



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/007256**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-07-2024 a las 08:31 horas.



**Servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios de los edificios del Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha en Albacete, descritos en el pliego de prescripciones técnicas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 16.192,11 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 6.530,82 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 5.397,37 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **cuadro carc ser mant equipos pci.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado con varios criterios.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7NbQ8Mv2vP6LAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7NbQ8Mv2vP6LAncw3qdZkA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=o2uxdklzt44QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1

→ (02006) Albacete España

→ ES421

### Contacto

→ **Teléfono** +34 967555303

→ **Fax** +34 967555301

→ **Correo Electrónico** beatriz.lindo@pctclm.com

## Proveedor de Pliegos

→ Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1  
→ (02006) Albacete España

### Contacto

→ Teléfono 967555303  
→ Fax 967555301  
→ Correo Electrónico [pctclm@pctclm.com](mailto:pctclm@pctclm.com)

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación 1  
→ (02006) Albacete España

### Contacto

→ Teléfono 967555303  
→ Fax 967555301  
→ Correo Electrónico [pctclm@pctclm.com](mailto:pctclm@pctclm.com)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 24/07/2024 a las 12:00** [\[1\]](#)

→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [elicitation@jccm.es](mailto:elicitation@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1  
→ (02006) Albacete España

### Contacto

→ Teléfono 967555303  
→ Fax 967555301  
→ Correo Electrónico [pctclm@pctclm.com](mailto:pctclm@pctclm.com)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

### Dirección Postal

→ PASEO DE LA INNOVACIÓN, 1  
→ (02006) Albacete España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

### Dirección Postal

- PASEO DE LA INNOVACIÓN, 1
- (02006) Albacete España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios de los edificios del Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha en Albacete, descritos en el pliego de prescripciones técnicas.**

→ Descripción del procedimiento

Mantener los equipos e instalaciones objeto del contrato en perfecto estado de funcionamiento en todo momento, garantizando la seguridad de los edificios del PCTCLM en Albacete, para la protección de todos los trabajadores y usuarios de los mismos.

→ Valor estimado del contrato 16.192,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.530,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.397,37 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** La duración del contrato se establece en 1 año con posibilidad de prorrogar el contrato dos anualidades más (1+1+1), en total 3 años.

→ **Opciones:** La duración del contrato se establece en 1 año con posibilidad de prorrogar el contrato dos anualidades más (1+1+1), en total 3 años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Compromiso de mantener, en un radio de 50 Km de la ciudad de Albacete durante la vigencia del contrato, la disposición de un taller, almacenes y oficina, con indicación de su situación, que podrá ser visitado por personal del PCTCLM

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** El licitador deberá estar autorizado para actuar en la Comunidad de Castilla-La Mancha como empresa mantenedora e instaladora autorizada de instalaciones de protección contra incendios según RD 513/2017 por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→

- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados últimos tres años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que indique el importe, la fecha, el destinatario, público o privado y el objeto de los mismos. **Umbral:** 1.5 **Periodo:** últimos tres ejercicios

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - una cifra de negocios en alguno de los tres últimos ejercicios, no inferior a una vez y media el importe del valor estimado del contrato. **Umbral:** 1.5 **Periodo:** tres últimos ejercicios

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Juicio Valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Adm Juicio Valor
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Descuento sobre repuestos. Se puntuará 2 puntos por cada 5 % de descuento sobre los precios de PVP de los repuestos, con un máximo de 10 puntos.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Hasta 85 puntos. Obtendrá la máxima puntuación (85 puntos) la oferta económica más ventajosa, resultando puntuadas el resto de proposiciones económicas de forma inversamente proporcional
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 85

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- CERTIFICADO ISO 14001, Sistema de Gestión Ambiental en Gestión y Mantenimiento de Instalaciones Contra Incendios en edificios, registrado con el alcance de la actividad requerida en el servicio
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**
- **Sitio Web** <https://www.castillalamancha.es>

#### Dirección Postal

→ Bulevar del Río Alberche, s/n  
→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Teléfono 925247400  
→ Correo Electrónico [secretariageneral.edu@jccm.es](mailto:secretariageneral.edu@jccm.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 19/07/2024' ahora se dice ' 24/07/2024'

→ [2] Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento Adicional de Pliegos](#)

ID 0000013721852 | UUID 2024-000746821 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 08 Jul 2024 08:32:13:984 CEST N.Serie  
111430812609022768441084802889793167624 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023