



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CMBIT0124**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-06-2024 a las 08:24 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Fundación Balear de Innovación y Tecnología**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=I3AQJQT1SScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Laura Bassi, 1  
→ (07121) Palma España  
→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971176060  
→ Fax +34 971439780  
→ Correo Electrónico [juridic@fundaciobit.org](mailto:juridic@fundaciobit.org)

## Objeto del Contrato: Contratación del mantenimiento para las instalaciones contra incendios de los edificios de la Fundación Balear de Innovación y Tecnología

→ Descripción Contratación del mantenimiento para las instalaciones contra incendios de los edificios de la Fundación Balear de Innovación y Tecnología: Lote 1: Mantenimiento, reparación, inspección y conservación de los sistemas de detección de incendios y de los equipos de extinción contra incendios del ParcBit en Mallorca. Lote 2: Mantenimiento, reparación, inspección y conservación de los sistemas de detección de incendios y de los equipos de extinción contra incendios del CentreBit en Menorca.

→ Valor estimado del contrato 156.349,57 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 94.591,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 78.174,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 35111000 - Equipo de extinción de incendios.

→ 35111200 - Materiales para extinción de incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato es de 2 años desde el 16/04/2024 para el LOTE 1, y desde el 5/5/2024 para el LOTE 2 (En ambos casos, si se formaliza el contrato en fecha posterior, desde su fecha de formalización).

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Mantenimiento, reparación, inspección y conservación de los sistemas de detección de incendios y de los equipos de extinción contraincendios del ParcBit en Mallorca.**

- Descripción Ver PPT y sus Anexos
- Valor estimado del contrato 103.150,44 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 62.406,02 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 51.575,22 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Mallorca
  - Código de Subentidad Territorial ES532
- Dirección Postal
  - España

## Formalizado

### Adjudicatario

- **INSTALADORA IMABER S.L.**
- NIF B07992571
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección Física

- CONRADORS, 38-H
- (07141) PALMA DE MALLORCA España

#### Contacto

- Correo Electrónico [info@imaber.com](mailto:info@imaber.com)

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 51.575,22 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 62.406,02 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato CMBIT0124 LOTE 1
- Fecha de Formalización 25/06/2024

## Contrato

- Contracte CMBIT0124 Contraincedis LOT 1 IMABER.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn\\_tname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=df7ab265-0d1d-41eb-9c5e-3f8a18f5d2d3](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=df7ab265-0d1d-41eb-9c5e-3f8a18f5d2d3)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 26/06/2024

## Motivación

- **Motivación** El precio de adjudicación del contrato es el precio de la partida máxima 51.575,22 euros (62.406,02 IVA incluido) para dos años, y los precios unitarios del servicio son los que constan en la OFERTA ECONÓMICA del adjudicatario. El gasto efectivo está condicionado a las necesidades reales de la Fundación, que no quedará obligada a gastar la totalidad de la partida máxima indicada (contrato de la Disposición Adicional 33 LCSP, conforme se indica en los pliegos), siendo el precio de las unidades las de la oferta económica presentada por la empresa.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 31/05/2024

## Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Fundació Balear d'Innovació i Tecnologia**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Edifici Son Espanyol, Carrer de Laura Bassi 1, Parc Bit
- (07121) Palma España

### Contacto

- Correo Electrónico [juridic@fundaciobit.org](mailto:juridic@fundaciobit.org)

## Proceso de Licitación

- Se seguirá el procedimiento abierto, art.156 y siguientes de la LCSP
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 05/04/2024 a las 15:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/04/2024 a las 15:00

## Otros eventos

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/04/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Lugar

#### Dirección Postal

- Calle Laura Basi 1
- (07121) Palma España

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=VzVX4LqDYVCIzo3LHNPGcQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VzVX4LqDYVCIzo3LHNPGcQ%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio económico (precio)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 95
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 95
- Criterio social
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5