, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, empotrado en paramento vertical e instalado según RBT-02.					
Total ud :			1,000	333,52 €	333,52 €		
7.3	Ud	Punto de luz sencillo Gewiss Chorus ONE blanco Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-One blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Estar	1				1,000	
	Comedor-cocina	3				3,000	
(Continúa...)							

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.3	Ud	Punto de luz sencillo Gewiss Chorus ONE blanco		(Continuación...)			
Baño	2			2,000			
				6,000	6,000		
				6,000	6,000		
		Total ud :	6,000	66,48 €	398,88 €		
7.4	Ud	Punto de luz sencillo doble Gewiss Dahlia					
		Punto de luz sencillo doble (2 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza	1					1,000	
						1,000	1,000
						1,000	1,000
		Total ud :	1,000	120,48 €	120,48 €		120,48 €
7.5	Ud	Punto de luz sencillo triple Gewiss Dahlia					
		Punto de luz sencillo triple (3 puntos accionados con un mismo interruptor), en alumbrado interior, con caja, mecanismo y placa Gewiss Dahlia o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terraza	1					1,000	
						1,000	1,000
						1,000	1,000
		Total ud :	1,000	175,52 €	175,52 €		175,52 €

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.6	Ud	Punto de luz conmutado Gewiss serie Chorus ONE blanco Punto de luz conmutado en alumbrado interior con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Estar		1				1,000	
	Dormitorio 1		1				1,000	
	Dormitorio 3		1				1,000	
	Pasillo		1				1,000	
							4,000	4,000
							4,000	4,000
							89,73 €	358,92 €
7.7	Ud	Punto de luz de cruzamiento Gewiss serie Chorus ONE blanco Punto de luz de cruzamiento en alumbrado interior, con cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22)D 25 mm, cableado con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Dormitorio 2		1				1,000	
							1,000	1,000
							1,000	1,000
							108,44 €	108,44 €
7.8	Ud	Toma de corriente schuko 16 A 2P+T Gewiss Chorus ONE blanco Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	Estar			3,000	
	Dormitorio 1			3,000	
	Dormitorio 2			5,000	
	Dormitorio 3			3,000	
	Comedor			3,000	
	Cocina			8,000	
	Baño			1,000	
	Pasillo			1,000	
				<u>27,000</u>	27,000
				27,000	27,000
			Total ud :	27,000	53,45 €
					1.443,15 €

7.9 Ud Toma de corriente bipolar 25 A Gewiss System, p/cocina y horno
 Toma de corriente bipolar de 25 A con toma de tierra, especial para cocina y horno, con caja y mecanismo completo Gewiss System o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 6 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina	1				<u>1,000</u>	
					1,000	1,000
					1,000	1,000
			Total ud :	1,000	78,76 €	78,76 €

7.10 Ud Toma de corriente schuko c/seg 16 A Gewiss System-Virna
 Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra lateral y dispositivo de seguridad, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.

Observaciones: tomas de corriente estancas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
	Terraza			2,000				
				2,000	2,000			
				2,000	2,000			
			Total ud :	2,000	54,27 €			
					108,54 €			
7.11	Ud	Interruptor corte bipolar 16 A+schuko 16 A, Gewiss Chorus ONE blanco p/calent. Interruptor de corte bipolar de 16 A para accionamiento del calentador de agua y base de enchufe schuko de 16 A con toma de tierra, compuesto de cajas, mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado(s/norma UNE-EN 61386-22) D 32 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K(AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 4 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalados s/RBT-02.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Calentador		1				1,000	
							1,000	1,000
							1,000	1,000
			Total ud :	1,000	123,28 €			123,28 €
7.12	Ud	Punto de timbre, pulsador+zumbador, Gewiss serie Chorus ONE blanco Punto de timbre formado por pulsador y zumbador: mecanismos Gewiss serie Chorus y placas Gewiss ONE blanco o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con conductor de cobre, aislamiento de H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², cajas de mecanismos, cajas de derivación empotradas y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestíbulo		1				1,000	
							1,000	1,000
							1,000	1,000
			Total ud :	1,000	219,91 €			219,91 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
7.13	Ud	Plafón Led redondo ø 300 mm, 12W, 1150 lm, 4000K, Gewiss Elia CL Plafón Led redondo de pared y techo, de ø 300 mm, GEWISS Elia CL o equivalente, clase I, IP54, 12W, led flujo 1150 lm, temperatura color 4000K, totalmente equipado, incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Estar	2				2,000	
	Dormitorio 1	1				1,000	
	Dormitorio 2	1				1,000	
	Dormitorio 3	1				1,000	
	Comedor-cocina	3				3,000	
	Pasillo	1				1,000	
	Baño	2				2,000	
						<u>11,000</u>	11,000
						11,000	11,000
			Total ud :	11,000		172,94 €	1.902,34 €
7.14	Ud	Plafón redondo, 30 W, 2000 lm, GEWISS BOLLA 260 LED Plafón redondo, para exteriores, GEWISS BOLLA 200 LED o equivalente, en policarbonato, de ø 260 mm, clase II, IP55, 30 W, con lámpara led flujo 2000 lúmenes, temperatura color 4000K, estándar, totalmente equipado incluso lámpara, instalación y conexionado, según REBT-02.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Terraza y entrada	6				6,000	
						<u>6,000</u>	6,000
						6,000	6,000
			Total ud :	6,000		136,97 €	821,82 €
Parcial nº 7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA :							6.388,72 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 8 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M	Cableado UTP/RJ-45 para red de informática Cableado para red de informática, constituido por cable estructurado UTP/RJ-45, categoría 6, instalado en canalización (sólo cableado), incluso conexionado.			
		Total m :	33,500	1,52 €	50,92 €
8.2	Ud	Toma ordenador RJ-45, categ 5e FTP, Gewiss Dahlia Toma de ordenador realizada mediante conector informático RJ-45, AMP, con caja y mecanismo Gewiss y placa Gewiss Dahlia o equivalente, incluso p.p. de entubado de PVC flexible reforzado D 16 mm (sin incluir cableado), caja de derivación empotrada y pequeño material. Instalado, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas.			
		Total ud :	4,000	73,11 €	292,44 €
8.3	Ud	Equipo de captación de señales UHF/DAB/FM h=3 m Equipo de captación de señales de TV terrestre, DAB y radio FM, Fagor o equivalente, constituido por una antena UHF Digital-Analógica, perfectamente orientada con medidor de campo al repetidor de zona, Canales 21-60, de 17/34 dB de ganancia, modelo Rhombus 5 A/P (Ref. 84391); una antena de radio FM circular, de polarización horizontal omnidireccional, ganancia 0 dB, modelo ANF-FM (Ref. 80024) y una antena de radio digital DAB omnidireccional, 195-223 MHz, ganancia 0 dB, modelo ANF-DAB (Ref. 80026), fijadas a un mástil caraqueado ø 40 mm, de 3 m de longitud y 2 mm de espesor, con momento flector de 410 N/m, modelo MST 430 (Ref. 82414), sujeto a paramento con dos garras reforzadas en "U", de 300 mm de longitud, modelo GRM U30 (Ref. 82422), empotradas en muro con una separación de 70 cm, conectado a equipos de cabecera con cable coaxial intemperie, de 75 Ohm, Cu/Cu, modelo CCF SAT-N (Ref. 84104) y conductor de tierra de 25 mm², i/sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.			
		Total ud :	1,000	367,05 €	367,05 €
8.4	Ud	Amplificador de banda ancha y autoalimentado, para interior de vivienda Amplificador de banda ancha y autoalimentado, para interior de vivienda, para RTV (47-860 Mhz) + FI (950-2300 Mhz) con vía de retorno, Fagor o equivalente, mod. AD 2300 (Ref. 36230), 1 entrada / 2 salidas (RF+FI), RF - IM3 60dB- 108/96 dBu, FI - IM3 35dB- 114/104 dBu, conexionado con conectores tipo F roscados mod. CNR MF (Ref. 84012), para cable CCF SAT, con salida auxiliar cerrada con carga coaxial CX75 F (Ref. 84011), incluso conexión a tierra con conductor de cobre de 25 mm², perfectamente ajustado según proyecto, sujeciones, p.p. accesorios y pequeño material. Instalado s/reglamento ICT.			
		Total ud :	1,000	68,57 €	68,57 €
8.5	M	Cable coaxial 75 ohmios CCF SAT Cable coaxial de 75 ohmios para redes de RTV + FI (5-2300 Mhz), Fagor o equivalente, mod. CCF SAT (Ref. 84102), de 6,7 mm de diámetro, con atenuación de 17,9 dB a 860 Mhz y 28,9dB a 2150 MHz, identificado en registros, i/p.p. de ayudas, instalado según reglamento ICT.			
		Total m :	33,500	1,38 €	46,23 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 8 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
8.6	Ud	PAU "puente-Brida" con distribuidor de 2 salidas 22N Punto de acceso al usuario (PAU), con distribuidor 2 salidas (-0,5 dB) de 5 a 2300 Mhz, blindado con conexión "puente-Brida", Fagor o equivalente, mod. PAU 22 +, Ref. 85390, situado en el Registro de Terminación de Red, i/p.p. de accesorios y fijaciones, totalmente instalado según reglamento ICT.						
			Total ud :	1,000	8,45 €			
8.7	Ud	BAT separadora carátula blanca Base de acceso de terminal (BAT) para FM, TV terrestre y TV satélite, analógica y digital, compuesta por toma de RTV/FI separadora inductiva, Fagor o equivalente, mod. BSD 210S (Ref. 86218), y por carátula TV-SAT color blanco mod. C BSD B (Ref 86231). Totalmente conexionada, instalada y comprobados los niveles de señal, según reglamento ICT.						
			Total ud :	4,000	15,60 €			
		Salón y dormitorios	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							4,000	4,000
								62,40 €
8.8	M	Cable telefónico acometida interior, 2 pares Cable telefónico para acometida interior, Fagor o equivalente, formado por 2 pares trenzados de conductores de cobre de calibre 0,5 mm, aislados con una capa continua de plástico coloreada según código de colores y a su vez protegidos por una funda PVC antihumedad, mod. CAB 02 (Ref. 82522), incluso enhebrado, conexionado, testeado e identificado según reglamento ICT.						
			Total m :	15,750	0,55 €	8,66 €		
8.9	Ud	Registro Principal de telefonía TB+RDSI (STDP) Registro Principal de telefonía para interconexión, formado por caja de distribución, Fagor o equivalente, mod. CJ 100 (Ref. 82532), de 280x220x120 mm, con capacidad para 100 pares, provista de cerradura. Totalmente instalado y conexionado según código de colores, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.						
			Total ud :	1,000	250,57 €	250,57 €		
8.10	Ud	PAU, 2 líneas (1 salida por línea) Punto de acceso al usuario (PAU), para telefonía, Fagor o equivalente, con separación entre red interior y red exterior de distribución, mod. PAU TL (Ref. 82528), con capacidad par dos líneas de entrada y con una salida por línea. Totalmente instalado, incluso p.p de accesorios y fijaciones, según reglamento ICT.						

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 9 EXTRAS CLIMATIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	<p>Instalacion de sistema de climatizacion para vivienda de hasta 90 m2 y 4 estancias compuesto por: Unidad exterior modelo Mitsubishi ... Instalacion de sistema de climatizacion compuesto por:</p> <p>Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), gama City Multi, serie Multi-S, modelo Mitsubishi Electric Unidad Exterior MXZ-4F72VF o equivalente, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4.6, SEER = 8.13, OP = 4,42, SCOP = 4.07, consumo eléctrico nominal en calefacción 1.87 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15°C, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores, longitud total máxima de tubería frigorífica 100 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo. Cuatro (4) Unidades interiores de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, unidad de interior Mitsubishi MSZ-EF25VGK o equivalente, longitud total máxima de tubería frigorífica 20 m, conexionado, sujeto a pared.</p> <p>Incluye todos los componentes para la instalacion: mangueras, cableado eléctrico, tuberías, conexionado a cuadro eléctrico, Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandelas correspondientes y peana para unidad exterior.</p> <p>quedando totalmente ne funcionamiento y operativo el sistema.</p>			
		Total Ud :	1,000	6.967,48 €	6.967,48 €
9.2	Ud	<p>Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica vista. Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por bloque de hormigón de 15 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>			
		Total Ud :	1,000	153,62 €	153,62 €
Parcial nº 9 EXTRAS CLIMATIZACION :					7.121,10 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M ²	Limpieza de fachadas piedra/hormigón, chorro arena (húmedo) Limpieza de fachadas de piedra/hormigón, mediante equipo de arena (vía húmeda).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zócalo delantero	1	18,070		1,000	18,070	
							18,070	18,070
							18,070	18,070
		Total m² :			18,070	17,15 €		309,90 €
10.2	M ²	Pintura mineral al silicato mate lisa, ext./int., PAL-SILK 1880 Blanco, PALCANARIAS Pintura mineral al silicato, de excelente transpiración, para ext./int., en zonas sombrías o con humedad residual. Directo sobre enfoscado, acabado mate liso, PAL-SILK 1800 de PALCANARIAS o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Paramentos verticales:						
		Salón	1	14,890		2,500	37,225	
		Estar	1	14,080		2,500	35,200	
		Dormitorio 1	1	14,560		2,500	36,400	
		Dormitorio 2	1	10,200		2,500	25,500	
		Dormitorio 3	1	12,780		2,500	31,950	
		Pasillo	1	4,920		2,500	12,300	
		Cocina	1	8,040		2,500	20,100	
		Baño	1	10,060		2,500	25,150	
							223,825	223,825
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir:						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	-1	8,040		2,500	-20,100	
		Baño	-1	10,060		2,500	-25,150	
							-45,250	-45,250

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
A deducir:							
Interior de armarios	-1	9,300		0,600	-5,580	-5,580	
					-5,580	-5,580	
Paramentos horizontales:							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Salón	1		12,780		12,780		
Estar	1		12,220		12,220		
Dormitorio 1	1		12,130		12,130		
Dormitorio 2	1		5,970		5,970		
Dormitorio 3	1		8,970		8,970		
Pasillo	1		3,330		3,330		
					55,400	55,400	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Baño	1		3,820		3,820		
Cocina	1		6,320		6,320		
					10,140	10,140	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
A deducir:							
Interior de armarios	-1		2,050		-2,050	-2,050	
					-2,050	-2,050	
					236,485	236,485	
Total m² :			236,485		12,49 €	2.953,70 €	

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 10 PINTURAS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.3	M ²	Pintura acrílica int./ext., Amphibolin Pintura acrílica universal, Amphibolin de Caparol o equivalente, para interiores y exteriores, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas e interiores, incluso limpieza del soporte e imprimación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda	1	28,610		3,500	100,135	
		Losa entrada	2		1,810		3,620	
		A deducir: zócalo delantero+lateral	-1	18,070		1,000	-18,070	
							85,685	85,685
							85,685	85,685
				Total m² :	85,685	16,94 €		1.451,50 €
10.4	M ²	Esmalte sintético s/superf. metálica, PALVEROL ESMALTE SINT. BRILLANTE, PALCANARIAS Esmalte sintético brillante sobre s/superf. metálica, PALVEROL ESMALTE SINT. de PALCANARIAS o equivalente, previa imprimación con 2 capas de PALVEROL IMPRIMACION UNIVERSAL, raspado de óxidos y limpieza, lijado y empaste, acabado a 2 manos. Colores: 28 colores estandar, S/Carta Palverol Esmalte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P2	1		0,700	2,050	1,435	
		V1	1		1,700	1,150	1,955	
		V2	2		0,900	0,900	1,620	
		V3	1		0,600	0,700	0,420	
		V4	3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A deducir: P2	-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235
				Total m² :	7,235	12,41 €		89,79 €
							Parcial nº 10 PINTURAS Y ACABADOS :	4.804,89 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 11 IMPERMEABILIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1	M2	CUBIERTA PLANA N/T CONVENCIONAL BARRERA DE VAPOR + XPS 80 mm + PVC-P FV 1,2 mm Rehabilitación de cubierta plana no transitable existente, con formación de pendientes, mediante regularización de soporte con capa de mortero de cemento y arena de río M-5, de 3 cm de espesor medio, barrera de vapor de polietileno LDPE de 0,1 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 80 mm (doble panel de 40 mm) y lámina impermeabilizante vista de PVC plastificado, reforzado con fibra de vidrio de 1,2 mm de espesor, según UNE-EN 13956:2013. Incluso encuentros con cazoletas, paramentos, juntas de dilatación y puntos singulares. Compatible con cubiertas tipo C6 del catálogo de elementos constructivos del C.T.E. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
							79,360	79,360
		Total m2 :			79,360		46,96 €	3.726,75 €
11.2	M²	Membrana impermeable de poliuretano acrílico p/cubiertas, ELASTOCRIL Impermeabilización de cubierta no transitable, sin juntas, a base membrana de poliuretano acrílico superelástica, ELASTOCRIL de PALCANARIAS o equivalente, constituida por: capa de imprimación, empaste y capa de Elastocril con un consumo total de 1'5 l/m2. Colores: blanco, gris, verde, rojo y teja.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Observaciones: impermeabilización de alféizares de huecos.						
		P2	1		0,700	2,050	1,435	
		V1	1		1,700	1,150	1,955	
		V2	2		0,900	0,900	1,620	
		V3	1		0,600	0,700	0,420	
		V4	3		1,200	0,900	3,240	
							8,670	8,670
		A deducir: P2	-1		0,700	2,050	-1,435	
							-1,435	-1,435
							7,235	7,235

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 11 IMPERMEABILIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total m² :	7,235	24,78 €
					179,28 €
				Parcial nº 11 IMPERMEABILIZACIÓN :	3.906,03 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Plato ducha acrílico bl. 100x70 rectang. Vita GALA i/grif Alp Tres Plato de ducha acrílico de 100x70 cm rectangular, modelo Vita GALA o equivalente, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, Alp Tres o equivalente, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.			
		Total ud :	1,000	473,71 €	473,71 €
12.2	Ud	Lavab 67 cm pedest porcel bl Neoclásica VALADARES i/grifer GRB Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Neoclásica VALADARES o equivalente, color blanco 67 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo GRB Prime o equivalente.			
		Total ud :	1,000	319,50 €	319,50 €
12.3	Ud	Inodoro porcel blanco Connect Ideal Standard Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Connect Ideal Standard o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa de ABS-Lux, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.			
		Total ud :	1,000	405,69 €	405,69 €
12.4	Ud	Jabonera lavabo o bidé latón Inda Export. Jabonera para lavabo o bidé de latón cromado, de rejilla, Inda Export o equivalente, colocada.			
		Total ud :	1,000	18,90 €	18,90 €
12.5	Ud	Portarrollos latón Inda Export. Portarrollos de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.			
		Total ud :	1,000	24,57 €	24,57 €
12.6	Ud	Toallero anilla latón Inda Export. Toallero anilla de latón cromado, Inda Export o equivalente, colocado.			
		Total ud :	1,000	23,43 €	23,43 €
12.7	Ud	Percha Gala Pure Percha metal cromado, Gala Pure o equivalente, colocada.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		Total ud :	1,000	23,75 €	23,75 €		
12.8	U	ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Observaciones: las características del espejo serán las descritas en el PPT, artículo 11: luna incolora de 5 mm de espesor y borde pulido con aplique.					
		Total u :	1,000	108,19 €	108,19 €		
12.9	U	Mampara Ducha 1F+1H CORREDERA 140-150x150 cm Mampara frontal para ducha, de 140 a 150 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por puerta corredera, y panel fijo, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Mampara con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.					
		Total u :	1,000	666,81 €	666,81 €		
12.10	M	AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA ENCIMERA GRANITO Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera de granito de 3 cm de espesor, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Observaciones: el mobiliario de cocina se atenderá a lo dispuesto en el PPT, artículo 11: Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio, se dejará un hueco para lavavajillas con tomas. Mobiliario de cocina, superior e inferior en madera lacada de 30 mm de espesor mínimo con cornisa superior y remates, tiradores y herrajes en acero inoxidable, y zócalo inferior de acero inoxidable. Si el tamaño de la cocina es suficientemente amplio se dotará de módulo inferior con cajonera. Los módulos y puertas de armarios serán preferentemente de color blanco en madera lacada compuesto de cajoneras con guías telescópicas en acero inoxidable para facilitar su cierre suave y silencioso. En el caso de disponer de huecos para lavadora y lavavajillas, éstos serán cubiertos con encimera en piedra natural o artificial. Se dejará hueco para el frigorífico con la toma de corriente.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	2,960			2,960	
						2,960	2,960

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				2,960	2,960
			Total m :	2,960	1.064,13 €
12.11	U	DOTACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS COCINA GAMA MEDIA Dotación completa de electrodomésticos de calidad media para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. Observaciones: la descripción de los electrodomésticos será la contenida en el PPT, artículo 11: -Placa de inducción compuesta de control táctil, 4 Quemadores para cocción lenta y rápida y una potencia min 1400 W, encastrada en encimera con la toma de corriente correspondiente. -Columna con horno eléctrico en acero inoxidable con las siguientes características mínimas técnicas: - Temporizador cronometro. - termostato - Carga conectada: 3580 W. - Voltaje de entrada AC: 220-240V. - Capacidad interior horno: 57L. -Microondas integrado siempre que sea posible en la columna del horno con las siguientes características min técnicas: - Capacidad 17 Litros - Potencia 800 W - Display LED/LCD			
			Total u :	1,000	976,96 €
12.12	Ud	Fregad acero inox encastrar 100x50 1 s 1 e Practic grifer Zucchetti Elfo Fregadero de acero inoxidable, para encastrar, de 100x50 cm, de 1 seno y escurridor, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, Zucchetti Elfo o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.			
			Total ud :	1,000	278,97 €
12.13	Ud	Calentador horiz. 100 L mod. CM100H Marina, CADECA Calentador acumulador eléctrico, gama horizontal de 100 l, mod. CM100H Marina, CADECA o equivalente, cuba vitrificada, resistencia, ánodo de magnesio, aislamiento poliuretano de alta densidad, piloto luminoso, pantalla termómetro analógico, cable de conexión con clavija, 2 manguitos antielectrolíticos, válvula de seguridad, d=49 cm h=96 cm, instalado			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total ud :	1,000	236,32 €
			Parcial nº 12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA :		6.706,62 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	M ³	Clasificación de residuos de la construcción. Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.			
		Total m³ :	16,000	15,45 €	247,20 €
13.2	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,000	98,89 €	197,78 €
13.3	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado. Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	2,000	48,80 €	97,60 €
Parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS :					542,58 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Casco seguridad 6 Pro-tec, Würth Casco seguridad 6 Pro-tec, Würth o equivalente, con regulador roscado para ajustarlo a la cabeza, con marcado CE.			
			Total ud :	4,000	137,00 €
14.2	Ud	Tapones antirruidos , Würth Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.			
			Total ud :	100,000	69,00 €
14.3	Ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.			
			Total ud :	40,000	278,40 €
14.4	Ud	Guantes Tigerflex anticorte, Würth Guantes Tigerflex anticorte, Würth o equivalente, con marcado CE.			
			Total ud :	4,000	46,36 €
14.5	Ud	Zapatos Hercules S3, Würth Zapatos Hercules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.			
			Total ud :	4,000	139,68 €
14.6	Ud	Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.			
			Total ud :	4,000	103,88 €
14.7	Ud	Cinturón antilumbago, con velcro Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.			
			Total ud :	4,000	73,08 €
14.8	Ud	Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 14 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		Total ud :	2,000	118,08 €	236,16 €		
14.9	Ud	Línea de vida móvil 20 m, Würth					
		Línea de vida móvil, distancia máxima de trabajo de 20 m, Würth o equivalente, con marcado CE.					
		Total ud :	1,000	325,48 €	325,48 €		
14.10	M²	Protección de huecos con mallazo electrosoldado					
		Protección de huecos con mallazo electrosoldado # 15 x 15 cm y D 5 mm, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Huecos horizontales	1		35,000	35,000	
						35,000	35,000
						35,000	35,000
		Total m² :	35,000	4,58 €	160,30 €		
14.11	Ud	Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico					
		Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.					
		Total ud :	3,000	10,49 €	31,47 €		
14.12	M	Cinta de balizamiento bicolor					
		Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.					
		Total m :	150,000	1,02 €	153,00 €		
14.13	Ud	Botiquín metálico tipo maletín, con contenido sanitario					
		Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.					
		Total ud :	1,000	51,38 €	51,38 €		
Parcial nº 14 SEGURIDAD Y SALUD :					1.805,19 €		

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
 Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Capítulo nº 15 VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
15.1	Ud	Buzón p/ext. individual aluminio, 260x370x105 mm Buzón individual para exterior de aluminio, de 260x370x105 mm, colocado.						
Total ud :			1,000	53,31 €	53,31 €			
15.2	M²	Limpieza recepcion final obras c/ DESMOR Limpieza para la recepción final de obras, en viviendas, locales... Con desmor de grupopuma o equivalente, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería... Y en general todo aquello que lo precise, desprendiendo las manchas de mortero, yeso, pintura... Incluso barrido y retirada de escombros a pie de carga.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Superficie construida	1		79,360		79,360	
							79,360	79,360
							79,360	79,360
Total m² :			79,360	2,99 €	237,29 €			
Parcial nº 15 VARIOS :					290,60 €			

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Presupuesto de ejecución material

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	9.119,90 €
2 ALBAÑILERÍA	20.892,44 €
3 CARPINTERÍA	12.383,26 €
4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS	15.383,50 €
5 FALSOS TECHOS	1.664,72 €
6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN	7.071,40 €
7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.388,72 €
8 TELECOMUNICACIONES	1.335,58 €
9 EXTRAS CLIMATIZACION	7.121,10 €
10 PINTURAS Y ACABADOS	4.804,89 €
11 IMPERMEABILIZACIÓN	3.906,03 €
12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA	6.706,62 €
13 GESTIÓN DE RESIDUOS	542,58 €
14 SEGURIDAD Y SALUD	1.805,19 €
15 VARIOS	290,60 €

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Mediciones y Presupuesto

Total: 99.416,53 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

El Capitan Ingeniero del CIP

FIRMA EN PORTADA

Pedro Lazaro Zamacola

El coronel Ingeniero Jefe

FIRMA EN PORTADA

D. Jose Ramón Montesinos Fuertes

Presupuesto base de licitación

REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068

Proyecto: REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1 / UP097068
Situación: Ctra. Campo de Golf 53 D

Presupuesto base de licitación

Presupuesto de ejecución material (PEM)	99.416,53
13% de gastos generales	12.924,15
6% de beneficio industrial	5.964,99
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	118.305,67
7% IGIC	8.281,40
Presupuesto de ejecución por contrata con IGIC (PBL = PEM + GG + BI + IGIC)	126.587,07

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS.

El Capitan Ingeniero del CIP

FIRMA EN PORTADA

Pedro Lazaro Zamacola

El coronel Ingeniero Jefe

FIRMA EN PORTADA

D. Jose Ramón Montesinos Fuertes

**SANTA CRUZ DE TENERIFE / SAN C. DE LA LAGUNA /
PROPIEDADES GESTIONADAS POR INVIED /
REHABILITACIÓN VIVIENDA CTRA CAMPO DE GOLF 53 D1**



DOCUMENTO Nº 6: PROGRAMA DE TRABAJOS

Redactado	Examinado y conforme	Supervisado nº 1148
FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA	FIRMADO EN PORTADA

PROGRAMA DE TRABAJOS.

507-29/24 REFORMA INTERIOR, CTRA. CAMPO DE GOLF 53-D1	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	IMPORTE CAPÍTULOS
1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	7.295,92 €	1.823,98 €				9.119,90 €
2 ALBAÑILERÍA	6.267,73 €	6.267,73 €	4.178,49 €	4.178,49 €		20.892,44 €
3 CARPINTERÍA				6.191,63 €	6.191,63 €	12.383,26 €
4 PAVIMENTOS, CHAPADOS Y ALICATADOS			7.691,75 €	7.691,75 €		15.383,50 €
5 FALSOS TECHOS				1.331,78 €	332,94 €	1.664,72 €
6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO + VENTILACIÓN		2.121,42 €	2.121,42 €	2.828,56 €		7.071,40 €
7 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			3.194,36 €	3.194,36 €		6.388,72 €
8 TELECOMUNICACIONES			534,23 €	801,35 €		1.335,58 €
9 EXTRAS CLIMATIZACION				5.696,88 €	1.424,22 €	7.121,10 €
10 PINTURAS Y ACABADOS			1.441,47 €	1.921,96 €	1.441,47 €	4.804,89 €
11 IMPERMEABILIZACIÓN			1.953,02 €	1.953,02 €		3.906,03 €
12 EQUIPAMIENTO BAÑO Y COCINA			3.353,31 €	3.353,31 €		6.706,62 €
13 GESTIÓN DE RESIDUOS	108,52 €	217,03 €	217,03 €			542,58 €
14 SEGURIDAD Y SALUD	361,04 €	361,04 €	541,56 €	361,04 €	180,52 €	1.805,19 €
15 VARIOS					290,60 €	290,60 €
TOTAL PARCIAL	14.033,21 €	10.791,20 €	25.226,63 €	39.504,11 €	9.861,38 €	99.416,53 €
TOTAL ACUMULADO						
13% Gastos Generales						12.924,15 €
6 % Beneficio Industrial						5.964,99 €
Total valor ejecución contrata						118.305,67 €
7% IGIC						8.281,40 €
Total presupuesto						126.587,07 €

Autor del Proyecto:

Examinado y conforme:

FIRMADO EN PORTADA DEL PROYECTO

FIRMADO EN PORTADA DEL POYECTO

CAPITAN INGENIERO

EL COR. INGENIERO JEFE DEL CIP

Pedro Lázaro Zamacola

JOSÉ RAMÓN MONTESINOS FUERTES