



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **193/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-03-2024 a las 09:22 horas.



**Otorgamiento, en régimen de concurrencia, de la concesión para el uso privativo, explotación y mantenimiento de la zona destinada a bar-cafetería ubicada en la Plaza Les Corts Valencianes.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: La duración de la concesión será de diez años, Ver punto 7º de las bases que rigen el procedimiento.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló Plaza de les Corts Valencianes Benicàssim

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [20240130 PLANO QUIOSCO CORTS VALENCIANES-OCUPACION MESAS.pdf](#)

→ [MEMORIA VALORADA KIOSC CORTS VALENCIANES.pdf](#)

→ [PLANO CORTS VALENCIANES 10 MESAS.pdf](#)

→ [Plano kiosc corts Valencianes maquinaria.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Al objeto de determinar la oferta que mejor se ajuste a la relación calidad-precio se establecen los criterios de adjudicación y valoración establecidos en la cláusula 15ª del PCAP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXbhrWPE2GoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXbhrWPE2GoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Ayuntamiento de Benicàssim**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benicassim.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xjzBli1%2BIIAQK2T\\_EFXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xjzBli1%2BIIAQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Médico Segarra, 4  
→ (12560) Benicàssim España  
→ ES522

## Contacto

→ Teléfono 964300962  
→ Fax 964305184  
→ Correo Electrónico [contratacion@benicassim.org](mailto:contratacion@benicassim.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Ayuntamiento de Benicàssim

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Ayuntamiento de Benicàssim

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/04/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Médico Segarra, 4  
→ (12560) Benicàssim España

## Dirección Postal

→ Médico Segarra, 4  
→ (12560) Benicàssim España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Ayuntamiento de Benicàssim

## Dirección Postal

→ Médico Segarra, 4  
→ (12560) Benicàssim España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ .

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Otorgamiento, en régimen de concurrencia, de la concesión para el uso privativo, explotación y mantenimiento de la zona destinada a bar-cafetería ubicada en la Plaza Les Corts Valencianes.**

→ Descripción del procedimiento

La instalación objeto de concesión se destinará a la actividad de bar/cafetería/restauración tiene una superficie aproximada de 95 m2, y esta compuesta de una zona de barra y una pequeña zona para almacén y cocina incluyendo en la concesión un espacio destinado a terraza dentro del quiosco-bar y otra zona para la instalación mesas y sillas en la plaza Les Corts Valencianes, además dispone de dos aseos.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Observaciones: La duración de la concesión será de diez años, Ver punto 7º de las bases que rigen el procedimiento.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza de les Corts Valencianes

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ Plaza de les Corts Valencianes

→ (12560) Benicàssim España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: tres prórrogas de las cuales las dos primeras serán de dos anualidades cada una de ellas y la última de una anualidad

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 700 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 3.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Tener personalidad jurídica y plena capacidad de obrar, de acuerdo con lo que prevé el artículo 65 LCSP.

→ No prohibición para contratar - No estar incurso en alguna de las circunstancias de prohibición de contratar recogidas en el artículo 71 LCSP, extremo que podrá acreditarse por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 85 LCSP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria y con este Ayuntamiento y de las obligaciones con la Seguridad Social

→

Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar de alta en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) en el epígrafe correspondiente a la actividad a realizar a los efectos de capacidad para llevar a cabo la actividad y encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria y con este Ayuntamiento y de las obligaciones con la Seguridad Social. Así mismo las prestaciones objeto de esta autorización deben estar comprendidas entre las finalidades, objeto social o ámbito de actividad de las empresas licitadoras, según resulta de sus estatutos o reglas fundacionales, en caso contrario, no se podrá adjudicar y se considerará que se ha retirado la oferta a los efectos de imposición de penalidades.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Deberán acreditar dicha experiencia en la gestión de negocios de similares características durante los 3 últimos años mediante la descripción del negocio de restauración desarrollado, servicios y productos ofrecidos y número de empleados, avalado por cualquier prueba admisible en derecho. Según punto 20.5 de las bases que rigen el procedimiento.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Ver punto 20.4.- Justificación de la solvencia económica y financiera

## Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PARA CONCURRIR A LA CONCESIÓN DEMANIAL DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL CONSISTENTE EN QUIOSCO-BAR UBICADO EN PLAZA LES CORTS VALENCIANES DE BENICASSIM PRESENTADA POR

## Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR PARA CONCURRIR A LA CONCESIÓN DEMANIAL DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL CONSISTENTE EN QUIOSCO-BAR UBICADO EN PLAZA LES CORTS VALENCIANES DE BENICASSIM PRESENTADA POR

## Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre C

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PARA LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA PARA CONCURRIR A LA CONCESIÓN DEMANIAL DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL CONSISTENTE EN LA CAFETERÍA-RESTAURANTE UBICADA EN QUIOSCO-BAR UBICADO EN PLAZA LES CORTS VALENCIANES PRESENTADA POR

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Canon anual de licitación superior al mínimo exigible

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 40

→ **Expresión de evaluación** :  $40 \times \text{Importe canon anual} / \text{Importe mejor canon anual}$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

→ Distancia desde el Quiosco-bar y otro negocio de hostelería gestionado por el licitador

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→

- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Experiencia previa en el sector de la hostelería
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Incremento de la inversión inicial mínima cifrada en 15.000 euros para la puesta en funcionamiento de Quiosco-bar
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Expresión de evaluación :  $10 \times \text{Importe de la inversión inicial} / \text{Mayor importe inversión inicial}$
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Estudio económico-financiero de la concesión
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Memoria-proyecto (ver desglose en el punto 15.1 de las bases)
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 20
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ Proyecto de reforma, equipamiento y decoración del local (ver desglose en el punto 15.1 de las bases)
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 15
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 15

#### Plazo de Validez de la Oferta

↳ 2 Mes(es)

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE