



## INFORME TÉCNICO

### **SOBRE OFERTAS ECONÓMICAS EN BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA Y RELATIVO AL EXPEDIENTE 15052/2024, DE SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE INFANTIL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA REGIÓN DE MURCIA.**

Las empresas objeto de este informe son:

- MODULAR NORMALIZADA, S.L.
- UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena,S.A.

Una vez analizadas las ofertas económicas presentadas y en virtud del Artº. 85 del RGLCAP y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente contratación, detallo a continuación los resultados de las mismas en cuanto a exclusiones y valoraciones de sus ofertas económicas por lotes:

**PRIMERO:** Se han comprobado cada una de las ofertas económicas presentadas por ambas empresas, observando que en algunos casos han superado sus precios máximos ofertados en el expediente 15024/2023, de ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DE PROVEEDORES PARA EL SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A USO EDUCATIVO PARA LOS CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA E INSTITUTOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA, de las que son adjudicatarias, detallándose a continuación la Empresa y Lotes afectados, y por los que se excluyen sus Ofertas para el presente expediente Basado.

1.- Empresa UTE ALQUILERES BARCELO SAEZ y CABISUAR CARTAGENA, S.A., con CIF U73837726.: Se excluyen sus oferta económicas correspondiente a los lotes: 1, 2, 3, 4, 5 y 6 (el total de lotes de este expediente BASADO), por superar en cuatro de sus ítems ofertados (instalación suelo aula de 45mts, instalación suelo WC 15mts, alquiler mensual aula 45mts y alquiler mensual WC 15 mts) su precio máximo ofertado en el Acuerdo Marco, expte. 15024/2023.

**SEGUNDO:** No existe baja anormal o desproporcionada en las ofertas presentadas por la empresa MODULAR NORMALIZADA, S.L., conforme Artículo 149.2.b de la Ley de Contratos del Sector Público y criterios licitación de esta contratación.

**TERCERO:** En base a lo especificado en los puntos PRIMERO y SEGUNDO, se PROPONE como ADJUDICATARIA a la empresa MODULAR NORMALIZADA, S.L. (MODULNOR), con CIF B86937620, para todos los Lotes que componen este expediente BASADO 15052/2024. Lotes 1, 2, 3 4, 5 y 6.

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO  
EL JEFE DE SERVICIO DE GESTION ECONÓMICO  
ADMINISTRATIVA DE CENTROS DOCENTES  
Documento firmado electrónicamente por:  
Juan Martínez López

15/07/2024 10:16:44

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a03b41e-4282-47d5-f93e-0050569b6280





Región de Murcia  
 Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo  
 Dirección General Centros Educativos e Infraestructuras

Adjudicación exppte.: 15052/2024

Lote	Centro Público	Oferta Económica (SIN IVA)		OFERTA ADJUDICATARIA
		UTE ALQUIBARSA - CABISUAR,S.A.	MODULNOR, S.L.	
1	CEIP SAN ISIDRO - Los Belones – Cartagena	EXCLUIDA	12.789,82 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
2	CEIP VIRGEN DE LA VEGA -- Cobatillas - Murcia	EXCLUIDA	17.213,59 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
3	CEIP LOS PINOS - San Pedro del Pinatar	EXCLUIDA	20.831,04 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
4	IES MAR MENOR - San Javier	EXCLUIDA	12.789,82 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
5	IES ANTONO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares	EXCLUIDA	20.831,04 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
6	IES GERARDO MOLINA - Torre Pacheco	EXCLUIDA	20.831,04 €	MODULAR NORMALIZADA, S.L.
Total bruto		105.286,35 €		
IVA		22.110,13 €		
Totales		127.396,48 €		

EXPTE. 15052/2024 Curso: 2024 // 2025

Nº Lote	Código Centro	Centro Educativo	Unidades		Ejercicios		Total Licitación (sin IVA)
			Aulas 45 mts	WC 15 mts	2024 SIN IVA(€) 01/09/2024 al 30/11/2024	2025 SIN IVA(€) 01/12/2024 al 31/08/2025	Periodo: 01/09/2024 a 31/08/2025
1	30002209	CEIP SAN ISIDRO - Los Belones- Cartagena	1	0	7.711,86 €	5.077,96 €	12.789,82 €
2	30005120	CEIP VIRGEN DE LA VEGA -- Cobatillas - Murcia	1	1	10.845,80 €	6.367,79 €	17.213,59 €
3	30011533	CEIP LOS PINOS - San Pedro del Pinatar	2	0	11.893,82 €	8.937,22	20.831,04 €
4	30013505	IES MAR MENOR - San Javier	1	0	7.711,86 €	5.077,96	12.789,82 €
5	30012835	IES ANTONO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares	2	0	11.893,82 €	8.937,22	20.831,04 €
6	30008881	IES GERARDO MOLINA - Torre Pacheco	2	0	11.893,82 €	8.937,22	20.831,04 €
Total			9	1	61.950,98 €	43.335,37 €	105.286,35 €
IVA 21%					13.009,71 €	9.100,43 €	22.110,13 €
Total Contrato					74.960,69 €	52.435,80 €	127.396,48 €

15/07/2024 10:16:44

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a03b41e-4282-47d5-f93e-0050569b6280

