



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PTR/2024/0000028755**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 13:26 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Adquisición a título oneroso del Pleno Dominio mediante la compraventa de un bien inmueble para el desarrollo del Centro de Orientación Emprendimiento, Acompañamiento e innovación para el Empleo Coe.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 442.981,7 EUR.

→ Importe 442.981,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 442.981,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [07 MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ [12-01 ANEXO I.pdf](#)

→ [12-02 ANEXO II.pdf](#)

→ [12-03 ANEXO III.pdf](#)

→ [12-04 ANEXO IV.pdf](#)

→ [12-05 ANEXO V.pdf](#)

→ [12-06-01 ANEXO VI.pdf](#)

→ [12-06-02 ANEXO VI BIS.pdf](#)

→ [12-07 ANEXO VII.pdf](#)

→ [12-08 ANEXO VIII.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5quYuZqcXL1PpzdqOdhUWg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNnaQLV474QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Av/ Valhondo S/N, edificio MÉRIDA III MILENIO, Módulo 6.
→ (06800) Mérida España
→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924027305
→ Correo Electrónico
licitacionessexpe@extremaduratrabaja.net

Proveedor de Pliegos

→ Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/08/2024 a las 14:00.[1]

Dirección Postal

→ Av/ Valhondo S/N, edificio MÉRIDA III MILENIO, Módulo 6.
→ (06800) Mérida España

Recepción de Ofertas

→ SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

Dirección Postal

→ Av/ Valhondo S/N, edificio MÉRIDA III MILENIO, Módulo 6.
→ (06800) Mérida España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 14:00.[2]

Otros eventos

SOBRE 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 19/08/2024 a las 10:00 horas
→ De conformidad con la cláusula 14 del PLIEGO.

Proveedor de Información adicional

→ Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Dirección Postal

→ Av/ Valhondo S/N, edificio MÉRIDA III MILENIO, Módulo 6.
→ (06800) Mérida España

Lugar

→ Sede del Servicio de Patrimonio

Dirección Postal

→ Paseo de Roma S/N Módulo A- 2ª Planta
→ (06800) Merida España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adquisición a título oneroso del Pleno Dominio mediante la compraventa de un bien inmueble para el desarrollo del Centro de Orientación Emprendimiento, Acompañamiento e innovación para el Empleo Coe.

→ Descripción del procedimiento

La adquisición del pleno dominio mediante la compraventa de un Bien Inmueble ya construido en el municipio de la Comunidad Autónoma de Extremadura de Badajoz, para su integración en el patrimonio público de la Comunidad de Extremadura, con la finalidad de implantar el Centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el Empleo de Extremadura.

→ Valor estimado del contrato 442.981,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 442.981,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 442.981,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Extremadura

→ Código de Subentidad Territorial ES43

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ 0

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme Cláusula 6 del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme Cláusula 15.C del PCAP. Umbral: 0 Periodo: 3 meses

Preparación de oferta

→ Sobre DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ANTIGÜEDAD DEL BIEN INMUEBLE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Antigüedad de la instalación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Carpintería Exterior
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Climatización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Falsos techos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Instalación contra incendios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Salidas de emergencias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Sistema de alarma de detección de incendios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Tabiquería
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Ventilación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE - Vidrios carpintería exterior
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- DIMENSIÓN LINEAL DE LAS FACHADAS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- EFICIENCIA ENERGÉTICA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
- EVALUACION OFERTA ECONOMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
- FACHADAS EXISTENTES CON VENTANAS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- GRADO CUMPLIMIENTO PROGRAMA NECESIDAD FUNCIONAL - DISTRIBUCION ESPACIAL - Acceso desde pasillos, distribuidores y zonas de paso.

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- GRADO CUMPLIMIENTO PROGRAMA NECESIDAD FUNCIONAL - REQUISITOS HABITACIONALES - Climatización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO CUMPLIMIENTO PROGRAMA NECESIDAD FUNCIONAL - REQUISITOS HABITACIONALES - Iluminación natural.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO CUMPLIMIENTO PROGRAMA NECESIDAD FUNCIONAL - REQUISITOS HABITACIONALES - Ventilación natural
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDAD FUNCIONAL - Mejoras sobre el número de estancias.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDAD FUNCIONAL - Mejoras sobre el programa de necesidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDAD FUNCIONAL - Núcleos de aseos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDAD FUNCIONAL- Aseos accesibles
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE NECESIDAD FUNCIONAL- Programa de necesidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M2 DEL BIEN INMUEBLE
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
- UBICACION EN EL MUNICIPIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO - SEXPE**

Dirección Postal

→ Av/ Valhondo S/N, edificio III MILENIO, Módulo 6.
→ (06800) Merida España

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación 20220083

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 11/08/2024' ahora se dice ' 12/08/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 11/08/2024' ahora se dice ' 12/08/2024'

ID 0000013956118 | UUID 2024-000866945 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 08 Aug 2024 13:26:37:990 CEST N.Serie
24417771706288685405842373429314285892 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023